

Zmluva o zriadení vecného bremena č./2026/DZ/PU/ZML

uzavretá podľa § 151 n a nasl. Občianskeho zákonníka medzi:

Obec Rokytov

Sídlo: 086 01 Rokytov č.115
Konajúca prostredníctvom: Mgr. Ľubomír Pangrác - Piter - starosta obce
IČO: 00322 563

(ďalej len „Povinný“)

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

Sídlo: Komenského 50, 042 48 Košice
IČO: 36 570 460
konajúca prostredníctvom: JUDr. Beáta Mihelyová, na základe plnomocenstva
bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.
číslo účtu: SK95 7500 0000 0000 2552 6893
DIČ: 2020063518
IČ DPH: SK 2020063518
zapísaná : v Obchodnom registri Mestského súdu Košice , Odd: Sa, vložka č: 1243/V

(ďalej len „Oprávnený“)

Čl. I. Predmet zmluvy

1. Povinný z vecného bremena je **výlučným** vlastníkom nižšie špecifikovanej nehnuteľnosti evidovanej na Okresnom úrade Bardejov, katastrálny odbor, okres Bardejov:

LV	Parcela	Katastrálne územie	Celková výmera m ²	Druh pozemku
312	KN-C 163/2	Rokytov	306	Zastavaná plocha a nádvoria

(ďalej len „zaťažená nehnuteľnosť“)

2. Povinný a oprávnený sa dohodli, že uzatvárajú túto zmluvu o zriadení vecného bremena (ďalej len „zmluva“) v prospech oprávneného z vecného bremena z dôvodu, že cez parcelu špecifikovanú v bode 1 tejto Zmluvy (ďalej len „zaťažená nehnuteľnosť“) prechádza vodovodné potrubie vybudované v rámci stavby „Rokytov – stavebné úpravy vodovodného potrubia“.

Čl. II. Rozsah vecného bremena

Vecné bremeno sa zriaďuje na *zaťaženej nehnuteľnosti* tak, ako je to vyznačené v geometrickom pláne č. 130/2024 katastrálne územie Rokytov, ktorý vyhotovil GEOTEAM M.Z. s.r.o., Hutnícka 2, 040 01 Košice dňa 21.11.2024, overeného Okresným úradom Bardejov, katastrálny odbor, dňa 29.11.2024 pod č. G1- 1067/2024, na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia vodovodného potrubia na pozemku :

Čl. III.
Práva a povinnosti z vecného bremena

1. *Povinný* súhlasí s uložením vodovodného potrubia na *zaťaženej nehnuteľnosti*.
2. *Vecné bremeno spočíva v povinnosti Povinného*:
 - a) *strpieť uloženie vodovodného potrubia na svojom pozemku, jeho užívanie a prevádzkovanie, vrátane rekonštrukcie, modernizácie, opráv, údržby v prospech Oprávneného*
 - b) *strpieť vstup (peši, vozidlami) Oprávneného a ním poverených osôb na zaťaženie nehnuteľnosti v súvislosti s projektovaním, zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráv, údržby, kontroly vodovodného potrubia*
 - c) *nerealizovať na zaťaženej nehnuteľnosti stavbu spojenú so zemou pevným základom a nevysádzať stromy a kry, zdržať sa zemných prác a iných činností, ktoré by mohli obmedziť Oprávneného vo výkone práv zodpovedajúcim vecnému bremenu bez predchádzajúceho súhlasu Oprávneného v trase vedenia vodovodného potrubia a to v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne 130/2024 k.ú. Rokytov.*
3. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú a bezodplatne.
4. Pri výkone oprávnení vyplývajúcich z vecného bremena sa *oprávnený* zaväzuje počínať si tak, aby nespôsobil ujmu vlastníkovi pozemku a ak sa jej nedá vyhnúť, obmedziť ju na najmenšiu možnú mieru.
5. Po skončení prípadných prác na *zaťaženej nehnuteľnosti* je *oprávnený*, ktorý tieto práce vykonal, povinný uviesť *zaťaženie nehnuteľnosti* do predošlého stavu na vlastné náklady.
6. Práva a povinnosti z vecného bremena sú spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti a prechádzajú aj na právnych nástupcov zmluvných strán.

Čl. IV.
Ustanovenia vo vzťahu ku katastrálnemu konaniu

1. Na nadobudnutie práva zodpovedajúceho vecnému bremenu sa vyžaduje vklad do katastra nehnuteľnosti.
2. Správny poplatok na vklad tejto zmluvy do katastra nehnuteľností uhradí *oprávnený*.
3. *Povinný* z vecného bremena splnomocňuje *Oprávneného* z vecného bremena
 - a) na podanie návrhu na vklad do príslušného katastra nehnuteľnosti,
 - b) ako aj na uzavretie dodatku k tejto zmluve
 - c) a dodatku k návrhu na vklad, a to výlučne za účelom opravy chýb na základe rozhodnutia o prerušení katastrálneho konania z tejto zmluvy na základe rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru.

Článok V.
Ostatné a záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
2. Táto zmluva je v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov povinne zverejňovanou zmluvou.
3. Ostatné ustanovenia výslovne neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
4. Táto Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) vyhotoveniach, z ktorých jedno (1) vyhotovenie obdrží *Povinný*, jedno (1) *Oprávnený* a dve (2) vyhotovenia sú určené pre potreby vkladu do katastra nehnuteľnosti.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že ako účastníci Zmluvy sú oprávnení s predmetom Zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je prevedený v predpisanej forme.

6. Účastníci Zmluvy prehlasujú, že Zmluvu uzatvárajú dobrovoľne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu s celým obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

V Rokytove , dňa 26.01.2026

V Košiciach, dňa

povinný z vecného bremena:

oprávnený z vecného bremena:

Mgr. Ľubomír Pangrác - Piter
starosta obce

JUDr. Beáta Mihelyová
splnomocnenec