

Zmluva o dielo č. 1/2026

uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Obchodný zákonník“) a zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“)
(ďalej len „Zmluva“)

Zmluvné strany

Objednávateľ:

obec Sklabiná

Sídlo: Sklabiná 211, 991 05 Sklabiná
Štatutárny orgán: Bc. Marta Kálovcová, starostka obce
IČO: 00319554
DIČ: 2021243246
Bankové spojenie:
Číslo účtu (IBAN):
Telefón: +421 47 / 451 41 40
e-mail: ousklabina@pobox.sk

(ďalej len „Objednávateľ“ alebo „verejný obstarávateľ“)

Zhotoviteľ:

CEFA s.r.o.

Sídlo: Novohradská 839, Veľký Krtíš 990 01
Štatutárny orgán: Ing. Adrián Černý, konateľ
IČO: 47 951 419
DIČ: 2024152889
Zápis: OR OS Banská Bystrica, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 27392/S
Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.
Číslo účtu (IBAN): SK65 7500 0000 0040 2674 4938
Telefón: +421 905 979 178
e-mail: adrian@cefa.sk

(ďalej len „Zhotoviteľ“)

(Objednávateľ a Zhotoviteľ spoločne ďalej ako „Zmluvné strany“)

Čl. I Úvodné ustanovenia

- 1.1 Táto Zmluva sa uzatvára na základe výsledku verejného obstarávania postupom zadávania zákazky pre podlimitné zákazky podľa § 108 zákona o verejnom obstarávaní, ktorej predmetom sú stavebné práce s označením „**Novostavba nájomných radových domov v rozsahu 4 b.j. a 3 b.j. v obci Sklabiná**“. Zákazka bola vyhlásená odoslaním Výzvy na predkladanie ponúk zo dňa 04.02.2026 prostredníctvom funkcionality IS EPVO.

Čl. II Predmet zmluvy

2.1 Predmetom tejto Zmluvy je záväzok Zhotoviteľa riadne a včas zhotoviť dielo pre Objednávateľa na predmet zákazky „**Novostavba nájomných radových domov v rozsahu 4 b.j. a 3 b.j. v obci Sklabiná**“ v špecifikácii a v rozsahu prác a dodávok v súlade s predloženou cenovou ponukou úspešného uchádzača – Zhotoviteľa, ktorá tvorí Prílohu č. 1 tejto Zmluvy (ďalej len „Dielo“) a záväzok Objednávateľa zaplatiť Zhotoviteľovi za riadne a včas dodané Dielo cenu podľa čl. IV tejto Zmluvy. Dielo je riešené ako novostavba radovo za sebou stojacich rodinných domov. Stavba je navrhnutá ako dva samostatne stojace objekty, resp. bloky zložené z radovej zástavby rodinných domov, ako 4 b.j. – „SO-01 A“ a 3 b.j. – „SO-01 B“. V objekte „SO-01 A“ zo štyroch bytov dva byty sú trojizbové a dva byty dvojizbové. V objekte „SO-01 B“ z troch bytov dva byty sú dvojizbové a jeden byt trojizbový. Stavba je navrhnutá ako jednopodlažný objekt s valbovou strechou bez využitia podkrovia. Navrhovaná stavba „SO-01 A“ je na pozemku umiestnená v pozdĺžnom smere a stavba „SO-01 B“ priečnom smere. Tvarovo je stavba riešená ako radová zástavba rodinných domov zložená z 1 x štyroch nájomných bytov „SO-01 A“ (2 x trojizbový a 2 x dvojizbový) a 1 x troch nájomných bytov „SO-01 B“ (1 x trojizbový a 2 x dvojizbový) v prízemnom parteru.

Umiestnenie stavby „**Novostavba nájomných radových domov v rozsahu 4 b.j. a 3 b.j. v obci Sklabiná**“:

Kraj: Banskobystrický

Okres: Veľký Krtíš

Obec: Sklabiná

K.ú.: Sklabiná

Parcelné čísla: 73/14, 89/1 88/1 a 88/2, LV č. 483

2.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť riadne a včas zhotoviť a Objednávateľovi odovzdať úplné a funkčné Dielo a Objednávateľ sa zaväzuje takéto úplné a funkčné Dielo prevziať a poskytnúť Zhotoviteľovi nevyhnutnú súčinnosť pri zhotovení a odovzdaní Diela v súlade s podmienkami dohodnutými v tejto Zmluve.

2.3 Dielo bude realizované podľa spracovanej stavebno-technickej dokumentácie vzťahujúcej sa k Dielu bližšie špecifikovanej v tejto Zmluve. Zhotoviteľ je oprávnený použiť projektovú dokumentáciu výhradne pre účely plnenia tejto Zmluvy. Stavebno-technickou dokumentáciou sa rozumie najmä/ale nie výlučne:

- a) projektová dokumentácia,
- b) výkaz výmer,
- c) stavebné povolenie, číslo spisu 23472/2025, 1873/2025/OlaŽP vydané príslušným stavebným úradom mestom Veľký Krtíš zo dňa 11.12.2025
- d) vyjadrenia dotknutých orgánov verejnej správy k uskutočneniu Diela,
- e) iná dokumentácia spôsobilá pre ustanovenie podmienok plnenia Diela (ďalej aj ako „projektová dokumentácia“).

2.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že Dielo bude zhotovené v súlade s touto Zmluvou, projektovou dokumentáciou, stavebným povolením, ďalej v súlade s ostatnou príslušnou dokumentáciou poskytnutou v rámci verejného obstarávania identifikovanom v bode 1.1, pokynmi Objednávateľa a/alebo ním splnomocneného zástupcu.

2.5 Zhotoviteľ na základe Zmluvy zabezpečí realizáciu Diela v súlade so všeobecnými záväznými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky a s platnými technickými a technologickými normami.

2.6 Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa pred uzavretím tejto Zmluvy riadne a s odbornou starostlivosťou oboznámil s projektovou dokumentáciou a s podrobným Výkazom výmer.

2.7 Zhotoviteľ súčasne prehlasuje a potvrdzuje, že

- a) po posúdení všetkých podmienok a dostupnej dokumentácie je Dielo v zmysle projektovej dokumentácie, Výkazu výmer a požiadaviek Objednávateľa stavebno-technicky realizovateľné ako celok,
- b) ku dňu uzavretia Zmluvy mu je známe technické riešenie Diela ako celku, preštudoval si všetky zverejnené doklady a dokumentáciu k Dielu a má tak všetky potrebné údaje súvisiace s realizáciou Diela za ním stanovenú cenu Diela.

- 2.8 Zhotoviteľ pred uzavretím tejto Zmluvy zvážil a odborne posúdil všetky riziká spojené s realizáciou Diela, zbral do úvahy rozsah potrebných materiálov, prác a služieb potrebných na dokončenie Diela ako celku (materiály, transport, energie, náklady na zariadenia a stroje, údržba prístupových ciest, náklady na odstránenie odpadov, náklady na robotníkov, odborne spôsobilé osoby, profesijne špecializované osoby ako aj ostatné náklady súvisiace s realizáciou Diela) a tieto zahrnul do ceny Diela.
- 2.9 Zhotoviteľ sa zaväzuje použiť na vykonanie Diela len také materiály a zariadenia, ktoré majú platné certifikáty kvality a spĺňajú podmienky kladené na stavebné materiály daného typu príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky. Zhotoviteľ nepoužije žiadne materiály, zariadenia, technológie alebo technické riešenia, ktoré by boli odlišné od podkladov poskytnutých alebo schválených Objednávateľom, pokiaľ takáto zmena nebude najskôr písomne schválená technickým dozorom Objednávateľa zápisom v stavebnom denníku v súlade s podmienkami dohodnutými v tejto Zmluve. Pokiaľ na niektorú dodávku alebo jej časť neboli dohodnuté osobitné technické podmienky pre voľbu materiálov a výrobkov určených k vykonaniu Diela, musia dosahovať vlastnosti a technické a technologické parametre určené projektovou dokumentáciou a príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky a technickými normami.
- 2.10 V prípade, ak Zhotoviteľ v projektovej dokumentácii, resp. v ďalšej súvisiacej dokumentácii, preukáže dodržanie požadovaných dielčích technických parametrov výrobkov/produktov/zariadení a pod. (ďalej len „produkty“) a Objednávateľ pri následných kontrolných meraniach produktov preukázateľne zistí, že neboli dosiahnuté Zhotoviteľom uvedené a všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky stanovené minimálne hodnoty (normy) kontrolovaných produktov pre daný účel, je Zhotoviteľ povinný po preukázaní uvedených nedostatkov zo strany Objednávateľa, zistené nedostatky bez zbytočného odkladu na vlastné náklady odstrániť, a to formou výmeny nevyhovujúcich produktov za produkty spĺňajúce požadované hodnoty (normy). Ak Zhotoviteľ takýmto konaním spôsobí Objednávateľovi škodu, je povinný ju nahradiť v plnej výške.

Čl. III

Podmienky prevzatia staveniska a termín realizácie Diela

- 3.1 Zhotoviteľ je povinný vykonať a odovzdať Dielo a poskytnúť všetko dohodnuté plnenie podľa Zmluvy najneskôr do **30.06.2028** od účinnosti Zmluvy.
- 3.2 Dodávateľ je povinný zhotoviť Dielo podľa oceneného Výkazu výmer doplnenom Dodávateľom o všetky ceny jednotlivých položiek uvedených vo Výkaze výmer na základe podkladov poskytnutých Objednávateľom.
- 3.3 Zhotoviteľ je povinný prevziať stavenisko od Objednávateľa najneskôr do 7 (slovom: siedmich) pracovných dní odo dňa písomného (resp. e-mailového) doručenia "Výzvy na prevzatie staveniska", ktorá bude Zhotoviteľovi zaslaná Objednávateľom. O odovzdaní a prevzatí staveniska spíšu Zmluvné strany Zápisnicu (o odovzdaní a prevzatí staveniska). Zhotoviteľ je povinný prevziať stavenisko aj v prípade, ak je možné začať vykonávať práce čo i len na časti Diela.
- 3.4 Zhotoviteľ je povinný začať s výkonom stavebných prác na zhotovenie Diela najneskôr do siedmich (7) pracovných dní odo dňa prevzatia staveniska, pokiaľ si Objednávateľ so Zhotoviteľom písomne nedohodnú iný termín začatia prác.
- 3.5 Zhotoviteľ je povinný stavenisko označiť na vlastné náklady a v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky. Od odovzdania staveniska zodpovedá za stavenisko Zhotoviteľ.
- 3.6 Objednávateľ je povinný pri odovzdaní staveniska ukázať Zhotoviteľovi hranice staveniska a prístupové cesty, pripojovacie body na elektrinu a vodu, vytýčiť existujúce inžinierske siete na stavbe.

Čl. IV
Cena Diela a platobné podmienky

- 4.1 Cena Diela je stanovená na základe víťaznej cenovej ponuky úspešného uchádzača v zadaní podlimitnej zákazky podľa § 108 zákona o verejnom obstarávaní:

Cena bez DPH:	798 995,84 EUR
DPH:	183 769,04 EUR
Cena celkom vrátane DPH:	982 764,88 EUR

slovom: deväťstoosemdesiatdvatisíc sedemstošesťdesiatštyri eur a osemdesiatosem eurocentov vrátane DPH.

- 4.1.1 Cena diela za jednotlivé položky je určená nasledovne:

Cena za realizáciu objektu bytovej časti predstavuje sumu:

Cena bez DPH:	657 903,97 EUR
DPH:	151 317,91 EUR
Cena celkom vrátane DPH:	809 221,88 EUR

slovom: osemstodevät tisíc dvestodvadsať jeden eur a osemdesiatosem eurocentov vrátane DPH.

Cena za realizáciu objektu Radového domu A predstavuje sumu:

Cena bez DPH:	365 930,09 EUR
DPH:	84 163,92 EUR
Cena celkom vrátane DPH:	450 094,01 EUR

slovom: štyristopäťdesiat tisíc deväťdesiatštyri eur a jeden eurocent vrátane DPH.

Cena za realizáciu objektu Radového domu B predstavuje sumu:

Cena bez DPH:	291 973,88 EUR
DPH:	67 153,99 EUR
Cena celkom vrátane DPH:	359 127,87 EUR

slovom: tristo päťdesiat deväť tisíc dvadsať sedem eur a osemdesiat sedem eurocentov vrátane DPH.

Cena za realizáciu technickej vybavenosti predstavuje sumu:

Cena bez DPH:	131 389,22 EUR
DPH:	30 219,52 EUR
Cena celkom vrátane DPH:	161 608,74 EUR

slovom: stošesťdesiatjedentisícšesťstoosem eur a sedemdesiatštyri eurocentov vrátane DPH.

- 4.2 Cena Diela zahŕňa všetky a akékoľvek náklady, ktoré Zhotoviteľovi a/alebo jeho subdodávateľom vzniknú pri realizácii Diela alebo v súvislosti s realizáciou Diela. V cene Diela sú rovnako zahrnuté všetky práce, výkony a dodávky, ktoré patria k úplnému zhotoveniu a odovzdaniu Diela v zmysle tejto Zmluvy.

- 4.3 Zhotoviteľ vyhlasuje, že Zhotoviteľom predložená cenová ponuka – cena Diela je úplná, maximálna a záväzná, a to aj v prípade vzniku potreby takých činností, ktoré sú potrebné pre technické riešenie a uskutočnenie Diela ako celku. Zhotoviteľ v tejto súvislosti prehlasuje, že ním ponúknutá cena Diela bola tvorená tak, že zohľadnila všetky pravidlá pre tvorbu ceny podľa rozpočtu, ktorý je úplný a záväzný.

V prípade sporu sa má za to, že Zhotoviteľ získal všetky informácie a v ponúknutej pevnej cene Diela ich zohľadnil. Zhotoviteľ sa nemôže dovoliavať zvýšenia ceny najmä/nie výlučne z dôvodu, že mu neboli známe alebo poskytnuté všetky potrebné informácie a podklady a súhlasí s prevzatím úplnej zodpovednosti za riadne a včasné dokončenie Diela za ním ponúknutú cenu Diela. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade ak sa niektoré práce podľa Výkazu výmer nevykonajú alebo vykonajú v menšom rozsahu, Zhotoviteľ tieto nevykonané práce nebude Objednávateľovi fakturovať. Cena Diela môže byť zvýšená výlučne po predchádzajúcej písomnej dohode Zmluvných strán a v súlade s platnými právnymi predpismi na území SR.

- 4.4 Zmluvné strany sa dohodli, že Zhotoviteľ nie je bez predchádzajúceho písomného súhlasu Objednávateľa oprávnený postúpiť akúkoľvek pohľadávku voči Objednávateľovi na tretiu osobu. Zmluvné strany sa tiež dohodli, že Zhotoviteľ nie je oprávnený jednostranne započítať akúkoľvek svoju pohľadávku voči pohľadávke Objednávateľa.
- 4.5 Fakturovať je možné priebežne, vystavením faktúry za vykonané časti diela. Podkladom pre vystavenie čiastkovej faktúry je súpis vykonaných prác odsúhlasený Objednávateľom. Uhradením čiastkových faktúr nie je dotknutá povinnosť zhotoviteľa dielo riadne dokončiť a odovzdať
- 4.6 Pre účely tohto článku Zmluvy sa faktúra Zhotoviteľa považuje za zaplatenú okamihom odpísania príslušnej (oprávnenej) peňažnej sumy z účtu Objednávateľa v prospech Zhotoviteľa uvedeného v záhlaví tejto Zmluvy v časti Zhotoviteľ.
- 4.7 Lehota splatnosti faktúry je 60 dní od jej preukázaného doručenia Objednávateľovi. Uvedená lehota je určená z dôvodu financovania predmetu zákazky zo zdrojov Štátneho fondu rozvoja bývania, ktoré podliehajú kontrole a schváleniu zo strany Poskytovateľa finančných zdrojov a táto osobitná povaha predmetu plnenia si vyžaduje určitú lehotu splatnosti faktúry dlhšiu ako 30 dní. Zmluvné strany sa dohodli, že dohodnutá doba splatnosti faktúry sa neprieči dobrým mravom, je v súlade so zásadami poctivého obchodného styku a nie je v hrubom nepomere k právam a povinnostiam vyplývajúcim zo zmluvy.
- 4.8 Faktúru vyhotoví Zhotoviteľ v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi, najmä so zákonom č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v platnom znení a predloží platiteľovi v 2 originálnych výtlačkoch vrátane všetkých príloh faktúry. Okrem náležitosti v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov, faktúra bude obsahovať minimálne tieto údaje:
- číslo faktúry resp. daňového dokladu
 - označenie platiteľa a zhotoviteľa (názov, právna forma, sídlo, informácia o zápise), peňažný ústav, číslo účtu v súlade s údajmi uvedenými na tejto zmluve
 - IČO a IČ DPH zhotoviteľa, IČO a DIČ platiteľa
 - miesto a názov diela, evidenčné číslo stavby
 - číslo zmluvy, dátum jej uzatvorenia
 - zdaniteľné obdobie
 - deň odoslania a deň splatnosti faktúry
 - fakturovanú celkovú účtovanú čiastku bez DPH, DPH a spolu s DPH a celkovú fakturovanú sumu po objektoch – všetky sumy budú uvedené s presnosťou na dve desatinné miesta.
 - pečiatku a podpis oprávneného zástupcu zhotoviteľa
 - faktúra bude obsahovať nasledovné náležitosti - krycí list faktúry, zisťovací protokol, súpis vykonaných prác, rekapituláciu a fotodokumentáciu zachytávajúcou prácu, ktoré sú predmetom predkladanej faktúry podľa súpisu prác v počte minimálne 15 digitálnych fotografií. Súpis prác bude vyhotovený v súlade s oceneným výkazom výmer, ktorý je prílohou tejto zmluvy a bude obsahovať názvy objektov, položiek, jednotkové ceny, množstvá, rozmery, sumy zrealizovaných položiek. Súpis vykonaných prác bude vytváraný priamo z výkazu výmer, ktorý je súčasťou tejto zmluvy pričom položky, ktoré majú byť súčasťou faktúry budú mať vyplnené políčka týkajúce sa množstva a pri položkách, ktoré nie sú predmetom faktúry bude uvedený nulový údaj.

Čl. V **Naviac Práce**

- 5.1 Naviac práce predstavujú práce nad rámec dojednaný v tejto Zmluve, pričom pre vylúčenie pochybností sa má za to, že naviac práce sú výlučne práce neobsiahnuté v projektovej dokumentácii a/alebo vo Výkaze výmer. Zistené a identifikované naviac práce, ktoré sa nenachádzajú vo výkresovej časti projektovej dokumentácii a/alebo vo Výkaze výmer, sa ocenia dotknutým rozpočtovým stavebným softvérom použitým Zhotoviteľom a ekonomickým postupom aplikovaným Zhotoviteľom pri vyplnení Výkazu výmer podľa tejto Zmluvy.
- 5.2 Naviac práce je možné vykonávať iba na základe postupov upravujúcich všeobecne záväzné právne predpisy platné na území Slovenskej republiky, a to najmä/nie výlučne zákon o verejnom obstarávaní a súčasne tak na základe predchádzajúceho písomného súhlasu Objednávateľa, ktorý bude vydaný na základe predloženej písomnej ponuky

Zhotoviteľa. Súčasťou ponuky Zhotoviteľa na vykonanie naviac prác musí byť uvedenie všetkých skutočností, ktoré by v súvislosti s realizáciou naviac prác mohli ovplyvniť priebeh výstavby a vyvolať prípadné ďalšie naviac náklady, vrátane prípadného vyčíslenia úspor iných prác a výkonov, ktoré by realizácia naviac prác mohla vyvolať alebo priamo, prípadne nepriamo ovplyvniť. Všetky naviac práce budú evidované v stavebnom denníku s vyznačením, že sa jedná o naviac práce. Súhlas Objednávateľa s vykonávaním naviac prác podľa tohto článku Zmluvy je daný uzatvorením Dodatku k Zmluve. Bez tejto formy akceptácie zo strany Objednávateľa nie je Zhotoviteľ oprávnený naviac práce vykonať. Potreba naviac prác musí byť v deň ich zistenia oznámená stavebnému dozoru. Zhotoviteľ je povinný oznamovať Objednávateľovi všetky potreby zmien v dostatočnom časovom predstihu.

