

N Á J O M N Á Z M L U V A

č. 101

o nájme pozemku na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku uzatvorená
v zmysle paragrafu 7 ods.1 zákona č. 504/2003 Z. z.

Čl. I. ZMLUVNÉ STRANY

1. Prenajímateľ:

Meno a priezvisko: *Obec Strážne*
Adresa: *Ružová 157, 076 52 Strážne*
Dátum narodenia /IČO: *00331961*
Bankové spojenie IBAN:
Telefónny kontakt:

2. *Poľnohospodárske družstvo Strážne, so sídlom Strážne, Strážne, PSČ 076 52, IČO: 00 67 84 06, zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I. v odd.: Dr vložka č.: 642/V, zastúpený Bc. Baloghom Alexandrom, predsedom predstavenstva a Zoltánom Ballom, podpredsedom predstavenstva - n á j o m c a*

uzavreli podľa II. časti zákona NR SR č.504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka túto

n á j o m n ú z m l u v u :

a prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

Čl. II. PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom nájomnej zmluvy je prenechanie poľnohospodárskych pozemkov prenajímateľom nájomcovi o celkovej výmere **91.9160 ha** a to v k.ú. **STRÁŽNE**.
2. Presná špecifikácia pozemkov podľa ods.1 (vrátane uvedenia čísla parcely, druhu pozemku, výmery, spoluvlastníckeho podielu, katastrálneho územia, parcela registra „C“ alebo „E“, resp. grafickej identifikácie) je uvedená v prílohe č.1 ako „Súpis prenajatých nehnuteľností k nájomnej zmluve“, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto nájomnej zmluvy.

Čl. III. ÚČEL NÁJMU

1. Účelom nájmu poľnohospodárskych pozemkov je využitie prenajímaných pozemkov na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku.
2. Dohodnutý účel nájmu môže nájomca meniť len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa.

Čl. IV. DOBA NÁJMU

Doba nájmu za užívanie poľnohospodárskych pozemkov sa uzatvára na **dobu určitú t.j. 5 rokov odo dňa odovzdania a prevzatia predmetu zmluvy, t.j. 1.1.2026 do 31.12.2030.**

Čl. V. NÁJOMNÉ A SPOSOB JEHO PLATENIA

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ročné nájomné za prenajaté poľnohospodárske pozemky je **6 893,70 €/rok. (75,- €/ha)**
2. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné jednorazovo za kalendárny rok, vždy v termíne do 31.12. kalendárneho roka a to v hotovosti, šekovou poukážkou alebo na účet prenajímateľ, ktorého číslo oznámi prenajímateľ nájomcovi písomne.
3. Ak miera inflácie v Slovenskej republike oficiálne vyhlásená Štatistickým úradom SR pre daný kalendárny rok oproti jej stavu v minulom kalendárnom roku presiahne úroveň 5%, prenajímateľ bez dodatku k nájomnej zmluve jednostranným písomným oznámením automaticky zvýši výšku nájomného za užívanie predmetu nájmu, a to o rozdiel medzi mierou inflácie vyhlásenej Štatistickým úradom SR a skutočnou mierou inflácie k 31.12. predchádzajúceho roka.
4. Nájomca môže požiadať prenajímateľa o zľavu na nájomnom alebo o odpustenie nájomného z dôvodu mimoriadnych udalostí, najmä následkov prírodných pomerov. Nájomca je povinný preukázať splnenie podmienok na zľavu alebo odpustenie nájomného, ktoré vyplývajú zo zákona č.504/2003 Z. z. a § 675 Občianskeho zákonníka.
5. Vadami, ktoré nespôsobil nájomca, sú najmä živelné pohromy, alebo iné nepredvídané udalosti objektívnej povahy nezavinené nájomcom, ktoré poškodia predmet zmluvy tak, že sa nedá využívať na prenajatý účel, alebo sa dá využívať iba obmedzene. Tieto vady sú dôvodom na odpustenie nájomného alebo zľavu na nájomnom v zmysle § 11 zák.č.504/2003 Z. z..
6. Nájomca bude uhrádzať daň za pozemky.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že po piatich rokoch nájmu v prípade inflácie, devalvácie alebo výrazných cenových zmien prehodnotia výšku nájmu v dodatku k nájomnej zmluve.

