

Zmluva o dielo č. 1/2026

uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/ 1991 Zb.
Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Obchodný zákonník“)
(ďalej len „zmluva“)

Zmluvné strany

Objednávateľ:	Obec Mestisko
Sídlo:	Mestisko 6, 090 41 Mestisko
V zastúpení:	Jaroslav Nagajda, starosta obce
IČO:	00330736
DIČ:	2020808790
Telefón:	+421 903 068 399
E-mail:	mestisko@vl.sk

(ďalej len „objednávateľ“)

a

Zhotoviteľ :	Róbert Sadiv - RES
Sídlo:	Vyšný Mirošov 102, 090 11 Vyšný Orlík
V zastúpení:	Róbert Sadiv
IČO:	40805654
DIČ:	1072097180
IČ DPH:	SK1072097180
Zapísaný v:	registri Okresného úradu Svidník, číslo živnostenského registra 780-5522
Bankové spojenie :	Slovenská sporiteľňa, a.s.
IBAN:	SK90 0900 0000 0006 2070 2353
Telefón:	+421 903 366 283
E-mail:	rsokna@azet.sk

(ďalej len „zhotoviteľ“)

(objednávateľ a zhotoviteľ ďalej spolu ako „zmluvné strany“)

Preambula

Táto zmluva bola uzatvorená v rámci zákazky malého rozsahu podľa § 1 ods. 14 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“), predmetom ktorej je úprava zmluvných podmienok na predmet zákazky: “ *Obnova toaliet v obecnej telocvični - Mestisko* ” v obci Mestisko.

Článok I. Predmet zmluvy

- 1.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať pre objednávateľa obnovu toaliet v obecnej telocvični - Mestisko, v stavbe so súpisným číslom 34 postavenej na parcele č. C-KN 241/1 evidovanej na LV č. 1, k. ú. Mestisko, obec Mestisko, okres Svidník, Prešovský kraj (ďalej len „miesto plnenia“) v súlade s podmienkami tejto zmluvy a v súlade s oceneným Výkazom výmer, ktorý tvorí prílohu č. 1 zmluvy (ďalej len „dielo“).
- 1.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo na vlastnú zodpovednosť, rešpektujúc výkaz výmer diela a podmienky dohodnuté v tejto zmluve. Ďalej sa zaväzuje realizovať predmet zmluvy riadne, včas, bez vád s potrebnou starostlivosťou a tomu zodpovedajúcou kvalitou podľa platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 1.3. Objednávateľ sa zaväzuje prevziať dielo v súlade s touto zmluvou a zaplatiť zaň zhotoviteľovi dohodnutú odmenu podľa čl. II. bod 2.1. tejto zmluvy a platných podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
- 1.4. Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s rozsahom a povahou predmetu zmluvy, sú mu známe technické, kvalitatívne a iné podmienky potrebné k realizácii diela. Súčasne vyhlasuje, že je personálne, technicky a odborne spôsobilý na realizáciu diela v požadovanej kvalite.

Článok II. Cena za predmet zmluvy

- 2.1. Cena za predmet zmluvy je stanovená v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o cenách“) a vyhlášky Ministerstva financií SR č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o cenách (ďalej len „vyhláška“) a sú v nej zahrnuté všetky náklady, činnosti, práce, výkony alebo služby nevyhnutné za účelom riadneho vykonania diela.

Cena diela je nasledovná:

Cena celkom bez DPH:	11 854,38 €
DPH 23 %:	2 726,51 €
Cena celkom vrátane DPH:	14 580,89 €

Položkový rozpočet ceny diela je uvedený v prílohe č. 1 tejto zmluvy – Ocenený Výkaz výmer, ktorý je jej neoddeliteľnou súčasťou.

- 2.2. Cena za predmet zmluvy podľa bodu 2.1. je záväzná a nie je ju možné meniť ani písomnými dodatkami.
- 2.3. Iné skutočnosti majúce vplyvy na cenu plnenia predmetu tejto zmluvy musí zhotoviteľ preukázať a prerokovať a musia byť odsúhlasené objednávateľom. Zmena dohodnutých cien je možná len po vzájomnej dohode zmluvných strán formou písomného očíslovaného dodatku k tejto zmluve a v súlade so zákonom o verejnom obstarávaní.

Článok III. Platobné podmienky

- 3.1. Zhotoviteľ je oprávnený vystaviť faktúru za vykonané práce až po riadnom odovzdaní a prevzatí diela.
- 3.2. Cena za dielo bude uhradená na základe predloženej faktúry, ktorej neoddeliteľnou súčasťou bude súpis skutočne vykonaných prác podpísaný oboma zmluvnými stranami.
- 3.3. Lehota splatnosti faktúry je 30 dní odo dňa jej doručenia Objednávateľovi.
- 3.4. Faktúra musí obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu v zmysle zákona č. 222/2004 Z .z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o DPH“). V prípade, že faktúra nebude obsahovať všetky náležitosti požadované platnými právnymi predpismi a náležitosti uvedené v tejto Zmluve, ako aj v prípade chybného vyúčtovania ceny za Dielo alebo nesprávneho uvedenia iných údajov alebo náležitostí, je Objednávateľ oprávnený vrátiť faktúru Zhotoviteľovi na doplnenie, resp. prepracovanie. V takomto prípade nová lehota splatnosti začne plynúť dňom doručenia správne doplnenej, resp. prepracovanej faktúry Objednávateľovi.
- 3.5. Cena diela sa považuje za uhradenú v deň, kedy bola čiastka odpísaná z účtu Objednávateľa.
- 3.6. Zmluvné strany sa dohodli, že na dielo nebude poskytnutý žiadny preddavok ani zálohová platba od Objednávateľa.

