

## ZMLUVA

### o prenájme priestorov Domu smútku v obci Lubeník č. 36...../2026

**Prenajíateľ:** Obec Lubeník  
049 18 Lubeník 222  
**IČO:** 00328472  
**Zastúpená:** Milanom Pavkom, starostom obce

**Nájomca:** Meno a priezvisko: ..... A. .... S. ....  
nar. / Č.OP: .....  
bytom: ..... LUBENIK .....

### ZMLUVNÉ PODMIENKY

#### I.

#### Predmet a účel nájmu

1. Prenajíateľ prenecháva nájomcovi do krátkodobého užívania nebytový priestor v budove Domu smútku Lubeník, ktorý je vo vlastníctve obce Lubeník. Priestor pozostáva zo vstupného schodiska do budovy, obradnej sály, chladiace zariadenie, sociálne zariadenie, katafalk, smútočný štít a výstava kvetinových darov. Všetky tieto priestory sú vybavené príslušným zariadením a vybavením, ktoré sú nájomcovi v čase nájmu k dispozícii.
2. Účelom prenájmu je: smútočný obrad
3. Meno a priezvisko zosnulého / zosnulej: ..... B. .... P. ....
4. Dátum úmrtia: ..... 2026 .....

#### II.

#### Doba nájmu

Nájom sa uzatvára na dobu určitú s účinnosťou odo dňa podpisu zmluvy oboch strán po dobu skončenia smútočného obradu t. j. od ..... 2026 ..... do ..... 2026 .....

#### III.

#### Nájomné a úhrada za služby

Nájomca je povinný zaplatiť prenajíateľovi najneskôr do 3 pracovných dní po skončení smútočného obradu sumu vo výške ..... 4.2 ..... Eur za nájomné prenajatých priestorov domu smútku, jeho príslušenstvo + zahrnutie spotrebovanej energie. Úhradu za nájomné bude nájomca poukazovať na účet Obce Lubeník na toto číslo účtu: Prima banka Slovensko a. s. SK13 5600 0000 0020 0204 6001, do poznámky pre príjemcu je potrebné uviesť „meno a priezvisko nájomcu + Domu smútku“ alebo do pokladne obce na Obecnom úrade, Lubeník č. 222, 049 18 Lubeník v zmysle uzatvorenej zmluvy.

#### IV.

#### Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

1. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi nebytový priestor v stave spôsobilom na riadne užívanie za účelom prenájmu v neporušenom a nepoškodenom stave. Nájomca sa touto nájomnou zmluvou zaväzuje, že v prípade akéhokoľvek poškodenia domu smútku znútra alebo z vonkajšej strany domu smútku – hradí celú škodu plnou finančnou čiastkou nájomca prenajímateľovi.
2. Nájomca je zodpovedný za zákaz fajčenia v priestoroch domu smútku a v jeho okolí.

#### V.

#### Výpovedná lehota

1. Obec si v prípade neuhradenia dlžného nájomného vyhradzuje právo uplatniť svoj nárok voči pozostalým zákonnou cestou, vrátane vymáhania pohľadávky prostredníctvom súdu, v súlade s platnými právnymi predpismi.
2. Pri skončení nájmu je nájomca povinný odovzdať prenajímateľovi uvoľnený priestor v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na opotrebenie, aké je obvyklé pri riadnom užívaní a údržbe, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
3. Zmluva je vyhotovená v dvoch origináloch, 1x obdrží nájomca a 1 x prenajímateľ.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, rozumejú jej a svojím podpisom potvrdzujú, že túto zmluvu uzavreli vážne a dobrovoľne.
5. Táto zmluva je platná a účinná dňom podpisu.

V Lubeníku, dňa .....2026.....

.....  
prenajímateľ

.....  
nájomca