Čl. VI. PRÁVA A POVINNOSTI

1. Nájomca je oprávnený užívať predmet s jeho určením podľa predpisov o evidencii nehnuteľnosti a brať z nich úžitky a v súlade s osobitnými predpismi (zákon č.220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č.245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov), zachovať jeho úrodnosť a udržiavať ho v riadnom užívateľnom stave. Obvyklé náklady spojené s týmto užívaním znáša nájomca. Vlastník ako prenajímateľ dáva súhlas nájomcovi k odstráneniu porastov (kriky, náletové dreviny a pod.) brániacich v riadnom užívaní a obhospodarovaní prenajatej poľnohospodárskej pôdy.
2. Nájomca je povinný využívať všetky právne prostriedky na ochranu pozemku a dbať aby nedošlo k poškodeniu pozemku, zmenšeniu alebo strate produkčnej schopnosti, alebo jeho mimo produkčných funkcií z hľadiska ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu.
3. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi kontrolu dodržiavania podmienok tejto zmluvy a na požiadanie prenajímateľa umožniť mu vstup na prenajatý pozemok.
4. Nájomca môže zmeniť druh prenajatého pozemku len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa, vydanom na základe písomnej žiadosti nájomcu, aj keď na základe udeleného súhlasu nedôjde ku zmene ustanovení tejto zmluvy dodatkom.
5. Nájomca sa zaväzuje komunikovať s prenajímateľom vo veciach tejto zmluvy a reagovať na písomnosti doručené zo strany prenajímateľa. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu do 15 kalendárnych dní písomne oznámiť prenajímateľovi každú zmenu, ku ktorej došlo po uzatvorení nájomnej zmluvy a ktorá sa týka identifikácie nájomcu (napr. trvalého pobytu, bankového spojenia a pod.).

6. Nájomca je povinný nedopustiť na prenajatom pozemku vznik skládky odpadu.
7. Nájomca je povinný po skončení nájomného vzťahu odovzdať prenajímateľovi pozemok v riadnom stave a na ďalšie obhospodarovanie.
8. Prenajímateľ je povinný oznámiť nájomcovi údaje o jemu známych vecných bremenách alebo iných obmedzeniach zaťažujúcich predmet nájmu.

Čl. VII

Skončenie nájmu

1. Nájom poľnohospodárskej pôdy sa môže skončiť len z týchto dôvodov:
 - dohodou zmluvných strán
 - odstúpením od zmluvy
 - uplynutím času, na ktorý bola zmluva uzatvorená.
2. Prenajímateľ môže odstúpiť od tejto zmluvy z týchto dôvodov:
 - nájomca napriek výzve prenajímateľa nezaplatil splatné nájomné ani do splatnosti ďalšej splátky nájomného,
 - nájomca nevyužíva prenajaté pozemky so starostlivosťou riadneho hospodára riadnym spôsobom na dohodnutý účel, napriek písomnej výzve prenajímateľa a prenajímateľovi hrozí škoda alebo vzniká škoda.
3. Nájomca môže odstúpiť od tejto zmluvy ak :
 - na poľnohospodárskom pozemku nedosahuje výnos po dobu dlhšiu ako dva po sebe nasledujúce roky napriek tomu, že s predmetom nájmu nakladá riadnym spôsobom,
 - prenajímateľ urobil na pozemku úpravy, ktoré podstatným spôsobom obmedzujú jeho užívanie a účel, na ktorý je pozemok prenajatý.
4. V prípade odstúpenia od zmluvy odstúpenie nadobúda účinnosť zberom úrody. Ak dôjde ku zrušeniu nájomnej zmluvy odstúpením prenajímateľa alebo nájomcu je nájomca povinný dňom, ktorým sa zmluva zrušuje, vypratať prenajatý pozemok a odovzdať prenajímateľovi, ak sa prenajímateľom nedohodli inak. Za odovzdanie pozemku sa považuje aj písomné oznámenie nájomcu prenajímateľovi, že pozemok, ktorý mal doposiaľ v nájme, mu odovzdáva. Oznámenie musí byť prenajímateľovi doručené najneskôr v deň, ktorým sa zmluva zrušuje.
5. Termínom „zber úrody“ tam, kde sa uvádza v tejto nájomnej zmluve, sa rozumie „deň 31.10 kalendárneho roka“.