Článok IV. Termín a spôsob plnenia

- 4.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje dodať dielo, ktoré je predmetom plnenia zmluvy v dohodnutom čase:
 - 4.1.1. **termín začatia:** dňom odovzdania a prevzatia staveniska Zhotoviteľom;
 - 4.1.2. **termín dokončenia:** do 2 mesiacov od prevzatia staveniska najneskôr do 31.12.2026 (ďalej len „lehota plnenia“).
- 4.2. Miesto plnenia je stavba so súpisným číslom 34 postavená na parcele č. C-KN 241/1 evidovaná na LV č. 1, k. ú. Mestisko, obec Mestisko, okres Svidník, Prešovský kraj.

Súčasťou dodania a vykonania diela je aj odovzdanie dokladov:

 - preberací protokol o odovzdaní a prevzatí diela,
 - certifikáty a atesty skutočne zabudovaných výrobkov (osvedčenia, osvedčenia o zhode),
 - stavebný denník o priebehu zhotovovania diela,
 - fotodokumentácia pred, počas a po zrealizovaní diela,
- 4.3. Zhotoviteľ je povinný bezodkladne písomne informovať objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá môže mať vplyv na riadne a včasné zhotovenie diela.
- 4.4. Nedodržanie termínu zhotovenia a odovzdania diela zhotoviteľom podľa bodu 4.1.2 tohto článku z dôvodov na jeho strane má za následok uplatnenie sankcie voči zhotoviteľovi vo forme zmluvnej pokuty v zmysle čl. VI. bod. 6.1 tejto zmluvy.

- 4.5. Zhotoviteľ splní svoj záväzok zhotoviť dielo jeho riadnym ukončením, vrátane odstránenia prípadných nedostatkov, a odovzdaním diela objednávateľovi. Za ukončenie diela sa považuje deň, kedy bol zmluvnými stranami podpísaný **protokol o odovzdaní a prevzatí diela**.
- 4.6. Ak po protokolárnom odovzdaní diela objednávateľovi budú zistené nedostatky diela, je zhotoviteľ povinný takéto nedostatky bezodkladne odstrániť na vlastné náklady (záručná doba vid' čl. VII. tejto zmluvy).
- 4.7. Ak zhotoviteľ dokončí dielo pred dohodnutým termínom, zaväzuje sa objednávateľ toto dielo prevziať aj v skoršom termíne.
- 4.8. Dodržanie času plnenia podľa bodu 4.1.2 tohto článku zo strany zhotoviteľa je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa dohodnutého v tejto zmluve. Zhotoviteľ nie je v omeškaní so splnením záväzku po dobu, počas ktorej nemohol plniť svoje povinnosti následkom okolností vzniknutých na strane objednávateľa, pričom termín plnenia sa o tento čas predlžuje bez nároku objednávateľa na uplatnenie sankcií.

Článok V. Práva a povinnosti zmluvných strán

- 5.1. Práva a povinnosti objednávateľa:
 - 5.1.1. Objávateľ je povinný poskytnúť zhotoviteľovi potrebnú súčinnosť a všetky potrebné informácie na zabezpečenie plnenia predmetu zmluvy.
 - 5.1.2. Objávateľ sa zaväzuje uhradiť zhotoviteľovi zmluvnú cenu diela.
- 5.2. Práva a povinnosti zhotoviteľa:
 - 5.2.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonávať činnosť, ktorá je predmetom zmluvy potrebným počtom odborne spôsobilých osôb tak, aby nedošlo k narušeniu chodu činnosti objednávateľa.
 - 5.2.2. Zhotoviteľ je povinný viesť o vykonaných prácach stavebný denník a riadiť sa pokynmi objednávateľa, dodať dielo v dohodnutom termíne, v náležitej kvalite a na vlastné náklady zabezpečiť náradie, technické zariadenia, pracovné predmety, osobné ochranné prostriedky a materiál potrebný k zhotoveniu diela.
 - 5.2.3. Zhotoviteľ je zodpovedný za nakladanie s odpadmi vrátane prípadných stavebných odpadov podľa zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o odpadoch“), ktoré vzniknú v súvislosti s plnením tejto zmluvy.
 - 5.2.4. Zhotoviteľ zodpovedá za všetky škody spôsobené objednávateľovi, ku ktorým dôjde v dôsledku jeho činnosti, činnosti jeho zamestnancov ako aj zanedbaním povinností po skončení prác.
 - 5.2.5. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo na vlastnú zodpovednosť.
 - 5.2.6. Zhotoviteľ je pre oblasť bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci povinný: zabezpečiť dodržiavanie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci v zmysle zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
 - 5.2.7. Zhotoviteľ sa zaväzuje strpieť výkon kontroly/auditov súvisiaceho s dodávaným tovarom, stavebnými prácami a službami, kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Zmluvy o poskytnutí NFP, a to oprávnenými osobami na výkon tejto kontroly/auditov a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť.