- 5.3 Faktúra za vykonané naviac práce bude podľa rozsahu vykonaných prác vystavená najskôr spolu s poslednou faktúrou za Dielo a Objednávateľ je povinný takto vystavenú faktúru Zhotoviteľovi uhradiť v súlade s podmienkami fakturácie dohodnutými v Zmluve.
- 5.4 Na naviac práce po ich schválení uzavrú Zmluvné strany Dodatok k Zmluve podľa zákona o Verejnom obstarávaní v platnom znení. V prípade, ak naviac práce požadované Objednávateľom majú zásadný vplyv na termíny uskutočnenia Diela, Zmluvné strany pristúpia k posunutiu termínu ukončenia Diela o počet dní potrebných na zrealizovanie vzniknutých naviac prác.
- 5.5 K zmene ceny predmetu plnenia podľa tejto Zmluvy môže dôjsť len v týchto prípadoch:
- v prípade nevykonania niektorých prác, resp. činností uvedených vo výkaze výmer zo strany Zhotoviteľa, ak sa tieto ukážu len počas priebehu prác ako nepotrebné (tzv. menej práce); v tomto prípade budú tieto práce z ceny diela odpočítané a to v cene podľa výkazu výmer,
 - ak sa pri vykonaní diela objaví potreba činností nezahrnutých do pôvodného rozpočtu, na základe ktorého bola stanovená predpokladaná hodnota zákazky, pokiaľ tieto činnosti neboli predvídateľné v čase zadávania zákazky (tzv. naviac práce), môže sa Zhotoviteľ domáhať primeraného zvýšenia ceny, len ak tieto naviac práce Objednávateľ odsúhlasí
- 5.6 Postup zmeny ceny predmetu plnenia tejto zmluvy bude nasledovný:
- každá zmena vyvolaná Objednávateľom oproti ocenenému výkazu výmeru, bude zapísaná v stavebnom denníku a podpísaná zástupcami Zhotoviteľa, Objednávateľa, projektanta a v prípade potreby aj ďalšími účastníkmi stavby,
 - v prípade súhlasu zmluvných strán so zmenami, vypracuje Zhotoviteľ dodatok k výkazu výmer, ktorý bude rekapitulovať cenu diela a bude obsahovať:
 - a) celkovú cenu z výkazu výmer,
 - b) položkovite ocenený výkaz výmer „naviac prác“ ako dodatok k výkazu výmer,
 - c) položkovite odpočet ceny „menej prác“ ako dodatok k výkazu výmer,
 - d) rekapituláciu ceny dodatkov k výkazu výmer podľa bodu b) a c), vrátane celkovej ceny jednotlivých dodatkov a ceny spolu
 - e) sprievodnú správu,
 - f) kópiu zápisov zo stavebného denníka,
 - g) ďalšie náležitosti (zápisy, náčrty,...) odôvodňujúce predmet príslušného dodatku výkazu výmer,
 - Pre ocenenie výkazu výmer v prípade „naviac prác“ bude Zhotoviteľ používať ceny nasledovne:
 - a) pri položkách, ktoré sa vyskytujú vo výkaze výmer podľa prílohy č. 1 tejto zmluvy, bude používať ceny z tohto výkazu výmer podľa prílohy č. 1 k tejto zmluve,
 - b) pri položkách, ktoré sa vo výkaze výmer podľa prílohy č. 1 tejto zmluvy nevyskytovali, predloží zhotoviteľ osobitnú kalkuláciu ceny,
 - c) v prípade, že osobitná kalkulácia ceny podľa písm. b) nebude predložená, alebo nedôjde k dohode pre osobitnú kalkuláciu ceny podľa predchádzajúceho bodu b), budú „naviac práce“ ocenené pomocou smerných orientačných cien, odporučených CENEKON na obdobie, v ktorom budú práce vykonávané; „menej práce“ budú odpočítavané podľa cien jednotlivých položiek výkazu výmer.

- Zhotoviteľ bude predkladať dodatky k výkazu výmer Objednávateľovi na odsúhlasenie, pričom Objednávateľ ich odsúhlasí, príp. vráti neodsúhlasené s odôvodnením nesúhlasu do 5 dní od ich prijatia. Dodatok k výkazu výmer, odsúhlasený zo strany Objednávateľa i Zhotoviteľa bude podkladom pre zmenu ceny diela podľa tejto zmluvy formou dodatku k zmluve,
- V návrhu dodatku k tejto zmluve Zhotoviteľ uvedie naposledy dohodnutú cenu označením príslušného dodatku k zmluve, ktorým bola cena dohodnutá a s označením odsúhlaseného dodatku k výkazu výmer
- Dodatok k tejto zmluve, podpísaný oboma zmluvnými stranami dotýkajúci sa zmeny ceny diela, bude oprávňovať Zhotoviteľa k uplatňovaniu zmenenej ceny vo faktúre.

ČI. VI

Osobitné/odborné podmienky realizácie Diela a podmienky odbornej spôsobilosti

- 6.1 Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť stavenisko tak, aby počas výkonu prác a tiež v období pracovného pokoja, na stavbe nedošlo k poškodeniu života, zdravia a majetku Objednávateľa a tretích osôb.
- 6.2 Zmluvné strany sa zaviazali, že budú vzájomne spolupracovať a poskytnú si vzájomnú súčinnosť pri riešení konkrétnych technických otázok a problémov, ktoré vzniknú počas realizácie Diela, najmä vzhľadom na ich možný vplyv na výšku ceny Diela.
- 6.3 Objednávateľ je oprávnený nechať sa zastupovať technickým dozorom. Rozsah práv a povinností každého zástupcu Objednávateľa bude presne vymedzený v písomnom plnomocenstve.
- 6.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje činnosti stavbyvedúceho zabezpečiť osobou stavbyvedúceho. Stavbyvedúci musí svojimi odbornými a profesionálnymi znalosťami a odbornou praxou zaručovať riadne a včasné splnenie povinností Dodávateľa. Stavbyvedúci je povinný byť nepretržite prítomný na stavenisku počas celej doby výkonu prác (realizácie Diela). Zhotoviteľ sa zaväzuje v prípade neplnenia povinností stavbyvedúceho na základe odôvodneného písomného oznámenia Objednávateľa, ako aj v prípade zmeny pracovného pomeru stavbyvedúceho alebo v prípade jeho úmrtia, nahraďiť ho bezodkladne inou osobou.
- 6.5 Zmena stavbyvedúceho je bez ohľadu na iné ustanovenia Zmluvy možná výlučne na základe predchádzajúceho písomného súhlasu Objednávateľa, pričom Zhotoviteľ je povinný písomne požiadať Objednávateľa o schválenie zmeny v osobe stavbyvedúceho minimálne päť (5) kalendárnych dní vopred.
- 6.6 Zhotoviteľ stavby je povinný počas uskutočňovania stavebných viest' Stavebný denník. Do stavebného denníka sa zapisujú všetky rozhodujúce skutočnosti týkajúce sa realizácie Diela. Stavebný denník sa bude viesť do doby prevzatia Diela Objednávateľom a v prípade zistenia väd alebo nedorobkov až do ich riadneho odstránenia zo strany Zhotoviteľa. Stavebný denník musí byť na stavbe Diela trvalo prístupný Objednávateľovi a/alebo zástupcovi Objednávateľa. Zápisy do stavebného denníka budú oprávnené vykonávať nasledovné osoby, a to najmä:
 - a) Stavbyvedúci Zhotoviteľa;
 - b) Technický a stavebný dozor Objednávateľa a jeho poverený zástupca;
 - c) Projektant;
 - d) Geodet a kartograf Diela;
 - e) Štatutárne orgány oboch Zmluvných strán;
 - f) Zástupcovia oprávnených osôb, ktorí sú uvedení v záhlaví Zmluvy;
 - g) Zástupcovia príslušných orgánov štátneho dozoru a štátneho stavebného dohľadu.
- 6.7 Zhotoviteľ je povinný chrániť Dielo a stavbu, v ktorej sa stavenisko nachádza počas jeho realizácie a zabezpečiť hotové časti Diela ochrannými prostriedkami tak, aby nedošlo k ich zničeniu, poškodeniu alebo znehodnoteniu do doby odovzdania Diela Objednávateľovi. Nebezpečenstvo vzniku škody na Diele prejde na Objednávateľa dňom prevzatia Diela na základe podpísaného Preberacieho protokolu.
- 6.8 Objednávateľ môže požiadať Zhotoviteľa, aby bezodkladne odvolal z práce na Diele akúkoľvek osobu pracujúcu pre Zhotoviteľa alebo jeho subdodávateľa, ktorá podľa odborne ustáleného názoru/stanoviska Objednávateľa

zneužíva svoju funkciu alebo je nespôsobilá alebo je nedbalá pri riadnom plnení svojich povinností, alebo ktorej prítomnosť na stavenisku je považovaná Objednávateľom za nežiaducu, a tejto osobe nebude bez súhlasu Objednávateľa umožnený prístup na stavenisko. Osoba takto odvolaná z práce na Diele bude Zhotoviteľom bez zbytočného odkladu nahradená inou osobou na náklady Zhotoviteľa.

- 6.9 Objednávateľ alebo oprávnená osoba Objednávateľa môže kedykoľvek vyzvať Zhotoviteľa, aby bezodkladne, najneskôr do dvoch (2) pracovných dní odvolal zo staveniska svojho subdodávateľa, ktorý podľa odborne ustáleného názoru/stanoviska Objednávateľa (doloženého stanoviskom Projektanta a/alebo stavebného dozoru a/alebo technického dozoru a/alebo znalcom v danom obore a pod., v prípade potreby kombináciou oprávnených osôb) nevykonáva svoju prácu kvalitne, v súlade so stavebnotechnickou dokumentáciou k Dielu, v zmysle príslušných platných všeobecne záväzných právnych predpisov a/alebo technických noriem a/alebo v súlade s pokynmi Objednávateľa. Zhotoviteľ je v takom prípade povinný takéhoto subdodávateľa bezodkladne, najneskôr do dvoch (2) pracovných dní odvolať zo staveniska. Odvolaný subdodávateľ bude Zhotoviteľom v prípade, že plnenie nevykoná sám bez zbytočného odkladu, najneskôr do desiatich (10) pracovných dní nahradený iným subdodávateľom na náklady Zhotoviteľa a v súlade s článkom VIII tejto Zmluvy. Odvolaním subdodávateľa zo staveniska podľa tohto bodu nebudú zmenené termíny dokončenia Diela ani dohodnutá cena Diela.
- 6.10 Objednávateľ môže preniesť ktorúkoľvek zo svojich povinností a právomoci na tretiu osobu a môže toto delegovanie kedykoľvek zrušiť. Toto delegovanie alebo zrušenie delegovania bude vykonané v písomnej forme a voči Zhotoviteľovi nadobudne účinnosť po doručení Zhotoviteľovi. Akékoľvek rozhodnutie, pokyn, kontrola, skúška, súhlas, schválenie alebo podobný akt uskutočňovaný touto osobou v súlade s delegovaním má rovnaký účinok, ako by ho uskutočnil Objednávateľ sám.
- 6.11 Zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá za dodržiavanie právnych predpisov vzťahujúcich sa na bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci a ochranu životného prostredia u svojich pracovníkov / iných osôb vykonávajúcich svoju činnosť pre Zhotoviteľa/ u pracovníkov svojich subdodávateľov / iných osôb vykonávajúcich svoju činnosť pre subdodávateľov Zhotoviteľa na stavenisku a je povinný vykázať zo staveniska osoby, ktoré odmietajú tieto podmienky dodržiavať alebo ich porušujú. Zároveň zabezpečí, aby všetci jeho pracovníci a pracovníci jeho subdodávateľov absolvovali právnymi predpismi ustanovené školenia alebo mali príslušné platné atesty a osvedčenia. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť svojim pracovníkom príslušné osobné pracovné pomôcky. Zhotoviteľ bude v prípade nehody, pracovného úrazu alebo inej podobnej udalosti postupovať v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi. Zároveň okamžite upovedomí Objednávateľa, resp. oprávnenú osobu Objednávateľa, na stavenisku najmä o:
- a) pracovných úrazoch,
 - b) škodách na vybavení a strojoch na stavbe a stavenisku,
 - c) škodách na životnom prostredí a
 - d) požiaroch.
- 6.12 Pre účely tohto ustanovenia sa rozumie:
- a) „Nedostatkom“ odchýlka v kvalite, rozsahu alebo parametroch Diela alebo jeho časti, stanovených stavebno-technickou dokumentáciou, prípadne technickými normami požadovanými pre danú časť plnenia Diela
 - b) „Chybou“ nevhodná povaha vecí plynúca zo stavebno-technickej dokumentácie alebo pokynov prevzatých alebo daných k vykonaniu diela, ak Zhotoviteľ mohol túto nevhodnosť zistiť pri vynaložení odbornej starostlivosti (najmä zistená chyba v projektovej dokumentácii).

Zhotoviteľ je povinný bez zbytočného odkladu, najneskôr však do troch (3) kalendárnych dní písomne informovať Objednávateľa o vzniku akejkoľvek skutočnosti (Nedostatku), ktorá bráni alebo sťažuje realizáciu Diela, a ktorá by mohla mať vplyv na termíny dokončenia diela, prípadne na čiastkové termíny vykonania Diela vzájomne dohodnuté v súlade so Zmluvou. Zhotoviteľ je tiež povinný bez zbytočného odkladu, najneskôr však do troch (3) kalendárnych dní upozorniť Objednávateľa na chyby projektovej dokumentácie a ostatných podkladov pre realizáciu Diela najneskôr do času, kedy má dôjsť k realizácii časti Diela, ktorej sa chybná a/alebo nepresná projektová dokumentácia a/alebo iný podklad k zhotoveniu týka, takéto chyby odstrániť pre potreby riadneho a včasného vykonania Diela (Chyba). Zhotoviteľ v tejto súvislosti je oprávnený prerušiť výkon prác výlučne v časti Diela dotknutej Nedostatkom/Chybou, Zhotoviteľ ale nie je oprávnený na zastavenie prác v častiach Diela nedotknutých Nedostatkom/Chybou a/alebo na celkové zastavenie prác na Diele, ktoré bude Objednávateľom považované za podstatné porušenie Zmluvy, pričom v častiach Diela nedotknutých Nedostatkom/Chybou je

Zhotoviteľ povinný vykonávať práce podľa dohodnutého termínu. V prípade dokazovania oprávnenosti takéhoto postupu si Objednávateľ môže obstaráť odborné stanovisko projektanta alebo znalecký, resp. odborný posudok znalca v oblasti stavebníctva.

- 6.13 Ak hrozí, že dôjde zo strany Zhotoviteľa k omeškaniu prác, je Zhotoviteľ povinný posilniť výrobné a technické kapacity k eliminácii časového sklzu, resp. zahájiť viaczmenné práce, a to všetko bez nároku na zvýšenú odmenu.

Čl. VII

Povinnosti Zmluvných strán a subdodávateľov

- 7.1 Zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo škody na zhotovovanom Diele, a to až do doby odovzdania Diela Objednávateľovi na základe podpísaného Preberacieho protokolu.
- 7.2 Zhotoviteľ je povinný najneskôr v deň podpisu Zmluvy predložiť Objednávateľovi zoznam známych subdodávateľov s uvedením a/alebo preukázaním nasledovných údajov a/alebo dokladov:
- identifikačných údajov subdodávateľov v rozsahu obchodné meno – sídlo – IČO – kontaktná osoba (meno, priezvisko, pozícia, tel. č., e-mail) – osoba oprávnená konať za subdodávateľa (meno, priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia, tel. č., e-mail),
 - dokladov preukazujúcich splnenie podmienok ustanovených touto Zmluvou pre osobu subdodávateľa, ak také sú,
 - záväznú vyhlásenie Zhotoviteľa, že navrhnutý subdodávateľ je zapísaný v registri partnerov verejného sektora, ak má povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora v zmysle zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o registri partnerov verejného sektora“).
- 7.3 Zhotoviteľ je povinný doručiť uvedené informácie / zoznam oprávnenej osobe Objednávateľa a pravidelne aktualizovať tieto informácie / zoznam. Po odovzdaní bude zoznam uchovávať a informácie do neho zapisovať oprávnená osoba Objednávateľa na základe Zhotoviteľom predložených informácií / dokladov. V prípade, ak dôjde počas plnenia k zmene subdodávateľa oproti pôvodnému zoznamu alebo potrebe plnenia prostredníctvom nového subdodávateľa, je Zhotoviteľ povinný predložiť oprávnenej osobe Objednávateľa do siedmich (7) pracovných dní odo dňa, kedy sa o tejto skutočnosti dozvie, žiadosť o doplnenie / zmenu subdodávateľa.
- 7.4 Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že zoznam známych subdodávateľov je prílohou tejto Zmluvy (Príloha č. 2).

Čl. VIII

Odovzdanie a prevzatie Diela

- 8.1 Dielo, ktoré je predmetom tejto Zmluvy, bude odovzdané Zhotoviteľom Objednávateľovi vo forme protokolárneho odovzdania riadne a včas dokončeného Diela, a to v zmysle článku III, bodu 3.1 tejto Zmluvy. Predmetom odovzdania dodávateľom a prevzatia objednávatelom bude Dielo ako celok.
- 8.2 Po riadnom vykonaní Diela navrhne Zhotoviteľ písomnou cestou jeho protokolárne odovzdanie Objednávateľovi (ďalej len „Výzva na prevzatie Diela“). Vo Výzve na prevzatie Diela Zhotoviteľ určí termín odovzdania Diela, ktorý nesmie byť skôr ako sedem pracovných (7) dní odo dňa doručenia Výzvy na prevzatie Diela Objednávateľovi. Ak Objednávateľ napriek riadnemu a včasnému určeniu termínu odovzdania Diela Zhotoviteľom má dôvody hodné osobitného zreteľa, pre ktoré sa neúčastní odovzdania Diela, Zhotoviteľ je povinný dohodnúť sa s Objednávateľom na inom termíne odovzdania Diela. Objednávateľ Dielo prevezme výlučne v prípade, že na Diele nebudú zistené také vady a nedorobky, ktoré by bránili riadnemu, bezpečnému a plne funkčnému užívaniu celého Diela. Prevzatie Diela môže byť Objednávateľom odmietnuté v prípade zistených závad funkčnosti, ktoré bránia užívaniu Diela ako celku.