Čl. VIII

Doručovanie písomností

Doručením akýchkoľvek písomností na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa rozumie doručenie písomností doporučené poštou na adresu určenú podľa čl. I zmluvy, doručenie kuriérom alebo osobné doručenie príslušnej zmluvnej strane.

Čl. IX Osobitné ustanovenia

1. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi vstup na pozemok za účelom kontroly plnenia podmienok tejto zmluvy, poskytnúť mu potrebné doklady a vysvetlenia.
2. Nájomca súhlasí so spracovaním jeho osobných údajov podľa zák.č.18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov pre účely súvisiace s nájmom poľnohospodárskych pozemkov.
3. Prenajímateľ súhlasí so zápisom nájomného vzťahu do katastra nehnuteľností na základe písomného oznámenia nájomcu.

Čl. X. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA.

1. Ak do 2 mesiacov odo dňa doručenia tohto návrhu tento neodmietnete z dôvodov uvedených v § 13 ods. 2 citovaného zákona alebo z dôvodu, že navrhnutá výška nájomného nie je obvyklá, dňom 1.1.2026 vznikne nájomný vzťah uvedený v návrhu zmluvy.
2. Túto zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť len písomne so súhlasom zmluvných strán, formou dodatku, s výnimkou valorizácie (zmeny výšky nájomného) písomným oznámením prenajímateľa a podľa Čl. V. tejto zmluvy.
3. Táto zmluva je vyhotovená v 2 exemplároch, z ktorých 1 exemplár dostane prenajímateľ a 1 exemplár nájomcu.
4. Záležitosti neupravené touto zmluvou sa upravujú príslušnými ustanoveniami zákona č.504/2003 Z. z. a Občianskeho zákonníka.
5. Prenajímateľ prehlasuje, že údaje uvedené v tejto nájomnej zmluve sú zhodné so skutočnosťou a nie sú v rozpore so zapísaným vlastníckym vzťahom, že nedošlo k prevodom vlastníckych práv na iné osoby. Ďalej sa zaväzuje, že v prípade zmien vo vlastníctve, tieto zmeny ihneď oznámi nájomcovi.
6. Prenajímateľ čestne prehlasuje, že predmet nájmu neprenechal do užívania nikomu inému a si je vedomý právnych následkov v prípade, že je táto informácia nepravdivá.
7. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva bola uzatvorená na základe ich práva slobodnej vôle, vážne, určito a zrozumiteľne a na znak súhlasu, pripájajú svoje vlastnoručné podpisy.

V Strážnom, dňa:

V Strážnom, dňa:

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

Obec Strážne

ul. Ružová 157/21
076 52 STRÁŽNE

-1-

POLNOHOS



Strážne

Bc. Balogh Alexander

predseda predstavenstva PD Strážne

POL



Strážne

Dalia Zouan

podpredseda predstavenstva PD Strážne

Súpis prenajatých nehnuteľností k nájomnej zmluve

Obec Strážne , Ružová 157, 076 52 Strážne (ident.č.:331961OB)

S POZEMKOV:

Okres: Trebišov

CLV (PKV)	EKN	CKN	Výmera z LV	Skutočne užívaná výmera	Podiel	Výmera podielu v m2	Nájomné v €	Druh pozemku	KU
1	377		4402	4169,60	1/1	4169,60	31,27	Orná pôda	STRÁŽNE
1	380		3003	2956,96	1/1	2956,96	22,18	Orná pôda	STRÁŽNE
1	419/2		2862	2651,88	1/1	2651,88	19,89	Orná pôda	STRÁŽNE
1	422		1770	1650,24	1/1	1650,24	12,38	Orná pôda	STRÁŽNE
1	541		4111	3802,68	1/1	3802,68	28,52	Orná pôda	STRÁŽNE
1	569/1		129	4,24	1/1	4,24	0,03	Zastavaná plocha a nádvorie	STRÁŽNE
1	649		2385	2168,48	1/1	2168,48	16,26	Orná pôda	STRÁŽNE
1	650		2658	2277,68	1/1	2277,68	17,08	Orná pôda	STRÁŽNE
1		676/2	1617	983,72	1/1	983,72	7,38	Zastavaná plocha a nádvorie	STRÁŽNE
1	695/1		22910	5914,64	1/1	5914,64	44,36	Orná pôda	STRÁŽNE
1		749/2	4071	1944,84	1/1	1944,84	14,59	Zastavaná plocha a nádvorie	STRÁŽNE
1	839		4133	4054,08	1/1	4054,08	30,41	Orná pôda	STRÁŽNE
1	873		9697	9557,80	1/1	9557,80	71,68	Orná pôda	STRÁŽNE
1		878/1	10176	410,32	1/1	410,32	3,08	Zastavaná plocha a nádvorie	STRÁŽNE
1		878/2	16672	1140,80	1/1	1140,80	8,56	Zastavaná plocha a nádvorie	STRÁŽNE
1		878/3	2045	1156,20	1/1	1156,20	8,67	Zastavaná plocha a nádvorie	STRÁŽNE
1	892		2064	2064,00	1/1	2064,00	15,48	Orná pôda	STRÁŽNE
1	893		2439	2439,00	1/1	2439,00	18,29	Orná pôda	STRÁŽNE
1	909		3210	100,00	1/1	100,00	0,75	Orná pôda	STRÁŽNE
1	945		3374	3335,28	1/1	3335,28	25,01	Orná pôda	STRÁŽNE
1	951		1968	1893,76	1/1	1893,76	14,20	Trvalý trávny porast	STRÁŽNE
1	953		1284	1242,48	1/1	1242,48	9,32	Trvalý trávny porast	STRÁŽNE
1	954		1212	1196,20	1/1	1196,20	8,97	Trvalý trávny porast	STRÁŽNE
1	955		1156	1107,84	1/1	1107,84	8,31	Trvalý trávny porast	STRÁŽNE
1	956		4974	4810,52	1/1	4810,52	36,08	Trvalý trávny porast	STRÁŽNE
1	989/17		8633	8469,04	1/1	8469,04	63,52	Orná pôda	STRÁŽNE
1	1017		1900	1851,76	1/1	1851,76	13,89	Orná pôda	STRÁŽNE
1	1048		3478	3388,08	1/1	3388,08	25,41	Orná pôda	STRÁŽNE
1	1061		2316	2257,68	1/1	2257,68	16,93	Orná pôda	STRÁŽNE
1	1209		1543	1532,40	1/1	1543,00	11,57	Orná pôda	STRÁŽNE
1	1230/2		35758	24815,00	1/1	24815,00	186,11	Trvalý trávny porast	STRÁŽNE
1	1232		4197	4109,40	1/1	4109,40	30,82	Orná pôda	STRÁŽNE
1	1233		5294	5243,80	1/1	5294,00	39,71	Orná pôda	STRÁŽNE

