

## DODATOK č. 1 k Zmluve o nájme priestorov na futbalovom ihrisku

Zmluvné strany sa dohodli, že Zmluva o nájme sa mení nasledovne:

### Článok V – Nájomné a úhrada energií, bod 1 sa mení a znie takto:

Nájomec sa zaväzuje mesačne platiť prenajímateľovi dohodnutú fixnú sumu 100 EUR vo forme záloh, s ročným vyúčtovaním po ukončení príslušného kalendárneho roka.

### Článok VI – Práva a povinnosti zmluvných strán, bod 3 sa mení a znie takto :

Akékolvek úpravy nájomných priestorov môže nájomec vykonať len so súhlasom prenajímateľa. Nájomec berie na vedomie a súhlasí, že všetky takéto úpravy sú bezodplatné, a teda nájomecovi nevzniká nárok na ich preplatenie, nahradenie nákladov ani iné kompenzácie zo strany prenajímateľa, či už počas trvania nájmu alebo po jeho skončení. Všetky úpravy, ktoré budú pevne spojené s predmetom nájmu, sa po ukončení nájmu stanú vlastníctvom prenajímateľa.

### Článok VI – Práva a povinnosti zmluvných strán ,doplna sa nový bod 12 a znie takto:

Zmluvné strany berú na vedomie, že nájomec počas trvania nájomného vzťahu zrealizoval na predmete nájmu investície a opravy, najmä:

- nové podlahy v priestoroch kabín,
  - nový rozvod vody na polievanie ihriska zo studne
  - vymalovanie vnútorných aj vonkajších priestorov,
  - vybudovanie umelého osvetlenia
  - zhotovenie konštrukcie so sitom na zachytávanie lôpt za bránou,
  - zhotovenie novej detskej preliezky
- príčom celková hodnota týchto investícií presiahla sumu **10 000 EUR**.

V prípade, ak dôjde k ukončeniu nájomnej zmluvy zo strany prenajímateľa pred dňom 30.06.2035, a to bez porušenia povinností zo strany nájomcu, zaväzuje sa prenajímateľ uhradiť nájomecovi primeranú náhradu za preukázané a neodpísané investície, maximálne však do výšky 10 000 EUR. Náhrada sa uhradí na základe písomného vyčíslenia nájomecovi doloženého účtovnými dokladmi, a to do 60 dní odo dňa skončenia nájomného vzťahu. Nárok na náhradu nevzniká v prípade ukončenia zmluvy z dôvodu porušenia povinností nájomcom.

Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy zostávajú nezmenené a v platnosti.

Tento dodatok nadobúda platnosť a účinnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami.

V Horných Našticiach, dňa 3.3.2026

\_\_\_\_\_

ng.Stanislav Fodora ,starosta Horné Naštice



Javier Linde Esteban,štatutár Real C.F.Uhrovské Podhradie

