

ZMLUVA O NÁJME POZEMKOV

uzatvorená v zmysle § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník

medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ:

Názov: **PM PARTNERS, s. r. o.**
Sídlo: Medená 10M, 811 02 Bratislava
IČO: 35 907 835
DIČ: 2021904214
IČ DPH: SK2021904214
Zápis: Obchodný register Mestského súdu Bratislava III,
oddiel: Sro, vložka č. 33854/B
Zastúpený: Ing. Matúš Vodrážka

d'alej ako „Prenajímateľ“

a

Nájomca:

Názov: **Obec Rovinka**
Sídlo: Hlavná 350/95, 900 41 Rovinka
IČO: 00 305 057
DIČ: 2020362036
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a. s.
Číslo účtu (IBAN): SK61 0200 0000 0000 2472 2112
Zastúpený: Ing. Tomáš Káčer, starosta obce

d'alej ako „Nájomca“

*d'alej spolu ako „Zmluvné strany“ a jednotlivu aj ako „Zmluvná strana“
v nasledujúcom znení:*

Článok I.

Predmet nájmu a účel nájmu

1.1 Prenajímateľ je výlučným vlastníkom (o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku) nasledovných pozemkov:

- parcely registra „C“, parcelné č. 1119/6, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 1190 m²
- parcely registra „C“, parcelné č. 1119/7, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 29 m²,
- parcely registra „C“, parcelné č. 1119/8, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 51 m²,
- parcely registra „C“, parcelné č. 1119/9, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 36 m²,
- parcely registra „C“, parcelné č. 1131/6, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 290 m²,

- parcely registra „C“, parcelné č. 1134/3, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere 96 m²,
- parcely registra „C“, parcelné č. 1134/12, druh pozemku: orná pôda, o výmere 9 m²,
- parcely registra „C“, parcelné č. 1135/1, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere 64 m²,
- parcely registra „C“, parcelné č. 1135/2, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere 12 m²,
- parcely registra „C“, parcelné č. 1135/3, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere 20 m²,
- parcely registra „C“, parcelné č. 1135/7, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere 1 m²,
- parcely registra „C“, parcelné č. 1136/5, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 14 m²,
- parcely registra „C“, parcelné č. 20353/297, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 34 m²,
- parcely registra „C“, parcelné č. 20353/467, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 2 m²,
- parcely registra „C“, parcelné č. 20353/478, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 14 m²,
- parcely registra „C“, parcelné č. 20353/479, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 7 m²,

nachádzajúcich sa v k. ú. Rovinka, zapísaných na LV č. 1361 vedenom Okresným úradom Senec, katastrálnym odbor, pre okres: Senec, obec: Rovinka, k. ú.: Rovinka (*d'alej ako „Pozemky“*).

- 1.2 Na základe tejto zmluvy prenecháva Prenajímateľ Nájomcovi do dočasného užívania Pozemky uvedené v bode 1.1 tohto článku (*d'alej ako „Predmet nájmu“*) a Nájomca sa zaväzuje za užívanie Predmetu nájmu uhradiť v prospech účtu Prenajímateľa dojednané nájomné vo výške a spôsobom podľa článku III. tejto zmluvy.
- 1.3 Nájomca sa zaväzuje užívať Predmet nájmu výhradne na dohodnutý účel, ktorým je údržba a starostlivosť o komunikácie, chodníky a verejnú zeleň vrátane je výsadby.
- 1.3 Uzatvorenie tejto zmluvy a prenechanie Predmetu nájmu do dočasného užívania Nájomcovi bolo schválené Uznesením Obecného zastupiteľstva obce Rovinka č. 112/2025, písm. a) zo dňa 08. 12. 2025.

Článok II. Doba nájmu

- 2.1 Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.

Článok III.

Výška a splatnosť nájomného

- 3.1 Výška nájomného za Predmet nájmu predstavuje sumu vo výške **1,00 €** (slovom: jedno euro) bez DPH za celú dobu nájmu. (*d'alej ako „Nájomné“*).
- 3.2 Zmluvné strany sa dohodli na jednorazovej platbe Nájomného. Nájomné bude uhradené na základe faktúry, vystavenej Prenajímateľom v lehote do 3 dní do dňa podpisu tejto zmluvy, a to bankovým prevodom v prospech bankového účtu Prenajímateľa uvedeného v záhlaví tejto zmluvy. Lehota splatnosti faktúry je 7 dní odo dňa vystavenia faktúry.

Článok IV.

