

K Ú P N A Z M L U V A

vyhotovená v advokátskej kancelárii JUDr. Róberta Lakatoša, advokáta so sídlom v Rimavskej Sobote, Daxnerova 5, dole uvedeného dňa za nasledovných podmienok:

Dostavili sa do mojej advokátskej kancelárie mne menom a osobne známi účastníci:

Bc. Estera B e t t e s o v á , rod. , nar. 17.11.1991, rod.č. [REDACTED], trvale bytom 980 42 Zádor 35, št. prísl. SR,

- totožnosť preukázaná občianskym preukazom č. [REDACTED]

ako starostka **O b c e Z á d o r** , 980 42 Zádor, IČO: 00 649 856,

ďalej len **p r e d á v a j ú c i** ,

Roland S z ú c s , rod. Szűcs, nar. 04.12.1979, rod.č. [REDACTED], trvale bytom 980 42 Zádor 46, št. prísl. SR,

- totožnosť preukázaná občianskym preukazom č. [REDACTED],

ďalej len **k u p u j ú c i** ,

ktorí sú podľa vlastného vyjadrenia spôsobilí k právnym úkonom a zároveň ma požiadali, aby som v súlade s ust. § 43 a nasl. a § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka vyhotovil v ich prospech za nasledovných podmienok túto

k ú p n u z m l u v u :

I./

Predávajúca **Obec Zádor** je zapísaná pod por.č. B.1 v pomere k celku v 1/1-ine ako výlučná vlastníčka nehnuteľnosti vedenej v katastri nehnuteľností u Okresného úradu Rimavská Sobota, katastrálneho odboru pre okres Rimavská Sobota, obec Zádor a **katastrálne územie Zádor na liste vlastníctva č. 271** a to pozemku - parcely registra "E" evidovanej na mape určeného operátu ako **parc.č. 522/1 zastavaná plocha a nádvorie** o výmere **1403 m²**.

II./

Geometrickým plánom vyhotoviteľa Ing. Tibor Anderkó, Športová 1539/4, 979 01 Rimavská Sobota č. 10911006-3/2024 zo dňa 08.08.2024,

úradne overeným Okresným úradom Rimavská Sobota, katastrálnym odborom dňa 03.03.2025 pod č. G1 100/2025, pre **katastrálne územie Zádor** bola z pôvodnej E KN parc.č. 522/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1403 m² odčlenená novovytvorená C KN **parc.č. 114/6 zastavaná plocha a nádvorie** o výmere **781 m²**.

III./

Predmetom tejto kúpnej zmluvy je odplatný prevod vlastníckeho práva a na jej základe odpredáva predávajúca obec zo svojho výlučného vlastníctva do výlučného vlastníctva kupujúceho v pomere k celku v 1/1-ine z nehnuteľnosti vedenej v katastri nehnuteľností u Okresného úradu Rimavská Sobota, katastrálneho odboru pre okres Rimavská Sobota, obec Zádor a **katastrálne územie Zádor** na **liste vlastníctva č. 271** ako **E KN parc.č. 522/1 zastavaná plocha a nádvorie** o výmere **1403 m²**

t ú č a s ť ,

ktorá bola zameraná geometrickým plánom vyhotoviteľa Ing. Tibor Anderkó, Športová 1539/4, 979 01 Rimavská Sobota č. 10911006-3/2024 zo dňa 08.08.2024, úradne overeným Okresným úradom Rimavská Sobota, katastrálnym odborom dňa 03.03.2025 pod č. G1 100/2025 pre **katastrálne územie Zádor** a novooznačená ako C KN **parc.č. 114/6 zastavaná plocha a nádvorie** o výmere **781 m²** a kupujúci túto nehnuteľnosť od predávajúcej obce v pomere k celku v 1/1-ine do svojho výlučného vlastníctva odkupuje.

V skutočnosti predmetom prevodu na základe tejto kúpnej zmluvy je celkom 781 m² nezastavaného pozemku bez trvalých porastov v intraviláne obce Zádor bezprostredne susediaceho s nehnuteľnosťami vo výlučnom vlastníctve kupujúceho a tvoriaceho s nimi jeden celok.

Zámer predaja majetku obce bol schválený uznesením obecného zastupiteľstva Obce Zádor č. 11/2024 zo dňa 13.09.2024.

Odpredaj pozemku tvoriaceho predmet tejto kúpnej zmluvy bol v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí schválený trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Zádor č. 12/2024 zo dňa 20.10.2024.

IV./

Kúpna cena bola dojednaná vychádzajúc z ust. § 589 Občianskeho zákonníka v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva obce Zádor č. 12/2024 zo dňa 20.10.2024 vychádzajúc z jednotkovej ceny po 1,-€/m² na sume celkom 781,-€, slovom: sedemstoosemdesiatjeden eur.

Takto vzájomne dohodnutá celková kúpna cena bude vyplatená predávajúcej obci zo strany kupujúceho v celosti a v hotovosti do pokladne Obecného úradu Zádor do 5 dní od uzavretia tejto kúpnej zmluvy.

