

ZMLUVA O DIELO č. 20260224

uzatvorená v zmysle § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení
(ďalej len „ObZ“) medzi zmluvnými stranami

Objednávateľ: Obec Zemplínska Teplica
sídlo: Okružná ulica 340/2, 076 64 Zemplínska Teplica
IČO: 00332194
DIČ: 2020741294
v zast.: Rastislav Majoroš, starosta obce
Tel.: +421 56 679 62 22
IBAN kód: SK98 5600 0000 0043 2203 0040
e-mail: starosta@zemplinskateplica.sk
URL: <http://www.zemplinskateplica.sk>

(ďalej ako „objednávateľ“)

a

Zhotoviteľ: NOVICOM s.r.o.
Sídlo/
Miesto podnikania: Slivník 61, 076 12 Slivník
IČO: 36591891
DIČ: 2022001465
IČ DPH: SK2022001465
Zápis: v Obchodnom registri Mestského súdu Košice, Oddiel: Sro, Vložka č.
16420/V
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa a.s.
Číslo účtu/IBAN: SK84 0900 0000 0005 5256 2677
Zastúpený: Ing. Peter Novák, konateľ spoločnosti
Osoba oprávnená konať
vo veciach obchodných: Ing. Peter Novák
technických: Ing. Radovan Novák

(ďalej ako „zhotoviteľ“)

Preambula

Táto Zmluva o dielo (ďalej len „zmluva“) sa uzatvára ako výsledok verejného obstarávania zadávaného postupom podľa § 108 a nasl. zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní na predmet zákazky s názvom: **Rekonštrukcia priestorov telocvične v obci Zemplínska Teplica**

I.

Úvodné ustanovenie

- Podkladom pre uzavretie tejto zmluvy je cenová ponuka zhotoviteľa ako úspešného uchádzača predložená v rámci verejného obstarávania na predmet zákazky s názvom: **Rekonštrukcia priestorov telocvične v obci Zemplínska Teplica** s oceneným rozpočtom (Príloha č. 1), spracovaná na základe požadovaných špecifikácií určených objednávatelom ako verejného obstarávateľom v súťažných podkladoch.
- Východiskové údaje:
Názov diela: **Rekonštrukcia priestorov telocvične v obci Zemplínska Teplica**
(ďalej len „dielo“)
Miesto realizácie: Budova pri ZŠ Zemplínska Teplica

Začiatok realizácie: **bez zbytočného odkladu po prevzatí staveniska**
Ukončenie realizácie: **do 5 mesiacov od prevzatia staveniska**

II.

Všeobecné ustanovenia

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že za cenu podľa čl. VII. tejto zmluvy zhotoví pre objednávateľa dielo podľa čl. III. tejto zmluvy.
2. Objednávateľ sa zaväzuje riadne dokončené dielo prevziať a za dielo zaplatiť zhotoviteľovi cenu podľa čl. VII. tejto zmluvy.

III.

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa zhotoviť dielo pre objednávateľa v súlade s:
 - a. Výzvou na predkladanie ponúk, súťažnými podkladmi vrátane ich príloh;
 - b. Ponukou zhotoviteľa ako úspešného uchádzača predloženou v rámci verejného obstarávania, výsledkom ktorého je táto zmluva – ocenený rozpočet (Príloha č. 1);
 - c. Touto zmluvou o dielo.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že zabezpečí potrebné množstvo kvalifikovaných a technicky spôsobilých pracovníkov na riadne a včasné zhotovenie diela podľa tejto zmluvy.
3. Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť za riadne a včas zhotovené dielo cenu spôsobom a za podmienok ustanovených v tejto zmluve.

IV.