1	1236		924	916,36	1/1	924,00	6,93	Orná pôda	STRÁŽNE
1	1247		3751	3751,00	1/1	3751,00	28,13	Orná pôda	STRÁŽNE
1	1276		1570	1570,00	1/1	1570,00	11,78	Orná pôda	STRÁŽNE
1	1279		777	765,80	1/1	765,80	5,74	Orná pôda	STRÁŽNE
1	1353/1		5251	2121,24	1/1	2121,24	15,91	Orná pôda	STRÁŽNE
1	1363		953	222,72	1/1	222,72	1,67	Trvalý trávny porast	STRÁŽNE
1	1369/12		8416	8360,76	1/1	8416,00	63,12	Orná pôda	STRÁŽNE
1	1371/6		3708	288,72	1/1	288,72	2,17	Trvalý trávny porast	STRÁŽNE
1	1372/8		4765	2606,40	1/1	2606,40	19,55	Orná pôda	STRÁŽNE
1	1372/10		7519	1592,88	1/1	1592,88	11,95	Orná pôda	STRÁŽNE
1	1372/13		3958	307,72	1/1	307,72	2,31	Orná pôda	STRÁŽNE
1		1556/4	2332	2332,00	1/1	2332,00	17,49	Orná pôda	STRÁŽNE
1		1556/6	707	707,00	1/1	707,00	5,30	Vinica	STRÁŽNE
1	1571		9716	5386,00	1/1	5386,00	40,40	Trvalý trávny porast	STRÁŽNE
1	1685/3		10665	6397,16	1/1	6397,16	47,98	Trvalý trávny porast	STRÁŽNE
1	1700		1672	537,24	1/1	537,24	4,03	Orná pôda	STRÁŽNE
1	1725		5743	1807,00	1/1	1807,00	13,55	Orná pôda	STRÁŽNE
1	1980		13193	11211,44	1/1	11211,44	84,09	Orná pôda	STRÁŽNE
1	1981		13333	12890,52	1/1	12890,52	96,68	Orná pôda	STRÁŽNE
1	1982		2136	1796,92	1/1	1796,92	13,48	Trvalý trávny porast	STRÁŽNE
1	2093/1		83402	82093,16	1/1	82093,16	615,70	Orná pôda	STRÁŽNE
1	2093/40		4239	4156,60	1/1	4156,60	31,17	Orná pôda	STRÁŽNE
1	2094/1		4239	4168,16	1/1	4168,16	31,26	Orná pôda	STRÁŽNE
1	2094/11		8120	5454,20	1/1	5454,20	40,91	Orná pôda	STRÁŽNE
1	2096		11430	10887,08	1/1	10887,08	81,65	Trvalý trávny porast	STRÁŽNE
1	2097		8391	7130,68	1/1	7130,68	53,48	Trvalý trávny porast	STRÁŽNE
1	2098		176713	171236,32	1/1	171236,32	1284,27	Orná pôda	STRÁŽNE
1	2099		33855	6374,72	1/1	6374,72	47,81	Trvalý trávny porast	STRÁŽNE
1	2100/2		35751	34743,68	1/1	34743,68	260,58	Orná pôda	STRÁŽNE
1	2101		93982	82894,56	1/1	82894,56	621,71	Orná pôda	STRÁŽNE
1	2189/1		3377	761,88	1/1	761,88	5,71	Trvalý trávny porast	STRÁŽNE
1	2189/2		1499	1385,72	1/1	1385,72	10,39	Orná pôda	STRÁŽNE
1	2216		29521	28914,16	1/1	28914,16	216,86	Orná pôda	STRÁŽNE
1	2217		2413	2392,92	1/1	2413,00	18,10	Orná pôda	STRÁŽNE
1	2218		6143	296,80	1/1	296,80	2,23	Trvalý trávny porast	STRÁŽNE
1000	915/1		468	211,00	1/2	105,50	0,79	Orná pôda	STRÁŽNE
1000	915/2		2358	2160,56	1/2	1080,28	8,10	Orná pôda	STRÁŽNE
1000	916/1		780	359,40	1/2	179,70	1,35	Orná pôda	STRÁŽNE
1000	916/2		3477	3188,24	1/2	1594,12	11,96	Orná pôda	STRÁŽNE
1000	917/1		748	272,28	1/2	136,14	1,02	Orná pôda	STRÁŽNE
1000	917/2		3682	3283,12	1/2	1641,56	12,31	Orná pôda	STRÁŽNE
1030	1307/1		6391	6391,00	1/2	3195,50	23,97	Orná pôda	STRÁŽNE
1030	1307/2		815	815,00	1/2	407,50	3,06	Orná pôda	STRÁŽNE
1053	1685/1		687	218,16	4/5	174,53	1,31	Zastavaná plocha a nádvorie	STRÁŽNE
1157	989/4		6758	6151,32	2/4	3075,66	23,07	Trvalý trávny porast	STRÁŽNE
1203		691	98836	92491,36	9/14	59458,73	445,94	Orná pôda	STRÁŽNE

