

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

medzi zmluvnými stranami:

1. Obec Orávka, v zastúpení Ing. Jánom Lichancom – starostom obce,
IČO 00318949, DIČ 2021230321, sídlo: Orávka č.49.,
980 42 Rimavská Seč, SR.

ako predávajúca na strane jednej (ďalej len "predávajúci")

a

2. Martina Turisová rodená Turisová, nar. _____) trvale bytom _____
_____, s _____ á, občan SR, číslo OP: _____

ako kupujúci na strane druhej (ďalej len "kupujúci").

I.

Predávajúci Obec Orávka je vlastníkom nehnuteľnosti v okrese Rimavská Sobota, v obci Orávka, v katastrálnom území Orávka, v intraviláne obce, to parc. 380/3 a 380/4, registra „C“, ktoré vznikli odčlenením od par. č. 380/2, ktorej je vlastníkom obec Orávka a to GP č. 40212785-21/2025 zo dňa 28.05.2025, prevedenou Geodetickou kanceláriou Norbert Bodor Geo- Team, Dolné Zahorany 106. IČO: 40212785 overenou Ing. A. Antalíková dňa 28.05.2025 pod číslom G1 305/2025:

p. č. 380/3, o výmere 54 m², evidované ako zastavaná plocha v podiele 1/1, čo je 54,00 m²
p. č. 380/4, o výmere 7 m², evidované ako zastavaná plocha v podiele 1/1, čo je 7,00 m²
61,00 m²

Obec Orávka vlastní pozemok registra C KN 380/2, zastavaná plocha o výmere 1100 m² na Liste vlastníctva č. 1. v spoluvlastníckom podiele 1/1-ina.

II.

Predávajúca Obec Orávka predáva nehnuteľnosť presne opísanú v bode I. tejto zmluvy kupujúcemu.

III.

Predávajúci Obec Orávka predáva a kupujúci kupuje od predávajúceho nehnuteľnosť presne opísanú v bode I. tejto zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu **4,16- EUR/ m² (štyri eurá/ m²)**
Kúpna cena **253,76.-€ (dvestopäťdesiattri 76/100 EUR)** bude vyplatená Obci Orávka pri podpise tejto kúpnej zmluvy.

IV.

Kupujúca Martina Turisová rod. Turisová vyhlasuje, že predmet kúpy pozná z osobnej obhliadky, oboznámila sa so stavom nehnuteľnosti a je si vedomá toho v akom stave sa nachádza nehnuteľnosť.

V.

Účastníci tejto zmluvy berú na vedomie, že vlastnícke právo k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom tejto kúpnej zmluvy sa nadobúda až vkladom do príslušného katastra nehnuteľností – rozhodnutím o povolení vkladu.

VI.

Poplatok so spísaním zmluvy a ostatné poplatky zaplatia účastníci tak, ako je stanovené v poplatkových predpisoch. Kúpnu zmluvu zabezpečí obec Orávka a zápis do katastra uhradí kupujúci.

VII.

Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tejto zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju podpísali.

v Orávke 12.03.2026

Ing. Ján Lichanec
starosta obce Orávka
predávajúci

Martina Turisová rod. Turisová
Kupujúci