Zhotovenie diela

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje na svoje náklady a na svoje nebezpečenstvo zhotoviť dielo v zmysle čl. III. tejto zmluvy v lehote uvedenej v čl. I tejto zmluvy.
2. Pri zhotovovaní diela postupuje zhotoviteľ samostatne, avšak v prípade potreby je viazaný pokynmi objednávateľa.
3. Zhotoviteľ nie je v omeškaní s plnením záväzku, ak mu objednávateľ neposkytol potrebnú súčinnosť. O prevzatí dokončeného diela musí byť spísaný Protokol o odovzdaní a prevzatí stavby podpísaný objednávateľom a zhotoviteľom. Podmienkou prevzatia diela objednávateľom je úspešné vykonanie a zdokladovanie potrebných skúšok predpísaných osobitnými predpismi, záväznými normami a projektovou dokumentáciou, revízií v zmysle ustanovení tejto zmluvy a vydanie kolaudačného rozhodnutia. Doklady o týchto skúškach a právoplatné kolaudačné rozhodnutie podmieňujú prevzatie diela. Deň podpisu Protokolu o odovzdaní a prevzatí stavby (diela) oboma zmluvnými stranami sa považuje za deň odovzdania diela.
4. Vlastníctvo, ako aj nebezpečenstvo škody k zhotovovanému dielu prechádza na objednávateľa odovzdaním diela.

V.

Povinnosti objednávateľa

1. Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať zhotoviteľovi stavenisko pre vykonávanie diela v súlade s podmienkami projektovej dokumentácie a stavebného povolenia bez zbytočného odkladu po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy. Súčasne s odovzdaním staveniska odovzdá objednávateľ zhotoviteľovi projektovú dokumentáciu v jednom vyhotovení v písomnej podobe, ak nebola odovzdaná skôr.
2. Objednávateľ je povinný riadne zhotovené dielo, ktoré je bez akýchkoľvek väd, prevziať.

VI.

Povinnosti zhotoviteľa

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že zhotoví dielo vo vlastnom mene, na vlastné náklady a na vlastné nebezpečenstvo v súlade s touto zmluvou.
2. Zhotoviteľ je povinný odovzdať objednávateľovi doklady, ktoré sa vzťahujú k odovzdanému dielu a ktoré sú potrebné na jeho užívanie.
3. Zhotoviteľ pri realizácii prác dodrží všeobecne záväzné predpisy, technické normy, dojednania tejto zmluvy, vyjadrenia a povolenia verejnoprávnych orgánov a poverených organizácií.

VII.

Cena diela

1. Cena za zhotovenie diela zhotoviteľom je určená na základe záväzného, úplného a oceneného rozpočtu, ktorý je uvedený v prílohe č. 1. Je to cena pevná, maximálna a nemenná.
2. Cena za zhotovenie diela podľa tejto zmluvy:
Cena za predmet diela bez DPH: 61 751,60 EUR (slovom: Šesťdesiatjedentisícdesemstopäťdesiatjeden a 60/100 EUR)
DPH 23 %: 14 202,87
Celková cena za predmet diela: 75 954,47 EUR (slovom: Sedemdesiatpäťtisícdeväťstopäťdesiatštyri a 47/100 EUR)
3. V cene za zhotovenie diela sú zahrnuté aj náklady na vybudovanie, prevádzku, údržbu a vypratanie, zariadenia staveniska, všetky náklady spojené s vytýčením podzemných inžinierskych sietí, dopravné náklady, náklady na zabezpečenie dopravnej situácie, bezpečnostné opatrenia, všetky ostatné náklady zhotoviteľa spojené so zhotovením stavby, náklady, ktoré zhotoviteľovi vzniknú pri vzniku škody a pri odvracaní hroziacich škôd, náklady na likvidáciu všetkých odpadov, ktoré vzniknú v priebehu výstavby, náklady spojené s odberom elektrickej energie a vody, resp. iných na stavbe použitých energií, náklady spojené s výlukami a odstávkami prevádzok a zariadení.
4. V kalkulácii ceny diela sú zahrnuté podľa potreby aj náklady na odvoz sute, vrátane poplatku za skládku, telefón, dočasné užívanie verejných komunikácií, zriadenie, prevádzku a vypratanie zariadenia staveniska, spracovanie dielenskej alebo výrobnjej dokumentácie, ak to bude potrebné, náklady na stráženie staveniska a náklady na spotrebu elektrickej energie a vody, poistné stavby počas realizácie, kompletačná činnosť, skúšky a merania kontroly kvality prác, opatrenia na zabezpečenie neobmedzenej prevádzky a pod.
5. Objednávateľ neposkytuje preddavok na realizované práce.
6. Zhotoviteľ je oprávnený vystaviť čiastkové faktúry, pričom ich prílohou bude súpis skutočne vykonaných prác potvrdený zodpovednou osobou objednávateľa.
7. Lehota splatnosti faktúry je 30 kalendárnych dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi.
8. Faktúra bude predložená v dvoch vyhotoveniach, pričom musí obsahovať okrem povinných náležitostí účtovného dokladu aj nasledovné informácie: názov projektu **Rekonštrukcia priestorov telocvične v obci Zemplínska Teplica**
9. Súčasťou poslednej faktúry podľa ods. 7 tohto článku bude Protokol o odovzdaní a prevzatí stavby.

