

01/03/2026

Dodatok č. 1

k Nájomnej zmluve č. 03/12/2025, zo dňa 12.01.2026

uzatvorená podľa ust. §663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších právnych predpisov, týmito zmluvnými stranami:

Prenajímateľ:

Názov: Obec Ľubotín
Sídlo: Na rovni 302/12, 065 41 Ľubotín
IČO: 00 330 035
DIČ: 2020698680
Zastúpený: Ján Harčarik, starosta obce
Bankové spojenie: VUB banka
IBAN: SK55 0200 0000 0000 1312 1602
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca:

Meno a priezvisko: Adam Dunka a družka Monika Miková
Rodné priezvisko: Dunka Dunková
Trvale bytom: [redacted]
Dátum narodenia: [redacted]
Rodné číslo: [redacted]
Štátna príslušnosť: SR SR
(ďalej len „nájomca“)
(prenajímateľ a nájomca ďalej v texte spoločne aj ako „zmluvné strany“)

uzatvárajú tento Dodatok č. 1 (ďalej len ako „dodatok“):

Článok I.

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 12.01.2026 Nájomnú zmluvu (ďalej len „zmluva“); ktorej predmetom je na strane prenajímateľa záväzok odovzdať predmet nájmu a na strane nájomcu záväzok predmet nájmu prevziať a užívať ho na účel dohodnutý v zmluve.
2. Zmluvné strany sa dohodli na zmene zmluvy formou dodatku, a to v nasledovnom rozsahu.

Článok II.

1. Zmluvné strany sa dohodli, že čl. I, bod 1. zmluvy, so znením:

Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľností (o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1) evidovaných Okresným úradom Stará Ľubovňa pre okres: Stará Ľubovňa, obec: Ľubotín, katastrálne územie: Ľubotín, zapísaných na liste vlastníctva č. 1 ako:

- a) parcela registra „C“ č. 971/15 o výmere 42 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- b) parcela registra „C“ č. 971/4 o výmere 166 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- c) parcela registra „C“ č. 1741/5 o výmere 25 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,

(ďalej len „predmet nájmu“).

sa nahrádza nasledovným znením:

„Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľností (o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1) evidovaných Okresným úradom Stará Ľubovňa pre okres: Stará Ľubovňa, obec: Ľubotín, katastrálne územie: Ľubotín, zapísaných na liste vlastníctva č. 1 ako:

- d) parcela registra „C“ č. 971/15 o výmere 42 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- e) parcela registra „C“ č. 971/4 o výmere 13 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- f) parcela registra „C“ č. 1741/5 o výmere 25 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,

(ďalej len „predmet nájmu“).“

2. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že čl. II, bod 1. zmluvy, so znením:

Prenajímateľ odovzdáva a nájomca preberá do nájmu predmet nájmu popísaný v článku I. ods. 1 písm. a) o celkovej výmere spolu 233 m² za účelom vysporiadania pozemku pod obydľím vo vlastníctve nájomcu.

sa nahrádza nasledovným znením:

Prenajímateľ odovzdáva a nájomca preberá do nájmu predmet nájmu popísaný v článku I. ods. 1 písm. a) o celkovej výmere spolu 80 m² za účelom vysporiadania pozemku pod obydľím vo vlastníctve nájomcu.

3. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že čl. IV, bod 1. zmluvy, so znením:

Výška ročného nájomného sa určuje dohodou zmluvných strán.

Predmet nájmu	Výmera	Nájomné 1 m ² /rok	Spolu nájomné/rok
Predmet nájmu	233 m ²	0,50 €	116,50 €

sa nahrádza nasledovným znením:

Výška ročného nájomného sa určuje dohodou zmluvných strán.

Predmet nájmu	Výmera	Nájomné 1 m ² /rok	Spolu nájomné/rok
Predmet nájmu	80 m ²	0,50 €	40 €

Článok III.

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ostatné ustanovenia zmluvy, týmto dodatkom neupravené, zostávajú nezmenené a v platnosti.
2. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť deň nasledujúci po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento dodatok prečítali a že zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú si vzájomne vážne, zrozumiteľne a úplne slobodne prejavili, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.
4. Tento dodatok bol vyhotovený v dvoch (2) vyhotoveniach s platnosťou originálu, pričom každá zmluvná strana obdrží jedno (1) vyhotovenie.

V Ľubotíne, dňa 12 -03- 2026

V Ľubotíne, dňa 12 -03- 2026

Obec Ľubotín
Ján Harčarik, starosta obce

Adam Dunka a družka Monika Miková