

Kúpna zmluva o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnosti

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „ Občiansky zákonník“)

medzi zmluvnými stranami

Predávajúci: Obec Ladmovce

v zastúpení: **Attila Pásztor, rod. Pásztor**
sídlo: Hlavná ul. 46/59, 076 34 Ladmovce
IČO: 00331660
DIČ: 2020730448
Bankové spojenie: VÚB a. s. , Trebišov
IBAN: SK68 0200 0000 0000 1282 8622

(ďalej len „predávajúci“)

Kupujúci: Štefan Bárány, rod. Bárány

bytom:
narodený:
rodné číslo:
štátne občianstvo:

(ďalej len „kupujúci“)

sa dohodli na uzatvorení tejto kúpnej zmluvy (ďalej len „ zmluva „ ,)

Článok I. Predmet zmluvy

Obec Ladmovce je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemkov v k. ú. Ladmovce v pomere 1/1

- parcela KN registra „C“ číslo 367/16 , o výmere 43 m², druh pozemku ostatná plocha, LV č. 1
- parcela KN registra „C“ číslo 367/3 , o výmere 107 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, LV č. 1
- parcela KN registra „C“ číslo 25/2 , o výmere 56 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, LV č. 1
- parcela KN registra „C“ číslo 367/2 , o výmere 364 m², druh pozemku orná pôda, LV č. 1

Na parcele KN registra „C“ číslo 367/1 , o výmere 3892 m², druh pozemku ostatná plocha,
LV č. 1, odčlenením novovytvorenej parcely KN registra „C“ parc. č. 367/20 o výmere 315 m²,
- parcela KN registra „C“ číslo 367/4 , o výmere 108 m², druh pozemku zastavaná plocha a
nádvorie
LV č. 1, odčlenením novovytvorenej parcely KN registra „C“ parc. č. 367/19 o výmere 25 m²,
- parcela KN registra „C“ číslo 25/1 , o výmere 185 m², druh pozemku zastavaná plocha a
nádvorie,
LV č. 1, odčlenením novovytvorenej parcely KN registra „C“ parc. č. 25/3 o výmere 26 m²,
Geometrickým plánom č. 128/2025, zo dňa 18.11.2025, vyhotoveného spoločnosťou Eli-Geo, s.
r. o. , Moravany, úradne overené katastrálnym odborom dňa 26.11.2025, pod č. G1-321/2025.
v celkovej výmere 936 m², ktoré sa nachádzajú v katastrálnom území Ladmovce, ktoré sa
nachádzajú v katastrálnom území Ladmovce. Zapísaná na Okresnom úrade v Trebišove,
katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 1 v podiele 1/1.

Článok II. Účel zmluvy

Predávajúci touto zmluvou predáva a kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1
nehnutelnosť – pozemky

- parcela KN registra „C“ číslo 367/16 , o výmere 43 m², druh pozemku ostatná plocha, LV č. 1
- parcela KN registra „C“ číslo 367/3 , o výmere 107 m², druh pozemku zastavaná plocha a
nádvorie, LV č. 1
- parcela KN registra „C“ číslo 25/2 , o výmere 56 m², druh pozemku zastavaná plocha a
nádvorie, LV č. 1
- parcela KN registra „C“ číslo 367/2 , o výmere 364 m², druh pozemku orná pôda, LV č. 1

- parcela KN registra „C“ číslo 367/1 , o výmere 3892 m², druh pozemku ostatná plocha, LV č. 1
odčlenením novovytvorenej parcely KN registra „C“ parc. č. 367/20 o výmere 315 m²,
- parcela KN registra „C“ číslo 367/4 , o výmere 108 m², druh pozemku zastavaná plocha a
nádvorie
LV č. 1, odčlenením novovytvorenej parcely KN registra „C“ parc. č. 367/19 o výmere 25 m²,
- parcela KN registra „C“ číslo 25/1 , o výmere 185 m², druh pozemku zastavaná plocha a
nádvorie,
LV č. 1, odčlenením novovytvorenej parcely KN registra „C“ parc. č. 25/3 o výmere 26 m²,
Geometrickým plánom č. 128/2025, zo dňa 18.11.2025, vyhotoveného spoločnosťou Eli-Geo, s.
r. o. , Moravany, úradne overené katastrálnym odborom dňa 26.11.2025, pod č. G1-321/2025.

v celkovej výmere 936 m², ktoré sa nachádzajú v katastrálnom území Ladmovce. Zapísaná na Okresnom úrade v Trebišove, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 1 v podiele 1/1, z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, pričom kupujúci sa zaväzuje zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu uvedenú v článku III. tejto zmluvy.