Článok VI. Zmluvné pokuty

- 6.1 V prípade porušenia zmluvnej povinnosti zhotoviteľom uvedenej v článku IV. bod 4.1., t. j. oneskorené odovzdanie diela, objednávateľ je oprávnený uložiť zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,1% z ceny dohodnutej v článku II. bod 2.1. (celková cena diela s DPH) za každý aj začatý deň omeškania.
- 6.2 Zaplatením zmluvnej pokuty zhotoviteľovi nezaniká povinnosť plniť si svoje zmluvné povinnosti v zmysle tejto zmluvy.
- 6.3 Dohodou o zmluvnej pokute nie je dotknuté právo zmluvných strán na náhradu škody. V prípade vzniku škody je ktorákoľvek zo zmluvných strán oprávnená nárokovať si jej náhradu v plnej výške.
- 6.4 V prípade omeškania objednávateľa s úhradou faktúry za dielo zaplatí objednávateľ zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky za každý aj začatý deň omeškania.

Článok VII. Zodpovednosť za vady diela a záručné podmienky

- 7.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo je zhotovené na základe Prílohy č. 1 zmluvy - Oceneného Výkazu výmer a podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve a všeobecne záväzných právnych predpisov a že počas plynutia záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.
- 7.2. Zhotoviteľ zodpovedá za nedostatky, ktoré má dielo v čase jeho odovzdávania objednávateľovi a počas záručnej doby.
- 7.3. Záručná doba na stavebné práce je **60 mesiacov** a začína plynúť dňom protokolárneho odovzdania diela zhotoviteľom objednávateľovi. Záručná doba na dodané tovary a materiály bude určená podľa záručnej doby dodávateľa tovarov a materiálov.
- 7.4. Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu nedostatku diela uplatní bezodkladne po jej zistení písomnou formou u zhotoviteľa.
- 7.5. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných nedostatkov diela bezodkladne po uplatnení oprávnenej reklamácie a zistené nedostatky na vlastné náklady odstrániť v čo najkratšom technicky možnom čase podľa písomnej dohody zmluvných strán.
- 7.6. Pre všetky opravené časti predmetu diela začne plynúť nová záručná doba odo dňa podpisu zápisnice o vykonaní opravy.
- 7.7. Ak zhotoviteľ zabezpečuje vykonanie dohodnutých činností prostredníctvom tretích osôb (subdodávateľa), zodpovedá objednávateľovi tak akoby dielo vykonával sám.

Článok VIII. Ostatné ustanovenia

- 8.1. Zhotoviteľ bude pri realizácii predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy.

- 8.2. Pod vyššou mocou sa rozumejú okolnosti, ktoré nastali po uzavretí zmluvy ako výsledok nepredvídateľných a zmluvnými stranami neovplyviteľných prekážok. V prípade, že takáto okolnosť bráni v plnení povinností podľa tejto zmluvy zhotoviteľovi alebo objednávateľovi, bude povinná strana zbavená zodpovednosti za čiastočné alebo úplné nesplnenie záväzkov podľa zmluvy zmluvnými stranami primerane o dobu, po ktorú pôsobili tieto okolnosti.
- 8.3. Zmluvné strany majú právo ukončiť platnosť zmluvy z dôvodov závažného porušenia ustanovení zmluvy ktoroukoľvek zo zmluvných strán:
- výpoveďou s 1-mesačnou výpovednou lehotou;
 - odstúpením od zmluvy.
- 8.4. Výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
- 8.5. Za závažné porušenie zmluvy sa považuje:
- prekročenie lehoty splatnosti faktúr objednávateľom o viac ako 30 dní;
 - prekročenie termínov zhotovenia diela uvedených v čl. IV. o viac ako 5 dní;
 - neprevzatie staveniska zhotoviteľom v lehote uvedenej v čl. IV. zmluvy.
- 8.6. V prípade dočasného prerušenia alebo definitívneho zastavenia prác na diele z dôvodov na strane objednávateľa, zaplatí objednávateľ zhotoviteľovi skutočne vynaložené náklady.