VIII.

Ostatné dojednania

1. Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy vrátane zákona č. 82/2005 Z. z. o nelegálnej práci a nelegálnom zamestnávaní, technické normy a podmienky tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa, pokynmi objednávateľa, zápsmi a dohodami

oprávnených osôb zmluvných strán a rozhodnutiami, vyjadreniami a stanoviskami dotknutých orgánov štátnej správy.

2. Zhotoviteľ bude informovať objednávateľa o stave rozpracovaného diela na pravidelných poradách, ktoré bude objednávateľ organizovať podľa potreby. Vzájomne odsúhlasené a prijaté opatrenia na predmetných poradoch sa stanú pokynom pre zhotoviteľa na vykonanie prác.
3. Zhotoviteľ vyhlasuje, že disponuje, resp. je držiteľom všetkých povolení a oprávnení súvisiacich s realizáciou činností, potreba ktorých vyplýva zo všeobecne záväzných právnych predpisov a to v rozsahu, v akom si to vyžaduje táto zmluva.
4. Podstatným porušením zmluvy je:
 - prekročenie dohodnutých termínov o viac ako 30 dní ,
 - prekročenie termínu riadneho dokončenia diela o viac ako 30 dní,
 - zhotovenie diela, ktoré nedosahuje základné kvalitatívne a technické ukazovatele podľa príslušných STN,
 - vadné plnenie zmluvy zo strany zhotoviteľa, na ktoré bol písomne upozornený, a ktoré v dohodnutej lehote neodstránil,
 - ak zhotoviteľ v rozpore s ustanoveniami zmluvy zastavil realizáciu predmetu tejto zmluvy alebo inak prejavil svoj úmysel nepokračovať v plnení zmluvy.
5. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak:
 - a) zhotoviteľ podstatným spôsobom poruší túto zmluvu,
 - b) nebude schválená žiadosť o nenávratný finančný príspevok,
 - c) nedôjde k podpisu zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku,
 - d) nedôjde k schváleniu verejného obstarávania na predmet tejto zmluvy bez výhrad.
6. Účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú v okamihu doručenia písomného prejavu vôle zhotoviteľovi. Odstúpením od zmluvy sú zmluvné pokuty okamžite vymáhateľné.
7. Ak dôjde k zániku záväzku z dôvodov, za ktoré zodpovedá zhotoviteľ, objednávateľ nie je povinný uhradiť mu náklady, ktoré vznikli s prípravou a zhotovením diela.
8. V prípade hroziaceho alebo zahájeného konkurzného konania proti zhotoviteľovi, alebo v prípade podaného návrhu na reštrukturalizáciu zhotoviteľom, je zhotoviteľ povinný o týchto skutočnostiach písomne upovedomiť objednávateľa bez zbytočného odkladu. Zároveň je povinný písomne upovedomiť objednávateľa o zmenách vo svojich vlastníckych pomeroch, inak zodpovedá objednávateľovi za vzniknutú škodu.
9. Zhotoviteľ podpisom tejto zmluvy výslovne vyhlasuje, že žiadna fyzická osoba pre neho nevykonáva nelegálnu prácu v zmysle ustanovení zákona č. 82/2005 Z. z. o nelegálnej práci a nelegálnom zamestnávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení (ďalej len „zákon o nelegálnom zamestnávaní“). V prípade, že sa preukáže opak výlučne zhotoviteľ je zodpovedný za všetky následky a škody s tým súvisiace, ktoré by mohli vzniknúť objednávateľovi a zhotoviteľ sa výslovne zaväzuje uhradiť sankcie mu uložené v zmysle ustanovení zákona o nelegálnom zamestnávaní.