- 8.3 Pokiaľ nebude medzi Zmluvnými stranami dohodnuté inak, Zhotoviteľ uvoľní stavenisko najneskôr do piatich (5) pracovných dní po podpise Preberacieho protokolu. Po tejto lehote ponechá Zhotoviteľ na stavenisku iba zariadenie, stroje a materiál, nutné na odstránenie vád a nedorobkov Diela.
- 8.4 Preberací protokol bude obsahovať najmä, ale nie výlučne:
- a) základné údaje o Diele;
 - b) súpis zistených vád a nedorobkov na Diele, ktoré nebránia riadnemu užívaniu Diela;
 - c) lehoty na odstránenie vád a nedorobkov Diela;
 - d) prehlásenie Zmluvných strán o tom, že Zhotoviteľ Dielo odovzdáva a Objednávateľ Dielo preberá;
 - e) podpisy oprávnených zástupcov Zmluvných strán;
 - f) konštatovanie, že dňom odovzdania a prevzatia Diela začína plynúť záručná doba.
- 8.5 Podpisom Preberacieho protokolu oboma Zmluvnými stranami sa Dielo považuje za odovzdané.
- 8.6 V prípade ak Zhotoviteľ zhotoví Dielo pred dohodnutým termínom zhotovenia Diela, je Objednávateľ povinný takto zhotovené Dielo prevziať aj v skoršom termíne, najneskôr však do tridsiatich (30) kalendárnych dní odo dňa doručenia Výzvy na prevzatie Diela.
- 8.7 Zmluvné strany nezodpovedajú za čiastočné alebo úplné neplnenie povinností daných Zmluvou v prípade (a v tom rozsahu), kedy toto neplnenie bolo výsledkom udalosti alebo okolnosti spôsobenej „Vyššou mocou“ podľa § 374 Obchodného zákonníka.
- 8.8 Zodpovednosť Zmluvnej strany podľa bodu 8.7 Zmluvy nevyklučuje prekážka spôsobená Vyššou mocou, ktorá vznikla v dobe, kedy povinná strana bola v oneskorení s plnením svojej povinnosti. Pre účely tohto ustanovenia znamená „Vyššia moc“ takú mimoriadnu a neodvratiteľnú udalosť mimo kontrolu Zmluvnej strany, ktorá sa na ňu odvoláva, ktorú objektívne pri vynaložení odbornej starostlivosti nemohla predvídať pri uzavretí Zmluvy, a ktorá jej bráni v plnení záväzkov vyplývajúcich zo Zmluvy. Také udalosti môžu byť okrem ďalších prípadov predovšetkým vojny, revolúcie, požiare veľkého rozsahu, záplavy, povodne, živelné pohromy, dopravné embargá, štrajky a pod.
- 8.9 Lehota realizácie a odovzdania Diela v zmysle článku III a VIII tejto zmluvy môže byť v zmysle bodu 8.7 predĺžená, pričom celkové prerušenie realizácie prác nemôže súhrne presiahnuť tri (3) kalendárne mesiace. O prerušení prác rozhodne stavebný dozor vykonaním zápisu do stavebného denníka; Zhotoviteľ aj Objednávateľ bude o prerušení prác informovaný bez zbytočného odkladu.

Čl. IX

Zodpovednosť za vady, záruka za akosť Diela a záručná doba

- 9.1 Zhotoviteľ zodpovedá za úplné, kvalitné a kompletne zhotovenie Diela v celku a v súlade so Zmluvou, projektovou dokumentáciou a ostatnou stavebno-technickou dokumentáciou, vrátane jej zmien a doplnkov počas vykonávania prác, ak budú schválené v súlade s ustanoveniami Zmluvy. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že ním vykonané práce a dodané materiály budú zodpovedať príslušným právnym predpisom a normám platným v Slovenskej republike a Európskej únii. Kvalita vykonaného Diela musí byť v súlade s platnými technickými normami a štandardmi, obvykle aplikovanými v stavebníctve, ako aj s požiadavkami špecifikovanými zmluvou, projektovou dokumentáciou, stavebno-technickou dokumentáciou a platnými právnymi predpismi.
- 9.2 Zhotoviteľ zodpovedá za vady Diela, ktoré má Dielo v čase jeho odovzdania Objednávateľovi. Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní Diela zodpovedá Zhotoviteľ v prípade, ak boli tieto spôsobené porušením jeho povinností vyplývajúcich mu zo Zmluvy.
- 9.3 Zhotoviteľ poskytuje Objednávateľovi záručnú dobu na stavebné časti Diela v trvaní **60 mesiacov** (ďalej len „Záručná doba“).
- 9.4 Záručná doba neplynie po dobu, po ktorú Objednávateľ nemôže Dielo alebo jeho časť užívať pre jeho vady a/alebo nedorobky, za ktoré zodpovedá Zhotoviteľ. V prípade, že pri odstraňovaní vád a/alebo nedorobkov došlo k výmene jednotlivých častí Diela za nové, pre nové časti Diela začína plynúť nová Záručná doba.

- 9.5 Zhotoviteľ je povinný počas plynutia Záručnej doby na svoje náklady, riziko a zodpovednosť odstrániť zistené vady, za ktoré nesie zodpovednosť, do 14 dní od oznámenia vady Objednávateľom v súlade s ustanoveniami tejto Zmluvy a príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.
- 9.6 Objednávateľ je povinný bez zbytočného odkladu písomne oznámiť Zhotoviteľovi vady Diela najneskôr však v lehote tridsiatich (30) kalendárnych dní odo dňa, kedy vadu zistil. V oznámení Objednávateľ uvedie popis vady, ako sa vada prejavila a jej rozsah. Zhotoviteľ je povinný nastúpiť na odstránenie reklamovanej vady bez zbytočného odkladu, najneskôr však do piatich (5) kalendárnych dní odo dňa oznámenia vady Objednávateľom. V prípade havarijného stavu je Zhotoviteľ povinný nastúpiť na odstránenie väd na Diela bez zbytočného odkladu, najneskôr však do štyroch (4) hodín od okamihu oznámenia vady. V prípade, že vada nie je opraviteľná, Zhotoviteľ je povinný provizórne sprevádzkovať poškodenú (nefunkčnú) časť Diela, a to do dvadsaťštyri (24) hodín od nastúpenia Zhotoviteľa na odstraňovanie vady. Ak Zhotoviteľ neodstráni vady, za ktoré zodpovedá, ani po písomnej výzve objednávateľa s poskytnutím primeranej lehoty na plnenie nie kratšej ako päť (5) kalendárnych dní, je Objednávateľ oprávnený odstrániť vadu treťou osobou na náklady Zhotoviteľa. Po odstránení vady treťou osobou o tom písomne upovedomí Zhotoviteľa spolu s podrobným vyúčtovaním nákladov na odstránenie vady. Zhotoviteľ je v takom prípade povinný uhradiť objednávateľovi cenu za odstránenie vady treťou osobou v celom rozsahu.

Čl. X Zmluvné pokuty

- 10.1 Zmluvné strany sa dohodli na nasledovných zmluvných pokutách:
- a) v prípade omeškania Zhotoviteľa s prevzatím staveniska od Objednávateľa v lehote ustanovenej v článku 3, bode 3.3 tejto Zmluvy, si Objednávateľ uplatní voči Zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z ceny Diela za každý, čo i len začatý deň porušenia/nesplnenia povinnosti
 - b) za nedodržanie termínu zhotovenia a odovzdania Diela Zhotoviteľom v zmysle Článku 3, bod 3.1, resp. článku 8, bodu 8.2 tejto Zmluvy, vzniká Objednávateľovi nárok voči Zhotoviteľovi na zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z ceny Diela za každý aj začatý deň omeškania
 - c) v prípade neodstránenia väd a/alebo nedorobkov Diela vyplývajúcich z protokolu, ktorý bude Zmluvnými stranami spísaný pri odovzdaní Diela Objednávateľovi, vzniká Objednávateľovi nárok voči Zhotoviteľovi na zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z ceny Diela za každý aj začatý deň omeškania, a to až do dňa úplného odstránenia všetkých väd a nedorobkov
 - d) v prípade, ak Zhotoviteľ neodstráni v dohodnutom termíne vady a/alebo nedorobky Diela reklamované Objednávateľom počas plynutia záručnej doby, vzniká objednávateľovi nárok voči Zhotoviteľovi na zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z ceny Diela za každý aj začatý deň omeškania, a to až do dňa úplného odstránenia týchto reklamovaných väd a nedorobkov.
- 10.2 Zmluvná pokuta na základe výzvy Objednávateľa na úhradu zmluvnej pokuty s uvedením odkazu na uplatňujúce sa ustanovenie Zmluvy a výpočtu zmluvnej pokuty, je splatná v lehote štrnástich (14) kalendárnych dní odo dňa doručenia predmetnej výzvy Objednávateľovi Zhotoviteľovi.
- 10.3 Zaplatenie zmluvnej pokuty zo strany Objednávateľa nemá vplyv na prípadné nároky Objednávateľa na náhradu škody prevyšujúcej zmluvnú pokutu.
- 10.4 Zaplatením zmluvnej pokuty/zmluvných pokút v zmysle Zmluvy sa Zhotoviteľ nezaväzuje povinnosti Dielo vykonať/zhotoviť včas, v požadovanej kvalite a s odbornou starostlivosťou.
- 10.5 V prípade omeškania Objednávateľa so zaplatením splatného peňažného záväzku voči Zhotoviteľovi má Zhotoviteľ právo požadovať od Objednávateľa úroky z omeškania z dlžnej sumy, a to v sadzbe ustanovenej nariadením vlády č. 21/2013 Z. z. ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Obchodného zákonníka.

Čl. XI Skončenie Zmluvy

- 11.1 Túto Zmluvu je možné skončiť:

- a) písomnou dohodou zmluvných strán, a to dňom uvedeným v takejto dohode; v dohode o ukončení tejto Zmluvy sa súčasne upravia aj nároky zmluvných strán vzniknuté na základe alebo v súvislosti s touto Zmluvou,
 - b) písomným odstúpením od tejto Zmluvy ktoroukoľvek zo Zmluvných strán,
- 11.2. Objednávateľ je oprávnený písomne odstúpiť od tejto Zmluvy v prípade, ak:
- a) proti Zhotoviteľovi začalo konkurzné konanie alebo reštrukturalizácia,
 - b) Zhotoviteľ vstúpil do likvidácie,
 - c) Zhotoviteľ koná v rozpore s touto Zmluvou a/alebo všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky a na písomnú výzvu Objednávateľa toto konanie a jeho následky v určenej primeranej lehote neodstráni,
 - d) Keď sa situácia Zhotoviteľa zmení do takej miery, že technické alebo finančné záruky, ktoré ponúka, nie sú zlučiteľné s povahou a dôležitosťou prác jemu zverených,
 - e) z dôvodu porušenia podmienok a podkladov tejto súťaže Zhotoviteľom
 - f) sa Zhotoviteľ odkloní bez písomného súhlasu Objednávateľa od Projektovej dokumentácie
 - g) ešte nedošlo k plneniu zo Zmluvy medzi Objednávateľom a Zhotoviteľom
- 11.3. Ďalšie možnosti odstúpenia od Zmluvy ustanovuje §19 Zákona o verejnom obstarávaní.
- 11.4. Zhotoviteľ je oprávnený písomne odstúpiť od tejto Zmluvy v prípade, ak Objednávateľ poruší túto Zmluvu podstatným spôsobom. Za podstatné porušenie tejto Zmluvy na strane Objednávateľa sa považuje omeškanie Objednávateľa s úhradou faktúry/faktúr o viac ako šesťdesiat (60) dní po lehote jej/ich splatnosti.
- 11.5. Odstúpenie od tejto Zmluvy musí mať písomnú formu, musí sa v ňom uviesť dôvod odstúpenia a je účinné dňom doručenia druhej Zmluvnej strane.
- 11.6. Zmluvná strana, ktorá odstúpi od tejto Zmluvy, má právo požadovať od druhej zmluvnej strany náhradu škody, ktorá jej týmto konaním vznikla. Odstúpením od tejto Zmluvy nie sú dotknuté ustanovenia o náhrade škody, zaplatenia sankcií, zodpovednosti za vady a tých ustanovení tejto Zmluvy, ktoré majú vzhľadom na ich charakter trvať aj po skončení tejto Zmluvy.

Čl. XII

Všeobecné a záverečné ustanovenia

- 12.1. Vzájomné vzťahy Zmluvných strán touto Zmluvou neupravené sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka, podporne ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými v SR.
- 12.2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu štatutárnymi zástupcami oboch Zmluvných strán.
- 12.3. Uzavretá Zmluva nadobudne účinnosť dňom splnenia odkladacej podmienky, vzhľadom na zdroj financovania predmetu zákazky, t. j. realizácie diela, dňom nasledujúcim po dni kumulatívneho splnenia všetkých nasledovných podmienok:
- a) Zmluva o dielo je zverejnená podľa zákona č.211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,
 - b) Žiadosť o poskytnutie podpory v súlade so zákonom č. 150/2013 Z.z. o Štátnom фонде rozvoja bývania je schválená
- 12.4. Verejný obstarávateľ je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť v prípade, že nedôjde k schváleniu Žiadosti o poskytnutie podpory v súlade so zákonom č. 150/2013 Z.z. o Štátnom фонде rozvoja bývania.
- 12.5. Ak sa niektoré z ustanovení tejto Zmluvy stane neplatným alebo neúčinným, netýka sa to ostatných ustanovení tejto Zmluvy, ktoré zostávajú platné a účinné. Zmluvné strany sa v tomto prípade zaväzujú dohodou nahradiť neplatné alebo neúčinné ustanovenie novým platným a účinným ustanovením, ktoré najlepšie zodpovedá pôvodne zamýšľanému účelu neplatného alebo neúčinného ustanovenia.

- 12.6. Zmluvné strany sa zaväzujú prípadné spory z tejto Zmluvy, alebo rozpory vo výklade niektorých jej ustanovení riešiť cestou zmieru a vzájomným rokovaním. V prípade, že sa zmluvné strany nedohodnú, budú sa riadiť slovenským právnym poriadkom a všetky spory z tejto Zmluvy budú riešené vecne a miestne príslušnými súdmi SR. Spory Zmluvných strán neoprávňujú Zhotoviteľa zastaviť práce potrebné k vykonaniu Diela a ostatného zmluvného plnenia.
- 12.7. Písomnosti sa doručujú na adresy Zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto Zmluvy, ak nie je dohodnuté inak. Zásielka sa považuje za doručení v deň jej osobného odovzdania, v deň jej doručenia prostredníctvom pošty alebo iného doručovateľa alebo v deň odopretia prevzatia zásielky adresátom. Ak si adresát neprevezme zásielku a táto bude uložená na pošte alebo u iného doručovateľa, zásielka sa považuje za doručení na tretí deň od jej uloženia, a to aj vtedy, ak sa adresát o tom nedozvie.
- 12.8. Zmluvu možno meniť a dopĺňať formou očíslovaných dodatkov v zmysle platných právnych predpisov na území Slovenskej republiky, podľa §18 Zákona o verejnom obstarávaní, podpísaných oprávnenými zástupcami Zmluvných strán. Dodatky sú neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy.
- 12.9. Zmluvné strany vyhlasujú, že vôľa prejavená v tejto Zmluve je slobodná, vážna, bez omylu v osobe alebo predmete Zmluvy a že túto Zmluvu neuzavreli ani v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú jej podpisom.
- 12.10. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých Objednávateľ prevezme 2 rovnopisy a Zhotoviteľ prevezme 2 rovnopisy.
- 12.11. Zhotoviteľ berie na vedomie, že subjekty nižšie uvedené majú právo u neho vykonať kontrolu obchodných dokumentov a vecnú kontrolu v súvislosti s realizáciou projektu počas desiatich rokov po skončení realizácie schválenej žiadosti a Zhotoviteľ im je povinný poskytnúť potrebnú súčinnosť. Subjektmi oprávnenými na vykonanie kontroly u zhotoviteľa sú najmä:
- a) Poskytovateľ a ním poverené osoby, Štátny fond rozvoja bývania, Ministerstvo dopravy SR,
 - b) Najvyšší kontrolný úrad SR a ním poverené osoby
 - c) Osoby prizvané orgánmi uvedenými v písmenách a) a b) v súlade s príslušnými právnymi predpismi SR a právnymi aktmi EÚ.
- 12.12. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy sú nasledovné prílohy:
Príloha č. 1 – Rozpočet /ocenený výkaz výmer/
Príloha č. 2 – Zoznam známych subdodávateľov

Vo Veľkom Krtíši, dňa 12.03.2026
Za Zhotoviteľa

V Sklabinej, dňa 12.03.2026
Za Objednávateľa

Ing. Adrián Černý
konateľ
CEFA s.r.o.

Bc. Marta Kálovcová
starosta obce
Obec Sklabiná

Príloha č. 2 Informácie o subdodávateľoch

Názov zákazky:

Názov uchádzača:

Zoznam subdodávateľov:

Názov a identifikačné údaje subdodávateľa:	Podiel zákazky:	Predmet subdodávky:

REKAPITULÁCIA STAVBY

Kód: B06-2025_A

Stavba: Novostavba nájomných radových domov v rozsahu 4 b.j. a 3 b.j. v obci Sklabiná

JKSO:
Miesto: Sklabiná

ČS:
Dátum: 11.2.2026

Objednávateľ:
Obec Sklabiná

IČO:
IČ DPH:

Zhotoviteľ:
CEFA s.r.o.

IČO: 47 951 419
IČ DPH: SK2024152889

Projektant:
Ing. Jozef Cibula

IČO:
IČ DPH:

Spracovateľ:
Ing. Jozef Cibula

IČO:
IČ DPH:

Poznámka:

Cena bez DPH			798 995,84
---------------------	--	--	-------------------

DPH základná	Sadzba dane	Základ dane	Výška dane
znižená	23,00%	0,00	0,00
	23,00%	798 995,84	183 769,04

Cena s DPH	v	EUR	982 764,88
-------------------	----------	------------	-------------------

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

REKAPITULÁCIA OBJEKTOV STAVBY

Kód: B06-2025_A

Stavba: Novostavba nájomných radových domov v rozsahu 4 b.j. a 3 b.j. v obci Sklabiná

Miesto: **Sklabiná**

Dátum:

11.02.2026

Objednávateľ: Obec Sklabiná

Projektant:

Ing. Jozef Cibula

Zhotoviteľ: CEFA s.r.o.

Spracovateľ:

Ing. Jozef Cibula

Kód	Popis	Cena bez DPH [EUR]	Cena s DPH [EUR]
Náklady z rozpočtov		798 995,84	982 764,88
SO-01 A	Radový dom A	365 930,09	450 094,01
SO-01 B	Radový dom B	291 973,88	359 127,87
SO-02 a SO-02 A	Rozšírenie verejného vodovodu a vodovodné prípojky	24 320,72	29 914,49
SO-03 a SO-03 A	Rozšírenie verejnej kanalizačnej siete a kanalizačné prípojky	26 531,97	32 634,32
SO-04	Elektrická prípojka	6 518,78	8 018,10
SO-05	Spevnené plochy	74 017,75	91 041,83
SO-06	Podzemná požiarňa nádrž	8 028,68	9 875,28
SO-07	Sadové úpravy	1 673,97	2 058,98

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba:

Novostavba nájomných radových domov v rozsahu 4 b.j. a 3 b.j. v obci Sklabiná

Objekt:

SO-01 A - Radový dom A

JKSO:

Miesto: Sklabiná

ČS:

Dátum: 11.02.2026

Objednávateľ:

Obec Sklabiná

IČO:

IČ DPH:

Zhotoviteľ:

CEFA s.r.o.

IČO:

47 951 419

IČ DPH:

SK2024152889

Projektant:

Ing. Jozef Cibula

IČO:

IČ DPH:

Spracovateľ:

Ing. Jozef Cibula

IČO:

IČ DPH:

Poznámka:

Cena bez DPH

365 930,09

	Základ dane	Sadzba dane	Výška dane
DPH základná	0,00	23,00%	0,00
DPH znížená	365 930,09	23,00%	84 163,92

Cena s DPH

v EUR

450 094,01

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

Stavba:

Novostavba nájomných radových domov v rozsahu 4 b.j. a 3 b.j. v obci Sklabiná

Objekt:

SO-01 A - Radový dom A

Miesto: Sklabiná
Objednávateľ: Obec Sklabiná
Zhotoviteľ: CEFA s.r.o.