Článok IX. Záverečné ustanovenia

- 9.1 Zmluvné strany sa zaväzujú svoje spory riešiť predovšetkým vzájomnou dohodou, ak nedôjde k dohode môže sa ktorákoľvek zo zmluvných strán obrátiť s vecou na príslušný súd Slovenskej republiky.
- 9.2 Vzťahy touto zmluvou neupravené sa spravujú príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka, autorského zákona a súvisiacimi všeobecne záväznými právnymi predpismi SR.
- 9.3 Túto zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať iba formou písomných očíslovaných dodatkov podpísaných oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 9.4 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je Príloha č. 1 – Ocenený Výkaz výmer.
- 9.5 Zmluva je vyhotovená v 3 exemplároch s platnosťou originálu, z ktorých po podpísaní Objednávateľ obdrží 2 vyhotovenia a Zhotoviteľ 1 vyhotovenie.
- 9.6 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia povinnou osobou v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.
- 9.7 Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením tejto zmluvy v jej plnom rozsahu vrátane príloh a dodatkov v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.

- 9.8 Zmluvné strany vyhlasujú, že sa oboznámili s obsahom tejto zmluvy, že ju uzavreli slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, nie v tiesni a za nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom ju dobrovoľne podpisujú.

V Mestisku, dňa 20.3.2026

V Mestisku, dňa 20.3.2026

Za objednávateľa

Za zhotoviteľa

.....
Jaroslav Nagajda
starosta obce Mestisko

.....
Róbert Sadiv
konateľ

Príloha č. 1 k ZoD - ocenený výkaz výmer

Rekapitulácia rozpočtu

Sadzby DPH	
A	B
23%	0%

Stavba MODERNIZÁCIA TOALIET V OBECNEJ TELOCVIČNÍ - MESTISKO

Názov objektu	ZRN	VRN	HZS	Kompl.čin.	Ostatné náklady stavby	Cena
MODERNIZÁCIA TOALIET V OBECNEJ TELOCVIČ	11 854,38	0,00	0,00	0,00	0,00	11 854,38
Celkom bez DPH	11 854,38	0,00	0,00	0,00	0,00	11 854,38
DPH 23% z	11 854,38					2 726,51
DPH 0% z	0,00					0,00
Celkom v EUR						14 580,89

Príloha č. 1 k ZoD - ocenený výkaz výmer

Krycí list stavby

Stavba MODERNIZÁCIA TOALIET V OBECNEJ TELOCVIČNÍ - MESTISKO							
Miesto: MESTISKO							
Ks:							
Zákazka: Obnova toaliet v obecnej telocvični - Mestisko		Spracoval: Róbert Sadiv		Dňa: 20.3.2026			
Odberateľ: Obec Mestisko č.6, 090 41 Mestisko							
IČO: 00330736		DIČ:					
Projektant:							
IČO:							
IČO:		DIČ:					
D Doplnkové náklady stavby							
A	ZRN	Montáž	Materiál	ZRN spolu	6	Ostatné náklady stavby z objektov	0,00
1	HSV	3 440,09	1 572,78	5 012,87	7		
2	PSV	2 963,56	3 877,95	6 841,51	8		
3	MONT	0,00	0,00	0,00	9		
4	OST	0,00	0,00	0,00	10	HZS	0,00
5	VN	0,00	0,00	0,00	11	Kompletačná činnosť	0,00
6	Spolu			11 854,38	12	Spolu	0,00
C	VRN					VRN	
13	Zariadenie staveniska			0,00	19	Mimoriadne sťaž.podmienky	0,00
14	Územie so sťaž. podmienk.			0,00	20	Horské oblasti	0,00
15	Prevádzkové vplyvy			0,00	21	Mimostavenisková doprava	0,00
16					22		
17					23		
18					24	Spolu	0,00
Projektant,rozpočtár					E	Celkové náklady	
					25	Súčet riadkov 6,12,24	11 854,38
					26	DPH 23% z	2 726,51
					27	DPH 0% z	0,00
					F	Spolu v EUR	14 580,89
Odberateľ					29 Dodávateľ		

Príloha č. 1 k ZoD - ocenený výkaz výmer

Krycí list rozpočtu

Stavba MODERNIZÁCIA TOALIET V OBECNEJ TELOCVIČNÍ MESTISKO							
Objekt MODERNIZÁCIA TOALIET V OBECNEJ TELOCVIČNÍ			Miesto: MESTISKO				
Ks:							
Zákazka: Obnova toaliet v obecnej telocvični - Mestisko		Spracoval: Róbert Sadiv		Dňa: 20.3.2026			
Odberateľ: Obec Mestisko č.6, 090 41 Mestisko							
IČO: 00330736							
Projektant:							
IČO:							
Dodávateľ: Róbert Sadiv - RES							
IČO: 40805654			DIČ: 1072097180				
A	ZRN	Montáž	Materiál	ZRN spolu	B		
1	HSV	3 440,09	1 572,78	5 012,87	7	Ostatné náklady	0,00
2	PSV	2 963,56	3 877,95	6 841,51	8	Kompletačná činnosť	0,00
3	MONT				9	HZS	
4	OST				10		0,00
5	VN				11		
6	Spolu			11 854,38	12	Spolu	0,00
C	VRN				D	VRN	
11	Zariadenie staveniska	0% z [H+P+M]		0,00	16	Mimoriadne sťaž.podmienky	0% z [H+P+M] 0,00
12	Územie so sťaž. podmie	0% z [H+P]		0,00	17	Horské oblasti	0% z [H+P+M] 0,00
13	Prevádzkové vplyvy	0% z [H+P+M]		0,00	18	Mimostavenisková doprava	0% z [H+P] 0,00
14					19		
15					20	Spolu	0,00
Projektant,rozpočtár					E	Celkové náklady	
					21	Súčet riadkov 6,12,20	11 854,38
					22	DPH 23% z	11 854,38 2 726,51
					23	DPH 0% z	0,00 0,00
					24	Spolu v EUR	14 580,89
					F		
Odberateľ				26 Dodávateľ			