IX.

Záručná doba

1. Záručná doba na dielo podľa tejto zmluvy je 24 mesiacov a začína plynúť dňom písomného prevzatia diela na základe Protokolu o odovzdaní a prevzatí stavby podpísaného zástupcami obidvoch zmluvných strán. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo je zhotovené podľa tejto zmluvy. V prípade, ak Výzva na predloženie ponúk v rámci verejného obstarávania, výsledkom ktorého je táto zmluva obsahuje požiadavky na dlhšie trvanie záruky (záruka za akosť) na dielo alebo jeho časti, tak pre trvanie záručnej doby na záruku za akosť sa použijú ustanovenia o jej dlhšom trvaní.
2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má dielo v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady vzniknuté po odovzdaní diela zodpovedá iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinnosti.
3. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené použitím nesprávnych podkladov

- poskytnutých objednávateľom pri tvorbe výzvy objednávateľa diela.
4. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady spôsobené nesprávnym používaním diela alebo poškodením diela objednávateľom.
 5. Vady zistené a reklamované v záručnej dobe sa zhotoviteľ zaväzuje odstrániť bezplatne a bezodkladne najneskôr v lehote 30 dní od ich písomného oznámenia objednávateľom.

X.

Sankcie

1. Pri nedodržaní termínu zhotovenia a montáže diela zhotoviteľom (čl. IV. ods. 1 zmluvy) je zhotoviteľ povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z celkovej ceny diela podľa článku VII. za každý deň omeškania.
2. Ak zhotoviteľ neuvoľní stavenisko do 3 pracovných dní po výzve objednávateľom, zaväzuje sa zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z celkovej ceny diela podľa čl. VII. za každý deň omeškania.
3. V prípade omeškania objednávateľa s finančnou úhradou faktúry za zhotovenie diela je objednávateľ povinný zaplatiť zhotoviteľovi úrok z omeškania vo výške určenej všeobecne záväzným právnym predpisom.
4. V prípade, že zhotoviteľ nedodrží kritériá, na základe ktorých získal zákazku v obstarávaní, je povinný zaplatiť objednávateľovi sankciu minimálne vo výške finančného rozdielu medzi víťaznou ponukou a ponukou ďalšieho uchádzača v poradí.

XI.

Záverečné ustanovenia

1. Zhotoviteľ je povinný strpieť výkon kontroly/auditú súvisiaceho s predmetom zákazky a poskytnúť Oprávneným osobám všetku potrebnú súčinnosť v súvislosti s projektom **Rekonštrukcia priestorov telocvične v obci Zemplínska Teplica**
2. Oprávnenými osobami na výkon kontroly/auditú sú najmä:
 - a) Vykonávateľ poskytnutia prostriedkov mechanizmu na podporu obnovy a odolnosti,
 - b) Sprostredkovateľ poskytnutia prostriedkov mechanizmu na podporu obnovy a odolnosti,
 - c) NIKA,
 - d) Úrad vládneho auditu,
 - e) Ministerstvo financií SR,
 - f) Najvyšší kontrolný úrad SR,
 - g) Orgány štátnej správy podľa § 2 zákona č. 35/2019 Z. z. o finančnej správe a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,
 - h) Protimonopolný úrad SR,
 - i) Európska komisia,
 - j) Orgán zabezpečujúci ochranu finančných záujmov EÚ,
 - k) Európsky úrad pre boj proti podvodom (OLAF),
 - l) Európsky dvor audítorov (EDA),
 - m) Európska prokuratúra (EPPO),
 - n) Úrad pre verejné obstarávanie,
2. V prípade, ak niektoré ustanovenie tejto zmluvy je alebo sa stane neplatné alebo neúčinné, zostávajú ostatné ustanovenia tejto zmluvy platné a účinné. Namiesto neplatného alebo neúčinného ustanovenia sa použijú ustanovenia všeobecne záväzných právnych predpisov upravujúcich danú vec.

3. Zmeny a dodatky tejto zmluvy musia byť vykonané formou písomného a očíslovaného dodatku k zmluve a musia byť podpísané oboma zmluvnými stranami. Akékoľvek dodatky k zmluve musia byť v súlade s § 18 a príslušnými ustanoveniami zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní v znení neskorších predpisov.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa oboznámili s obsahom tejto zmluvy, v plnom rozsahu s ním súhlasia a prehlasujú, že pri podpise tejto zmluvy konali slobodne a že nebola podpísaná v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, právny úkon bol urobený určite a vážne.
5. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, 2 rovnopisy pre objednávateľa a 2 rovnopisy pre zhotoviteľa
6. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv.
7. Zhotoviteľ je povinný najneskôr ku dňu podpisu zmluvy predložiť objednávateľovi a zabezpečiť na svoje náklady poistenie majetku pre prípad poškodenia, zničenia, straty, odcudzenia alebo iných škôd na majetku týkajúci sa predmetu tejto zmluvy, pričom výška poistnej sumy musí znieť minimálne na cenu diela (s DPH) uvedenú č. VII tejto zmluvy. Zhotoviteľ je povinný bezodkladne (najneskôr do 24 hodín) informovať objednávateľa o poistných udalostiach, ktoré súvisia s realizáciou diela.
8. Prílohami tejto zmluvy sú:
Príloha č. 1 – Rozpočet diela – ocenený výkaz výmer (príloha 5 výzvy)
Príloha č. 2 – Zoznam subdodávateľov
Príloha č. 3 – Tabuľka ekvivalentov vrátane technických listov – ak je to uplatniteľné

V, dňa2026

V Slivníku, dňa 05.03.2026

Objednávateľ:



.....
Rastislav Majoroš
starosta obce

Zhotoviteľ:

NOVICOM
076 12 SLIV
IČO: 36 5
IČDPH: SK2

.....
Ing. Peter Novák
konateľ spoločnosti

REKAPITULÁCIA STAVBY

Kód:
Stavba: Rekonštrukcia priestorov telocvične v obci Zemplínska Teplica

JKSO:
Miesto:

Objednávateľ:
Obec Zemplínska Teplica, Okružná ulica 340/2,07664

Zhotoviteľ:
NOVICOM s.r.o., Slivník 61, 076 12 Slivník

Projektant:

Spracovateľ:
Ing. Peter Novák

Poznámka:

ČS:
Dátum: **5.3.2026**

IČO:
IČ DPH: **00332194**

IČO:
IČ DPH: **36591891
SK2022001465**

IČO:
IČ DPH:

IČO:
IČ DPH:

Cena bez DPH			61 751,60
DPH	Sadzba dane	Základ dane	Výška dane
	23,00%	61 751,60	14 202,87
Cena s DPH	v	EUR	75 954,47

Projektant **Spracovateľ**

Dátum a podpis: Pečiatka Dátum a podpis: Pečiatka

Objednávateľ **Zhotoviteľ**

Dátum a podpis: Pečiatka Dátum a podpis: Pečiatka



REKAPITULÁCIA OBJEKTOV STAVBY

Kód:

Stavba: Rekonštrukcia priestorov telocvične v obci Zemplínska Teplica

Miesto: 05.03.2026

Objednávateľ: Obec Zemplínska Teplica, Okružná ulica 340/2, 07664

Projektant:

Zhotoviteľ: NOVICOM s.r.o., Slivník 61, 076 12 Slivník

Spracovateľ:

Ing. Peter Novák

Kód	Popis	Cena bez DPH [EUR]	Cena s DPH [EUR]
-----	-------	--------------------	------------------

Náklady z rozpočtov

01	Telocvičňa	61 751,60	75 954,47
01	Telocvičňa	61 751,60	75 954,47
Pol. č.7-UK	Samostatný rozpočet	11 275,30	13 868,62



NOVICOM
076 12
IČO
IČDP

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba:

Rekonštrukcia priestorov telocvične v obci Zemplínska Teplica

Objekt:

01 - Telocvičňa

JKSO:

Miesto:

Objednávateľ:

Obec Zemplínska Teplica, Okružná ulica 340/2, 07664

Zhotoviteľ:

NOVICOM s.r.o., Slivník 61, 076 12 Slivník

Projektant:

Spracovateľ:

Ing. Peter Novák

Poznámka:

ČS:

Dátum: 05.03.2026

IČO:

00332194

IČ DPH:

IČO:

36591891

IČ DPH:

SK2022001465

IČO:

IČ DPH:

IČO:

IČ DPH:

Cena bez DPH

61 751,60

DPH

Základ dane

Sadzba dane

Výška dane

61 751,60

23,00%

14 202,87

Cena s DPH

v EUR

75 954,47

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ



NOVICOM s.r.o.
076 12 SLIVNÍK
IČO: 36591891
IČDPH: SK2022001465

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

Stavba: Rekonštrukcia priestorov telocvične v obci Zemplínska Teplica

Objekt: **01 - Telocvična**

Miesto: Obec Zemplínska Teplica, Okružná ulica 340/2, 07664
Objednávateľ: NOVICOM s.r.o., Slivník 61, 076 12 Slivník
Zhotoviteľ:

Dátum: 05.03.2026
Projektant:
Spracovateľ: Ing. Peter Novák

Kód dielu - Popis

Cena celkom [EUR]

Náklady z rozpočtu

61 751,60

D1 - PRÁCE A DODÁVKY HSV	2 718,12
6 - ÚPRAVY POVRCHOV, PODLAHY, VÝPLNE	1 768,01
9 - OSTATNÉ KONŠTRUKCIE A PRÁCE	950,11
D2 - PRÁCE A DODÁVKY PSV	59 033,48
731 - UK	11 275,30
766 - Konštrukcie stolárske	43 215,32
783 - Nátery	3 567,41
784 - Maľby	975,45



NOVIC
076 7
Y
IČD:

61
391
200465

ROZPOČET

Stavba: Rekonštrukcia priestorov telocvične v obci Zemplínska Teplica

Objekt: **01 - Telocvičňa**

Miesto: Obec Zemplínska Teplica, Okružná ulica 340/2,07664
Objednávateľ: NOVICOM s.r.o., Slivník 61, 076 12 Slivník
Zhotoviteľ:

Dátum: 05.03.2026
Projektant:
Spracovateľ: Ing. Peter Novák

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu **61 751,60**

D D1 PRÁCE A DODÁVKY HSV **2 718,12**

D 6 ÚPRAVY POVRCHOV, PODLAHY, VÝPLNE **1 768,01**

1	K	612421331	Oprava vnútorných vápenných omietok stien štukových 10-30%	m2	203,220	8,70	1 768,01
---	---	-----------	--	----	---------	------	----------

D 9 OSTATNÉ KONŠTRUKCIE A PRÁCE **950,11**

2	K	978013141	Otlčenie vnút. omietok stien váp. vápenocem. do 30 %	m2	203,220	2,10	426,76
3	K	979081111	Odvoz sute a vybúraných hmôt na skládku do 1 km	t	8,886	16,80	149,28
4	K	979081121	Odvoz sute a vybúraných hmôt na skládku každý ďalší 1 km	t	35,544	0,40	14,22
5	K	979131409	Poplatok za ulož.a znešk.staveb.sute na vymedzených skládkach "O"-ostatný odpad	t	8,886	23,40	207,93
6	K	998991111	Presun hmôt pre opravy v objektoch výšky do 25 m	t	3,445	44,10	151,92

D D2 PRÁCE A DODÁVKY PSV **59 033,48**

D 731 UK **11 275,30**

7	K	731000000	Samostatný rozpočet	kpl	1,000	11 275,30	11 275,30
---	---	-----------	---------------------	-----	-------	-----------	-----------

D 766 Konštrukcie stolárske **43 215,32**

8	K	766411821	Demontáž obloženia stien a vykur.telies z paluboviek	m2	203,220	14,00	2 845,08
9	K	766411822	Demontáž podkladových roštov pre obloženie stien	m2	203,220	2,50	508,05
10	K	766416142	Montáž oblož. stien nad 5m2 panel aglom. dosky pl. do 1,5m2	m2	192,600	19,20	3 697,92
11	K	606211840	Preglejka na všeobec. použitie BK B/B hr. 15mm K7	m2	211,860	33,30	7 054,94
12	K	766417111	Montáž podkladového roštu pre obloženie stien	m	1 445,250	17,60	25 436,40
13	K	605171800	Lata podkladná 60/40 mm	m	1 560,870	2,20	3 433,91
14	K	998766201	Presun hmôt pre konštr. stolárske v objektoch výšky do 6 m	%	434,579	0,55	239,02

D 783 Nátery **3 567,41**

15	K	783201811	Odstránenie náterov z kov. stav. doplnk. konštr. oškrabaním	m2	13,260	2,50	33,15
16	K	783224900	Opr. nátery kov. stav. doplnk. konštr. syntet. jed.+1x email	m2	13,260	9,40	124,64
17	K	783616000	Nátery stolár. výrobkov olejové napustenie	m2	289,050	4,00	1 156,20
18	K	783617100	Nátery stolár. výrobkov olejové 2x lakovanie	m2	192,600	11,70	2 253,42

D 784 Maľby **975,45**

19	K	784448911	Opr. maľba 1 far. s obrús. so stropom miest. do3,8m	m2	203,220	4,20	853,52
20	K	784497901	Ostatné mal. práce pri opr. mydlenie 1násob. miest. do 3,8m	m2	203,220	0,60	121,93



NOVICO
076 12 S
IČO: 3
IČDPH: 51465

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba:
Rekonštrukcia priestorov telocvične v obci Zemplínska Teplica
Objekt:
01 - Telocvičňa
Časť:
Pol. č.7-UK - Samostný rozpočet

JKSO:
Miesto:
Objednávateľ:
Obec Zemplínska Teplica, Okružná ulica 340/2,07664

Zhotoviteľ:
NOVICOM s.r.o., Slivník 61, 076 12 Slivník

Projektant:

Spracovateľ:
Ing. Peter Novák

Poznámka:

ČS:
Dátum: 05.03.2026
IČO: 00332194
IČ DPH:
IČO: 36591891
IČ DPH: SK2022001465
IČO:
IČ DPH:
IČO:
IČ DPH:

Cena bez DPH			11 275,30
DPH	Základ dane	Sadzba dane	Výška dane
	11 275,30	23,00%	2 593,32
Cena s DPH	v EUR		13 868,62

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ



Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

Stavba: Rekonštrukcia priestorov telocvične v obci Zemplínska Teplica
Objekt: 01 - Telocvična
Časť: **Pol. č.7-UK - Samostný rozpočet**

Miesto:
Objednávateľ: Obec Zemplínska Teplica, Okružná ulica 340/2,07664
Zhotoviteľ: NOVICOM s.r.o., Slivník 61, 076 12 Slivník

Dátum: 05.03.2026
Projektant:
Spracovateľ: Ing. Peter Novák

Kód dielu - Popis	Cena celkom [EUR]
-------------------	-------------------

Náklady z rozpočtu	11 275,30
PRÁCE A DODÁVKY PSV - PRÁCE A DODÁVKY PSV	11 275,30
D1 - 733 - Rozvod potrubia	1 738,20
D2 - 734 - Armatúry	1 138,50
D3 - 735 - Vykurovacie telesá	8 398,60



ROZPOČET

Stavba: Rekonštrukcia priestorov telocvične v obci Zemplínska Teplica
Objekt: 01 - Telocvična
Časť: **Pol. č.7-UK - Samostný rozpočet**

Miesto:
Objednávateľ: Obec Zemplínska Teplica, Okružná ulica 340/2,07664
Zhotoviteľ: NOVICOM s.r.o., Slivník 61, 076 12 Slivník

