

Dodatok č. 5

ku Zmluve o dielo uzatvorenej dňa 05.11.2024 uzatvorenej podľa § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Zb.
Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov

ZMLUVNÉ STRANY

Článok I. Objednávateľ:

Obchodné meno: **Obec Chminianske Jakubovany**
Sídlo: Chminianske Jakubovany 82, 08233 Chminianske Jakubovany
IČO: 00327158
DIČ: 2020543173
Štatutárny zástupca: Gejza Červeňák- starosta
Bankové spojenie:
IBAN:
Tel.:
E-mail:
Webová stránka:
(ďalej len „objednávateľ“)

a

Článok II. Zhotoviteľ:

Obchodné meno: **Chemkostav, a.s.**
Sídlo: K. Kuzmányho 1259/22, 071 01 Michalovce
IČO: 36 191 892
DIČ: 2020039780
IČ pre DPH: SK2020039780
Obchodná spoločnosť zapísaná v OR: OR Mestského súdu Košice, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 1079/V
Štatutárny zástupca: Ing. Tibor Mačuga – predseda predstavenstva
Ing. Patrik Sabov – člen predstavenstva
Ing. Michal Šandrik – člen predstavenstva
Ing. Tibor Mačuga – člen predstavenstva
Osoby oprávnené rokovať vo veciach zmluvných: Ing. Tibor Mačuga, obchodno – technický riaditeľ
Osoby oprávnené rokovať vo veciach technických: Ing. Michal Šandrik, výrobný riaditeľ
Tel.:
E-mail:
(ďalej len „zhotoviteľ“)
Spolu objednávateľ a zhotoviteľ ako „zmluvné strany“.

Zmluvné strany uzatvárajú tento Dodatok č. 5 ku Zmluve o dielo.

ČLÁNOK I

Predmet dodatku

- 1.1 Zmluvné strany sa dohodli na uzatvorení tohto dodatku ku Zmluve o dielo zo dňa 05.11.2024, ktorej predmetom uskutočnenie stavebných prác s názvom „**Základná škola Chminianske Jakubovany**“.
- 1.2 V súlade s **ČLÁNKOM XII Záverečné ustanovenia** Zmluvy o dielo, konkrétne s bodom 12.2. Zmluvy o dielo sa zmluvné strany dohodli na zmene termínu realizácie diela, t.j. na zmene bodu 2.3 b) Článku II. Zmluvy o dielo a to nasledovne (nižšie sa uvádza nové znenie):

„Dokončenie realizácie:

do 18 mesiacov od prevzatia staveniska

alebo

do 30.06.2026

Informácia: Uplatňovať sa bude tá lehota, ku ktorej dôjde skôr od začiatku realizácie diela (t.j. od prevzatia staveniska).“

- 1.3 Tento dodatok je uzatvorený v súlade s § 18 ods. 1 písm. c) ZVO, pričom v súlade s § 18 ods. 5 ZVO nedochádza k navýšeniu hodnoty plnenia o viac ako 50% hodnoty pôvodnej zmluvy.

ČLÁNOK II

Odôvodnenie uzatvorenia tohto dodatku – nepredvídaných okolností

- 2.1 Chronológia rozhodujúcich skutočností uzatvorenia tohto dodatku:
- 29.04.2024 – vyhotovenie projektovej dokumentácie
 - 30.05.2024 – stanovenie predpokladanej hodnoty zákazky
 - 30.05.2024 – vyhlásenie verejného obstarávania (ďalej len „VO“)
 - 21.08.2024 – neverejné otváranie ponúk
 - 25.10.2024 – zverejnenie Informácie o výsledku vyhodnotenia ponúk
 - 25.10.2024 – odoslanie Výzvy na poskytnutie súčinnosti k uzatvoreniu Zmluvy o dielo úspešnému uchádzačovi
 - 05.11.2024 – uzatvorenie Zmluvy o dielo s úspešným uchádzačom
 - 05.11.2024 – podanie Žiadosti o poskytnutie prostriedkov mechanizmu (ďalej len „PPM“)
 - 27.11.2024 – Výzva na doplnenie Žiadosti o PPM č. 1 doručená od Vyhlasovateľa Výzvy pre PPM pre Verejného obstarávateľa (Žiadateľa)
 - 27.11.2024 – Odpoveď na Výzvu o doplnenie Žiadosti o PPM č. 1 Verejným obstarávateľom (Žiadateľom)
 - 17.12.2024 - Výzva na doplnenie Žiadosti o PPM č. 2 doručená od Vyhlasovateľa Výzvy pre PPM pre Verejného obstarávateľa (Žiadateľa)
 - 19.12.2024 - Odpoveď na Výzvu o doplnenie Žiadosti o PPM č. 1 Verejným obstarávateľom (Žiadateľom)
 - 11.04.2025 – Doručené Oznámenie splnení podmienok Výzvy PPM, avšak s uvedením nemožnosti uzatvorenia Zmluvy o PPM z dôvodu nedostatočnej alokácie
 - 07.05.2025 - Doručené Oznámenie splnení podmienok Výzvy PPM, už s Výzvou na poskytnutie súčinnosti k uzatvoreniu Zmluvy o PPM (zmena rozhodnutia z 11.04.2025)
 - 28.05.2025 – Nadobudnutie účinnosti uzatvoreného Dodatku č. 1 k Zmluve o dielo na stavebné práce (tejto Zmluvy o dielo, ku ktorej je uzatvorený aj tento Dodatok č. 5), ktorej predmetom bolo odstránenie odkladacej účinnosti Zmluvy o dielo
 - 02.06.2025 – odovzdanie staveniska Verejným obstarávateľom Zhotoviteľovi
 - 19.07.2025 – Nadobudnutie účinnosti Zmluvy o poskytnutí prostriedkov mechanizmu
- 2.2 **Odôvodnenie nepredvídateľnosti okolností:**

Opis dôvodov, ktoré Verejný obstarávateľ nemohol pri vynaložení náležitej starostlivosti predvídať, na základe vyššie uvedenej chronológie, čím v čase vyhlásenia verejného obstarávania ako aj v čase ešte možných zmien Súťažných podkladov (počas lehoty predkladania ponúk) s náležitou starostlivosťou stanovil lehotu výstavby, ktorú však na základe týchto okolností je nevyhnutné upraviť, keďže došlo k naplneniu zákonných podmienok podľa § 18 ods. 1 písm. c) ZVO:

- i. **Náležitá starostlivosť:** Verejný obstarávateľ začal prípravu procesu VO a proces VO bezodkladne po vypracovaní projektovej dokumentácie (29.04.2024). Lehota výstavby (18 mesiacov) bola stanovená odborne spôsobilou osobou (projektantom) ako primeraná/predpokladaná a v prípade časového neoddialenia Poskytovateľa PPM s uzatvorením Zmluvy o PPM by nevznikla vôbec potreba uzatvorenia tejto zmeny zmluvy - Dodatku č. 5.
- ii. **Nepredvídateľnosť postupu Poskytovateľa PPM:** Verejný obstarávateľ pri vyhlásení verejného obstarávania dôvodne predpokladal štandardnú dĺžku schvaľovacieho procesu Žiadosti o PPM (t.j. do 90 dní). Proces posudzovania zo strany Poskytovateľa však trval viac ako 5 mesiacov a zahŕňal aj dočasné zamietnutie pre nedostatok alokácie, čo sú faktory mimo sféry vplyvu Verejného obstarávateľa (Žiadateľa).
- iii. **Príčinná súvislosť:** V dôsledku administratívnych prietahov na strane Poskytovateľa PPM došlo k posunu začiatku realizácie prác (odovzdanie staveniska až 02.06.2025 a aj to z dôvodu vlastnej iniciatívy Verejného obstarávateľa). Ak by schvaľovací proces prebehol v štandardných lehotách (t.j. do 90 dní) Poskytovateľ PPM by Oznámenie o schválení/neschválení mal doručiť do 05.02.2025, čím by Zmluva o dielo mohla nadobudnúť účinnosť už 05.02.2025 a v prípade okamžitého odovzdania staveniska Zhotoviteľovi by bola lehota na výstavbu od 06.02.2025 do 30.01.2026 (s uvažovaním lehoty 3 mesiace pred lehotou na kolaudáciu stanovenou vo Výzve o PMM), čo v sumáre robí **11 mesiacov a 24 dní**, čím ide o dlhšiu lehotu výstavby, ako je upravená lehota týmto Dodatkom (po odrátaní OVZ) – t.j. **11 mesiacov a 18 dní**.
- iv. **Minimalizácia škôd:** Verejný obstarávateľ v snahe o dodržanie termínov stanovených v rámci Plánu obnovy- Výzvy PPM pristúpil k aktivácii Zmluvy (Dodatok č. 1) ešte pred samotným nadobudnutím účinnosti Zmluvy o PPM, čím urýchlil začatie prác o 53 dní. Napriek tomuto proaktívnemu kroku je objektívne nevyhnutné upraviť konečný termín realizácie diela, aby zodpovedal reálnemu technologickému postupu a času potrebnému na kolaudáciu.
- v. **Charakter zmeny:** Úpravou termínu sa nemení charakter pôvodnej Zmluvy. Zmena je vyvolaná výlučne externými administratívnymi faktormi financovania, ktoré nebolo možné v čase predkladania ponúk predvídať.
- vi. **Odborné určenie lehoty výstavby:** Autorizovaná osoba - projektant stavby - stanovila na realizáciu prác vyplývajúcich z Projektovej dokumentácie stavby lehotu výstavby v predpoklade 18 mesiacov.

- vii. **Transparentnosť a primeranosť postupu verejného obstarávania a stanovenia lehôt:** Proces nadlimitnej zákazky prebehol plne v súlade so zákonom o VO, pričom lehota na predkladanie ponúk bola (aj v dôsledku vysvetľovania podkladov) predĺžená až na 82 kalendárnych dní. Keďže lehota výstavby bola stanovená alternatívne (t.j. 3 mesiace pred lehotou na kolaudáciu stanovenou vo Výzve o PPM alebo do 18 mesiacov), Verejný obstarávateľ stanovil dané lehoty veľmi obozretne (v čase vyhlasovania Verejného obstarávania), pričom dané lehoty vo Verejnej súťaži nenamietal ani jeden zo záujemcov/uchádzačov, čo potvrdzuje ich primeranosť a objektivitu v čase vyhlásenia verejného obstarávania. Proces vyhodnocovania ponúk ako aj vyhodnotenie splnenia podmienok účasti Verejný obstarávateľ prostredníctvom komisie vykonával bezodkladnými krokmi tak, aby bolo verejné obstarávanie ukončené čo najskôr - bez časových prietahov.
- viii. **Súlad s podmienkami Poskytovateľa PPM:** Samostatný Poskytovateľ PPM vo vyhlásenej Výzve o PPM uvádza v časti 12. Výzvy (strana 11), že uzatvorená zmluva na stavbu musí byť platná a účinnosť bude odložená do nadobudnutia účinnosti Zmluvy o PPM, čím Verejný obstarávateľ postupoval striktne podľa pokynov Poskytovateľa PPM. V čase uzavretia Zmluvy o dielo (05.11.2024) Verejný obstarávateľ dôvodne predpokladal, že účinnosť nastane v krátkom čase po zverejnení, čo by Zhotoviteľovi ponechalo dostatočný časový rámec na realizáciu prác.
- ix. **Nepredvídateľné prietahy v schvaľovacom procese:** Kým Žiadosť o PPM bola podaná už 05.11.2024, Oznámenie o schválení a výzva na súčinnosť k uzatvoreniu Zmluvy o PPM boli doručené až 07.05.2025 (t.j. po takmer 6 mesiacoch). Medzičasom doručené Oznámenie o nedostatku alokácie (z 11.04.2025) predstavovalo prekážku, ktorú Verejný obstarávateľ nemohol pri vyhlásení VO žiadnym spôsobom predvídať ani ovplyvniť. Dňa 07.05.2025 bolo doručené znovu Oznámenie o schválení podmienok Výzvy už aj spolu s Výzvou na súčinnosť k uzatvoreniu Zmluvy o PPM, pričom Verejný obstarávateľ pod dôkladnom zvážení rozhodol, že uzatvorí Dodatok č. 1 k Zmluve o dielo, aby sa stavba mohla realizovať, keďže síce ešte nebola uzatvorená Zmluva o PPM, avšak bolo Verejnému obstarávateľovi doručené Oznámenie o schválení podmienok spolu s Výzvou na poskytnutie súčinnosti, čím bolo jasné, že projekt má zabezpečené spolufinancovanie a z dôvodu vzorových zmluvných podmienok ako aj z ostatných dokumentov Výzvy **postupoval s vynaložením náležitej starostlivosti tak, aby predišiel prípadným budúcim problémom pri lehotách stanovených Výzvou** (pre kolaudáciu stavby) a budúcou zmluvou o PPM ako aj Zmluvou o dielo uzatvorenou so Zhotoviteľom stavby.
- x. **Aktívna minimalizácia negatívnych dopadov:** Verejný obstarávateľ, konajúc s náležitou starostlivosťou, nečakal na formálnu účinnosť Zmluvy o PPM (ktorá nastala až 19.07.2025), ale na základe prísľubu financovania pristúpil k aktivácii Zmluvy o dielo už 28.05.2025. Týmto rozhodnutím urýchlil začatie prác o 53 dní oproti štandardnému postupu, čím demonštroval snahu o maximálne naplnenie cieľov projektu v rámci obmedzeného času.
- xi. **Objektívna nevyhnutnosť úpravy termínu:** Pri aktuálnom posune začiatku prác (odovzdanie staveniska 02.06.2025) a po zohľadnení obdobia prerušenia prác z dôvodu okolností vylučujúcich zodpovednosť (40 dní), zostáva Zhotoviteľovi na realizáciu do 30.06.2026 reálne len **11 mesiacov a 18 dní čistého času**. Vzhľadom na to, že projektant určil predpoklad trvania výstavby 18 mesiacov, je úprava termínu do 30.06.2026 (ako hraničného termínu pre potreby kolaudácie a PPM) nevyhnutným minimom pre úspešné dokončenie diela, pričom alternatívna lehota do 18 mesiacov ostáva taktiež v platnosti, podľa toho, ku ktorej lehote dôjde skôr.

- xii. **Proaktívna komunikácia:** Verejný obstarávateľ počas obdobia schvaľovania Žiadosti o PPM kontaktoval Poskytovateľa s informáciou o doručení Oznámenia o schválení/neschválení Žiadosti o PPM ako aj následne v realizácii projektu opakovane písomne intervenoval u Poskytovateľa PPM so žiadosťou o riešenie situácie a upozorňoval na riziká spojené s uskutočniteľnosťou projektu, čím je preukázané vyvinutie maximálnej možnej miery zo strany Verejného obstarávateľa k riešeniu situácií zapríčinených Poskytovateľom PPM.
- xiii. **Celkové zhrnutie:** Na základe všetkých vyššie uvedených dôvodov, je jednoznačne preukázané, **že zmena zmluvy týmto dodatkom vyplynula z okolností, ktoré verejný obstarávateľ nemohol pri vynaložení náležitej starostlivosti predvídať a zmenou sa nemení charakter zmluvy.**

Verejný obstarávateľ objektívne nedokázal predvídať značné časové omeškanie v procese schvaľovania Žiadosti o PPM zo strany Poskytovateľa. Bezodkladne po obdržaní informácie o schválení príspevku Verejný obstarávateľ pristúpil k eliminácii odkladacej podmienky účinnosti, aby umožnil okamžité zahájenie realizácie prác a zabezpečil úspešné naplnenie cieľov projektu.