Príloha č. 1 k ZoD - ocenený výkaz výmer

Odberateľ: Obec Mestisko č.6, 090 41 Mestisko				Spracoval: Róbert Sadiv		
Projektant:				Ks:		
Dodávateľ: Róbert Sadiv - RES				Dátum: 20.3.2026		
Stavba MODERNIZÁCIA TOALIET V OBECNEJ TELOCVIČNÍ - MESTISKO						
Objekt MODERNIZÁCIA TOALIET V OBECNEJ TELOCVIČNÍ						
Prehľad rozpočtových nákladov						
Oddiel	Montáž	Materiál	Spolu	Hmotnosť (T)	Sutina (T)	
Práce HSV						
ZVISLÉ KONŠTRUKCIE	494,28	808,44	1 302,72	3,2900	0,0000	
POVRCHOVÉ ÚPRAVY	1 701,51	764,34	2 465,85	1,8600	0,0000	
OSTATNÉ KONŠTRUKCIE A PRÁCE	1 084,72	0,00	1 084,72	0,0000	13,5800	
PRESUNY HMÔT	159,58	0,00	159,58	0,0000	0,0000	
Práce HSV	3 440,09	1 572,78	5 012,87	5,1500	13,5800	
Práce PSV						
IZOLÁCIE PROTI VODE A VLHKOSTI	130,22	170,64	300,86	0,0500	0,0000	
ZTI - VNÚTORNA KANALIZÁCIA	690,18	244,36	934,54	0,0500	0,0000	
ZTI - VNÚTORNÝ VODOVOD	389,41	268,00	657,41	0,0900	0,0000	
ZTI - ZARIAĎOVACIE PREDMETY	493,35	1 448,65	1 942,00	0,1300	0,0000	
DREVOSTAVBY	148,25	262,80	411,05	0,1100	0,0000	
KONŠTRUKCIE STOLÁRSKE	60,00	339,60	399,60	0,0900	0,0000	
PODLAHY A DLAŽBY KERAMICKÉ	207,60	125,28	332,88	0,3100	0,0000	
OBKLADY KERAMICKÉ	717,77	900,29	1 618,06	1,5300	0,0000	
MALBY	126,78	118,33	245,11	0,0200	0,0000	
Práce PSV	2 963,56	3 877,95	6 841,51	2,3800	0,0000	
Celkom v EUR	6 403,65	5 450,73	11 854,38	7,5300	13,5800	

Príloha č. 1 k ZoD č. 1/2026 - ocenený výkaz výmer

Odberateľ: Obec Mestisko č.6, 090 41 Mestisko

Spracoval: Róbert Sadiv

Projektant:

Ks:

Dodávateľ: Róbert Sadiv - RES

Dátum: 20.3.2026

Stavba MODERNIZÁCIA TOALIET V OBECNEJ TELOCVIČNÍ - MESTISKO

Objekt MODERNIZÁCIA TOALIET V OBECNEJ TELOCVIČNÍ

Prehľad rozpočtových nákladov

Cenník	Kód položky	Názov	Mj	Množstvo	Montáž	Materiál	Cena celkom	Hmotnosť/Mj	Hmotnosť	Sutina
		Práce HSV								
	3	ZVISLÉ KONŠTRUKCIE								
11/A 1	342272117	YTONG Priečky z presných tvárnic priečkových P2-500, 150 x 249 x 599 mm na cementovú a tenkovrstvú lepiacu maltu	m2	25,872	13,00	19,00	827,90	0,103	2,658	0,000
11/A 1	342272125	YTONG Priečky z presných tvárnic priečkových P2-500 PD, 100 x 249 x 599 mm na cementovú a tenkovrstvú lepiacu maltu	m2	7,534	13,00	11,00	180,82	0,069	0,516	0,000
11/A 1	317165140	YTONG Prekladový trámec 150 x 124 x 1250 mm	kus	3,000	10,00	45,00	165,00	0,020	0,061	0,000
11/A 1	317165130	YTONG Prekladový trámec 125 x 124 x 1250 mm	kus	3,000	10,00	33,00	129,00	0,017	0,050	0,000
	3	ZVISLÉ KONŠTRUKCIE			494,28	808,44	1 302,72		3,290	0,000
	6	POVRCHOVÉ ÚPRAVY								
11/A 1	632451231	Poter pieskocementový hrúbky do 30 mm hladeny ocelovým hladidlom, dávkovanie 400 kg/m3	m2	11,970	15,00	4,00	227,43	0,066	0,784	0,000
11/A 1	642942111	Osadenie oceľovej dverovej zárubne alebo rámu do 2,5 m2	kus	6,000	20,00	1,00	126,00	0,017	0,105	0,000
S/S50	553011020603	KOVOVÝROBA KMEC Zárubeň oceľová CgU 80 x 197 x 15 cm	kus	3,000	0,00	80,00	240,00	0,000	0,000	0,000
S/S50	553011010701	KOVOVÝROBA KMEC Zárubeň oceľová CgH 60 x 197 x 10 cm	kus	3,000	0,00	50,00	150,00	0,000	0,000	0,000
11/A 1	612465115	Príprava podkladu, prednástrek BAUMIT-Betonkontakt,pod omietky vnút.stien,zvýšenie priľnavosti náteru	m2	100,140	1,00	1,40	240,34	0,001	0,053	0,000
11/A 1	612481119	Sklotextilná mriežka - potiahnutie vnútorných alebo vonkajších stien	m2	100,140	5,00	0,90	590,83	0,003	0,288	0,000