Dátum: 11.02.2026
Projektant: Ing. Jozef Cibuľa
Spracovateľ: Ing. Jozef Cibuľa

Kód dielu - Popis

Cena celkom [EUR]

Náklady z rozpočtu

365 930,09

HSV - Práce a dodávky HSV	142 779,81
1 - Zemné práce	11 840,62
2 - Zakladanie	27 643,04
3 - Zvislé a kompletne konštrukcie	30 465,91
4 - Vodorovné konštrukcie	8 781,51
5 - Komunikácie	1 340,84
6 - Úpravy povrchov, podlahy, osadenie	42 952,27
9 - Ostatné konštrukcie a práce-búranie	6 945,13
99 - Presun hmôt HSV	12 810,49
PSV - Práce a dodávky PSV	198 053,94
711 - Izolácie proti vode a vlhkosti	6 960,62
712 - Izolácie striech, povlakové krytiny	482,16
713 - Izolácie tepelné	19 729,25
721 - Zdravotechnika - vnútorná kanalizácia	288,12
727 - Zdravotechnika	14 268,23
732 - Ústredné kúrenie	46 494,87
762 - Konštrukcie tesárske	9 413,44
763 - Konštrukcie - drevostavby	22 706,32
764 - Konštrukcie klampiarske	4 614,01
765 - Konštrukcie - krytiny tvrdé	27 313,18
766 - Konštrukcie stolárske	20 833,81
769 - Montáže vzduchotechnických zariadení	204,17
771 - Podlahy z dlaždíc	2 515,06
775 - Podlahy vlysové a parketové	5 546,75
781 - Obklady	7 206,74
782 - Obklady z prírodného a konglomerovaného kameňa	5 486,23
783 - Nátery	2 638,81
784 - Maľby	1 352,16
M - Práce a dodávky M	24 621,02
21-M - Elektromontáže	24 621,02
HZS - Hodinové zúčtovacie sadzby	313,72
VRN - Investičné náklady neobsiahnuté v cenách	161,60

ROZPOČET

Stavba:

Novostavba nájomných radových domov v rozsahu 4 b.j. a 3 b.j. v obci Sklabiná

Objekt:

SO-01 A - Radový dom A

Miesto: Sklabiná

Dátum: 11.02.2026

Objednávateľ: Obec Sklabiná

Projektant: Ing. Jozef Cibula

Zhotoviteľ: CEFA s.r.o.

Spracovateľ: Ing. Jozef Cibula

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

365 930,086

D	HSV	Práce a dodávky HSV					142 779,807
D	1	Zemné práce					11 840,620
1	K	121101111.S	Odstránenie ornice s vodor. premiestn. na hromady, so zložením na vzdialenosť do 100 m a do 100 m3	m3	83,861	0,951	79,752
2	K	131201101.S	Výkop nezapaženej jamy v hornine 3, do 100 m3	m3	83,861	12,043	1 009,938
3	K	131201109.S	Hĺbenie nezapažených jám a zárezov. Príplatok za lepivosť horniny 3	m3	83,861	0,863	72,372
4	K	132201101.S	Výkop ryhy do šírky 600 mm v horn.3 do 100 m3	m3	32,971	32,821	1 082,141
5	K	132201109.S	Príplatok k cene za lepivosť pri hĺbení rýh šírky do 600 mm zapažených i nezapažených s urovaním dna v hornine 3	m3	32,971	9,488	312,829
6	K	132201201.S	Výkop ryhy šírky 600-2000mm horn.3 do 100m3	m3	29,484	22,516	663,862
7	K	132201209.S	Príplatok k cenám za lepivosť pri hĺbení rýh š. nad 600 do 2 000 mm zapaž. i nezapažených, s urovaním dna v hornine 3	m3	29,484	1,052	31,017
8	K	162201102.S	Vodorovné premiestnenie výkopku z horniny 1-4 nad 20-50m	m3	146,316	1,634	239,080
9	K	162501122.S	Vodorovné premiestnenie výkopku po spevnenej ceste z horniny tr.1-4, nad 100 do 1000 m3 na vzdialenosť do 3000 m	m3	146,316	2,865	419,195
10	K	162501123.S	Vodorovné premiestnenie výkopku po spevnenej ceste z horniny tr.1-4, nad 100 do 1000 m3, príplatok k cene za každých ďalších a začatých 1000 m	m3	1 024,212	0,299	306,239
11	K	167101102.S	Nakladanie neuľahnutého výkopku z hornín tr.1-4 nad 100 do 1000 m3	m3	146,316	2,030	297,021
12	K	171201202.S	Uloženie sypaniny na skládky nad 100 do 1000 m3	m3	146,316	0,569	83,254
13	K	171209002.S	Poplatok za skládku - zemina a kamenivo (17 05), ostatné	t	219,474	25,360	5 565,861
14	K	181301103.S	Rozprestretie ornice v rovine, plocha do 500 m2, hr.do 200 mm	m2	419,305	4,002	1 678,059
D	2	Zakladanie					27 643,040
15	K	215901101.S	Zhutnenie podložia z rastlej horniny 1 až 4 pod násypy, z hornin súdržných do 92 % PS a nesúdržných	m2	335,445	0,211	70,779
16	K	271573001.S	Násyp pod základové konštrukcie so zhutnením zo štrkopiesku fr. 0 - 32 mm	m3	136,538	52,044	7 105,984
17	K	273321312.S	Betón základových dosiek, železový (bez výstuže), tr. C 20/25	m3	43,322	111,384	4 825,378
18	K	273351217.S	Debnenie stien základových dosiek, zhotovenie-tradičné	m2	21,975	15,620	343,250
19	K	273351218.S	Debnenie stien základových dosiek, odstránenie-tradičné	m2	21,975	5,242	115,193
20	K	273362442.S	Výstuž základových dosiek zo zvr. sietí KARI, priemer drôtu 8/8 mm, veľkosť oka 150x150 mm	m2	288,810	6,180	1 784,846
21	K	274271131.S	Murivo základových pásov (m3) z betónových debniaciach tvárnic s betónovou výplňou C 20/25 hrúbky 250 mm	m3	6,300	175,072	1 102,954
22	K	274271403	Murivo základových pásov (m3) PREMAC 50x30x25 s betónovou výplňou C 20/25 hrúbky 300 mm	m3	16,809	150,814	2 535,033
23	K	274321312.S	Betón základových pásov, železový (bez výstuže), tr. C 20/25	m3	62,455	107,019	6 683,872
24	K	274361821.S	Výstuž základových pásov z ocele B500 (10505)	t	1,874	1 417,640	2 656,657
25	K	274361825	Výstuž pre murivo základových pásov PREMAC s betónovou výplňou z ocele B500 (10505)	t	0,462	907,129	419,094

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
D		3	Zvislé a kompletne konštrukcie				30 465,907
26	K	311272515	Murivo nosné (m3) z tvárníc YTONG Klasik hr. 300 mm P3-500 PDK, na MVC a maltu YTONG (300x249x599)	m3	43,202	227,287	9 819,253
27	K	311272562	Murivo nosné (m3) z tvárníc YTONG Statik hr. 250 mm P4-550 PD, na MVC a maltu YTONG (250x249x599)	m3	34,650	257,115	8 909,035
28	K	317165129	Prekladový trámec YTONG šírky 150 mm, výšky 124 mm, dĺžky 3000 mm	ks	8,000	95,994	767,952
29	K	317165221	Nosný preklad YTONG šírky 300 mm, výšky 249 mm, dĺžky 1250 mm	ks	4,000	90,462	361,848
30	K	317165222	Nosný preklad YTONG šírky 300 mm, výšky 249 mm, dĺžky 1500 mm	ks	4,000	118,513	474,052
31	K	317165225	Nosný preklad YTONG šírky 300 mm, výšky 249 mm, dĺžky 2250 mm	ks	8,000	158,237	1 265,896
32	K	317165303	Nenosný preklad YTONG šírky 150 mm, výšky 249 mm, dĺžky 1250 mm	ks	18,000	48,948	881,064
33	K	331270721.S	Murivo pilierov a stĺpov z betónových debniacich tvárníc rozmerov 300x300 mm s betónovou výplňou C 20/25	m3	1,944	159,775	310,603
34	K	342272104	Priečky z tvárníc YTONG Klasik hr. 150 mm P2-500 hladkých, na MVC a maltu YTONG (150x249x599)	m2	195,566	37,475	7 328,836
35	K	342948111.S	Ukotvenie priečok k murovaným konštrukciám priklincovaním spojky do ložnej škáry počas murovania	m	46,800	3,166	148,169
36	K	342948116.S	Ukončenie priečok hr. nad 100 mm ku konštrukciám polyuretánovou penou	m	71,500	2,786	199,199
D		4	Vodorovné konštrukcie				8 781,510
37	K	417321515.S	Betón stužujúcich pásov a vencov železový tr. C 25/30	m3	12,000	128,132	1 537,584
38	K	417351115.S	Debnenie bočnic stužujúcich pásov a vencov vrátane vzpier zhotovenie	m2	153,760	14,978	2 303,017
39	K	417351116.S	Debnenie bočnic stužujúcich pásov a vencov vrátane vzpier odstránenie	m2	153,760	4,375	672,700
40	K	417361821.S	Výstuž stužujúcich pásov a vencov z betonárskej ocele B500 (10505)	t	1,440	1 483,325	2 135,988
41	K	430321315.S	Schodiskové konštrukcie, betón železový tr. C 20/25	m3	8,318	151,112	1 256,950
42	K	430361821.S	Výstuž schodiskových konštrukcií z betonárskej ocele B500 (10505)	t	0,250	1 556,284	389,071
43	K	431351121.S	Debnenie do 4 m výšky - podest a podstupňových dosiek pôdorysne priamočiarych zhotovenie	m2	10,665	30,925	329,815
44	K	431351122.S	Debnenie do 4 m výšky - podest a podstupňových dosiek pôdorysne priamočiarych odstránenie	m2	10,665	5,354	57,100
45	K	434351141.S	Debnenie stupňov na podstupňovej doske alebo na teréne pôdorysne priamočiarych zhotovenie	m2	4,185	19,436	81,340
46	K	434351142.S	Debnenie stupňov na podstupňovej doske alebo na teréne pôdorysne priamočiarych odstránenie	m2	4,185	4,288	17,945
D		5	Komunikácie				1 340,843
47	K	596811330.S	Kladenie betónovej dlažby s vyplnením škár do lôžka z cementovej malty, vef. do 0,09 m2 plochy do 50 m2	m2	35,794	22,414	802,287
48	M	592460009800.S	<i>Dlažba betónová, rozmer 300x300x30 mm, prírodná</i>	m2	36,152	14,897	538,556
D		6	Úpravy povrchov, podlahy, osadenie				42 952,267
49	K	610991111.S	Zakryvanie výplní vnútorných okenných otvorov, predmetov a konštrukcií	m2	52,168	1,839	95,937
50	K	612460111.S	Príprava vnútorného podkladu stien na silno a nerovnomerne nasiakavé podklady regulátorom nasiakavosti	m2	692,830	1,654	1 145,941
51	K	612460201.S	Vnútorná omietka stien vápenná jadrová (hrubá), hr. 10 mm	m2	692,830	7,999	5 541,947
52	K	612460206.S	Vnútorná omietka stien vápenná štuková (jemná), hr. 3 mm	m2	522,070	7,399	3 862,796
53	K	612481012.S	Priebežná omietková lišta (omietnik) z pozinkovaného plechu pre hrúbku omietky 10 mm	m	84,800	2,226	188,765
54	K	612481022.S	Okenný a dverový plastový dilatačný profil pre hrúbku omietky 9 mm	m	103,840	2,331	242,051
55	K	612481031.S	Rohový profil z pozinkovaného plechu pre hrúbku omietky 8 až 12 mm	m	26,500	2,631	69,722
56	K	612481120.S	Potiahnutie vnútorných stien sklotextilnou mriežkou s bodovým prílepením	m2	692,830	4,330	2 999,954
57	K	621460122.S	Príprava vonkajšieho podkladu podhľadov penetráciou hĺbkovou na nasiakavé podklady	m2	130,870	3,398	444,696

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
58	K	621460124.S	Príprava vonkajšieho podkladu podhládov penetráciou pod omietky a nátery	m2	130,870	3,702	484,481
59	K	621461095.S	Vonkajšia omietka podhládov pastovitá minerálna roztieraná, hr. 3 mm	m2	130,870	17,690	2 315,090
60	K	621481120.S	Potiahnutie vonkajších podhládov sklotextílnou mriežkou s bodovým prilepením	m2	130,870	5,070	663,511
61	K	622460111.S	Príprava vonkajšieho podkladu stien na silno a nerovnomerne nasiakavé podklady regulátorom nasiakavosti	m2	216,642	1,965	425,702
62	K	622460112.S	Príprava vonkajšieho podkladu stien na betónové podklady kontaktným mostíkom	m2	72,460	2,494	180,715
63	K	622460121.S	Príprava vonkajšieho podkladu stien penetráciou základnou	m2	214,896	2,524	542,398
64	K	622460124.S	Príprava vonkajšieho podkladu stien penetráciou pod omietky a nátery	m2	28,380	2,233	63,373
65	K	622460555.S	Vonkajšia omietka stien ušľachtilá minerálna roztieraná, hr. 3 mm	m2	28,380	10,419	295,691
66	K	622461033.S	Vonkajšia omietka stien pastovitá silikátová roztieraná, hr. 2 mm	m2	177,102	14,101	2 497,315
67	K	622466115	Príprava vonkajšieho podkladu stien BAUMIT, penetračný náter Baumit BetonKontakt	m2	25,920	2,629	68,144
68	K	625250218.S	Kontaktný zatepľovací systém z bieleho EPS hr. 200 mm, skrutkované kotvy	m2	194,018	45,072	8 744,779
69	K	625250312.S	Kontaktný zatepľovací systém ostenia z bieleho EPS hr. 20 mm	m2	22,624	29,733	672,679
70	K	625250553.S	Kontaktný zatepľovací systém soklovej alebo vodou namáhanej časti hr. 150 mm, skrutkované kotvy	m2	72,460	45,539	3 299,756
71	K	632001021.S	Zhotovenie okrajovej dilatačnej pásky z PE	m	293,200	0,262	76,818
72	M	283320004800.S	Okrajová dilatačná páska z PE 100/5 mm bez fólie na oddilatovanie poterov od stenových konštrukcií	m	296,132	0,402	119,045
73	K	632001031.S	Položenie dilatačného profilu v potere tvaru L	m	28,900	0,265	7,659
74	M	553640000100.S	Profil dilatačný tvaru L, 60x60x3 mm dl. 2000 mm na vytvorenie pracovnej škáry v potere alebo na oddelenie rozdielnych výšok poteru	m	30,345	1,845	55,987
75	K	632451911.S	Príplatok k cementovým poterom za úpravu povrchu valčekovaním, (vtlačovaním ryhovaním)	m2	239,620	0,478	114,538
76	K	632452223.S	Cementový poter, pevnosti v tlaku 20 MPa, hr. 70 mm	m2	239,620	32,271	7 732,777

D 9 Ostatné konštrukcie a práce-búranie 6 945,131

77	K	931992215.S	Montáž vložky do dilatačnej škáry zvislej, z expandovaného polystyrénu (EPS) hr. nad 30 mm	m2	75,600	3,688	278,813
78	M	283720011000.S	Doska EPS hr. 50 mm so zníženou nasiakavosťou	m2	79,380	5,374	426,588
79	K	931992225.S	Montáž vložky do dilatačnej škáry zvislej, z extrudovaného polystyrénu (XPS) hr. nad 30 mm	m2	12,600	3,254	41,000
80	M	283750000700.S	Doska XPS hr. 50 mm, zateplenie soklov, suterénov, podláh	m2	13,230	7,193	95,163
81	K	941941031.S	Montáž lešenia ľahkého pracovného radového s podlahami šírky od 0,80 do 1,00 m, výšky do 10 m	m2	297,000	2,644	785,268
82	K	941941191.S	Príplatok za prvý a každý ďalší i začatý mesiac použitia lešenia ľahkého pracovného radového s podlahami šírky od 0,80 do 1,00 m, výšky do 10 m	m2	891,000	1,383	1 232,253
83	K	941941831.S	Demontáž lešenia ľahkého pracovného radového s podlahami šírky nad 0,80 do 1,00 m, výšky do 10 m	m2	297,000	1,643	487,971
84	K	941955001.S	Lešenie ľahké pracovné pomocné, s výškou lešeňovej podlahy do 1,20 m	m2	239,620	3,172	760,075
85	K	952901111.S	Vyčistenie budov pri výške podlaží do 4 m	m2	239,620	4,277	1 024,855
86	K	953945319.S	Hliníkový soklový profil šírky 203 mm	m	74,900	11,260	843,374
87	K	953995406.S	Okenný a dverový začisťovací profil	m	96,320	4,591	442,205
88	K	953995411.S	Nadokenný profil so skrytú okapničkou	m	29,200	3,327	97,148
89	K	953995416.S	Parapetný profil s integrovanou sieťovinou	m	16,800	4,210	70,728
90	K	953995422.S	Rohový profil s integrovanou sieťovinou - flexibilný	m	123,520	2,912	359,690

D 99 Presun hmôt HSV 12 810,489

91	K	998011001.S	Presun hmôt pre budovy (801, 803, 812), zvislá konštr. z tehál, tvárníc, z kovu výšky do 6 m	t	791,406	16,187	12 810,489
----	---	-------------	--	---	---------	--------	------------

D PSV Práce a dodávky PSV 198 053,939

D 711 Izolácie proti vode a vlhkosti 6 960,618

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
92	K	711111001.S	Zhotovenie izolácie proti zemnej vlhkosti vodorovná náterom penetračným za studena	m2	288,810	0,587	169,531
93	M	246170000900.S	Lak asfaltový penetračný	t	0,087	2 024,747	176,153
94	K	711112001.S	Zhotovenie izolácie proti zemnej vlhkosti zvislá penetračným náterom za studena	m2	72,460	0,696	50,432
95	M	246170000900.S	Lak asfaltový penetračný	t	0,025	2 061,771	51,544
96	K	711141559.S	Zhotovenie izolácie proti zemnej vlhkosti a tlakovej vode vodorovná NAIP pritavením	m2	577,620	4,996	2 885,790
97	M	628310001000	Pás asfaltový HYDROBIT V 60 S 35 pre spodné vrstvy hydroizolačných systémov, ICOPAL	m2	664,263	2,983	1 981,497
98	K	711142559.S	Zhotovenie izolácie proti zemnej vlhkosti a tlakovej vode zvislá NAIP pritavením	m2	144,920	4,851	703,007
99	M	628310001000	Pás asfaltový HYDROBIT V 60 S 35 pre spodné vrstvy hydroizolačných systémov, ICOPAL	m2	173,904	2,972	516,843
100	K	711210100.S	Zhotovenie dvojnásobnej izol. stierky pod keramické obklady v interiéri na ploche vodorovnej	m2	16,400	1,989	32,620
101	M	245610000400.S	Stierka hydroizolačná na báze syntetickej živice, (tekutá hydroizolačná fólia)	kg	18,040	3,765	67,921
102	M	247710007700.S	Pás tesniaci š. 120 mm, na utesnenie rohových a spojovacích škár pri aplikácii hydroizolácií	m	6,560	1,333	8,744
103	K	711210110.S	Zhotovenie dvojnásobnej izol. stierky pod keramické obklady v interiéri na ploche zvislej	m2	19,610	2,363	46,338
104	M	245610000400.S	Stierka hydroizolačná na báze syntetickej živice, (tekutá hydroizolačná fólia)	kg	21,571	4,001	86,306
105	M	247710007700.S	Pás tesniaci š. 120 mm, na utesnenie rohových a spojovacích škár pri aplikácii hydroizolácií	m	7,844	1,308	10,260
106	K	998711201.S	Presun hmôt pre izoláciu proti vode v objektoch výšky do 6 m	%	67,195	2,584	173,632
D	712		Izolácie striech, povlakové krytiny				482,162
107	K	712290010.S	Zhotovenie parozábrany pre strechy ploché do 10°	m2	239,620	0,948	227,160
108	M	283290004000	Parozábrana PO JUTAFOL N 140 STANDARD, šxl 1,5x50 m, plošná hmotnosť 140 g/m2	m2	275,563	0,884	243,598
109	K	998712201.S	Presun hmôt pre izoláciu povlakovej krytiny v objektoch výšky do 6 m	%	4,666	2,444	11,404
D	713		Izolácie tepelné				19 729,249
110	K	713111121.S	Montáž tepelnej izolácie stropov rovných minerálnou vlnou, spodkom s úpravou viazacím drôtom	m2	239,620	4,611	1 104,888
111	M	631440001100	Doska NOBASIL MPN, 200x600x1000 mm, čadičová minerálna izolácia pre podhlady a stropy, KNAUF	m2	244,412	18,822	4 600,323
112	K	713111131.S	Montáž tepelnej izolácie stropov rebrových minerálnou vlnou, spodkom s úpravou viazacím drôtom	m2	306,350	4,071	1 247,151
113	M	631440001100	Doska NOBASIL MPN, 200x600x1000 mm, čadičová minerálna izolácia pre podhlady a stropy, KNAUF	m2	312,477	16,978	5 305,235
114	K	713112111.S	Montáž tepelnej izolácie stropov polystyrénom, vrchom kladenou voľne	m2	12,256	1,652	20,247
115	M	283750000700.S	Doska XPS hr. 50 mm, zateplenie soklov, suterénov, podláh	m2	12,501	7,242	90,532
116	K	713112122.S	Montáž tepelnej izolácie stropov rovných polystyrénom, spodkom s prbitím na konštrukciu	m2	130,870	4,484	586,821
117	M	283750000400.S	Doska XPS hr. 20 mm, zateplenie soklov, suterénov, podláh	m2	133,487	3,342	446,114
118	K	713122121.S	Montáž tepelnej izolácie podláh polystyrénom, kladeným voľne v dvoch vrstvách	m2	239,620	2,299	550,886
119	M	283720009900.S	Doska EPS hr. 80 mm, pevnosť v tlaku 200 kPa, na zateplenie podláh a plochých striech	m2	244,412	9,855	2 408,680
120	M	283330002200.S	Systémová izolačná doska hr. 20 mm, 1200x600 mm, k tepelnej izolácii podlahového vykurovania	m2	244,412	9,906	2 421,145
121	K	763714058-R	Montáž zakladacieho profilu pod vchodové dvere - PURENIT	m	12,400	9,453	117,217
122	M	194160000805-R	Konštrukčný podkladový profil 80x180 mm Purenit 550 MD	m	12,400	46,832	580,717
123	K	998713201.S	Presun hmôt pre izolácie tepelné v objektoch výšky do 6 m	%	202,184	1,233	249,293
D	721		Zdravotechnika - vnútorná kanalizácia				288,120
124	K	721242116.S	Lapač strešných splavenín zo šedej liatiny DN 125	ks	4,000	71,409	285,636
125	K	998721201.S	Presun hmôt pre vnútornú kanalizáciu v objektoch výšky do 6 m	%	2,706	0,918	2,484
D	727		Zdravotechnika				14 268,230
126	K	727	Zdravotechnika	sub	1,000	14 268,230	14 268,230