Článok III. Kúpna cena a jej splatnosť

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti uvedenej v čl. I. ods. 2 tejto zmluvy vo výške 2,50 €/m², t. j. za cenu 2 340,- € (slovom dvetisíc tristo štyridsať eur).
2. Kúpnu cenu sa kupujúci zaväzuje zaplatiť predávajúcemu za predmet do 15 dní odo dňa účinnosti kúpnej zmluvy prevodom na účet obecného úradu Ladmovce č. účtu SK68 0200 0000 0000 1282 8622 vedenom vo VUB a. s. alebo v hotovosti do pokladne obecného úradu. Po úhrade kúpnej ceny predávajúci podá návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak kupujúci nezaplatí predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu podľa čl. III. ods. 1 a v dohodnutom termíne podľa čl. III. ods. 2 tejto zmluvy.

Článok IV. Vyhlásenia zmluvných strán

1. Predávajúci oboznámil kupujúceho so stavom nehnuteľnosti uvedenej v čl. 1 ods. tejto zmluvy a prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy a iné ťarchy. Kupujúci vyhlasuje, že pred uzatvorením tejto zmluvy sa oboznámil so stavom predmetu kúpy a prehlasuje, že jeho skutkový a právny stav pozná a predmet kúpy prijíma a kupuje bez výhrad, v stave v akom stojí a leží v zmysle ustanovenia § 501 Občianskeho zákonníka.
2. Predávajúci prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti uvedenej v čl. I. ods. tejto zmluvy nie je a ani nebolo začaté žiadne súdne, exekučné alebo iné správne konanie a nie je zaťažené žiadnym právom tretej osoby zapísaným v katastri nehnuteľnosti obmedzujúcim prevod.

Článok V. Ostatné dojednania

1. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva k nehnuteľnosti z predávajúceho na kupujúceho hradí kupujúci.
2. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnosti až povolením vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom Trebišov, katastrálnym odborom.
3. Predávajúci vyhlasuje, že zámer odpredať nehnuteľnosti – spôsob prevodu nehnuteľnosti uvedenej v čl. I. ods. tejto zmluvy z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona

SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov pre kupujúceho, bol udelený uznesením Obecného zastupiteľstva v Ladmovciach č. 60/2025 na zasadnutí dňa 04.11.2025.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa na odpredaj pozemku podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov sú nasledovné skutočnosti:

- pozemok sa nachádza v susedstve žiadateľa
- pozemok obec nevyužíva ani ho nevie využiť

4. Zámer prevodu bol zverejnený na úradnej tabuli a na internetovej stránke obce Ladmovce od 03.12.2025 do 31.12.2025.

5. Prevod vlastníctva nehnuteľného majetku . Kúpna zmluva uzatvorená podľa ust. § 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa v prospech kupujúcich bola schválená obecným zastupiteľstvom Obce Ladmovce na zasadnutí konaného dňa 16.02.2026 uznesením č. 11/2026.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

1. Obe zmluvné strany prehlasujú, že ich prejavy vôle byť viazaní touto zmluvou sú slobodné, jasné, určité a zrozumiteľné. Zmluvná voľnosť oboch strán nie je ničím obmedzená a zmluvu nepodpisujú v tiesni, omyle ani za nápadne nevýhodných podmienok.

2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami . Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov(zákon o slobode informácií) v platnom znení tak zo strany kupujúceho ako aj zo strany predávajúceho.

3. Zmluva je vyhotovená 4-roch rovnopisoch, každý rovnopis má platnosť originálu. Predávajúci obdrží 1 vyhotovenia, kupujúci 1 vyhotovenia a 2 budú predložené Okresnému úradu Trebišov, pracovisko v Kráľovskom Chlenci, katastrálnemu odboru ako príloha návrhu na vklad vlastníckeho práva.

Kupujúci:

V Ladmovciach dňa 16.03.2026

Štefan Bárany

Predávajúci:

V Ladmovciach dňa 16.03.2026

Attila Pásztor
starosta obce