		6655	2907,24	1/8	363,41	2,73	Orná půda	STRÁŽNE
		4439	4413,64	1/4	1109,75	8,32	Orná půda	STRÁŽNE
		1350	1334,12	1/4	333,53	2,50	Orná půda	STRÁŽNE
		2463	2458,96	1/4	615,75	4,62	Orná půda	STRÁŽNE
		2413	2070,68	8/24	690,23	5,18	Orná půda	STRÁŽNE
173		2252	1336,08	1/12	111,34	0,84	Trvalý travny porost	STRÁŽNE
2174		3730	3730,00	1/12	310,83	2,33	Orná půda	STRÁŽNE
284	559/1	599	98,20	40/64	61,38	0,46	Orná půda	STRÁŽNE
252	1369/20	1335	733,64	2/85	17,26	0,13	Ostatná plocha	STRÁŽNE
297	925	4615	4369,64	1/2	2184,82	16,39	Orná půda	STRÁŽNE
330	765	12917	2886,64	15/28	1546,41	11,60	Trvalý travny porost	STRÁŽNE
330	765	12917	2886,64	1/28	103,09	0,77	Trvalý travny porost	STRÁŽNE
330	766	4720	75,00	1/28	2,68	0,02	Trvalý travny porost	STRÁŽNE
330	766	4720	75,00	15/28	40,18	0,30	Trvalý travny porost	STRÁŽNE
330	767	66030	53910,52	1/28	1925,38	14,44	Orná půda	STRÁŽNE
330	767	66030	53910,52	15/28	28880,64	216,60	Orná půda	STRÁŽNE
331	1075	1920	1917,16	3/14	411,43	3,09	Trvalý travny porost	STRÁŽNE
331	1076	8697	8656,88	3/14	1863,64	13,98	Trvalý travny porost	STRÁŽNE
331	1251/1	3161	3161,00	3/14	677,36	5,08	Orná půda	STRÁŽNE
331	1251/2	7063	7046,44	3/14	1513,50	11,35	Orná půda	STRÁŽNE
332	1072	17794	17794,00	16/56	5084,00	38,13	Trvalý travny porost	STRÁŽNE
332	1073	8389	8389,00	16/56	2396,86	17,98	Orná půda	STRÁŽNE
333	975	2425	2418,84	12/27	1077,78	8,08	Trvalý travny porost	STRÁŽNE
334	690/1	13869	326,16	9/14	209,67	1,57	Trvalý travny porost	STRÁŽNE
367	1290	13052	12685,68	2/6	4228,56	31,71	Orná půda	STRÁŽNE
392	351	1284	1284,00	1/2	642,00	4,82	Orná půda	STRÁŽNE
392	840	4255	4182,08	1/2	2091,04	15,68	Orná půda	STRÁŽNE
392	908	3467	79,00	1/2	39,50	0,30	Orná půda	STRÁŽNE
392	1003	5992	4761,76	1/2	2380,88	17,86	Orná půda	STRÁŽNE
392	1014	216	116,20	1/2	58,10	0,44	Trvalý travny porost	STRÁŽNE
392	1281	1417	1402,16	1/2	701,08	5,26	Orná půda	STRÁŽNE
420	1240	1292	1286,80	1/8	161,50	1,21	Orná půda	STRÁŽNE
475	1310	17547	8005,40	54/252	1715,44	12,87	Trvalý travny porost	STRÁŽNE
476	1364	8546	4800,20	432/2016	1028,61	7,71	Trvalý travny porost	STRÁŽNE
634	914	2277	1123,76	3/6	561,88	4,21	Trvalý travny porost	STRÁŽNE
654	362	4579	4537,56	1/2	2289,50	17,17	Orná půda	STRÁŽNE
654	643/1	4521	4018,64	1/2	2009,32	15,07	Orná půda	STRÁŽNE
654	805	3233	2650,44	1/2	1325,22	9,94	Orná půda	STRÁŽNE
654	946	3482	3212,08	1/2	1606,04	12,05	Orná půda	STRÁŽNE
654	1269	2252	2252,00	1/2	1126,00	8,45	Orná půda	STRÁŽNE
654	1274	1137	1137,00	1/2	568,50	4,26	Orná půda	STRÁŽNE
654	1520/2	3143	3143,00	1/2	1571,50	11,79	Orná půda	STRÁŽNE
654	1521	1654	1632,68	1/2	816,34	6,12	Orná půda	STRÁŽNE
654	1522/2	9585	4378,48	1/2	2189,24	16,42	Trvalý travny porost	STRÁŽNE
654	1523/3	4316	3821,16	1/2	1910,58	14,33	Orná půda	STRÁŽNE
654	1523/4	1543	1543,00	1/2	771,50	5,79	Orná půda	STRÁŽNE