Dátum: 05.03.2026
Projektant:
Spracovateľ: Ing. Peter Novák

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu **11 275,30**

D PRÁCE A DO PRÁCE A DODÁVKY PSV **11 275,30**

D D1 733 - Rozvod potrubia **1 738,20**

1	K	733190108	Tlaková skúška potrubia a ocel. rúrok do DN 50 - skúšky nového pripojenia	kus	36,000	0,95	34,20
2	K	733191923	Opr. ocel. závit. potrubia, navarenie prípojky pre radiátor DN 15	kus	36,000	14,00	504,00
3	K	733999905	Vykurovací skúška	hod	48,000	25,00	1 200,00

D D2 734 - Armatúry **1 138,50**

4	K	734200812	Demontáž armatúr s jedným závitom do G 1	kus	18,000	2,50	45,00
5	K	734209103	Montáž armatúr s jedným závitom G 1/2	kus	18,000	0,75	13,50
6	K	5512D0351	Hlavica termostatická	kus	18,000	29,20	525,60
7	K	734209113	Montáž armatúr s dvoma závitmi G 1/2	kus	36,000	5,00	180,00
8	K	5512D1001	Ventil TS-90, 1/2"priamy	kus	18,000	11,50	207,00
9	K	5512D2102	Ventil spätočkový RL-5, priamy 1/2"	kus	18,000	9,30	167,40

D D3 735 - Vykurovacie telesá **8 398,60**

10	K	735000912	Vyregulovanie ventilov a kohútov s termost. ovlád. pri oprav	kus	18,000	7,20	129,60
11	K	4849C5721	Konzola nosná -pre radiátor bal.2ks	balenie	18,000	6,10	109,80
12	K	735159651	Montáž vyhr. telies oc.doskové trojité bez odvzd. KORAD-33K Hdo600/Ldo2000mm	kus	18,000	52,00	936,00
13	K	4849D01431	Radiátor panelový oceťový KORAD 33K 600x1400	kus	18,000	350,00	6 300,00
14	K	735191910	Opr. vykुर. telies, napustenie vody do vykुर. telies	m2	150,000	0,70	105,00
15	K	735211814	Demontáž registrov z rúrok rebr. pr. 76x3/156 dl. do 3m 4-pram	kus	18,000	13,50	243,00
16	K	735211830	Rozrezanie demontovaných registrov do odpadu pr. 76/3/156	m	122,000	2,10	256,20
17	K	735494811	Vypustenie vody pri demont. z vykurovacích telies a potrubia	m2	290,000	1,10	319,00



NOVICOM
076 12
IČO
IČDI

Zoznam subdodávateľov)¹

p. č.	Názov firmy a sídlo subdodávateľa, IČO	Údaje o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa (meno a priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia)	Predmety subdodávok	Podiel na celkovom objeme (%)

V Slivníku, dňa 05.03.2026

NOVICO
076 12 5
IČO
IČD 65

.....
Podpis oprávnenej osoby zhotoviteľa

¹ pozn. : vyplní v prípade, ak dodávateľ má v úmysle zadať predmet zmluvy subdodávateľom

Vyhlásenie dodávateľa²

Názov: **NOVICOM s.r.o.**

Sídlo: **Slivník 61, 076 12 Slivník**

IČO: **36591891**

IČ DPH: **SK2022001465**

Zapísaný: v **Obchodnom registri Mestského súdu Košice, Oddiel: Sro, Vložka č.: 16420/V**

týmto vyhlasuje, že

predmet zákazky: **Rekonštrukcia priestorov telocvične v obci Zemplínska Teplica** dodá
objednávateľovi, ktorým je: **Obec Zemplínska Teplica, Okružná ulica 340/2, 076 64 Zemplínska
Teplica** v zastúpení: **Rastislav Majoroš – starosta obce**

bez subdodávateľov.

V Slivníku, dňa 05.03.2026

NOVICOM s.r.o.
076 12 SLN
IČO: 3
IČDPH:

.....
Podpis právnej osoby dodávateľa

² vyplní v prípade, ak dodávateľ nemá v úmysle zadať predmet zmluvy subdodávateľom, bude v súlade so skutočným stavom uvedené vyhlásenie zhotoviteľ, že predmet zmluvy zrealizuje objednávateľovi bez subdodávateľov.