Príloha č. 1 k ZoD č. 1/2026 - ocenený výkaz výmer

11/A 1	612465243	Baumit Vnútrohá jemná štuková FeinPutz omietka stien, miešanie v miešačke, ručné nanášanie, hrúbka 4 mm	m2	100,140	8,00	0,90	891,25	0,006	0,631	0,000
	6	POVRCHOVÉ ÚPRAVY			1 701,51	764,34	2 465,85		1,860	0,000
	9	OSTATNÉ KONŠTRUKCIE A PRÁCE								
13/B 1	979081111	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku do 1 km	t	13,580	8,50	0,00	115,43	0,000	0,000	0,000
13/B 1	979081121	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku za každý ďalší 1 km	t	13,580	0,50	0,00	6,79	0,000	0,000	0,000
13/B 1	979082111	Vnútroštavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt do 10 m	t	13,580	6,50	0,00	88,27	0,000	0,000	0,000
13/B 1	962031132	Búranie priečok z tehál pálených plných alebo dutých hrúbky do 150 mm	m2	31,890	5,20	0,00	165,83	0,000	0,000	6,250
13/B 1	96806112911	Vyvesenie a následné zavesenie dreveného dverného krídla pri vykonávaní stavebných úprav s veľkosťou plochy do 2 m2	kus	5,000	1,35	0,00	6,75	0,000	0,000	0,000
13/B 1	96807245511	Vybúranie kovových dverových zárubní s veľkosťou plochy do 2 m2	m2	5,910	31,85	0,00	188,23	0,000	0,000	0,449
13/B 1	974031144	Vysekanie rýh v tehlovom murive do hĺbky 70 mm a šírky do 150 mm	m	15,000	5,20	0,00	78,00	0,000	0,000	0,285
13/B 1	965043341	Búranie podkladov pod dlažby alebo liatych celistvých dlažieb a mazaní betónových s poterom alebo terrazzom hrúbky do 100 mm plochy nad 4 m2	m3	0,630	109,00	0,00	68,67	0,000	0,000	1,386
13/B 1	978011191	Otlčenie vnútorných omietok vápenných alebo vápenno-cementových s rozsahom do 100 %	m2	42,690	3,40	0,00	145,15	0,000	0,000	2,135
13/B 1	965081812	Búranie dlažieb kamenných, cementových, terrazových, čadičových alebo keramických hrúbky nad 10 mm	m2	12,600	5,30	0,00	66,78	0,000	0,000	0,819
13/B 1	969011121	Vybúranie vodovodného potrubia do DN 52 mm	m	18,000	1,30	0,00	23,40	0,000	0,000	0,234
13/B 1	969021111	Vybúranie kanalizačného potrubia do DN 100 mm	m	9,000	7,15	0,00	64,35	0,000	0,000	0,333
13/B 1	978059531	Odsekanie a odobranie vnútorných obkladov stien z obkladačiek nad 2 m2	m2	24,840	2,70	0,00	67,07	0,000	0,000	1,689
	9	OSTATNÉ KONŠTRUKCIE A PRÁCE			1 084,72	0,00	1 084,72		0,000	13,580
	99	PRESUNY HMÔT								
14/C 1	999281111	Presun hmôt pre opravy a údržbu v objektoch do výšky 25 m	t	5,148	31,00	0,00	159,58	0,000	0,000	0,000
	99	PRESUNY HMÔT			159,58	0,00	159,58		0,000	0,000

