

Kúpna zmluva

Uzatvorená v zmysle ustanovenia § 588 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci:

Obec Radvaň nad Laborcom
IČO: 00323454
Sídlo: 067 01 Radvaň nad Laborcom č. 76
Zastúpená: Jana Svičinová, starostka obce
(ďalej len „predávajúci“)

A

Kupujúci:

Petr Demeter
Rodné priezvisko:
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvalý pobyt:
Štátna príslušnosť: SR
(ďalej len „kupujúci“)

Článok I. Úvodné ustanovenie

- 1) Predávajúci vyhlasuje, že je plne spôsobilý na právne úkony, oprávnený s predmetom zmluvy nakladať a slobodne a vážne uzatvára túto zmluvu.
- 2) Kupujúci prehlasuje, že má plnú spôsobilosť na právne úkony a slobodne a vážne uzatvára túto zmluvu.

Článok II. Predmet zmluvy

- 1) Predávajúci je vedený ako výlučný vlastník nehnuteľnosti evidovanej na LV č. :
 - **1128, k.ú. Radvaň nad Laborcom, pod B1 v podiele 1/1- na, parcela registra „E“, č. 295 – trvalý trávnatý porast o výmere 2886 m²**

- Z uvedenej parcely boli vytvorené/odčlenené parcely registra „C“ č.:532/8 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 257 m² a parcela registra „C“ 532/9 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 121m, geometrickým plánom č. 34810668-154/2024, ktorý vyhotovil Ing. Ján Rusinko – GEODET, Laborecká 10, 066 01 Humenné, dňa 23.10.2024, úradne bol overený Ing. Danielou Soóšovou, Okresný úrad Medzilaborce pod č. G1-155/2024 dňa 30.10.2024.
- 2) Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, Vecné bremená ani iné právne povinnosti.

Článok III. Predaj kúpa

- 1) Predávajúci predáva kupujúcemu nehnuteľnosť špecifikovanú v článku II. Tejto zmluvy **a to novovytvorenú parcelu „C“ č.:532/8 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 257 m² (p.č. 532/9 nie je predmetom prevodu)** do jeho výlučného vlastníctva za cenu 1028.- E (slovom: jedentisícdvadsaťosem eur), t.j. 4,- € za 1 m² ktorú kupujúci uhradí predávajúcemu po podpise zmluvy do pokladne Obce Radvaň nad Laborcom. Kúpna cena bola určená obecným zastupiteľstvom Obce Radvaň nad Laborcom, uznesením č. 3/2025 na svojom zasadnutí konanom dňa 28.1.2025. Kupujúci uvedenú nehnuteľnosť kupuje. Kupujúci je oboznámený so stavom nehnuteľnosti.
- 2) K uvedenému prevodu dalo súhlas obecné zastupiteľstvo Obce Radvaň nad Laborcom, uznesením č. 3/2025 zo dňa 28.1.2025.
- 3) prevod sa uskutoční podľa ust. § 9a, ods. 15, písmeno b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.
Kupujúci je výlučným vlastníkom stavby – rodinný dom, ktorý je v katastri evidovaný pod LV č. 473.

Článok IV: Záverečné ustanovenia

- 1) Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a s predmetom zmluvy
Sú oprávnení v plnom rozsahu nakladať. Návrh na vklad vlastníckeho práva je oprávnený podať ktorýkoľvek účastník zmluvy.

- 2) Všetky prípadné zmeny tejto zmluvy je možné uskutočniť len v písomnej forme, a to na základe písomného súhlasu oboch zmluvných strán.
- 3) Táto zmluva sa vyhotovuje v štyroch (4) identických exemplároch, z ktorých dve (2) vyhotovenia zašlú zmluvné strany na Okresný úrad Medzilaborce, katastrálny odbor
- 4) Zmluvné strany zároveň vyhlasujú, že si túto zmluvu pred podpisom prečítali a jej obsahu porozumeli, a uzatvárajú ju na základe slobodnej a vážnej vôle, nie v tiesni, za nápadne .
- 5) nevýhodných podmienok alebo pod nátlakom. Na znak súhlasu zmluvné strany túto zmluvu podpisujú.
- 6) Zmluvné strany týmto vzájomne vyhlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že uzavretie zmluvy riadne zvážili, celý text zmluvy prečítali a pochopili a že zmluvu uzavierajú skutočne podľa svojej vôle. Rovnako prehlasujú, že im nie sú známe žiadne skutočnosti, ktoré by mohli spôsobiť neplatnosť zmluvy, zmluvu urobiť neúčinnou voči tretím osobám a zmať jej účel.

Poplatky za návrh na vklad hradí predávajúci.

V Radvani nad Laborcom, dňa 24.3.2026

.....
Obec Radvaň nad Laborcom
Zastúpená starostkou obce
Jana Svičinová
(podpis a pečiatka)
Predávajúci

.....
Petr Demeter
(kupujúci)