

# Zmluva č. 1/2026

## o nájme pozemkov a nebytových priestorov

### Článok 1. Zmluvné strany

*Prenajímateľ:* **Obec Baškovce**  
*Sídlo:* Baškovce 37, 067 23 Baškovce, okres Humenné  
*Zastúpená:* Ing. Pavol Tamáš, starosta obce  
*IČO:* 00322806  
*DIČ:* 2021232444  
*Bankové spojenie:* Prima banka Slovensko, a.s.  
*IBAN:* SK48 5600 0000 0089 0056 8001

(ďalej len ako „prenajímateľ“)

a

*Nájomca:* **Obecný poľnohospodársky podnik, s.r.o. Baškovce**  
*Sídlo:* Baškovce 37, 067 23 Baškovce, okres Humenné  
*Zastúpený:* Ing. Pavol Tamáš, konateľ  
*IČO:* 36797952  
*DIČ:* SK2022402734  
*Bankové spojenie:* Prima banka Slovensko, a.s.  
*IBAN:* SK42 5600 0000 0089 2571 4001

(ďalej len ako „nájomca“)

### Článok 2. Predmet a cena nájmu

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti v kat. území obce Baškovce (LV 277 a 365) : parc. č. 511 – 4072 m<sup>2</sup>, parc. č. 512 – 671 m<sup>2</sup>, parc. č. 237/1 – 998 m<sup>2</sup>, par. č. 1/3 – 194 m<sup>2</sup>, parc. 322/1 – 2078 m<sup>2</sup>, parc.č. 317 - 149 m<sup>2</sup>, parc.č. 319/1 - 201 m<sup>2</sup>, parc.č. 251 - 1205 m<sup>2</sup>, parc.č. 299/6 - 36 m<sup>2</sup>, parc. č. 322/2 – 1239 m<sup>2</sup>, parc. č. 434/1 – 4161 m<sup>2</sup>, parc. č. 452 – 1347 m<sup>2</sup>, celkom 16 351 m<sup>2</sup> a nebytových priestorov, ktoré prenajímateľ prenajíma nájomcovi za účelom skladovania materiálu, odstavovania strojov a zariadenia šatní.
2. Predmetom nájmu sú nehnuteľnosti – časť vymedzená ohliadkou na mieste samom - uvedená v čl. 2, bodu 1 tejto zmluvy.
3. Predmet nájmu bol nájomcom obhliadnutý a nájomca prehlasuje, že mu je známy stav predmetu nájmu a zároveň potvrdzuje, že predmet nájmu je v stave spôsobilom na dojednaný účel nájmu.
4. Nájomca je povinný platiť za užívanie predmetu nájmu nájomné, a to:
  - a) za užívanie pozemkov ..... 2 725,-- eur/mesačne  
(2,-- eur/m<sup>2</sup> x 16 351 m<sup>2</sup>/ročne : 12 = 2 725,-- eur)
  - b) - za stráženie ..... 1 775,-- eur/mesačne
    - za napojenie na prípojné miesto odberu elektrickej energie vo vlastníctve obce ..... 200,-- eur/mesačne
    - za užívanie nebytových priestorov - šatne ..... 150,-- eur/mesačne
    - uzamknuté sklady ..... 150,-- eur/mesačne

Nájomné sa určuje dohodou zmluvných strán na sumu vo výške **5 000,-- €** za 1 mesiac nájmu, splatné do 14 dní od doručenia faktúry.

### **Článok 3.**

#### **Účel nájmu**

1. Užívanie predmetu nájmu bude slúžiť na umiestnenie stavebného materiálu, vodovodných rúr a komplet rúrového a liatinového materiálu vrátane zemných strojov, mechanizmov a nákladných vozidiel firmy zhotoviteľa na výstavbu stavby „**Baškovec – Vodovod**“ v **obci Baškovec** a za účelom šatní a skladu.
2. Nájomca je oprávnený v súvislosti s tým vykonať na prenajatej nehnuteľnosti tieto úpravy:
  - a) úprava plochy na umiestnenie materiálu
  - b) nájomca nie je oprávnený bez súhlasu vlastníka zaberat' ďalšie plochy.

### **Článok 4.**

#### **Doba nájmu**

1. Táto zmluva sa uzatvára na určitý čas od **01.01.2026 do 31.12.2026**.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.
3. Zmluvu môže vypovedať každá zo zmluvných strán.
4. Výpovedná lehota je 1 mesiac a počítá sa od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

### **Článok 5.**

#### **Povinnosti nájomcu**

1. Nájomca sa zaväzuje udržiavať nehnuteľnosti označené v článku 2., bode 1 tejto zmluvy v užívania schopnom stave po celú dobu trvania zmluvy, a to na vlastné náklady.

### **Článok 6.**

#### **Zodpovednosť za škodu**

1. Nájomca po celú dobu nájomného vzťahu nie je oprávnený prenechať predmet užívania alebo jeho časť do podnájmu. Zároveň sa zaväzuje nezriaďovať k predmetu užívania iné práva v prospech tretích osôb.
2. Po skončení nájmu vráti nájomca predmet nájmu v pôvodnom stave s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

### **Článok 7.**

#### **Záverečné ustanovenia**

1. Zmeniť alebo doplniť túto zmluvu možno len písomne na základe súhlasných prejavov účastníkov zmluvy.
2. V prípade vzťahov neupravených touto zmluvou sa účastníci zmluvy riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú si vedomé všetkých následkov vyplývajúcich z tejto zmluvy, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, a že im nie sú známe okolnosti, ktoré by im

bránili platne uzavrieť túto zmluvu. V prípade, že taká okolnosť existuje, zodpovedajú na základe tohto vyhlásenia za škodu, ktorá vznikne druhej zmluvnej strane.

4. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a že táto zmluva obsahuje ich slobodnú, vážnu, určitú a zrozumiteľnú vôľu, ktorú prejavili bez tiesne a nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi na tejto zmluve.
5. Účastníci prehlasujú, že si zmluvu pred jej podpisom prečítali, s jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne v 4 vyhotoveniach podpísali. Každý účastník zmluvy obdržal dve vyhotovenia.

V Baškovciach dňa 30.12.2025

.....  
prenajímateľ  
**Obec Baškovce**

.....  
nájomca  
**Obecný poľnohospodársky podnik,  
s.r.o. Baškovce**