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
D 732			Ústredné kúrenie				46 494,870
127	K	732460	Ústredné kúrenie	sub.	1,000	46 494,870	46 494,870
D 762			Konštrukcie tesárske				9 413,442
128	K	762341021.S	Montáž debnenia odkvapov z dosiek pre všetky druhy striech	m2	130,870	12,278	1 606,822
129	M	607260000400.S	Doska OSB nebrúsená hr. 22 mm	m2	136,105	12,300	1 674,092
130	K	762341201.S	Montáž latovania jednoduchých striech pre sklon do 60°	m	1 468,500	0,831	1 220,324
131	M	605480000800.S	Hranolčky zo smreku prierez 25-100 cm2, sušené 14±2%, nehobľované, bez defektov, hniloby, hrčí	m3	3,877	309,568	1 200,195
132	K	762341202.S	Montáž latovania zložitých striech pre sklon do 60°	m	469,700	1,022	480,033
133	M	605480000800.S	Hranolčky zo smreku prierez 25-100 cm2, sušené 14±2%, nehobľované, bez defektov, hniloby, hrčí	m3	1,240	353,052	437,784
134	K	762341252.S	Montáž kontralát pre sklon od 22° do 35°	m	445,000	1,628	724,460
135	M	605480000800.S	Hranolčky zo smreku prierez 25-100 cm2, sušené 14±2%, nehobľované, bez defektov, hniloby, hrčí	m3	1,175	356,880	419,334
136	K	762395000.S	Spojovacie prostriedky pre viazané konštrukcie krovov, debnenie a laťovanie, nadstrešné konštr., spádové klíny - svorky, dosky, klince, pásová oceľ, vruty	m3	5,052	28,145	142,189
137	K	762822130.S	Montáž stropníc z hnaného a polohnaného reziva prierezovej plochy 288 - 450 cm2	m	28,750	3,384	97,290
138	M	605720000103.S	Hranoly z lepeného lamelového dreva BSH, pohľadová kvalita	m3	1,265	784,590	992,506
139	K	762895000.S	Spojovacie prostriedky pre záklop, stropnice, podbíjanie - klince, svorky	m3	5,499	3,418	18,796
140	K	998762202.S	Presun hmôt pre konštrukcie tesárske v objektoch výšky do 12 m	%	93,675	4,266	399,617
D 763			Konštrukcie - drevostavby				22 706,320
141	K	763120010.S	Sadrokartónová inštalácia predstena pre sanitárne zariadenia, kca CD+UD, jednoducho opláštená doskou impregnovanou H2 12,5 mm	m2	4,140	32,557	134,786
142	K	763132220.S	Podhľad SDK závesný na dvojúrovňovej oceľovej podkonštrukcií CD+UD, doska protipožiarna DF 15 mm	m2	214,260	29,214	6 259,392
143	K	763132420.S	Podhľad SDK závesný na dvojúrovňovej oceľovej podkonštrukcií CD+UD, dosky protipožiarna impregnované DFH2 15 mm	m2	25,360	26,098	661,845
144	K	763170010.S	Montáž revízných dvierok pre SDK steny veľkosti do 0,10 m2	ks	4,000	6,737	26,948
145	M	590160001600.S	Dvierka revízne s pevnými pántami šxl 200x200 mm, do sadrokartónových systémov	ks	4,000	19,176	76,704
146	K	763190010.S	Úprava spojov medzi SDK konštrukciou a murivom, betónovou konštrukciou prepáskovaním a pretmelením	m	290,000	1,877	544,330
147	K	763732113-R	Dodávka, montáž, doprava a impregnácia strešnej konštrukcie z väzníkov priehradových, konštrukčnej dĺžky do 18 m	m2	407,430	34,531	14 068,965
148	K	998763201.S	Presun hmôt pre drevostavby v objektoch výšky do 12 m	%	231,256	4,036	933,350
D 764			Konštrukcie klampiarske				4 614,012
149	K	764352427.S	Žľaby z pozinkovaného farbeného PZf plechu, pododkvapové polkruhové r.š. 330 mm	m	99,300	31,262	3 104,317
150	K	764359412.S	Kotlík kónický z pozinkovaného farbeného PZf plechu, pre rúry s priemerom od 100 do 125 mm	ks	4,000	24,698	98,792
151	K	764359531.S	Montáž príslušenstva k žľabom z pozinkovaného farbeného PZf plechu, roh k pododkvapovým polkruhovým r.š. 200 - 400 mm	ks	18,000	3,503	63,054
152	M	553440001800.S	Roh lisovaný polkruhový pozink farebný vnútorný/vonkajší, r.š. 330 mm	ks	18,000	15,929	286,722
153	K	764410450.S	Oplechovanie parapetov z pozinkovaného farbeného PZf plechu, vrátane rohov r.š. 330 mm	m	16,800	17,601	295,697
154	K	764454435.S	Montáž kruhového odskoku z pozinkovaného farbeného PZf plechu, pre zvodové rúry s priemerom 80 - 120 mm	ks	8,000	6,323	50,584
155	M	553440049200.S	Koleno lisované odskokové pozink farebný, priemer 120 mm	ks	8,000	10,720	85,760
156	K	764454454.S	Zvodové rúry z pozinkovaného farbeného PZf plechu, kruhové priemer 120 mm	m	15,000	36,678	550,170

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
157	K	998764201.S	Presun hmôt pre konštrukcie klampiarske v objektoch výšky do 6 m	%	46,339	1,703	78,916
D 765			Konštrukcie - krytiny tvrdé				27 313,183
158	K	765331743.S	Odkvapová hrana pre profilovanú krytinu	m	99,300	14,596	1 449,383
159	K	765331811.S	Prestup betónovou krytinou pre sanitárne odvetranie	ks	8,000	87,054	696,432
160	K	765331817.S	Prestup betónovou krytinou pre odvod spalín	ks	4,000	59,329	237,316
161	K	765332001.S	Betónová krytina drážková, jednoduchých striech, sklon do 35°	m2	445,000	30,039	13 367,355
162	K	765332165.S	Úžľabie - hliníkový pás, r.š. 500 mm	m	29,650	65,999	1 956,870
163	K	765332561.S	Protisnehový hák pre krytinu betónovú	ks	623,000	2,621	1 632,883
164	K	765334501.S	Hrebeň s použitím vetracieho pásu so samolepiacim okrajom pre betónovú krytinu, sklon do 35°	m	26,450	39,343	1 040,622
165	K	765334541.S	Nárožie s použitím vetracieho pásu so samolepiacim okrajom pre betónovú krytinu, sklon do 35°	m	65,100	39,903	2 597,685
166	K	765901041	Strešná fólia DÖRKEN Delta Maxx Plus od 22° do 35°, na krokvy, trieda tesnosti 6 až 4	m2	445,000	6,400	2 848,000
167	K	998765201.S	Presun hmôt pre tvrdé krytiny v objektoch výšky do 6 m	%	265,234	5,605	1 486,637
D 766			Konštrukcie stolárske				20 833,813
168	K	766621400.S	Montáž okien plastových s hydroizolačnými páskami (exteriérová a interiérová)	m	63,600	13,097	832,969
169	M	283290008100.S	Fólia paropriepustná tesniaca polymér-flísová, š. 70 mm, dl. 30 m, pre tesnenie pripájacej škáry okenného rámu a muríva z exteriéru	m	66,780	1,227	81,939
170	M	283290008700.S	Fólia paronepriepustná tesniaca polymér-flísová, š. 70 mm, dl. 30 m, pre tesnenie pripájacej škáry okenného rámu a muríva z interiéru	m	66,780	1,372	91,622
171	M	611410091020-R	Okno plastové jednokrídlové 600x750 mm, OS, izolačné trojsklo	ks	4,000	102,481	409,924
172	M	611410091030-R	Okno plastové dvojkridlové 1800x1500 mm, OS+OS, izolačné trojsklo	ks	8,000	418,615	3 348,920
173	K	766662112.S	Montáž dverového krídla otočného jednokrídlového poldrážkového, do existujúcej zárubne, vrátane kovania	ks	18,000	20,735	373,230
174	M	549150000600.S	Kľučka dverová a rozeta 2x, nehrdzavejúca oceľ, povrch nerez brúsený	ks	18,000	18,598	334,764
175	M	611610000400.S	Dvere vnútorné jednokrídlové, šírka 600-900 mm, výplň papierová voština, povrch fólia, plné	ks	18,000	99,150	1 784,700
176	K	766662305.S	Montáž dverí vchodových plastových s hydroizolačnými páskami (exteriérová a interiérová)	m	61,920	15,247	944,094
177	M	283290008100.S	Fólia paropriepustná tesniaca polymér-flísová, š. 70 mm, dl. 30 m, pre tesnenie pripájacej škáry okenného rámu a muríva z exteriéru	m	65,016	1,468	95,443
178	M	283290008700.S	Fólia paronepriepustná tesniaca polymér-flísová, š. 70 mm, dl. 30 m, pre tesnenie pripájacej škáry okenného rámu a muríva z interiéru	m	65,016	1,355	88,097
179	M	611730000010-R	Dvere vchodové plastové jednokrídlové, rozmer stavebného otvoru 1000x2320 mm, izolačné trojsklo	ks	4,000	793,735	3 174,940
180	M	611730000060-R	Dvere vchodové plastové dvojkridlové, rozmer stavebného otvoru 2100x2320 mm, izolačné trojsklo	ks	4,000	1 050,492	4 201,968
181	K	766694141.S	Montáž parapetnej dosky plastovej šírky do 300 mm, dĺžky do 1000 mm	ks	4,000	6,769	27,076
182	M	611560000400.S	Parapetná doska plastová, šírka 300 mm, komôrková vnútorná, zlatý dub, mramor, mahagon, svetlý buk, orech	m	2,400	12,480	29,952
183	K	766694143.S	Montáž parapetnej dosky plastovej šírky do 300 mm, dĺžky 1600-2600 mm	ks	8,000	13,140	105,120
184	M	611560000400.S	Parapetná doska plastová, šírka 300 mm, komôrková vnútorná, zlatý dub, mramor, mahagon, svetlý buk, orech	m	14,400	14,258	205,315
185	M	611560000800.S	Plastové krytky k vnútorným parapetom plastovým, pár, vo farbe biela, mramor, zlatý dub, buk, mahagón, orech	ks	12,000	0,395	4,740
186	K	766702111.S	Montáž zárubní obložkových pre dvere jednokrídlové	ks	18,000	59,844	1 077,192
187	M	611810002200.S	Zárubňa vnútorná obložková, šírka 600-900 mm, výška 1970 mm, DTD doska, povrch fólia, pre stenu hrúbky 60-170 mm, pre jednokrídlové dvere	ks	18,000	102,687	1 848,366
188	K	766811002.Sa	Montáž kuchynskej linky drevenej, šírky nad 400 do 800 mm, dĺžky do 2100 mm	ks	4,000	45,743	182,972

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
189	M	615620000100.S	Kuchynská linka spodný diel s prac. doskou, horný diel, dl. 2,10 m, elektrický sporák s el. rúrou, digestor	ks	4,000	369,139	1 476,556
190	K	998766201.S	Presun hmôt pre konštrukcie stolárske v objektoch výšky do 6 m	%	197,767	0,576	113,914
D 769			Montáže vzduchotechnických zariadení				204,166
191	K	769021202.S	Montáž ohybnej AI hadice s tepelnou izoláciou priemeru 150-180 mm	m	13,000	4,473	58,149
192	M	429840007400.S	Hadica ohybná hygienická, hliníková mikrobiálne ošetrovaná d 152 mm, hr izolácie 25 mm, veľmi odolná	m	13,000	10,958	142,454
193	K	998769201.S	Presun hmôt pre montáž vzduchotechnických zariadení v stavbe (objekte) výšky do 7 m	%	2,113	1,686	3,563
D 771			Podlahy z dlaždíc				2 515,058
194	K	771415004.S	Montáž soklíkov z obkladačiek do tmelu veľ. 300 x 80 mm	m	20,700	3,179	65,805
195	M	597640006300.S	Sokel keramický, lxxvhr 298x80x9 mm	ks	71,767	3,534	253,625
196	K	771575109.S	Montáž podláh z dlaždíc keramických do tmelu veľ. 300 x 300 mm	m2	60,100	14,370	863,637
197	M	597740001600.S	Dlaždice keramické, lxxvhr 297x297x8 mm, hutné glazované	m2	62,504	17,640	1 102,571
198	K	771591214.S	Montáž kovových profilov pre dlažbu do tmelu - prechodový	m	5,400	7,713	41,650
199	M	553650003075.S	Profil prechodový "T" spojovací šírky 25 mm nerez, 2,5 m	m	5,454	7,118	38,822
200	K	771991111.S	Penetrovanie podkladu pred kladením dlažby	m2	60,100	1,181	70,978
201	K	998771201.S	Presun hmôt pre podlahy z dlaždíc v objektoch výšky do 6m	%	24,966	3,123	77,970
D 775			Podlahy vlysové a parketové				5 546,751
202	K	775413120.S	Montáž podlahových soklíkov alebo líšt obvodových skrutkovaním	m	149,300	2,999	447,751
203	M	611990000400.S	Lišta soklová drevená, vxš 40x18 mm	m	150,793	5,982	902,044
204	K	775550080.S	Montáž podlahy z laminátových a drevených parkiet, šírka do 190 mm, položená voľne	m2	179,520	8,706	1 562,901
205	M	611980003035.S	Podlaha laminátová, hrúbka 8 mm	m2	183,110	13,016	2 383,360
206	K	775592110.S	Montáž podložky vyrovnávacej a tlmiacej penovej hr. 2 mm pod plávajúce podlahy	m2	179,520	0,721	129,434
207	M	283230008500.S	Podložka z penového PE pod plávajúce podlahy, hr. 2 mm	m2	184,906	0,361	66,751
208	K	998775201.S	Presun hmôt pre podlahy vlysové a parketové v objektoch výšky do 6 m	%	55,005	0,991	54,510
D 781			Obklady				7 206,742
209	K	781445102.S	Montáž obkladov vnútor. stien z obkladačiek kladených do tmelu veľ. 200x250 mm	m2	170,760	21,230	3 625,235
210	M	597640002005	Obkladačky keramické lxxvhr 198x248x10 mm	m2	177,590	18,183	3 229,119
211	K	781991121.S	Penetrovanie podkladu pred kladením obkladu	m2	170,760	1,248	213,108
212	K	998781201.S	Presun hmôt pre obklady keramické v objektoch výšky do 6 m	%	70,701	1,970	139,280
D 782			Obklady z prírodného a konglomerovaného kameňa				5 486,228
213	K	782131140.S	Montáž obkladov stien pravouhl. doskami z mäkkých kameňov s lícom rovným, hr. do 50 mm	m2	37,794	57,901	2 188,310
214	M	583840006800.S	Obklad z umelého kameňa, dĺžka 100-300 mm, hrúbka 70-100 mm	m2	37,794	21,386	808,262
215	K	782311120.S	Montáž obkladu stĺpov z mäkkých kameňov s lícom zvislým a pôdor. pravouhlým hr. do 25 mm	m2	25,920	70,817	1 835,577
216	M	583840006800.S	Obklad z umelého kameňa, dĺžka 100-300 mm, hrúbka 70-100 mm	m2	25,920	21,143	548,027
217	K	998782201.S	Presun hmôt pre kamenné obklady v objektoch výšky do 6 m	%	54,302	1,953	106,052
D 783			Nátery				2 638,814
218	K	783726200.S	Nátery tesárskych konštrukcií syntetické na vzduchu schnúce lazurovacím lakom 2x lakovaním	m2	23,000	2,580	59,340
219	K	783782404.S	Nátery tesárskych konštrukcií, povrchová impregnácia proti drevokaznému hmyzu, hubám a plesniam, jednonásobná	m2	476,640	3,853	1 836,494
220	K	783894612	Nátery farbami ekologickými riediteľnými vodou SADAKRINOM bielym pre nátery sadrokartón. stropov 2x	m2	243,760	3,048	742,980
D 784			Maľby				1 352,161

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
221	K	784410100.S	Penetrovanie jednonásobné jemnozrnných podkladov výšky do 3,80 m	m2	522,070	1,033	539,298
222	K	784452271.S	Maľby z maliarskych zmesí na vodnej báze, ručne nanášané dvojnásobné základné na podklad jemnozrnný výšky do 3,80 m	m2	522,070	1,557	812,863
D M			Práce a dodávky M				24 621,020
D 21-M			Elektromontáže				24 621,020
223	K	101	Elektroinštalácia	sub.	1,000	21 702,440	21 702,440
224	K	102	Bleskozvod	sub.	1,000	2 918,580	2 918,580
D HZS			Hodinové zúčtovacie sadzby				313,720
225	K	HZS000111.S	Stavebno montážne práce menej náročné, pomocné alebo manupulačné (Tr. 1) v rozsahu viac ako 8 hodín	hod	20,000	15,686	313,720
D VRN			Investičné náklady neobsiahnuté v cenách				161,600
226	K	000300016.S	Geodetické práce - vykonávané pred výstavbou určenie vytyčovacej siete, vytýčenie staveniska, staveb. objektu	eur	200,000	0,808	161,600

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba:

Novostavba nájomných radových domov v rozsahu 4 b.j. a 3 b.j. v obci Sklabiná

Objekt:

SO-01 B - Radový dom B

JKSO:

Miesto: Sklabiná

ČS:

Dátum: 11.02.2026

Objednávateľ:

Obec Sklabiná

IČO:

IČ DPH:

Zhotoviteľ:

CEFA s.r.o.