Práva a povinnosti Zmluvných strán

- 4.1 Prenajímateľ odovzdáva Predmet nájmu Nájomcovi v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a zaväzuje sa umožniť Nájomcovi Predmet nájmu nerušene užívať.
- 4.2 Prenajímateľ má právo priebežne kontrolovať Predmet nájmu a spôsob jeho využívania Nájomcom v súlade s účelom nájmu dohodnutým v tejto zmluve.
- 4.3 Nájomca sa zaväzuje, že Predmet nájmu nebude bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa využívať inak, ako je dohodnuté v tejto zmluve.
- 4.4 Nájomca nie je oprávnený prenechať Predmet nájmu do užívania tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa.
- 4.5 Nájomca je zodpovedný za bežnú údržbu a obhospodarovanie Predmetu nájmu.
- 4.6 Nájomca je povinný využívať Predmet nájmu v rozsahu a spôsobom dohodnutým v tejto zmluve a zdržať sa konania, ktoré by mohlo viesť k vzniku škody. V prípade, že konaním Nájomcu a osôb, ktoré sa na Predmete nájmu zdržujú s jeho vedomím vznikne škoda, tento sa zaväzuje odstrániť ju na vlastné náklady.
- 4.7 Nájomca nie je oprávnený vykonať akékoľvek stavebné úpravy alebo stavebné zásahy do Predmetu nájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa.
- 4.8 V prípade skončenia nájmu je Nájomca povinný na vlastné náklady vypratať Predmet nájmu a ten odovzdať Prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom obvyklému opotrebeniu, a to ku dňu skončenia nájmu, ak sa Zmluvné strany písomne nedohodnú inak. O odovzdaní (vrátení) Predmetu nájmu bude spísaný odovzdávací protokol podpísaný oboma Zmluvnými stranami.

Článok V.

Skončenie trvania zmluvy

- 5.1 Zmluvné strany sa dohodli, že nájom podľa tejto zmluvy okrem zákonných spôsobov zaniká tiež:
- a) písomnou dohodou Zmluvných strán;
 - b) výpoveďou Prenajímateľa alebo Nájomcu z akéhokoľvek dôvodu, pričom výpovedná lehota je stanovená na šesť (6) kalendárnych mesiacov a začína plynúť dňom doručenia výpovede druhej Zmluvnej strane;
 - c) odstúpením Prenajímateľa od tejto zmluvy podľa bodu 5.2 tejto zmluvy;
- 5.2 Prenajímateľ je oprávnený od zmluvy odstúpiť v prípade, ak:
- a) Nájomca užíva Predmet nájmu v rozpore s dojednaným účelom a/alebo spôsobom odporujúcim tejto zmluve;
 - b) Nájomca neuhradil Nájomné v dojednanej lehote splatnosti a je v omeškaní s jeho úhradou o viac ako tridsať (30) dní;
 - c) Nájomca prenechal Predmet nájmu do užívania tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa;

Článok VI.

Záverečné ustanovenia

- 6.1 Táto zmluva je platná dňom jej podpisu obidvomi Zmluvnými stranami. Účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka.
- 6.2 Akékoľvek písomnosti podľa tejto zmluvy sa budú doručovať doporučenou poštou na adresu Zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto zmluvy, aktuálne zapísanú v príslušnom registri alebo na inú korešpondenčnú adresu neskôr oznámenú druhej Zmluvnej strane. Zásielka sa bude považovať za doručенú dňom jej prevzatia.
- 6.3 Akékoľvek zmeny tejto zmluvy môžu byť uskutočnené iba formou písomných dodatkov, podpísaných obidvomi Zmluvnými stranami.
- 6.4 Ak by niektoré z ustanovení tejto zmluvy bolo neplatné alebo by sa takým stalo neskôr, nebude tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy. Zmluvné strany sa zaväzujú vyvinúť čo najväčšie úsilie na konvalidáciu neplatného ustanovenia zmluvy a ak takáto konvalidácia nebude možná, Zmluvné strany sa zaväzujú nahradiť neplatné ustanovenie takým ustanovením, ktoré sa svojim obsahom a povahou čo najviac približuje účelu, ktorý chceli Zmluvné strany dosiahnuť neplatným ustanovením zmluvy.
- 6.5 Táto zmluva je vyhotovená v dvoch (2) rovnopisoch, po jednom (1) pre každú Zmluvnú stranu.
- 6.6 Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu rozumejú, uzatvárajú ju

slobodne, na základe vlastnej vôle, vážne a nie v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju podpisujú.

Prenajímateľ:

V Rovinke, dňa __.__.2026

Nájomca:

V Rovinke, dňa __.__.2026

PM PARTNERS, s. r. o.

Ing. Matúš Vodrážka

konateľ

Obec Rovinka

Ing. Tomáš Káčer

starosta obce