Príloha č. 1 k ZoD č. 1/2026 - ocenený výkaz výmer

		Práce HSV			3 440,09	1 572,78	5 012,87		5,150	13,580
		Práce PSV								
	711	IZOLÁCIE PROTI VODE A VLHKOSTI								
711/A 1	998711102	Presun hmôt pre izoláciu proti vode v objektoch výšky nad 6 do 12 m	t	0,050	45,00	0,00	2,24	0,000	0,000	0,000
711/A 1	711114051	SIKA Izolácia proti zemnej vlhkosti vodorovná dvojnásobná Iggoflex	m2	14,220	9,00	12,00	298,62	0,004	0,050	0,000
	711	IZOLÁCIE PROTI VODE A VLHKOSTI			130,22	170,64	300,86		0,050	0,000
	721	ZTI - VNÚTORNA KANALIZÁCIA								
721/A 1	721173205	Potrubié z novodurových rúr TPD 5-177-67 pripájacie D 50x1, 8	m	10,000	15,50	6,40	219,00	0,001	0,006	0,000
721/A 1	721171109	Potrubié kanalizačné z PVC-U rúr hrdlových odpadových D 110/2,2	m	8,000	27,00	10,00	296,00	0,002	0,013	0,000
721/A 1	721171111	Potrubié kanalizačné z PVC-U rúr D 125 na odvetranie	m	10,000	27,00	9,50	365,00	0,003	0,028	0,000
721/A 1	721194105	Zriadenie prípojky na potrubí vyvedenie a upevnenie odpadových výpustiek D 50x1, 8	kus	5,000	4,50	0,00	22,50	0,000	0,000	0,000
721/A 1	998721102	Presun hmôt pre vnútornú kanalizáciu v objektoch výšky nad 6 do 12 m	t	0,050	36,00	0,00	1,78	0,000	0,000	0,000
721/A 1	721290111	Ostatné - skúška tesnosti kanalizácie v objektoch vodou do DN 125	m	18,000	1,30	0,02	23,76	0,000	0,000	0,000
S/S20	2860023920	koleno 50/45° vnútorného odpadu	KUS	5,000	0,30	1,00	6,50	0,001	0,003	0,000
	721	ZTI - VNÚTORNA KANALIZÁCIA			690,18	244,36	934,54		0,050	0,000
	722	ZTI - VNÚTORNÝ VODOVOD								
721/A 2	722171121	Potrubié vodovodné z rúr plasthnikových PeX-Al-Pex D 16 x 2 mm	m	21,600	8,50	9,00	378,00	0,004	0,076	0,000
721/A 2	72217278111	Montáž ventilu	ks	4,000	5,00	0,00	20,00	0,000	0,000	0,000
721/A 2	722190401	Vyvedenie a upevnenie výpustky DN 15	kus	12,000	12,00	0,00	144,00	0,000	0,000	0,000
721/A 2	722290234	Prepláchnutie a dezinfekcia vodovodného potrubia do DN 80	m	21,000	1,60	0,60	46,20	0,000	0,000	0,000

Príloha č. 1 k ZoD č. 1/2026 - ocenený výkaz výmer

S/S50	551101560	Ventil s hadicovou prípojkou 1/2"	KUS	4,000	0,50	10,00	42,00	0,001	0,002	0,000
721/A 2	998722102	Presun hmôt pre vnútorný vodovod v objektoch výšky nad 6 do 12 m	t	0,062	32,50	0,00	2,01	0,000	0,000	0,000
721/A 2	722182111	Ochrana potrubia izoláciou Mirelon DN16	M	21,000	0,20	1,00	25,20	0,001	0,013	0,000
	722	ZTI - VNÚTORNÝ VODOVOD			389,41	268,00	657,41		0,090	0,000
	725	ZTI - ZARIAĎOVACIE PREDMETY								
721/A 5	7255391050	Montáž a dodávka ventilátora na odvetranie wc	súb	4,000	15,00	35,00	200,00	0,000	0,000	0,000
721/A 5	725219201	Montáž umývadla bez výtokovej armatúry z bieleho diturvitu so zápachovou uzávierkou na konzoly	súb	4,000	51,50	19,00	282,00	0,002	0,009	0,000
S/S90	6420135330	Sanitárna keramika umývadlo1451.1 55cm biele	KUS	3,000	0,00	70,00	210,00	0,011	0,033	0,000
S/S90	64243160370	Sifón umyvadlový	ks	3,000	0,00	15,00	45,00	0,000	0,000	0,000
721/A 5	998725102	Presun hmôt pre zariadenie predmetov v objektoch výšky nad 6 do 12 m	t	0,115	37,00	0,00	4,25	0,000	0,000	0,000
721/A 5	725119306	Montáž záchodovej WC misy kombi so zvislým odpadom	súb	4,000	29,00	4,80	135,20	0,001	0,003	0,000
721/A 5	725129201	Montáž pisoárov z bieleho diturvitu bez splachovacej nádrže	súb	2,000	27,50	2,80	60,60	0,000	0,001	0,000
S/S90	6425211400	Pisoár biely 360 x 305 x 470 mm 4410 V	kus	3,000	0,00	80,00	240,00	0,028	0,084	0,000
721/A 5	725819202	Montáž ventilov nástenných G 3/4"	súb	2,000	10,00	3,70	27,40	0,000	0,001	0,000
P/PC	PC 0000019	Splachovač na pisoár tlakový nadomietkový , kov- chrom	ks	2,000	0,00	30,00	60,00	0,000	0,000	0,000
S/S90	642058133001	JIKA SIKO komplet WC kombi	kus	3,000	0,00	120,00	360,00	0,000	0,000	0,000
S/S90	642058105003	JIKA MIO Zvýšená WC misa, farba: jika perla, obj.č. 8.2471.6.100.000.1	kus	1,000	0,00	180,00	180,00	0,000	0,000	0,000
S/S50	551058210105	Umývadlová nástenná páková batéria, ramienko 300 mm, obj.č. 3.111N.7.004.240.1	KUS	3,000	0,00	35,00	105,00	0,000	0,000	0,000
721/A 5	725829201	Montáž batérie umývadlovej a drezovej nástennej chromovanej	kus	3,000	10,70	0,15	32,55	0,000	0,000	0,000
	725	ZTI - ZARIAĎOVACIE PREDMETY			493,35	1 448,65	1 942,00		0,130	0,000