IČO:

47 951 419

IČ DPH:

SK2024152889

Projektant:

Ing. Jozef Cibula

IČO:

IČ DPH:

Spracovateľ:

Ing. Jozef Cibula

IČO:

IČ DPH:

Poznámka:

Cena bez DPH

291 973,88

	Základ dane	Sadzba dane	Výška dane
DPH základná	0,00	23,00%	0,00
DPH znížená	291 973,88	23,00%	67 153,99

Cena s DPH

v EUR

359 127,87

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

Stavba:

Novostavba nájomných radových domov v rozsahu 4 b.j. a 3 b.j. v obci Sklabiná

Objekt:

SO-01 B - Radový dom B

Miesto: Sklabiná
Objednávateľ: Obec Sklabiná
Zhotoviteľ: CEFA s.r.o.

Dátum: 11.02.2026
Projektant: Ing. Jozef Cibuľa
Spracovateľ: Ing. Jozef Cibuľa

Kód dielu - Popis

Cena celkom [EUR]

Náklady z rozpočtu

291 973,88

HSV - Práce a dodávky HSV	112 370,18
1 - Zemné práce	8 943,29
2 - Zakladanie	20 582,32
3 - Zvislé a kompletne konštrukcie	23 635,87
4 - Vodorovné konštrukcie	6 998,43
5 - Komunikácie	961,49
6 - Úpravy povrchov, podlahy, osadenie	36 640,11
9 - Ostatné konštrukcie a práce-búranie	5 644,87
99 - Presun hmôt HSV	8 963,81
PSV - Práce a dodávky PSV	159 671,94
711 - Izolácie proti vode a vlhkosti	5 165,19
712 - Izolácie striech, povlakové krytiny	372,29
713 - Izolácie tepelné	15 825,27
721 - Zdravotechnika - vnútorná kanalizácia	295,39
727 - Zdravotechnika	10 692,37
732 - Ústredné kúrenie	40 236,60
762 - Konštrukcie tesárske	7 370,43
763 - Konštrukcie - drevostavby	18 541,59
764 - Konštrukcie klampiarske	3 993,90
765 - Konštrukcie - krytiny tvrdé	21 621,68
766 - Konštrukcie stolárske	16 335,22
769 - Montáže vzduchotechnických zariadení	157,93
771 - Podlahy z dlaždíc	2 165,84
775 - Podlahy vlysové a parketové	4 137,72
781 - Obklady	5 833,03
782 - Obklady z prírodného a konglomerovaného kameňa	3 955,37
783 - Nátery	2 017,70
784 - Maľby	954,41
M - Práce a dodávky M	19 557,43
21-M - Elektromontáže	19 557,43
HZS - Hodinové zúčtovacie sadzby	260,03
VRN - Investičné náklady neobsiahnuté v cenách	114,30

ROZPOČET

Stavba:

Novostavba nájomných radových domov v rozsahu 4 b.j. a 3 b.j. v obci Sklabiná

Objekt:

SO-01 B - Radový dom B

Miesto: Sklabiná

Dátum: 11.02.2026

Objednávateľ: Obec Sklabiná

Projektant: Ing. Jozef Cibula

Zhotoviteľ: CEFA s.r.o.

Spracovateľ: Ing. Jozef Cibula

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

291 973,882

D	HSV	Práce a dodávky HSV					112 370,184
D	1	Zemné práce					8 943,291
1	K	121101111.S	Odstránenie ornice s vodor. premiestn. na hromady, so zložením na vzdialenosť do 100 m a do 100 m3	m3	61,865	0,934	57,782
2	K	131201101.S	Výkop nezapaženej jamy v hornine 3, do 100 m3	m3	61,865	11,348	702,044
3	K	131201109.S	Hĺbenie nezapažených jám a zárezov. Príplatok za lepivosť horniny 3	m3	61,865	0,935	57,844
4	K	132201101.S	Výkop ryhy do šírky 600 mm v horn.3 do 100 m3	m3	26,314	38,783	1 020,536
5	K	132201109.S	Príplatok k cene za lepivosť pri hĺbení rýh šírky do 600 mm zapažených i nezapažených s urovaním dna v hornine 3	m3	26,314	10,048	264,403
6	K	132201201.S	Výkop ryhy šírky 600-2000mm horn.3 do 100m3	m3	20,888	21,740	454,105
7	K	132201209.S	Príplatok k cenám za lepivosť pri hĺbení rýh š. nad 600 do 2 000 mm zapaž. i nezapažených, s urovaním dna v hornine 3	m3	20,888	1,320	27,572
8	K	162201102.S	Vodorovné premiestnenie výkopku z horniny 1-4 nad 20-50m	m3	109,068	1,606	175,163
9	K	162501122.S	Vodorovné premiestnenie výkopku po spevnenej ceste z horniny tr.1-4, nad 100 do 1000 m3 na vzdialenosť do 3000 m	m3	109,068	3,279	357,634
10	K	162501123.S	Vodorovné premiestnenie výkopku po spevnenej ceste z horniny tr.1-4, nad 100 do 1000 m3, príplatok k cene za každých ďalších a začatých 1000 m	m3	763,476	0,343	261,872
11	K	167101102.S	Nakladanie neuľahnutého výkopku z hornín tr.1-4 nad 100 do 1000 m3	m3	109,068	2,137	233,078
12	K	171201202.S	Uloženie sypaniny na skládky nad 100 do 1000 m3	m3	109,068	0,534	58,242
13	K	171209002.S	Poplatok za skládku - zemina a kamenivo (17 05), ostatné	t	163,602	25,358	4 148,620
14	K	181301103.S	Rozprestretie ornice v rovine, plocha do 500 m2, hr.do 200 mm	m2	309,325	3,635	1 124,396
D	2	Zakladanie					20 582,323
15	K	215901101.S	Zhutnenie podložia z rastlej horniny 1 až 4 pod násypy, z hornin súdržných do 92 % PS a nesúdržných	m2	247,460	0,196	48,502
16	K	271573001.S	Násyp pod základové konštrukcie so zhutnením zo štrkopiesku fr. 0 - 32 mm	m3	100,120	50,054	5 011,406
17	K	273321312.S	Betón základových dosiek, železový (bez výstuže), tr. C 20/25	m3	31,804	107,219	3 409,993
18	K	273351217.S	Debnenie stien základových dosiek, zhotovenie-tradičné	m2	17,350	18,566	322,120
19	K	273351218.S	Debnenie stien základových dosiek, odstránenie-tradičné	m2	17,350	5,964	103,475
20	K	273362442.S	Výstuž základových dosiek zo zvr. sietí KARI, priemer drôtu 8/8 mm, veľkosť oka 150x150 mm	m2	212,020	5,642	1 196,217
21	K	274271131.S	Murivo základových pásov (m3) z betónových debniaciach tvárnic s betónovou výplňou C 20/25 hrúbky 250 mm	m3	4,200	182,797	767,747
22	K	274271403	Murivo základových pásov (m3) PREMAC 50x30x25 s betónovou výplňou C 20/25 hrúbky 300 mm	m3	13,110	166,489	2 182,671
23	K	274321312.S	Betón základových pásov, železový (bez výstuže), tr. C 20/25	m3	47,202	105,844	4 996,048
24	K	274361821.S	Výstuž základových pásov z ocele B500 (10505)	t	1,416	1 573,022	2 227,399
25	K	274361825	Výstuž pre murivo základových pásov PREMAC s betónovou výplňou z ocele B500 (10505)	t	0,346	915,449	316,745

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
D		3	Zvislé a kompletne konštrukcie				23 635,865
26	K	311272515	Murivo nosné (m3) z tvárníc YTONG Klasik hr. 300 mm P3-500 PDK, na MVC a maltu YTONG (300x249x599)	m3	35,228	235,701	8 303,275
27	K	311272562	Murivo nosné (m3) z tvárníc YTONG Statik hr. 250 mm P4-550 PD, na MVC a maltu YTONG (250x249x599)	m3	23,100	278,092	6 423,925
28	K	317165129	Prekladový trámec YTONG šírky 150 mm, výšky 124 mm, dĺžky 3000 mm	ks	6,000	82,219	493,314
29	K	317165221	Nosný preklad YTONG šírky 300 mm, výšky 249 mm, dĺžky 1250 mm	ks	3,000	102,232	306,696
30	K	317165222	Nosný preklad YTONG šírky 300 mm, výšky 249 mm, dĺžky 1500 mm	ks	3,000	118,799	356,397
31	K	317165225	Nosný preklad YTONG šírky 300 mm, výšky 249 mm, dĺžky 2250 mm	ks	6,000	190,962	1 145,772
32	K	317165303	Nenosný preklad YTONG šírky 150 mm, výšky 249 mm, dĺžky 1250 mm	ks	13,000	48,131	625,703
33	K	331270721.S	Murivo pilierov a stĺpov z betónových debniacich tvárníc rozmerov 300x300 mm s betónovou výplňou C 20/25	m3	1,458	165,126	240,754
34	K	342272104	Priečky z tvárníc YTONG Klasik hr. 150 mm P2-500 hladkých, na MVC a maltu YTONG (150x249x599)	m2	142,028	38,541	5 473,901
35	K	342948111.S	Ukotvenie priečok k murovaným konštrukciám priklincovaním spojky do ložnej škáry počas murovania	m	34,200	3,050	104,310
36	K	342948116.S	Ukončenie priečok hr. nad 100 mm ku konštrukciám polyuretánovou penou	m	52,250	3,097	161,818
D		4	Vodorovné konštrukcie				6 998,427
37	K	417321515.S	Betón stužujúcich pásov a vencov železový tr. C 25/30	m3	8,934	135,844	1 213,630
38	K	417351115.S	Debnenie bočnic stužujúcich pásov a vencov vrátane vzpier zhotovenie	m2	114,760	17,282	1 983,282
39	K	417351116.S	Debnenie bočnic stužujúcich pásov a vencov vrátane vzpier odstránenie	m2	114,760	4,722	541,897
40	K	417361821.S	Výstuž stužujúcich pásov a vencov z betonárskej ocele B500 (10505)	t	1,072	1 682,967	1 804,141
41	K	430321315.S	Schodiskové konštrukcie, betón železový tr. C 20/25	m3	6,204	126,238	783,181
42	K	430361821.S	Výstuž schodiskových konštrukcií z betonárskej ocele B500 (10505)	t	0,186	1 559,143	290,001
43	K	431351121.S	Debnenie do 4 m výšky - podest a podstupňových dosiek pôdorysne priamočiarych zhotovenie	m2	7,980	32,703	260,970
44	K	431351122.S	Debnenie do 4 m výšky - podest a podstupňových dosiek pôdorysne priamočiarych odstránenie	m2	7,980	6,115	48,798
45	K	434351141.S	Debnenie stupňov na podstupňovej doske alebo na teréne pôdorysne priamočiarych zhotovenie	m2	3,120	18,417	57,461
46	K	434351142.S	Debnenie stupňov na podstupňovej doske alebo na teréne pôdorysne priamočiarych odstránenie	m2	3,120	4,829	15,066
D		5	Komunikácie				961,488
47	K	596811330.S	Kladenie betónovej dlažby s vyplnením škár do lôžka z cementovej malty, vef. do 0,09 m2 plochy do 50 m2	m2	26,721	21,377	571,215
48	M	592460009800.S	<i>Dlažba betónová, rozmer 300x300x30 mm, prírodná</i>	m2	26,988	14,461	390,273
D		6	Úpravy povrchov, podlahy, osadenie				36 640,113
49	K	610991111.S	Zakryvanie výplní vnútorných okenných otvorov, predmetov a konštrukcií	m2	39,126	1,893	74,066
50	K	612460111.S	Príprava vnútorného podkladu stien na silno a nerovnomerne nasiakavé podklady regulátorom nasiakavosti	m2	509,338	1,662	846,520
51	K	612460201.S	Vnútorná omietka stien vápenná jadrová (hrubá), hr. 10 mm	m2	509,338	8,904	4 535,146
52	K	612460206.S	Vnútorná omietka stien vápenná štuková (jemná), hr. 3 mm	m2	381,613	9,076	3 463,520
53	K	612481012.S	Priebežná omietková lišta (omietnik) z pozinkovaného plechu pre hrúbku omietky 10 mm	m	63,600	2,437	154,993
54	K	612481022.S	Okenný a dverový plastový dilatačný profil pre hrúbku omietky 9 mm	m	77,880	2,593	201,943
55	K	612481031.S	Rohový profil z pozinkovaného plechu pre hrúbku omietky 8 až 12 mm	m	21,200	3,029	64,215
56	K	612481120.S	Potiahnutie vnútorných stien sklotextilnou mriežkou s bodovým prílepením	m2	509,338	5,169	2 632,768
57	K	621460122.S	Príprava vonkajšieho podkladu podhľadov penetráciou hĺbkovou na nasiakavé podklady	m2	103,200	3,986	411,355

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
58	K	621460124.S	Príprava vonkajšieho podkladu podhládov penetráciou pod omietky a nátery	m2	103,200	3,384	349,229
59	K	621461095.S	Vonkajšia omietka podhládov pastovitá minerálna roztieraná, hr. 3 mm	m2	103,200	18,550	1 914,360
60	K	621481120.S	Potiahnutie vonkajších podhládov sklotextílnou mriežkou s bodovým prilepením	m2	103,200	5,501	567,703
61	K	622460111.S	Príprava vonkajšieho podkladu stien na silno a nerovnomerne nasiakavé podklady regulátorom nasiakavosti	m2	173,550	2,120	367,926
62	K	622460112.S	Príprava vonkajšieho podkladu stien na betónové podklady kontaktným mostíkom	m2	57,602	2,635	151,781
63	K	622460121.S	Príprava vonkajšieho podkladu stien penetráciou základnou	m2	172,162	2,422	416,976
64	K	622460124.S	Príprava vonkajšieho podkladu stien penetráciou pod omietky a nátery	m2	22,880	2,365	54,111
65	K	622460555.S	Vonkajšia omietka stien ušľachtilá minerálna roztieraná, hr. 3 mm	m2	22,880	11,550	264,264
66	K	622461033.S	Vonkajšia omietka stien pastovitá silikátová roztieraná, hr. 2 mm	m2	137,591	15,713	2 161,967
67	K	622466115	Príprava vonkajšieho podkladu stien BAUMIT, penetračný náter Baumit BetonKontakt	m2	19,440	2,650	51,516
68	K	625250218.S	Kontaktný zatepľovací systém z bieleho EPS hr. 200 mm, skrutkovacie kotvy	m2	156,582	52,688	8 249,992
69	K	625250312.S	Kontaktný zatepľovací systém ostenia z bieleho EPS hr. 20 mm	m2	16,968	34,019	577,234
70	K	625250553.S	Kontaktný zatepľovací systém soklovej alebo vodou namáhanej časti hr. 150 mm, skrutkovacie kotvy	m2	57,602	48,429	2 789,607
71	K	632001021.S	Zhotovenie okrajovej dilatačnej pásky z PE	m	215,000	0,284	61,060
72	M	283320004800.S	Okrajová dilatačná páska z PE 100/5 mm bez fólie na oddielovanie poterov od stenových konštrukcií	m	217,150	0,398	86,426
73	K	632001031.S	Položenie dilatačného profilu v potere tvaru L	m	21,950	0,306	6,717
74	M	553640000100.S	Profil dilatačný tvaru L, 60x60x3 mm dl. 2000 mm na vytvorenie pracovnej škáry v potere alebo na oddelenie rozdielnych výšok poteru	m	23,048	2,251	51,881
75	K	632451911.S	Príplatok k cementovým poterom za úpravu povrchu valčekovaním, (vtlačovaním ryhovaním)	m2	175,560	0,481	84,444
76	K	632452223.S	Cementový poter, pevnosti v tlaku 20 MPa, hr. 70 mm	m2	175,560	34,452	6 048,393

D 9 Ostatné konštrukcie a práce-búranie 5 644,869

77	K	931992215.S	Montáž vložky do dilatačnej škáry zvislej, z expandovaného polystyrénu (EPS) hr. nad 30 mm	m2	50,400	3,352	168,941
78	M	283720011000.S	Doska EPS hr. 50 mm so zníženou nasiakavosťou	m2	52,920	6,017	318,420
79	K	931992225.S	Montáž vložky do dilatačnej škáry zvislej, z extrudovaného polystyrénu (XPS) hr. nad 30 mm	m2	8,400	3,655	30,702
80	M	283750000700.S	Doska XPS hr. 50 mm, zateplenie soklov, suterénov, podláh	m2	8,820	7,058	62,252
81	K	941941031.S	Montáž lešenia ľahkého pracovného radového s podlahami šírky od 0,80 do 1,00 m, výšky do 10 m	m2	244,200	2,788	680,830
82	K	941941191.S	Príplatok za prvý a každý ďalší i začatý mesiac použitia lešenia ľahkého pracovného radového s podlahami šírky od 0,80 do 1,00 m, výšky do 10 m	m2	732,600	1,356	993,406
83	K	941941831.S	Demontáž lešenia ľahkého pracovného radového s podlahami šírky nad 0,80 do 1,00 m, výšky do 10 m	m2	244,200	1,601	390,964
84	K	941955001.S	Lešenie ľahké pracovné pomocné, s výškou lešeňovej podlahy do 1,20 m	m2	175,560	3,556	624,291
85	K	952901111.S	Vyčistenie budov pri výške podlaží do 4 m	m2	175,560	5,071	890,265
86	K	953945319.S	Hliníkový soklový profil šírky 203 mm	m	60,100	11,268	677,207
87	K	953995406.S	Okenný a dverový začisťovací profil	m	72,240	5,535	399,848
88	K	953995411.S	Nadokenný profil so skrytú okapničkou	m	21,900	3,038	66,532
89	K	953995416.S	Parapetný profil s integrovanou sieťovinou	m	12,600	4,185	52,731
90	K	953995422.S	Rohový profil s integrovanou sieťovinou - flexibilný	m	95,460	3,022	288,480

D 99 Presun hmôt HSV 8 963,808

91	K	998011001.S	Presun hmôt pre budovy (801, 803, 812), zvislá konštr. z tehál, tvárníc, z kovu výšky do 6 m	t	587,444	15,259	8 963,808
----	---	-------------	--	---	---------	--------	-----------

