

**Mandátna zmluva č. 01.03.2026**

O obstarávaní záležitosti investora podľa § 566 a následných - Obchodného zákonníka

**I.****Zmluvné strany**

**MANDANT:** Obec Vyšný Medzev,  
Obecný úrad Vyšný Medzev, Hrdinov SNP 152, 044 25 Medzev  
**IČO:** 31309411  
**DIČ:** 2021473399  
**Bankové spojenie:** PRIMA Banka  
**Číslo účtu IBAN:** SK20 5600 0000 0005 2318 3002  
**Oprávnený jednať vo veciach zmluvných:** Ing. Róbert Nálepka, starosta obce

a

**MANDATÁR :** SPK, s.r.o., Masarykova č. 2, 040 01 Košice  
**IČO:** 44 560 281  
**IČ DPH:** SK 2820001426  
**Zápis v OR:** Mestský súd Košice, oddiel:  
Sro, vložka 22979/IV  
**Bankové spojenie:** Slovenská sporiteľňa, a.s., Košice mesto  
**Číslo účtu IBAN:** SK98 0900 0000 0006 6062 5954  
**Oprávnený jednať vo veciach zmluvných:** Petr Čížek - konateľ  
**Oprávnený jednať vo veciach technických:** Petr Čížek  
**Kontakt:** Mobil: 0903 625 630, e-mail: [cizek@iol.sk](mailto:cizek@iol.sk)

**II.****Predmet plnenia**

- 2.1.1 Mandatár sa zaväzuje, že v rozsahu a za podmienok dojednaných v tejto zmluve bude vykonávať funkciu „technického dozoru mandanta“ na stavbe „Dobudovanie základnej technickej infraštruktúry v obci Vyšný Medzev, vetva A“.
- 2.1.2 Výkon technického dozoru (mandatára).  
Mandatár bude pre mandanta vykonávať najmä tieto práce :
- a, riešiť so zhotoviteľom a investorom stavby postup prác na stavbe
  - b, posudzovať kvalitu prác na stavbe, vrátane odsúhlasovania protokolov
  - c, preberať práce na stavbe, ktoré v ďalšom postupe prác budú zakryté
  - d, priebežne zastupovanie mandanta na rokovaníach vo veci realizácie stavby
  - e, zaväzuje sa byť nápomocný pri zavedení stavby do hmotného majetku a ďalšie podľa odporúčaného obsahu a rozsahu technického dozoru podľa prílohy „Sadzobníka inžinierskych činností UNIKA“.
- 2.1.3 Mandant sa zaväzuje, že za vykonanie a zavedenie dojednaných činností zaplatí mandatárovi odplatu vo výške dojednanej v tejto zmluve.

**III.****Termín plnenia**

- 3.1. Mandatár sa zaväzuje, že odborné inžinierske činnosti podľa tejto zmluvy pre mandanta vykoná v dobe, predpokladanej na celú realizáciu stavby. Začiatok prác bude uvedený v stavebnom denníku v zápise o odovzdaní staveniska objednávateľom zhotoviteľovi. Ukončenie prác bude uvedený v stavebnom denníku v zápise o odovzdaní stavby dodávateľom objednávateľovi (vydanie kolaudačného rozhodnutia).
- 3.2. Vykonávanie funkcie technického dozoru bude priebežne podľa potreby postupu

- stavebných prác.
- 3.3. Na požiadanie zhotoviteľa stavby alebo objednávateľa stavby bude k dispozícii technický dozor v určený čas, ktorý sa vopred dohodne.
  - 3.4. Pri naviac prácach bude odmena dohodnutá vopred. Množstvo naviac prác bude zapísané v stavebnom denníku.
  - 3.5. V prípade pozastavenia prác viac ako jeden týždeň, investor resp. zhotoviteľ stavby oznámi technickému dozoru, že práce sú pozastavené.
  - 3.6. Ak práce znova začnú, je potrebné minimálne jeden týždeň vopred oznámiť, že práce znova budú pokračovať.

## IV.

## Podmienky

- 4.1. Mandant poskytne Mandatárovi potrebnú realizačnú technickú dokumentáciu stavby pre zabezpečenie diela v tlačenej forme, v digitálnej forme (pdf), snímok z katastra, list vlastníctva, kópiu právoplatného stavebného povolenia.

## V.

## Cena prác

- 5.1. Cena za práce a činnosti dojednané v predmete tejto zmluvy je dohodnutá zmluvnými stranami za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu článku 3 tejto zmluvy podľa ustanovení Zákona o cenách č. 18/1996 Z.z..
- 5.2. Dohodnutá odmena (cena prác) za činnosti podľa čl. 2 tejto zmluvy sa stanovuje vo výške 20,- EUR/hodinu bez DPH. Výška DPH bude pripočítaná podľa platnej DPH v čase fakturácie.
- 5.3. V dohodnutej odmene je zahrnutý výkon technického dozoru a doprava na stavbu.
- 5.4. Počet hodín bude priebežne odsúhlasovaný zmluvnými stranami.
- 5.5. Odmena bude uhradená na základe vystavenej faktúry do 14-tich dní od odovzdania stavby. Uvedené ceny sú bez DPH.
- 5.6. Bolo dojednané, že mandatár vystaví faktúru za každé tri kalendárne mesiace. Záverečná faktúra bude vystavená až po ukončení stavby zápisom o odovzdaní a prevzatí dokončeného diela a po vydaní kolaudačného rozhodnutia.

## VI.

## Ostatné ustanovenia

- 6.1. Mandant týmto splnomocňuje mandatára, aby v rozsahu tejto zmluvy zastupoval mandanta pri plnení zmluvných investorských činností.
- 6.2. Zmluva je uzavretá dňom podpísania, je vystavená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá strana po jej podpísaní obdrží po jednom vyhotovení.
- 6.3. Akékoľvek zmeny alebo doplnenia tejto zmluvy sa môžu vykonať iba na základe vzájomnej dohody Zmluvných strán.
- 6.4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Zmluvu pred jej podpísaním prečítali, porozumeli jej obsahu a bez výhrad ju pri plnom vedomí podpisujú.

Mandatár:

Vyšný Medzev: 19.3.2020

SPK, s.r.o.  
konateľ

Mas... Košice  
IČO: SK2820001428  
IČD: 22979/V

Mandant:

Vyšný Medzev: 19.3.2020  
Starosta obce Vyšný Medzev