654	1523/7		12653	10452,04	1/2	5226,02	39,20	Orná pôda	STRÁŽNE
654	1524/3		1493	1493,00	1/2	746,50	5,60	Trvalý trávny porast	STRÁŽNE
654	1524/6		16012	16012,00	1/2	8006,00	60,05	Trvalý trávny porast	STRÁŽNE
654	1525		3327	3327,00	1/2	1663,50	12,48	Orná pôda	STRÁŽNE
696	972/2		52318	49468,64	4/9	21986,06	164,90	Orná pôda	STRÁŽNE
696	973/2		3942	3714,88	4/9	1651,06	12,38	Trvalý trávny porast	STRÁŽNE
712	960		1490	1435,76	1/3	478,59	3,59	Orná pôda	STRÁŽNE
712	961		4280	4218,60	1/3	1406,20	10,55	Trvalý trávny porast	STRÁŽNE
728	2093/2		4809	2829,48	6/438	38,76	0,29	Ostatná plocha	STRÁŽNE
735	1681		10970	3801,44	4/5	3041,15	22,81	Orná pôda	STRÁŽNE
735	1682/1		45715	32340,16	4/5	25872,13	194,04	Orná pôda	STRÁŽNE
735	1682/2		28222	23811,52	4/5	19049,22	142,87	Trvalý trávny porast	STRÁŽNE
735	1683		1673	549,52	4/5	439,62	3,30	Vodná plocha	STRÁŽNE
735	1684		23643	23300,64	4/5	18640,51	139,80	Orná pôda	STRÁŽNE
737	834/1		9693	9693,00	2/3	6462,00	48,47	Orná pôda	STRÁŽNE
737	834/2		1104	42,60	2/3	28,40	0,21	Trvalý trávny porast	STRÁŽNE
740	1992/1		5746	3108,32	1/2	1554,16	11,66	Trvalý trávny porast	STRÁŽNE
740	1992/2		7290	655,36	1/2	327,68	2,46	Orná pôda	STRÁŽNE
740	1994		3213	349,32	1/2	174,66	1,31	Trvalý trávny porast	STRÁŽNE
740	1995/1		19598	19490,64	1/2	9799,00	73,49	Orná pôda	STRÁŽNE
740	1995/2		1255	901,04	1/2	450,52	3,38	Orná pôda	STRÁŽNE
837	560/1		444	94,68	40/64	59,18	0,44	Orná pôda	STRÁŽNE
837	560/2		2417	2210,64	40/64	1381,65	10,36	Orná pôda	STRÁŽNE
864	340		3415	3414,52	40/64	2134,38	16,01	Orná pôda	STRÁŽNE
864	890		2580	2580,00	40/64	1612,50	12,09	Orná pôda	STRÁŽNE
864	891		2482	2459,08	40/64	1551,25	11,63	Orná pôda	STRÁŽNE
897	559/2		1132	1128,88	40/64	707,50	5,31	Orná pôda	STRÁŽNE
914	670/1		2593	2398,96	1/4	599,74	4,50	Orná pôda	STRÁŽNE
914	1482		8776	2631,60	1/4	657,90	4,93	Orná pôda	STRÁŽNE
94		912/4	928	827,24	2/3	551,49	4,14	Záhada	STRÁŽNE
998	912		2082	962,64	2/3	641,76	4,81	Orná pôda	STRÁŽNE
999	913/1		1562	88,56	1/2	44,28	0,33	Orná pôda	STRÁŽNE
999	913/2		13459	13000,80	1/2	6500,40	48,75	Orná pôda	STRÁŽNE
						919159,90	6893,70		

REKAPITULÁCIA za druh pozemku:

DRUH pozemku	VÝMERA v m2	Nájomné za druh pozemku
Orná pôda	785287,28	5889,65
Zastavaná plocha a nádvorie	5814,65	43,61
Trvalý trávny porast	126303,84	947,28
Vinica	707,00	5,30
Ostatná plocha	56,02	0,42
Vodná plocha	439,62	3,30
Záhada	551,49	4,14

REKAPITULÁCIA za katastrálne územie:

Názov KÚ	VÝMERA v m2	Nájomné za KÚ
STRÁŽNE	919159,90	6893,70

STRÁŽNE - ÖRÖS KÖZSÉG
Ružová 157/21
6 52 STRÁŽNE
-1-



Podpis prenajímateľa

Podpis nájomcu - Poľnohospodárske družstvo Strážne