D PSV Práce a dodávky PSV 159 671,936

D 711 Izolácie proti vode a vlhkosti 5 165,188

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
92	K	711111001.S	Zhotovenie izolácie proti zemnej vlhkosti vodorovná náterom penetračným za studena	m2	212,020	0,602	127,636
93	M	246170000900.S	Lak asfaltový penetračný	t	0,064	2 152,506	137,760
94	K	711112001.S	Zhotovenie izolácie proti zemnej vlhkosti zvislá penetračným náterom za studena	m2	57,602	0,764	44,008
95	M	246170000900.S	Lak asfaltový penetračný	t	0,020	2 206,055	44,121
96	K	711141559.S	Zhotovenie izolácie proti zemnej vlhkosti a tlakovej vode vodorovná NAIP pritavením	m2	424,040	4,600	1 950,584
97	M	628310001000	Pás asfaltový HYDROBIT V 60 S 35 pre spodné vrstvy hydroizolačných systémov, ICOPAL	m2	487,646	3,171	1 546,325
98	K	711142559.S	Zhotovenie izolácie proti zemnej vlhkosti a tlakovej vode zvislá NAIP pritavením	m2	115,204	5,291	609,544
99	M	628310001000	Pás asfaltový HYDROBIT V 60 S 35 pre spodné vrstvy hydroizolačných systémov, ICOPAL	m2	138,245	2,696	372,709
100	K	711210100.S	Zhotovenie dvojnásobnej izol. stierky pod keramické obklady v interiéri na ploche vodorovnej	m2	12,300	2,466	30,332
101	M	245610000400.S	Stierka hydroizolačná na báze syntetickej živice, (tekutá hydroizolačná fólia)	kg	13,530	4,571	61,846
102	M	247710007700.S	Pás tesniaci š. 120 mm, na utesnenie rohových a spojovacích škár pri aplikácii hydroizolácií	m	4,920	1,376	6,770
103	K	711210110.S	Zhotovenie dvojnásobnej izol. stierky pod keramické obklady v interiéri na ploche zvislej	m2	14,708	2,138	31,446
104	M	245610000400.S	Stierka hydroizolačná na báze syntetickej živice, (tekutá hydroizolačná fólia)	kg	16,179	4,505	72,886
105	M	247710007700.S	Pás tesniaci š. 120 mm, na utesnenie rohových a spojovacích škár pri aplikácii hydroizolácií	m	5,883	1,455	8,560
106	K	998711201.S	Presun hmôt pre izoláciu proti vode v objektoch výšky do 6 m	%	50,213	2,403	120,661
D 712			Izolácie striech, povlakové krytiny				372,288
107	K	712290010.S	Zhotovenie parozábrany pre strechy ploché do 10°	m2	175,560	0,932	163,622
108	M	283290004000	Parozábrana PO JUTAFOL N 140 STANDARD, šxl 1,5x50 m, plošná hmotnosť 140 g/m2	m2	201,894	0,989	199,673
109	K	998712201.S	Presun hmôt pre izoláciu povlakovej krytiny v objektoch výšky do 6 m	%	3,419	2,630	8,993
D 713			Izolácie tepelné				15 825,269
110	K	713111121.S	Montáž tepelnej izolácie stropov rovných minerálnou vlnou, spodkom s úpravou viazacím drôtom	m2	175,560	4,871	855,153
111	M	631440001100	Doska NOBASIL MPN, 200x600x1000 mm, čadičová minerálna izolácia pre podhľady a stropy, KNAUF	m2	179,071	20,963	3 753,865
112	K	713111131.S	Montáž tepelnej izolácie stropov rebrových minerálnou vlnou, spodkom s úpravou viazacím drôtom	m2	225,980	4,818	1 088,772
113	M	631440001100	Doska NOBASIL MPN, 200x600x1000 mm, čadičová minerálna izolácia pre podhľady a stropy, KNAUF	m2	230,500	18,997	4 378,809
114	K	713112111.S	Montáž tepelnej izolácie stropov polystyrénom, vrchom kladenou voľne	m2	8,888	1,713	15,225
115	M	283750000700.S	Doska XPS hr. 50 mm, zateplenie soklov, suterénov, podláh	m2	9,066	8,025	72,755
116	K	713112122.S	Montáž tepelnej izolácie stropov rovných polystyrénom, spodkom s prbitím na konštrukciu	m2	103,200	4,252	438,806
117	M	283750000400.S	Doska XPS hr. 20 mm, zateplenie soklov, suterénov, podláh	m2	105,264	3,218	338,740
118	K	713122121.S	Montáž tepelnej izolácie podláh polystyrénom, kladeným voľne v dvoch vrstvách	m2	175,560	2,094	367,623
119	M	283720009900.S	Doska EPS hr. 80 mm, pevnosť v tlaku 200 kPa, na zateplenie podláh a plochých striech	m2	179,071	10,172	1 821,510
120	M	283330002200.S	Systémová izolačná doska hr. 20 mm, 1200x600 mm, k tepelnej izolácii podlahového vykurovania	m2	179,071	10,770	1 928,595
121	K	763714058-R	Montáž zakladacieho profilu pod vchodové dvere - PURENIT	m	9,300	9,985	92,861
122	M	194160000805-R	Konštrukčný podkladový profil 80x180 mm Purenit 550 MD	m	9,300	52,542	488,641
123	K	998713201.S	Presun hmôt pre izolácie tepelné v objektoch výšky do 6 m	%	149,160	1,233	183,914
D 721			Zdravotechnika - vnútorná kanalizácia				295,393
124	K	721242116.S	Lapač strešných splavenín zo šedej liatiny DN 125	ks	4,000	73,132	292,528
125	K	998721201.S	Presun hmôt pre vnútornú kanalizáciu v objektoch výšky do 6 m	%	2,705	1,059	2,865
D 727			Zdravotechnika				10 692,370
126	K	727	Zdravotechnika	sub	1,000	10 692,370	10 692,370

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
D 732			Ústredné kúrenie				40 236,600
127	K	732460	Ústredné kúrenie	sub.	1,000	40 236,600	40 236,600
D 762			Konštrukcie tesárske				7 370,426
128	K	762341021.S	Montáž debnenia odkvapov z dosiek pre všetky druhy striech	m2	103,200	12,813	1 322,302
129	M	607260000400.S	Doska OSB nebrúsená hr. 22 mm	m2	107,328	12,178	1 307,040
130	K	762341201.S	Montáž latovania jednoduchých striech pre sklon do 60°	m	1 095,600	0,905	991,518
131	M	605480000800.S	Hranolčky zo smreku prierez 25-100 cm2, sušené 14±2%, nehobľované, bez defektov, hniloby, hrčí	m3	2,892	304,321	880,096
132	K	762341202.S	Montáž latovania zložitých striech pre sklon do 60°	m	372,600	0,975	363,285
133	M	605480000800.S	Hranolčky zo smreku prierez 25-100 cm2, sušené 14±2%, nehobľované, bez defektov, hniloby, hrčí	m3	0,984	325,342	320,137
134	K	762341252.S	Montáž kontralát pre sklon od 22° do 35°	m	332,000	1,905	632,460
135	M	605480000800.S	Hranolčky zo smreku prierez 25-100 cm2, sušené 14±2%, nehobľované, bez defektov, hniloby, hrčí	m3	0,876	336,655	294,910
136	K	762395000.S	Spojovacie prostriedky pre viazané konštrukcie krovov, debnenie a laťovanie, nadstrešné konštr., spádové klíny - svorky, dosky, klince, pásová oceľ, vruty	m3	3,768	27,080	102,037
137	K	762822130.S	Montáž stropníc z hnaného a polohraného reziva prierezovej plochy 288 - 450 cm2	m	21,500	3,472	74,648
138	M	605720000103.S	Hranoly z lepeného lamelového dreva BSH, pohľadová kvalita	m3	0,946	763,530	722,299
139	K	762895000.S	Spojovacie prostriedky pre záklop, stropnice, podbíjanie - klince, svorky	m3	4,291	3,837	16,465
140	K	998762202.S	Presun hmôt pre konštrukcie tesárske v objektoch výšky do 12 m	%	71,805	4,780	343,229
D 763			Konštrukcie - drevostavby				18 541,594
141	K	763120010.S	Sadrokartónová inštalačná predstena pre sanitárne zariadenia, kca CD+UD, jednoducho opláštená doskou impregnovanou H2 12,5 mm	m2	3,105	34,647	107,579
142	K	763132220.S	Podhľad SDK závesný na dvojúrovňovej ocelevej podkonštrukcií CD+UD, doska protipožiarna DF 15 mm	m2	156,540	29,214	4 573,160
143	K	763132420.S	Podhľad SDK závesný na dvojúrovňovej ocelevej podkonštrukcií CD+UD, dosky protipožiarna impregnované DFH2 15 mm	m2	19,020	32,467	617,522
144	K	763170010.S	Montáž revízných dvierok pre SDK steny veľkosti do 0,10 m2	ks	3,000	6,234	18,702
145	M	590160001600.S	Dvierka revízne s pevnými pántami šxl 200x200 mm, do sadrokartónových systémov	ks	3,000	17,615	52,845
146	K	763190010.S	Úprava spojov medzi SDK konštrukciou a murivom, betónovou konštrukciou prepáskovaním a pretmelením	m	212,600	1,994	423,924
147	K	763732113-R	Dodávka, montáž, doprava a impregnácia strešnej konštrukcie z väzníkov priehradových, konštrukčnej dĺžky do 18 m	m2	305,120	39,276	11 983,893
148	K	998763201.S	Presun hmôt pre drevostavby v objektoch výšky do 12 m	%	172,016	4,441	763,969
D 764			Konštrukcie klampiarske				3 993,900
149	K	764352427.S	Žľaby z pozinkovaného farbeného PZf plechu, pododkvapové polkruhové r.š. 330 mm	m	80,200	31,800	2 550,360
150	K	764359412.S	Kotlík kónický z pozinkovaného farbeného PZf plechu, pre rúry s priemerom od 100 do 125 mm	ks	3,000	28,277	84,831
151	K	764359531.S	Montáž príslušenstva k žľabom z pozinkovaného farbeného PZf plechu, roh k pododkvapovým polkruhovým r.š. 200 - 400 mm	ks	14,000	3,404	47,656
152	M	553440001800.S	Roh lisovaný polkruhový pozink farebný vnútorný/vonkajší, r.š. 330 mm	ks	14,000	18,162	254,268
153	K	764410450.S	Oplechovanie parapetov z pozinkovaného farbeného PZf plechu, vrátane rohov r.š. 330 mm	m	12,600	18,153	228,728
154	K	764454435.S	Montáž kruhového odskoku z pozinkovaného farbeného PZf plechu, pre zvodové rúry s priemerom 80 - 120 mm	ks	8,000	6,460	51,680
155	M	553440049200.S	Koleno lisované odskokové pozink farebný, priemer 120 mm	ks	8,000	10,317	82,536
156	K	764454454.S	Zvodové rúry z pozinkovaného farbeného PZf plechu, kruhové priemer 120 mm	m	15,000	41,860	627,900

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
157	K	998764201.S	Presun hmôt pre konštrukcie klampiarske v objektoch výšky do 6 m	%	38,440	1,715	65,941
D 765			Konštrukcie - krytiny tvrdé				21 621,677
158	K	765331743.S	Odkvapová hrana pre profilovanú krytinu	m	80,200	15,958	1 279,832
159	K	765331811.S	Prestup betónovou krytinou pre sanitárne odvetranie	ks	6,000	91,670	550,020
160	K	765331817.S	Prestup betónovou krytinou pre odvod spalín	ks	3,000	54,269	162,807
161	K	765332001.S	Betónová krytina drážková, jednoduchých striech, sklon do 35°	m2	332,000	31,465	10 446,380
162	K	765332165.S	Úžľabie - hliníkový pás, r.š. 500 mm	m	21,170	66,155	1 400,501
163	K	765332561.S	Protisnehový hák pre krytinu betónovú	ks	464,800	2,434	1 131,323
164	K	765334501.S	Hrebeň s použitím vetracieho pásu so samolepiacim okrajom pre betónovú krytinu, sklon do 35°	m	16,900	45,070	761,683
165	K	765334541.S	Nárožie s použitím vetracieho pásu so samolepiacim okrajom pre betónovú krytinu, sklon do 35°	m	56,620	41,715	2 361,903
166	K	765901041	Strešná fólia DÖRKEN Delta Maxx Plus od 22° do 35°, na krokvy, trieda tesnosti 6 až 4	m2	332,000	7,241	2 404,012
167	K	998765201.S	Presun hmôt pre tvrdé krytiny v objektoch výšky do 6 m	%	200,454	5,603	1 123,216
D 766			Konštrukcie stolárske				16 335,221
168	K	766621400.S	Montáž okien plastových s hydroizolačnými páskami (exteriérová a interiérová)	m	47,700	14,185	676,625
169	M	283290008100.S	Fólia paropriepustná tesniaca polymér-flísová, š. 70 mm, dl. 30 m, pre tesnenie pripájacej škáry okenného rámu a muríva z exteriéru	m	50,085	1,573	78,784
170	M	283290008700.S	Fólia paronepriepustná tesniaca polymér-flísová, š. 70 mm, dl. 30 m, pre tesnenie pripájacej škáry okenného rámu a muríva z interiéru	m	50,085	1,407	70,470
171	M	611410091020-R	Okno plastové jednokrídlové 600x750 mm, OS, izolačné trojsklo	ks	3,000	111,700	335,100
172	M	611410091030-R	Okno plastové dvojkridlové 1800x1500 mm, OS+OS, izolačné trojsklo	ks	6,000	418,234	2 509,404
173	K	766662112.S	Montáž dverového krídla otočného jednokrídlového poldrážkového, do existujúcej zárubne, vrátane kovania	ks	13,000	20,784	270,192
174	M	549150000600.S	Kľučka dverová a rozeta 2x, nehrdzavejúca oceľ, povrch nerez brúsený	ks	13,000	20,226	262,938
175	M	611610000400.S	Dvere vnútorné jednokrídlové, šírka 600-900 mm, výplň papierová voština, povrch fólia, plné	ks	13,000	114,679	1 490,827
176	K	766662305.S	Montáž dverí vchodových plastových s hydroizolačnými páskami (exteriérová a interiérová)	m	46,440	15,215	706,585
177	M	283290008100.S	Fólia paropriepustná tesniaca polymér-flísová, š. 70 mm, dl. 30 m, pre tesnenie pripájacej škáry okenného rámu a muríva z exteriéru	m	48,762	1,440	70,217
178	M	283290008700.S	Fólia paronepriepustná tesniaca polymér-flísová, š. 70 mm, dl. 30 m, pre tesnenie pripájacej škáry okenného rámu a muríva z interiéru	m	48,762	1,561	76,117
179	M	611730000010-R	Dvere vchodové plastové jednokrídlové, rozmer stavebného otvoru 1000x2320 mm, izolačné trojsklo	ks	3,000	944,894	2 834,682
180	M	611730000060-R	Dvere vchodové plastové dvojkridlové, rozmer stavebného otvoru 2100x2320 mm, izolačné trojsklo	ks	3,000	1 000,612	3 001,836
181	K	766694141.S	Montáž parapetnej dosky plastovej šírky do 300 mm, dĺžky do 1000 mm	ks	3,000	6,648	19,944
182	M	611560000400.S	Parapetná doska plastová, šírka 300 mm, komôrková vnútorná, zlatý dub, mramor, mahagon, svetlý buk, orech	m	1,800	14,412	25,942
183	K	766694143.S	Montáž parapetnej dosky plastovej šírky do 300 mm, dĺžky 1600-2600 mm	ks	6,000	12,044	72,264
184	M	611560000400.S	Parapetná doska plastová, šírka 300 mm, komôrková vnútorná, zlatý dub, mramor, mahagon, svetlý buk, orech	m	10,800	13,833	149,396
185	M	611560000800.S	Plastové krytky k vnútorným parapetom plastovým, pár, vo farbe biela, mramor, zlatý dub, buk, mahagón, orech	ks	9,000	0,408	3,672
186	K	766702111.S	Montáž zárubní obložkových pre dvere jednokrídlové	ks	13,000	63,520	825,760
187	M	611810002200.S	Zárubňa vnútorná obložková, šírka 600-900 mm, výška 1970 mm, DTD doska, povrch fólia, pre stenu hrúbky 60-170 mm, pre jednokrídlové dvere	ks	13,000	93,599	1 216,787
188	K	766811002.Sa	Montáž kuchynskej linky drevenej, šírky nad 400 do 800 mm, dĺžky do 2100 mm	ks	3,000	48,760	146,280

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
189	M	615620000100.S	Kuchynská linka spodný diel s prac. doskou, horný diel, dl. 2,10 m, elektrický sporák s el. rúrou, digestor	ks	3,000	467,790	1 403,370
190	K	998766201.S	Presun hmôt pre konštrukcie stolárske v objektoch výšky do 6 m	%	146,685	0,600	88,029
D 769 Montáže vzduchotechnických zariadení							157,934
191	K	769021202.S	Montáž ohybnej AI hadice s tepelnou izoláciou priemeru 150-180 mm	m	9,500	4,183	39,739
192	M	429840007400.S	Hadica ohybná hygienická, hliníková mikrobiálne ošetrovaná d 152 mm, hr izolácie 25 mm, veľmi odolná	m	9,500	12,139	115,321
193	K	998769201.S	Presun hmôt pre montáž vzduchotechnických zariadení v stavbe (objekte) výšky do 7 m	%	1,544	1,861	2,874
D 771 Podlahy z dlaždíc							2 165,835
194	K	771415004.S	Montáž soklíkov z obkladačiek do tmelu veľ. 300 x 80 mm	m	16,250	3,578	58,143
195	M	597640006300.S	Sokel keramický, lxxvhr 298x80x9 mm	ks	56,339	3,768	212,285
196	K	771575109.S	Montáž podláh z dlaždíc keramických do tmelu veľ. 300 x 300 mm	m2	45,750	17,690	809,318
197	M	597740001600.S	Dlaždice keramické, lxxvhr 297x297x8 mm, hutné glazované	m2	47,580	18,942	901,260
198	K	771591214.S	Montáž kovových profilov pre dlažbu do tmelu - prechodový	m	4,050	7,978	32,311
199	M	553650003075.S	Profil prechodový "T" spojovací šírky 25 mm nerez, 2,5 m	m	4,091	7,095	29,026
200	K	771991111.S	Penetrovanie podkladu pred kladením dlažby	m2	45,750	1,076	49,227
201	K	998771201.S	Presun hmôt pre podlahy z dlaždíc v objektoch výšky do 6m	%	19,070	3,894	74,265
D 775 Podlahy vlysové a parketové							4 137,723
202	K	775413120.S	Montáž podlahových soklíkov alebo líšt obvodových skrutkovaním	m	107,250	2,772	297,297
203	M	611990000400.S	Lišta soklová drevená, vxš 40x18 mm	m	108,323	5,917	640,947
204	K	775550080.S	Montáž podlahy z laminátových a drevených parkiet, šírka do 190 mm, položená voľne	m2	129,810	9,303	1 207,622
205	M	611980003035.S	Podlaha laminátová, hrúbka 8 mm	m2	132,406	13,494	1 786,687
206	K	775592110.S	Montáž podložky vyrovnávacej a tlmiacej penovej hr. 2 mm pod plávajúce podlahy	m2	129,810	0,871	113,065
207	M	283230008500.S	Podložka z penového PE pod plávajúce podlahy, hr. 2 mm	m2	133,704	0,354	47,331
208	K	998775201.S	Presun hmôt pre podlahy vlysové a parketové v objektoch výšky do 6 m	%	39,722	1,127	44,774
D 781 Obklady							5 833,026
209	K	781445102.S	Montáž obkladov vnútor. stien z obkladačiek kladených do tmelu veľ. 200x250 mm	m2	127,725	20,943	2 674,945
210	M	597640002005	Obkladačky keramické lxxvhr 198x248x10 mm	m2	132,834	21,788	2 894,187
211	K	781991121.S	Penetrovanie podkladu pred kladením obkladu	m2	127,725	1,143	145,990
212	K	998781201.S	Presun hmôt pre obklady keramické v objektoch výšky do 6 m	%	52,872	2,230	117,904
D 782 Obklady z prírodného a konglomerovaného kameňa							3 955,374
213	K	782131140.S	Montáž obkladov stien pravouhl. doskami z mäkkých kameňov s lícom rovným, hr. do 50 mm	m2	27,185	57,969	1 575,887
214	M	583840006800.S	Obklad z umelého kameňa, dĺžka 100-300 mm, hrúbka 70-100 mm	m2	27,185	22,559	613,266
215	K	782311120.S	Montáž obkladu stĺpov z mäkkých kameňov s lícom zvislým a pôdor. pravouhlým hr. do 25 mm	m2	19,440	68,391	1 329,521
216	M	583840006800.S	Obklad z umelého kameňa, dĺžka 100-300 mm, hrúbka 70-100 mm	m2	19,440	18,713	363,781
217	K	998782201.S	Presun hmôt pre kamenné obklady v objektoch výšky do 6 m	%	39,785	1,833	72,919
D 783 Nátery							2 017,704
218	K	783726200.S	Nátery tesárskych konštrukcií syntetické na vzduchu schnúce lazurovacím lakom 2x lakovaním	m2	17,200	2,373	40,816
219	K	783782404.S	Nátery tesárskych konštrukcií, povrchová impregnácia proti drevokaznému hmyzu, hubám a plesniam, jednonásobná	m2	360,040	3,743	1 347,630
220	K	783894612	Nátery farbami ekologickými riediteľnými vodou SADAKRINOM bielym pre náter sadrokartón. stropov 2x	m2	178,665	3,522	629,258
D 784 Maľby							954,414

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
221	K	784410100.S	Penetrovanie jednonásobné jemnozrnných podkladov výšky do 3,80 m	m2	381,613	1,038	396,114
222	K	784452271.S	Maľby z maliarskych zmesí na vodnej báze, ručne nanášané dvojnásobné základné na podklad jemnozrnný výšky do 3,80 m	m2	381,613	1,463	558,300
D M Práce a dodávky M							19 557,430
D 21-M Elektromontáže							19 557,430
223	K	101	Elektroinštalácia	sub.	1,000	17 019,730	17 019,730
224	K	102	Bleskozvod	sub.	1,000	2 537,700	2 537,700
D HZS Hodinové zúčtovacie sadzby							260,032
225	K	HZS000111.S	Stavebno montážne práce menej náročné, pomocné alebo manupulačné (Tr. 1) v rozsahu viac ako 8 hodín	hod	16,000	16,252	260,032
D VRN Investičné náklady neobsiahnuté v cenách							114,300
226	K	000300016.S	Geodetické práce - vykonávané pred výstavbou určenie vytyčovacej siete, vytýčenie staveniska, staveb. objektu	eur	150,000	0,762	114,300

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba:

Novostavba nájomných radových domov v rozsahu 4 b.j. a 3 b.j. v obci Sklabiná

Objekt:

SO-02 a SO-02 A - Rozšírenie verejného vodovodu a vodovodné prípojky

JKSO:

Miesto: Sklabiná

ČS:

Dátum: 11.02.2026

Objednávateľ:

Obec Sklabiná

IČO:

IČ DPH:

Zhotoviteľ:

CEFA s.r.o.

IČO:

47 951 419

IČ DPH:

SK2024152889

Projektant:

Ing. Jozef Cibula

IČO:

IČ DPH:

Spracovateľ:

Ing. Jozef Cibula

IČO:

IČ DPH:

Poznámka:

Cena bez DPH

24 320,72

	Základ dane	Sadzba dane	Výška dane
DPH základná	0,00	23,00%	0,00
DPH znížená	24 320,72	23,00%	5 593,77

Cena s DPH

v EUR

29 914,49

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

Stavba:

Novostavba nájomných radových domov v rozsahu 4 b.j. a 3 b.j. v obci Sklabiná

Objekt:

SO-02 a SO-02 A - Rozšírenie verejného vodovodu a vodovodné prípojky

Miesto: Sklabiná

Dátum: 11.02.2026

Objednávateľ: Obec Sklabiná

Projektant: Ing. Jozef Cibula

Zhotoviteľ: CEFA s.r.o.

Spracovateľ: Ing. Jozef Cibula

Kód dielu - Popis

Cena celkom [EUR]

Náklady z rozpočtu

24 320,72

ROZPOČET

Stavba:

Novostavba nájomných radových domov v rozsahu 4 b.j. a 3 b.j. v obci Sklabiná

Objekt:

SO-02 a SO-02 A - Rozšírenie verejného vodovodu a vodovodné prípojky

Miesto: Sklabiná

Dátum: 11.02.2026

Objednávateľ: Obec Sklabiná

Projektant: Ing. Jozef Cibula

Zhotoviteľ: CEFA s.r.o.

Spracovateľ: Ing. Jozef Cibula

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

24 320,720

1	K	1001	Rozšírenie verejného vodovodu a vodovodné prípojky	sub	1,000	24 320,720	24 320,720
---	---	------	--	-----	-------	------------	------------

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba:

Novostavba nájomných radových domov v rozsahu 4 b.j. a 3 b.j. v obci Sklabiná

Objekt:

SO-03 a SO-03 A - Rozšírenie verejnej kanalizačnej siete a kanalizačné prípojky

JKSO:

Miesto: Sklabiná

ČS:

Dátum: 11.02.2026

Objednávateľ:

Obec Sklabiná

IČO:

IČ DPH:

Zhotoviteľ:

CEFA s.r.o.

IČO:

47 951 419

IČ DPH:

SK2024152889

Projektant:

Ing. Jozef Cibula

IČO:

IČ DPH:

Spracovateľ:

Ing. Jozef Cibula

IČO:

IČ DPH:

Poznámka:

Cena bez DPH

26 531,97

	Základ dane	Sadzba dane	Výška dane
DPH základná	0,00	23,00%	0,00
DPH znížená	26 531,97	23,00%	6 102,35

Cena s DPH

v EUR

32 634,32

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

Stavba:

Novostavba nájomných radových domov v rozsahu 4 b.j. a 3 b.j. v obci Sklabiná

Objekt:

SO-03 a SO-03 A - Rozšírenie verejnej kanalizačnej siete a kanalizačné prípojky

Miesto:

Sklabiná

Dátum:

11.02.2026

Objednávateľ:

Obec Sklabiná

Projektant:

Ing. Jozef Cibula

Zhotoviteľ:

CEFA s.r.o.

Spracovateľ:

Ing. Jozef Cibula

Kód dielu - Popis

Cena celkom [EUR]

Náklady z rozpočtu

26 531,97

ROZPOČET

Stavba:

Novostavba nájomných radových domov v rozsahu 4 b.j. a 3 b.j. v obci Sklabiná

Objekt:

SO-03 a SO-03 A - Rozšírenie verejnej kanalizačnej siete a kanalizačné prípojky

Miesto:

Sklabiná

Dátum:

11.02.2026

Objednávateľ:

Obec Sklabiná

Projektant:

Ing. Jozef Cibula

Zhotoviteľ:

CEFA s.r.o.

Spracovateľ:

Ing. Jozef Cibula

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

26 531,970

1	K	202	Rozšírenie verejnej kanalizačnej siete a kanalizačné prípojky	sub	1,000	26 531,970	26 531,970
---	---	-----	---	-----	-------	------------	------------

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba:

Novostavba nájomných radových domov v rozsahu 4 b.j. a 3 b.j. v obci Sklabiná

Objekt:

SO-04 - Elektrická prípojka

JKSO:

Miesto: Sklabiná

ČS:

Dátum: 11.02.2026

Objednávateľ:

Obec Sklabiná

IČO:

IČ DPH:

Zhotoviteľ:

CEFA s.r.o.

IČO:

47 951 419

IČ DPH:

SK2024152889

Projektant:

Ing. Jozef Cibula

IČO:

IČ DPH:

Spracovateľ:

Ing. Jozef Cibula

IČO:

IČ DPH:

Poznámka:

Cena bez DPH

6 518,78

	Základ dane	Sadzba dane	Výška dane
DPH základná	0,00	23,00%	0,00
DPH znížená	6 518,78	23,00%	1 499,32

Cena s DPH

v EUR

8 018,10

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

Stavba:

Novostavba nájomných radových domov v rozsahu 4 b.j. a 3 b.j. v obci Sklabiná

Objekt:

SO-04 - Elektrická prípojka

Miesto: Sklabiná

Dátum: 11.02.2026

Objednávateľ: Obec Sklabiná

Projektant: Ing. Jozef Cibula

Zhotoviteľ: CEFA s.r.o.

Spracovateľ: Ing. Jozef Cibula

Kód dielu - Popis

Cena celkom [EUR]

Náklady z rozpočtu

6 518,78

M - Práce a dodávky M

6 518,78

21-M - Elektromontáže

6 518,78

ROZPOČET

Stavba:

Novostavba nájomných radových domov v rozsahu 4 b.j. a 3 b.j. v obci Sklabiná

Objekt:

SO-04 - Elektrická prípojka

Miesto: Sklabiná

Dátum: 11.02.2026

Objednávateľ: Obec Sklabiná

Projektant: Ing. Jozef Cibula

Zhotoviteľ: CEFA s.r.o.

Spracovateľ: Ing. Jozef Cibula

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

6 518,780

D M Práce a dodávky M

6 518,780

D 21-M Elektromontáže

6 518,780

1	K	101	Prípojka - RE, VO	sub.	1,000	6 518,780	6 518,780
---	---	-----	-------------------	------	-------	-----------	-----------

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba:

Novostavba nájomných radových domov v rozsahu 4 b.j. a 3 b.j. v obci Sklabiná

Objekt:

SO-05 - Spevnené plochy

JKSO:

Miesto: Sklabiná

ČS:

Dátum: 11.02.2026

Objednávateľ:

Obec Sklabiná

IČO:

IČ DPH:

Zhotoviteľ:

CEFA s.r.o.

IČO:

47 951 419

IČ DPH:

SK2024152889

Projektant:

Ing. Jozef Cibula

IČO:

IČ DPH:

Spracovateľ:

Ing. Jozef Cibula

IČO:

IČ DPH:

Poznámka:

Cena bez DPH

74 017,75

	Základ dane	Sadzba dane	Výška dane
DPH základná	0,00	23,00%	0,00
DPH znížená	74 017,75	23,00%	17 024,08

Cena s DPH

v EUR

91 041,83

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

Stavba:

Novostavba nájomných radových domov v rozsahu 4 b.j. a 3 b.j. v obci Sklabiná

Objekt:

SO-05 - Spevnené plochy

Miesto: Sklabiná

Dátum: 11.02.2026

Objednávateľ: Obec Sklabiná

Projektant: Ing. Jozef Cibula

Zhotoviteľ: CEFA s.r.o.

Spracovateľ: Ing. Jozef Cibula

Kód dielu - Popis

Cena celkom [EUR]

Náklady z rozpočtu

74 017,75

HSV - Práce a dodávky HSV

73 660,90

1 - Zemné práce

8 936,95

2 - Zakladanie

153,64

5 - Komunikácie

49 568,93

9 - Ostatné konštrukcie a práce-búranie

3 406,42

99 - Presun hmôt HSV

11 594,97

VRN - Investičné náklady neobsiahnuté v cenách

356,85

ROZPOČET

Stavba:

Novostavba nájomných radových domov v rozsahu 4 b.j. a 3 b.j. v obci Sklabiná

Objekt:

SO-05 - Spevnené plochy

Miesto: Sklabiná

Dátum: 11.02.2026

Objednávateľ: Obec Sklabiná

Projektant: Ing. Jozef Cibuľa

Zhotoviteľ: CEFA s.r.o.

Spracovateľ: Ing. Jozef Cibuľa

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

74 017,747

D		HSV	Práce a dodávky HSV					73 660,897
D		1	Zemné práce					8 936,945
1	K	121101112.S	Odstránenie ornice s premiestn. na hromady, so zložením na vzdialenosť do 100 m a do 1000 m3	m3	208,750	0,711	148,421	
2	K	131201101.S	Výkop nezapaženej jamy v hornine 3, do 100 m3	m3	125,250	12,420	1 555,605	
3	K	131201109.S	Hĺbenie nezapažených jám a zárezov. Príplatok za lepkivosť horniny 3	m3	125,250	0,950	118,988	
4	K	162201102.S	Vodorovné premiestnenie výkopku z horniny 1-4 nad 20-50m	m3	125,250	1,574	197,144	
5	K	162501122.S	Vodorovné premiestnenie výkopku po spevnenej ceste z horniny tr.1-4, nad 100 do 1000 m3 na vzdialenosť do 3000 m	m3	125,250	2,447	306,487	
6	K	162501123.S	Vodorovné premiestnenie výkopku po spevnenej ceste z horniny tr.1-4, nad 100 do 1000 m3, príplatok k cene za každých ďalších a začatých 1000 m	m3	876,750	0,305	267,409	
7	K	167101102.S	Nakladanie neuľahnutého výkopku z hornín tr.1-4 nad 100 do 1000 m3	m3	125,250	1,774	222,194	
8	K	171201202.S	Uloženie sypaniny na skládky nad 100 do 1000 m3	m3	125,250	0,543	68,011	
9	K	171209002.S	Poplatok za skládku - zemina a kamenivo (17 05), ostatné	t	187,875	28,811	5 412,867	
10	K	181301113.S	Rozprestretie ornice v rovine, plocha nad 500 m2, hr. do 200 mm	m2	1 043,750	0,613	639,819	
D		2	Zakladanie					153,640
11	K	215901101.S	Zhutnenie podložia z rastlej horniny 1 až 4 pod násypy, z hornin súdržných do 92 % PS a nesúdržných	m2	835,000	0,184	153,640	
D		5	Komunikácie					49 568,928
12	K	564851113.S	Podklad zo štrkodrviny s rozprestretím a zhutnením, po zhutnení hr. 170 mm	m2	835,000	8,039	6 712,565	
13	K	564851114.S	Podklad zo štrkodrviny s rozprestretím a zhutnením, po zhutnení hr. 180 mm	m2	835,000	7,552	6 305,920	
14	K	564861111.S	Podklad zo štrkodrviny s rozprestretím a zhutnením, po zhutnení hr. 200 mm	m2	835,000	8,845	7 385,575	
15	K	596911224.S	Kladdenie betónovej zámkovej dlažby pozemných komunikácií hr. 80 mm nad 300 m2 so zriadením lôžka z kameniva hr. 50 mm	m2	455,000	15,743	7 163,065	
16	M	592460008500.S	<i>Dlažba betónová škárová, rozmer 200x165x80 mm, prírodná</i>	m2	464,100	15,263	7 083,558	
17	K	596911244.S	Kladdenie betónovej zámkovej dlažby pozemných komunikácií hr. 100 mm nad 300 m2 so zriadením lôžka z kameniva hr. 50 mm	m2	380,000	16,230	6 167,400	
18	M	592460009000.S	<i>Dlažba betónová škárová, rozmer 200x165x100 mm, prírodná</i>	m2	387,600	22,577	8 750,845	
D		9	Ostatné konštrukcie a práce-búranie					3 406,416
19	K	916362111.S	Osadenie cestného obrubníka betónového stojateho do lôžka z betónu prostého tr. C 12/15 s bočnou oporou	m	192,000	11,303	2 170,176	
20	M	592170000900.S	<i>Obrubník cestný bez skosenia rovný, lxšxv 1000x150x260 mm</i>	ks	193,920	6,375	1 236,240	
D		99	Presun hmôt HSV					11 594,968
21	K	998223011.S	Presun hmôt pre pozemné komunikácie s krytom dláždeným (822 2.3, 822 5.3) akejkoľvek dĺžky objektu	t	1 391,953	8,330	11 594,968	
D		VRN	Investičné náklady neobsiahnuté v cenách					356,850

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
22	K	000300016.S	Geodetické práce - vykonávané pred výstavbou určenie vytyčovacej siete, vytýčenie staveniska, staveb. objektu	eur	450,000	0,793	356,850

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba:

Novostavba nájomných radových domov v rozsahu 4 b.j. a 3 b.j. v obci Sklabiná

Objekt:

SO-06 - Podzemná požiarne nádrž

JKSO:

Miesto: Sklabiná

ČS:

Dátum: 11.02.2026

Objednávateľ:

Obec Sklabiná

IČO:

IČ DPH:

Zhotoviteľ:

CEFA s.r.o.

IČO:

47 951 419

IČ DPH:

SK2024152889

Projektant:

Ing. Jozef Cibula

IČO:

IČ DPH:

Spracovateľ:

Ing. Jozef Cibula

IČO:

IČ DPH:

Poznámka:

Cena bez DPH

8 028,68

	Základ dane	Sadzba dane	Výška dane
DPH základná	0,00	23,00%	0,00
DPH znížená	8 028,68	23,00%	1 846,60

Cena s DPH

v EUR

9 875,28

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

Stavba:

Novostavba nájomných radových domov v rozsahu 4 b.j. a 3 b.j. v obci Sklabiná

Objekt:

SO-06 - Podzemná požiarne nádrž

Miesto: Sklabiná

Dátum: 11.02.2026

Objednávateľ: Obec Sklabiná

Projektant: Ing. Jozef Cibuľa

Zhotoviteľ: CEFA s.r.o.

Spracovateľ: Ing. Jozef Cibuľa

Kód dielu - Popis

Cena celkom [EUR]

Náklady z rozpočtu

8 028,68

ROZPOČET

Stavba:

Novostavba nájomných radových domov v rozsahu 4 b.j. a 3 b.j. v obci Sklabiná

Objekt:

SO-06 - Podzemná požiarna nádrž

Miesto: Sklabiná

Dátum: 11.02.2026

Objednávateľ: Obec Sklabiná

Projektant: Ing. Jozef Cibuľa

Zhotoviteľ: CEFA s.r.o.

Spracovateľ: Ing. Jozef Cibuľa

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

8 028,679

1	K	3001	Požiarna nádrž	sub	1,000	8 028,679	8 028,679
---	---	------	----------------	-----	-------	-----------	-----------

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba:

Novostavba nájomných radových domov v rozsahu 4 b.j. a 3 b.j. v obci Sklabiná

Objekt:

SO-07 - Sadové úpravy

JKSO:

Miesto: Sklabiná

ČS:

Dátum: 11.02.2026

Objednávateľ:

Obec Sklabiná

IČO:

IČ DPH:

Zhotoviteľ:

CEFA s.r.o.

IČO:

47 951 419

IČ DPH:

SK2024152889

Projektant:

Ing. Jozef Cibuľa

IČO:

IČ DPH:

Spracovateľ:

Ing. Jozef Cibuľa

IČO:

IČ DPH:

Poznámka:

Cena bez DPH

1 673,97

	Základ dane	Sadzba dane	Výška dane
DPH základná	0,00	23,00%	0,00
DPH znížená	1 673,97	23,00%	385,01

Cena s DPH

v EUR

2 058,98

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

Stavba:

Novostavba nájomných radových domov v rozsahu 4 b.j. a 3 b.j. v obci Sklabiná

Objekt:

SO-07 - Sadové úpravy

Miesto: Sklabiná

Dátum: 11.02.2026

Objednávateľ: Obec Sklabiná

Projektant: Ing. Jozef Cibula

Zhotoviteľ: CEFA s.r.o.

Spracovateľ: Ing. Jozef Cibula

Kód dielu - Popis

Cena celkom [EUR]

Náklady z rozpočtu

1 673,97

HSV - Práce a dodávky HSV

1 673,97

1 - Zemné práce

1 669,88

99 - Presun hmôt HSV

4,08

ROZPOČET

Stavba:

Novostavba nájomných radových domov v rozsahu 4 b.j. a 3 b.j. v obci Sklabiná

Objekt:

SO-07 - Sadové úpravy

Miesto: Sklabiná

Dátum: 11.02.2026

Objednávateľ: Obec Sklabiná

Projektant: Ing. Jozef Cibuľa

Zhotoviteľ: CEFA s.r.o.

Spracovateľ: Ing. Jozef Cibuľa

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

1 673,966

D HSV Práce a dodávky HSV 1 673,966

D 1 Zemné práce 1 669,882

1	K	171203111.S	Uloženie a hrubé rozhrnutie výkopku bez zhutnenia v rovine alebo na svahu do 1:5	m3	12,300	19,787	243,380
2	K	180402111.S	Založenie trávniku parkového výševom v rovine do 1:5	m2	745,000	1,071	797,895
3	M	005720001400.S a	Osivá tráv - semená parkovej zmesi	kg	23,021	7,086	163,127
4	K	184701111.S	Výsadba živého plotu do vopred vyhlbenej ryhy v rovine alebo na svahu do 1:5 z drevín bez balu (5 ks na bm)	ks	120,000	1,168	140,160
5	M	026520002200.S	Krík listnatý stálozelený Vavrínovec lekársky - <i>Prunus laurocerasus</i>	ks	120,000	2,711	325,320
D	99		Presun hmôt HSV				4,084
6	K	998231311.S	Presun hmôt pre sadovnícke a krajinárske úpravy do 5000 m vodorovne bez zvislého presunu	t	0,071	57,526	4,084