

K ú p n a z m l u v a

na prevod nehnuteľností medzi účastníkmi :

1/ Obec Kiarov, IČO:319376, so sídlom Kiarov 25, 991 06 Želovce, zast. starostom obce Pavol Suchánsky - **predávajúci**

2/ Norbert Pulai, rod., nar., r.č., bytom
Kiarov – **kupujúci**

3/ Katarína Pulaiová, rod., nar., r.č., bytom
99106 Kiarov – **kupujúca**

uzavreli vo Veľkom Krtíši dňa 17. marca 2025 cestou advokátky Mgr. Andrey Legényovej, so sídlom Veľký Krtíš, Komenského 3 kúpnu zmluvu podľa § 588 a nasl. Obč. zákonníka za týchto zmluvných podmienok :

I.

Predávajúca obec Kiarov je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, ktoré sú v čase uzavretia tejto zmluvy vedené Okresným úradom - odbor katastrálny vo Veľkom Krtíši pre k.ú. Kiarov na LV č. 188 parcely registra „C“ p.č. 500/49 orná pôda vo výmere 473 m² a to pod B1 v podiele 1/1 (v celosti).

II.

Predmetom kúpnej zmluvy je prevod nehnuteľnosti v k.ú.Kiarov a to novovytvorenú parcelu CKN parc. č. 500/53 orná pôda vo výmere 256 m² vo výlučnom vlastníctve Obce Kiarov 1/1, ktorá bola vytvorená oddelením od pozemku CKN parc. č. 500/49 orná pôda vo výmere 473 m² evidovanom na LVč. 188 v zmysle geometrického plánu č. 10916237-10/2022 vyhotovený Ladislavom Hornyákom dňa 26.1.2022, autorizačne overený Ing. Jánom Šimunom dňa 26.1.2022 a úradne overený Ing. Zuzanou Kelementovou, pod číslom G1-27/2022 dňa 1.2.2022 do bezpodielového spoluvlastníctva kupujúcich manželov Norbert Pulai, rod. 1, nar., r.č., bytom ?, v a Katarína Pulaiová, rod., na., r.č., bytom

III.

Predávajúca obec Kiarov týmto predáva so všetkými vlastníckymi právami a povinnosťami nehnuteľnosti vedené v k.ú. Kiarov a to CKN parc. č. 500/53 orná pôda vo výmere 256 m² v 1/1 (v rozsahu geometrického plánu č. 10916237-10/2022) do vlastníctva kupujúcich manželov Norbert Pulai a Katarína Pulaiová, ktorí predmetné nehnuteľnosti kupujú za sumu 2€/m², čo predstavuje kúpnu cenu vo výške 512,-Eur, (slovom: Päťstodvanásť Eur) do svojho bezpodielového spoluvlastníctva v 1/1.

IV.

Kupujúci uhradili dohodnutú kúpnu cenu vo výške 512,-Eur predávajúcemu v hotovosti do pokladne pri podpise kúpnej zmluvy do pokladne obce Kiarov.

S vyššie uvedeným spôsobom úhrady kúpnej ceny zmluvné strany súhlasia.

Všeobecná cena bola určená znalecký posudkom č 27/2024 zo dňa 25.11.2024 vyhotovený znalcom Ing. arch. Dana Černíková,

V.

Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy ani vecné bremená, čo kupujúci berie na vedomie.

Zámer predat' prevádzané nehnuteľnosti bol schválený Obecným zastupiteľstvom v Kiarove dňa 20. januára 2025. Prevod nehnuteľnosti bol schválený Obecným zastupiteľstvom v Kiarove dňa 14. marca 2025.

Výpisy uznesenia sa pripája ku kúpnej zmluve, ktorý je súčasťou kúpnej zmluvy. Predmetné uznesenie obecného zastupiteľstva bolo zverejnené v zmysle zákona na webovom sídle obce Kiarov www.Kiarov.sk

Kupujúci manželia vyhlasujú, že poznajú stav kupovaných nehnuteľností, dohodnutú kúpnu cenu považujú za primeranú a v mieste obvyklú a s predmetom prevodu sa oboznámili osobnou prehliadkou a nemajú žiadne pripomienky k stavu nehnuteľností.

VI.

Podľa § 46 s poukazom na § 588 a nasl. Obč. zák. kúpna zmluva ako zmluva o prevode nehnuteľností musí mať písomnú podobu a prejavy vôle jednotlivých účastníkov zmluvy musia byť na tej istej listine.

Účastníci kúpnej zmluvy berú na vedomie, že kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a nadobudne účinnosť povolením vkladu do katastra nehnuteľností.

VII.

Náklady spojené s prevodom nehnuteľností budú znášať účastníci po polovici

VIII.

Účastníci zmluvy zároveň splnomocňujú advokátku Mgr. Andreu Legényovú so sídlom V. Krtíš, Komenského 3 ku všetkým úkonom týkajúcich sa elektronického podania návrhu na vklad tejto zmluvy, k prípadným opravám spôsobených chybou z písania, poprípade iných nezrovnalostí brániacich povoleniu vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, k

vyhotoveniu dodatkov k tejto zmluve a k návrhu na vklad, k ich podpísaniu a zároveň k zaslaníu prípadného rozhodnutia o prerušení konania OÚ V. Krtíš, katastrálnym odborom do elektronickej schránky advokátky, IČO 50849883.

Zároveň účastníci dávajú súhlas so spracovaním svojich osobných údajov v súvislosti s vypracovaním tejto zmluvy a návrhu na vklad.

IX.

Účastníci kúpnej zmluvy sa dohodli na tom, že od kúpnej zmluvy môžu odstúpiť alebo obsah kúpnej zmluvy môžu meniť alebo dopĺňať len na základe obojstrannej dohody strán a to najneskôr do podania návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

X.

Účastníci kúpnej zmluvy žiadajú Okresný úrad - katastrálny odbor Veľký Krtíš na základe kúpnej zmluvy založiť vklad do listu vlastníctva podľa bodu I. až III. zmluvy.

Účastníci kúpnej zmluvy vyhlasujú, že sú spôsobilí k právnym úkonom a zmluvu uzavreli slobodne, vážne a bez akéhokoľvek nátlaku. Tieto skutočnosti a obsah zmluvy potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi:

Obec Kiarov
Predávajúci



Norbert Pulai
Kupujúci

Katarína Pulaiová
Kupujúca