Účastníci zmluvy berú na vedomie upozornenie na dohodnuté platobné podmienky a zároveň vyhlasujú, ktorú okolnosť potvrdia aj svojimi podpismi na zmluve, že sú s nimi oboznámení a nemajú voči nim žiadne námietky.

V./

Predávajúca obec ručí za vlastníctvo, ťarchyprostosť a bezbremennosť kupujúcemu odpredávanej nehnuteľnosti a kupujúci prehlasuje, že jej stav dobre pozná a že predmet prevodu na základe tejto kúpnej zmluvy od predávajúcej obce aj v stave, v akom sa nachádza ku dňu vyhotovenia tejto kúpnej zmluvy (ako stojí a leží), do svojho výlučného vlastníctva odkupuje.

VI./

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že táto zmluva je tzv. povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a z uvedeného dôvodu bude zverejnená v Centrálnom registri zmlúv pričom kupujúci týmto vyslovuje súhlas s jej zverejnením.

Táto zmluva nadobudne v súlade s vyššie citovanou právnou úpravou účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení.

Kupujúci berie na vedomie poučenie o tom, že na základe tejto kúpnej zmluvy od predávajúcej obce odkupovanú nehnuteľnosť nadobudne v pomere k celku v 1/1-ine do svojho výlučného vlastníctva až právoplatnosťou rozhodnutia o vklade vlastníckeho práva v jeho prospech do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom Rimavská Sobota, katastrálnym odborom pre katastrálne územie Zádor, ktorým rozhodnutím o vklade táto kúpna zmluva nadobudne vecno-právnu účinnosť.

Po vklade vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností bude ako výlučný vlastník predmetnej nehnuteľnosti oprávnený ju užívať a súčasne povinný platiť dane a znášať všetky povinnosti s vlastníckym právom súvisiace.

VII./

Na základe dohody účastníkov tejto kúpnej zmluvy uhradí trovy spojené s jej vyhotovením a predložením na vkladové konanie v celosti kupujúci.

Zmluvné strany berú na vedomie poučenie, že podpisom tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia Okresného úradu Rimavská Sobota, katastrálneho odboru o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Ak Okresný úrad Rimavská Sobota, katastrálny odbor preruší konanie vo veci povolenia vkladu vlastníckeho práva k predmetu prevodu v prospech kupujúcej podľa tejto kúpnej zmluvy, zmluvné strany sa zaväzujú neodkladne vykonať všetky potrebné úkony k tomu, aby prípadné nedostatky boli odstránené a vklad bol povolený.

Akékoľvek zmeny a doplnky k tejto zmluve sú možné len na základe dohody zmluvných strán formou písomných, číslovaných dodatkov.

Táto kúpna zmluva bola vyhotovená v troch vyhotoveniach, po jednom pre každého účastníka a jednom pre vyhotoviteľa, ktorý predloží zmluvu elektronicky na vkladové konanie príslušnému katastrálnemu úradu.

Účastníci zmluvy zároveň splnomocňujú vyhotoviteľa tejto kúpnej zmluvy, ktorý ich oboznámil s výškou svojho poistného krytia a poisťovňou, v ktorej je poistený pre prípad škody v súvislosti s autorizáciou zmluvy o prevode nehnuteľností, aj k jej predloženiu Okresnému úradu Rimavská Sobota, katastrálnemu odboru za účelom vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností ako aj k ich zastupovaniu v správnom konaní o povolenie vkladu do katastra a ďalej tiež k oprave prípadných chýb v písaní a počítaní a iných zrejmych nesprávnych zmluve.

Vyhotoviteľ zmluvy splnomocnenie prijíma, čo potvrdí svojim podpisom na zmluve.

Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, vážne a bez omylu, nebola uzavretá v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, úkon je urobený v predpísanej forme, sú oprávnení nakladať s nehnuteľnosťami, ich prejavy vôle sú dostatočne určité a zrozumiteľné, ich zmluvná voľnosť alebo právo nakladať s nehnuteľnosťami nie je obmedzené, zmluva neodporuje zákonu, neobchádza ho a neprieči sa dobrým mravom, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

Podpisom tejto zmluvy zmluvné strany ako dotknuté osoby udeľujú súhlas so spracovaním svojich osobných údajov v zmysle ustanovenia § 14 ods.1 zákona č.18/2018 Z.z.

Zmluvné strany ako konajúce osoby zároveň žiadajú vyhotoviteľa tejto kúpnej zmluvy JUDr. Róberta Lakatoša, advokáta so sídlom v Rimavskej Sobote, o jej autorizáciu podľa § 1a zákona o advokácii č.586/2003 Z.z. v znení neskorších predpisov.

V Rimavskej Sobote, dňa 04. marca 2026.

P r e d á v a j ú c i :

K u p u j ú c i :

za Obec Zádor starostka

Roland Szűcs

obce Bc. Estera Bettessová

Splnomocnenie prijímam: