

KÚPNA ZMLUVA

č. KZ/02/2026

uzavretá podľa ustanovenia § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka /ďalej len ako „zmluva“ alebo „kúpna zmluva“/ medzi zmluvnými stranami:

P r e d á v a j ú c i :

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava

Zastúpená : Ing. arch. Matúšom Vallom
Peňažný ústav : Československá obchodná banka, a. s.
Číslo účtu : 25826343/7500
IBAN : SK 8975 0000 0000 00258 26343
IČO : 00 603 481

/ ďalej len „predávajúci“ /

a

správa v zastúpení:

Mestská časť Bratislava-Čunovo

Hraničiarska 144/22, 851 10 Bratislava

Zastúpená : Gabrielou Ferenčákovou, starostkou
Peňažný ústav : VÚB Bratislava-mesto
Číslo účtu : 1621-052/0200
IBAN : SK57 0200 0000 0000 0162 1052
Variabilný symbol : KZ/01/2026
IČO : 00 641 243

Gabriela Ferenčáková – starostka Mestskej časti Bratislava-Čunovo, poverená plnou mocou od primátora Ing. arch. Matúša Valla na podpis tejto kúpnej zmluvy za Hlavné mesto SR Bratislavu (predmetná plná moc je uvedená v predchádzajúcom súhlase primátora č. 17 01 00 68 25, zo dňa 31.10.2025

/ ďalej len „mestská časť“ /

K u p u j ú c i :

Schubert Anton, rod. Schubert

Bytom : Bratislava
Stav : ženatý
Štátny občan : SR

a manželka

Mária Schubertová,

Bytom : Bratislava
Stav : vydatá
Štátny občan : SR

/ ďalej len „kupujúci“ /

uzatvárajú Kúpnu zmluvu v tomto znení:

Čl. 1

1/ Predmetom predaja podľa tejto kúpnej zmluvy je pozemok registra C KN v katastrálnom území Čunovo, okres Bratislava V, mestská časť Bratislava-Čunovo, pozemok reg. C KN parcela 407 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 22 m² na LV č. 1, vo vlastníctve Hl. mesta SR Bratislavy, v správe Mestskej časti Bratislava-Čunovo na základe zverovacieho protokolu č. 50, zo dňa 30.09.1991.

2/ Predávajúci predáva a kupujúci kupujú pozemok registra C KN v katastrálnom území Čunovo, okres Bratislava V, Mestská časť Bratislava-Čunovo, pozemok reg. C KN parcela č. 407 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 22 m² do osobného vlastníctva.

3/ Predaj sa uskutočňuje ako prípad osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia s majetkom Mestskej časti Bratislava-Čunovo. Predaj bol schválený uznesením miestneho zastupiteľstva Mestskej časti Bratislava-Čunovo č. 179/2026 zo dňa 09.02.2026. Osobitný zreteľ spočíva v tom, že sa jedná o pozemok prilahlý k pozemkom kupujúcich reg. C KN parcela č. 408 a reg. C KN parcela č. 409/2 a predajom pozemku reg. C KN parcela č. 407 do ich vlastníctva, príde ku sceleniu pozemkov a zosúladenia užívacieho vzťahu so stavom právnym, keďže pozemok reg. C KN parcela č. 407, je súčasťou oplotenej záhrady vo vlastníctve kupujúcich. Prevádzaný pozemok je pre predávajúceho nepoužiteľný a nezabezpečuje žiadne verejnoprospešné funkcie.

Čl. 2

1/ Predávajúci predáva nehnuteľnosť vedenú v čl. 1 ods. 2 tejto kúpnej zmluvy za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu 327,00 eur/m² t. j. za kúpnu cenu celkove: **7.194,00 Eur** (slovom Sedemtisícstodevät'desiatštyri eur), kupujúcim, ktorí ju za túto cenu kupujú do osobného vlastníctva.

2/ Prevod vlastníctva schválilo miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Bratislava-Čunovo uznesením č. 179/2026 zo dňa 09.02.2026. K prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku bol udelený predchádzajúci súhlas primátora Hlavného mesta SR Bratislavy č. 17 01 00 68 25, zo dňa 31.10.2025

Čl. 3

1/ Kúpnu cenu zaplatia kupujúci do 30 dní od zverejnenia kúpnej zmluvy predávajúcim takto:

a/ čiastku **2.877,60** eur poukážu na účet Hlavného mesta SR Bratislavy, uvedený v záhlaví tejto kúpnej zmluvy

b/ čiastku **4.316,40** eur poukážu na účet Mestskej časti Bratislava-Čunovo, uvedený v záhlaví tejto kúpnej zmluvy

2/ Zmluvné strany sa dohodli, že ak kupujúci neuhradia celú kúpnu cenu do 30 dní od zverejnenia kúpnej zmluvy predávajúcim, má sa automaticky za to, že všetky zmluvné strany od tejto zmluvy odstúpili a táto zmluva sa od počiatku zrušuje.

Čl. 4

1/ Kupujúci vyhlasujú, že poznajú stav predávanej nehnuteľnosti a kupujú ju v stave, v akom sa táto nachádza ku dňu podpísania zmluvy.

2/ Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy ani iné záväzky a ťarchy.

Čl. 5

1/ Kupujúci nadobudnú vlastníctvo k predávanej nehnuteľnosti vkladom do katastra nehnuteľností.

2/ Právne účinky vkladu vlastníckeho práva vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení príslušnou správou katastra. Rozhodnutie o povolení vkladu nadobúda právoplatnosť dňom vydania rozhodnutia.

Čl. 6

1/ Návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti, ktorá je predmetom prevodu, podá predávajúci v zastúpení Mestskou časťou Bratislava-Čunovo do katastra nehnuteľností, do 14 dní po zaplatení kúpnej ceny uvedenej v článku 2 ods. 1 tejto zmluvy. Za zaplatenie kúpnej ceny sa považuje jej pripísanie na účet predávajúceho Hl. mesta SR Bratislava a Mestskej časti Bratislava-Čunovo.

2/ Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znášajú kupujúci, pričom sa kupujúci zaväzujú doručiť Mestskej časti Bratislava-Čunovo kolok v hodnote 100 eur v lehote do 3 dní od podpisu tejto zmluvy.

3/ Práva a povinnosti neupravené v tejto kúpnej zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

Čl. 7

1/ Táto kúpna zmluva je platná dňom jej podpísania všetkými zmluvnými stranami.

2/ Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby – predávajúceho.

3/ Kúpna zmluva je vyhotovená v 10-tich exemplároch, z ktorých dva rovnopisy budú predložené príslušnej správe katastra k návrhu na vklad vlastníckeho práva, sedem rovnopisov obdrží predávajúci (5 hlavné mesto, 2 mestská časť) a jeden rovnopis obdržia kupujúci.


4/ Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpísali.

V Bratislave, dňa 09.03.2026

V Bratislave, dňa 09.03.2026

Predávajúci:

Hlavné mesto SR Bratislava


.....
Ing. arch. Matúš Vallo
V zastúpení: Gabriela Ferenčáková
na základe plnej moci zo dňa



Kupujúci :


.....
Schubert Anton


.....
Schubertová Mária

OSVEDČENIE

o pravosti podpisov

Podľa knihy osvedčovania (číslo 12) pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu:

Ferenčáková Gabriela, rodné číslo:

Bytom: i

Totožnosť osoby preukázaná: OP č

Listinu podpísala za mojej prítomnosti.

Toto osvedčenie je zapísané v osvedčovacej knihe č. XII., pod poradovým číslom : **38/2026**

Miestny úrad MČ Bratislava-Čunovo, dňa: 04.03.2026.



.....
Dana Červenáková
pracovníčka poverená starostkou
MČ Bratislava-Čunovo