Z vykonanej analýzy vyplýva, že k uzavretiu tohto dodatku by nemuselo dôjsť, ak by proces vyhodnotenia a zaslania Zmluvy o PPM prebehol bez administratívneho zdržania (t.j. do 90 dní od podania Žiadosti o PPM). V takom prípade by lehota na realizáciu diela, pri uvažovaní so schválením Žiadosti o PPM 05.02.2025 a s prevzatím a začatím stavby 06.02.2025 (s uvažovaním lehoty dokončenia 3 mesiace pred lehotou na kolaudáciu stanovenou vo Výzve o PMM), bola v sumáre **11 mesiacov a 24 dní pri trvaní do 30.01.2026**, čím by v danom prípade nebolo potrebné pristúpiť k úprave tejto lehoty zmenou zmluvy. Táto lehota je v lehote odporúčania projektanta (autorizovanej osoby), t.j. neprekračuje ju. Aktuálne navrhovaná úprava termínov týmto Dodatkom stanovuje lehotu výstavby na **11 mesiacov a 18 dní**, čím je jednoznačné, že je kratšia (o 6 dní) a teda nie je porušený žiadny základný princíp ZVO z pohľadu lehôt, a zároveň je potrebné konštatovať, že úprava tejto lehoty je len priamym dôsledkom predošlého zdržania v procese financovania a je nevyhnutná na riadne dokončenie diela v súlade s pôvodným odborným odhadom, pričom zároveň oprávnenosť výdavkov Zmluvy o PPM je stanovená do 30.06.2026.“

Z uvedeného je zrejmé, že potreba uzatvorenia dodatku nevznikla z dôvodov na strane Verejného obstarávateľa či Zhotoviteľa, ale bola vyvolaná posunom nadväzujúcim na nedodržanie lehoty na rozhodnutie zo strany Poskytovateľa PPM, čím pri jej dodržaní by stavba bola odovzdaná-ukončená v pôvodne uvažovanom termíne, t. j. do 30.1.2026.

Na základe vyššie uvedených skutočností je zároveň preukázané, že touto zmenou zmluvy nedošlo k porušeniu základných princípov ZVO, čo je v odôvodnení jednoznačne preukázané.

ČLÁNOK III **Záverečné ustanovenia**

- 3.1 Tento Dodatok č. 5 je uzatvorený v súlade § 18 ods. 1 písm. c) zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- 3.2 Všetky ostatné ustanovenia Zmluvy o dielo sa nemenia a ostávajú v platnosti.
- 3.3 Tento Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu Zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
- 3.4 Tento Dodatok je vyhotovený v 4 rovnopisoch, z ktorých 2 sú pre Objednávateľa a 2 pre Zhotoviteľa.
- 3.5 Zmluvné strany prehlasujú, že obsah tohto Dodatku je zrozumiteľný a je prejavom ich

slobodnej a vážnej vôle, ktorý nebol urobený v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, ktoré by mohli spôsobiť jeho neplatnosť, na znak čoho pripájajú svoje podpisy.

V Chminianskych Jakubovanoch, dňa 09.03.2026

V Michalovciach, dňa 09.03.2026

Za objednávateľa:

Za zhotoviteľa:

Gejza Červeňák

Starosta Obce Chminianske Jakubovany

Ing. Tibor Mačuga

predseda predstavenstva

Ing. Tibor Mačuga

člen predstavenstva