Príloha č. 1 k ZoD č. 1/2026 - ocenený výkaz výmer

763 DREVOSTAVBY										
763/A 2	763135020	RIGIPS Sadrokartónový kazetový podhľad Casoprano Casoroc 600x600 mm, hrana kazety typu A, nosná viditeľná konštrukcia	m2	11,680	12,00	22,50	402,96	0,009	0,109	0,000
763/A 2	998763301	Presun hmôt pre konštrukcie sádrokartónové v objektoch do výšky 7 m	t	0,109	74,00	0,00	8,09	0,000	0,000	0,000
					148,25	262,80	411,05		0,110	0,000
766 KONŠTRUKCIE STOLÁRSKE										
766/A 1	766661112	Montáž jedného dverového krídla kompletizovaného otváracieho do ocelevej alebo drevenej zárubne šírky do 0,8 m	kus	6,000	10,00	1,60	69,60	0,000	0,000	0,000
S/S90	6116011100	Dvere vnútorné hladké plné jednokrídlové 60x197 cm	kus	3,000	0,00	45,00	135,00	0,014	0,041	0,000
S/S90	6116017100	Dvere vnútorné hladké plné jednokrídlové 80x197 cm	kus	3,000	0,00	65,00	195,00	0,016	0,048	0,000
					60,00	339,60	399,60		0,090	0,000
771 PODLAHY A DLAŽBY KERAMICKÉ										
771/A 1	771445014	Montáž sokla rovného výšky 10 cm z keramických obkladačiek hutných 20 x 10 cm do tmelu	m	6,700	5,00	2,00	46,90	0,001	0,004	0,000
771/A 1	771576036	Montáž podláh z keramických dlaždíc 40 x 40 cm v obmedzenom priestore do flexibilného tmelu	m2	10,790	12,00	1,50	145,67	0,005	0,051	0,000
771/A 1	998771101	Presun hmôt pre podlahy z dlaždíc v objektoch do výšky 6 m	t	1,416	31,50	0,00	44,62	0,000	0,000	0,000
S/S60	585020310302	BAUMIT Lepiaca zmes Baumacol FlexUni, BAL: 25 kg	KG	34,380	0,00	0,35	12,03	0,000	0,000	0,000
S/S70	5976412100	Dlaždice keramické	m2	12,606	0,00	6,00	75,64	0,020	0,252	0,000
S/S60	5858400140	KNAUF Škárovacia hmota na obklady a dlažby, BAL: 5 kg	kus	1,146	0,00	7,00	8,02	0,005	0,006	0,000
					207,60	125,28	332,88		0,310	0,000
781 OBKLADY KERAMICKÉ										
771/A 2	78144510311	Montáž obkladov vnútorných stien z keramických obkladačiek 20 x 40 cm do tmelu	m2	56,980	12,00	1,50	769,23	0,003	0,190	0,000
S/S70	5976583000	Obkladačky keramické hutné glazované hladké	m2	62,678	0,00	11,00	689,46	0,021	1,316	0,000

Príloha č. 1 k ZoD č. 1/2026 - ocenený výkaz výmer

771/A 2	998781102	Presun hmôt pre obklady keramické v objektoch výšky nad 6 do 12 m	t	1,097	31,00	0,00	34,01	0,000	0,000	0,000
S/S60	585020310302	BAUMIT Lepiaca zmes Baumacol FlexUni, BAL: 25 kg	KG	170,940	0,00	0,40	68,38	0,000	0,000	0,000
S/S60	5856111950	Škárovacia hmota Ceresit CE 33	KG	28,490	0,00	2,00	56,98	0,001	0,028	0,000
	781	OBKLADY KERAMICKÉ			717,77	900,29	1 618,06		1,530	0,000
	784	MALBY								
784/A 1	784452371	Maľby z maliarskych zmesí tekutých Primalex, jednofarebné dvojnásobné v miestn. výšky do 3,80 m	m2	42,260	2,00	2,00	169,04	0,000	0,014	0,000
784/A 1	784410161	Penetrovanie jednonásobné hrubozrného podkladu do 3,8 m	m2	42,260	1,00	0,80	76,07	0,000	0,007	0,000
	784	MALBY			126,78	118,33	245,11		0,020	0,000
		Práce PSV			2 963,56	3 877,95	6 841,51		2,380	0,000
		Celkom v EUR			6 403,65	5 450,73	11 854,38		7,530	13,580