

ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV číslo 32/2026

uzavretá podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

ZMLUVNÉ STRANY:

Prenajímateľ: Mestská časť Košice – Dargovských hrdinov
sídlo: Povstania českého ľudu 1, 04 022 Košice
zastúpený: PhDr. Dominik Babušík, starosta
bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s., Košice
IBAN: SK79 5600 0000 0004 0352 4001
IČO: 00 690 988

(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca: Slovenský zväz záhradkárov
Základná organizácia 32-23 Geder
sídlo: Bielocerkevska 5, 040 22 Košice
zastúpený: Petrom Dziakom - predsedom
IČO: 31 993 443
právna forma: Občianske združenie

(ďalej len „nájomca“)

Článok I. Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do prenájmu nebytové priestory :

Spoločenská miestnosť
Denného centra, Jegorovovo nám. 5, Košice

2. Predmet nájmu uvedený v článku I. bod 1 bude nájomcom opakovane využitý na vopred stanovený čas v zmysle čl. II. bod 1 tejto zmluvy a na dohodnutý účel, ktorým je konanie členskej schôdze Základnej organizácie Slovenského zväzu záhradkárov Pod Furčou.
3. Predmet nájmu je ústredne vykurovaný, vybavený elektrickou energiou, vodou a sociálnymi zariadeniami.
4. Nájomca prehlasuje, že je s technickým stavom nebytových priestorov riadne oboznámený, nakoľko sú užívania schopné a môžu slúžiť dohodnutému účelu nájmu. Zároveň vyhlasuje, že ho preberá na dohodnutý účel nájmu.

Čl. II Doba nájmu, prevzatie predmetu nájmu

1. Nájom sa dojednáva na dobu určitú, a to na nasledujúce dni:

streda: 18. 3. 2026
v čase od 17:00 hod. – 19.00 hod.

štvrtok: 19. 3. 2026

v čase od 17:00 hod. – 19.00 hod.

piatok: 20. 3. 2026

v čase od 17:00 hod. – 19.00 hod.

Čl. III

Výška nájomného, splatnosť a spôsob platenia

1. Výška nájmu je určená v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom Mestskej časti Košice Dargovských hrdinov a s majetkom zvereným do správy Mestskej časti Košice Dargovských hrdinov na **3,5.-€./hod.**
2. Výška poplatku za energie je stanovená v paušálnej výške **1,5.-€/hod.**
3. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi **nájomné** vo výške 21,-€, a **poplatok za energie** vo výške 9,-€, **celkovo vo výške 30,- €.**
4. Nájomné je splatné najneskôr do 18. 3. 2026, teda do prvého začatia plnenia predmetu a účelu zmluvy a to alternatívne buď v hotovosti do pokladne miestneho úradu mestskej časti Košice-Dargovských hrdinov alebo bezhotovostným platobným prevodom na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

Čl. IV

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca je povinný užívať prenajatý nebytový priestor len na dohodnutý účel nájmu.
2. Dbáť na ochranu prenajatých priestorov, udržiavať ich v riadnom stave, v prípade poškodenia vzniknutú škodu hradí nájomca.
3. Nájomca zodpovedá za škodu spôsobenú dočasným užívaním prenajatých priestorov.
4. Nájomca je povinný udržiavať čistotu a poriadok v prenajatom priestore po celú dobu a odovzdať priestory prenajímateľovi po skončení konania členskej schôdze v pôvodnom stave (v stave v akom mu boli odovzdané pred konaním členskej schôdze).
5. Nájomca je povinný dodržiavať všetky povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarom v znení neskorších predpisov. V prípade porušenia povinností v zmysle citovaného zákona nájomca znáša sankčný postih, ako aj škody na živote, zdraví a majetku.
6. Nájomca preberá na seba všetky povinnosti vyplývajúce zo zákona č.124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov, ako aj z platných predpisov o ochrane majetku a zdravia a zabezpečí ich na vlastné náklady.

Čl. V

Záverečné ustanovenia

1. Prenajímateľ sa s nájomcom dohodli na písomnej forme právnych úkonov. Akékoľvek zmeny a dodatky k zmluve sa musia vykonať vo forme písomného dodatku.
2. Táto zmluva sa v neupravených otázkach spravuje príslušnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
3. Zmluva je vyhotovená v troch origináloch, z toho dve vyhotovenia sú určené pre prenajímateľa a jedno pre nájomcu.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť nadobudne po jeho zverejnení v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky, v zmysle § 47a ods. 2 Občianskeho zákonníka v platnom znení, **po dohode zmluvných strán od 16. 3. 2026.**

5. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, oboznámili sa z jej obsahom, porozumeli jej obsahu a prehlasujú, že zmluva je prejavom ich slobodnej, vážnej a ničím neobmedzenej vôle, na znak čoho ju podpisujú.

Košice dňa

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

.....
PhDr. Dominik Babušík v. r.
starosta

.....
Peter Dziak v. r.
predseda