

KÚPNA ZMLUVA
uzatvorená podľa § 611 Občianskeho zákonníka

Účastníci zmluvy:

1. Obec Košarovce

Zastúpenie: Peter Čokota – starosta obce
Sídlo: 094 06 Košarovce 172, SR
IČO: 00332496
DIČ: 2020630139
IBAN: SK56 5600 0000 0089 0069 9001
(ďalej len „predávajúci“)

a

2. Anton Zeleňák

Trvale bytom: Košarovce 120
094 06 Košarovce
Dátum narodenia:
r.č. :

2. Iveta Zeleňáková

Trvale bytom: Košarovce 120
094 06 Košarovce
Dátum narodenia:
r.č.:

(ďalej len „kupujúci“)

uzatvárajú túto kúpnu zmluvu

I.

1. **Predávajúci** je v zmysle LV č. 612 vedenom Okresným úradom Humenné odbor katastrálny výlučným vlastníkom nehnuteľnosti - pozemkov katastrálne územie Košarovce :

- parcela C-KN č. 290/6 o výmere 102 m² - ostatná plocha

2. Geometrickým plánom č. 46716718-79/2024, vypracovaným RG DEL- s.r.o., úradne overeným Okresným úradom Humenné , odbor katastrálny

- z pôvodnej p.č. KN E 1043, druh pozemku ostatná plocha, o výmere 392 m² v k.ú. Košarovce , zapísaného na LV č. 612 bola odčlenená a vytvorená nová parcela registra KN C č. 290/6 o výmere 102 m²- ostatná plocha, katastrálne územie Košarovce.

II.

1. Predávajúci týmto predáva kupujúcemu a ten kupuje do svojho výlučného vlastníctva

- novovytvorenú parcelu registra CKN č. parcely 290/6 o výmere 102 m² - ostatná plocha, katastrálne územie Košarovce

2. Prevod vlastníctva majetku obce podľa tejto zmluvy predávajúci vykonáva podľa § 9a, ods. 15 písm. f) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení ako prípad hodný osobitného zreteľa, ktorým je skutočnosť, že pozemky sú umiestnené v blízkosti vodného toku, ktorý sa po výdatných zrážkach vylieva a zaplavuje okolité pozemky, ak aj skutočnosť, že sa kupujúci o tieto pozemky dlhodobo stará. K zmluvnému predaju nehnuteľnosti dalo súhlas Obecné zastupiteľstvo obce Košarovce na svojom zasadnutí dňa 19.11.2025 uznesením č. 3/11-2025.

III.

1. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu vo výške 255 eur na účet predávajúceho :IBAN: SK56 5600 0000 0089 0069 9001.

2. Kúpna cena bola stanovená uznesením obecného zastupiteľstva na základe znaleckého posudku č. 45/2024 zo dňa 17.04.2024 vypracovaného Ing. Miroslavom Dutkom, , 072 15 Budkovce vo výške 3,00 eur/m² a schválená Obecným zastupiteľstvom obce Košarovce konaného dňa 04.06.2024 uznesením č. 1/6-2024.

3. Splatnosť kúpnej ceny účastníci zmluvy dohodli tak, že kupujúci zaplatí kúpnu cenu do 5 pracovných dní od podpisu tejto kúpnej zmluvy.

IV.

1. **Anton Zeleňák a Iveta Zeleňáková** nie sú osobami v zmysle § 9a ods. 6 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a prevod majetku sa uskutočňuje v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) tohto zákona.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra na základe tejto zmluvy podá kupujúci.

V.

1. Zmluva je platná dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda v súlade s ustanoveniami §47a a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Vecno-právne účinky nadobudnutia vlastníckeho práva kupujúceho k predmetu kúpy nastanú dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia okresného úradu Humenné odbor katastrálny o povolení vkladu.

VI.

1. Účastníci zmluvy zhodne prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nebola ničím obmedzená, ich zmluvné prejavy sú určité a zrozumiteľné a právny úkon urobili v predpísanej forme a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

2. Táto kúpna zmluva e vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých dostane každá zo zmluvných strán 1 rovnopis, 2 rovnopisy sú určené pre vklad do katastra nehnuteľnosti .

V Košarovciach, dňa 18.03.2026

V Košarovciach, dňa: 18.03.2026

.....
Obec Košarovce
Peter Čokota
starosta

.....
Anton Zeleňák

.....
Iveta Zeleňáková