

# Zmluva o prenájme nebytových priestorov č. 11/2026-ZoPNP

## Zmluvné strany:

**Prenajíateľ:** Obec Vít'az – Obec Vít'az  
082 38 Vít'az 111  
IČO: 00327981  
Bankové spojenie: Sk 29 0200 0000 0000 2072 3572  
zastúpená: Mgr. Michal Magda, starosta obce

(ďalej len ako „prenajíateľ“)

a

**Nájomca:** **Meno a priezvisko:** Mgr. Mária Fabiniová  
**Adresa:**  
**PSČ:**

uzatvárajú od dnešného dňa podľa ustanovenia § 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a podľa zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov túto zmluvu o nájme nebytových priestorov s nasledovným obsahom:

## **Čl. I. Predmet nájmu**

Prenajíateľ prenecháva a nájomca preberá do nájmu nebytové priestory – Viacúčelový sál v obci Vít'az, nachádzajúci sa v objekte Materskej školy Vít'az, súpisné číslo 183, na pozemku parc. č. 437, v k. ú. Vít'az, vedený na liste vlastníctva č. 1063.

## **Čl. II. Účel nájmu**

Nájomca je oprávnený užívať nebytové priestory uvedené v Čl. I. tejto zmluvy na kultúrno-spoločenskú akciu – **kar**.

## **Čl. II. Doba nájmu**

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú, konkrétne na deň **18.03.2026**.  
Prenajíateľ odovzdá nájomcovi priestory deň pred akciou a to najskôr o 12.00 hod.

#### **Čl. IV. Nájomné**

Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na cene za užívanie predmetu nájmu vo výške poplatkov podľa **VZN 3/2025** o určení náležitosti poplatkov za služby. Nájomné je vo výške **100 €**. Nájomca uhradí prenajímateľovi nájomné v deň podpisu nájomnej zmluvy v hotovosti do pokladne OcÚ Vít'az alebo prevodom na účet obce Vít'az alebo do troch dní po skončení akcie v hotovosti do pokladne OcÚ Vít'az, alebo prevodom na účet obce Vít'az.

#### **Čl. V. Poskytovanie služieb spojených s nájmom nebytových priestorov**

Prenajímateľ bude poskytovať nájomcovi nasledovné služby: dodávka tepla, dodávka elektrickej energie a pitnej vody.

#### **Čl. VI. Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu**

**1. Prenajímateľ je povinný:**

- a) odovzdať predmet nájmu uvedený v Čl. 1 tejto Zmluvy v stave spôsobilom na užívanie na dojednaný účel,
- b) umožniť nájomcovi užívať predmet nájmu za podmienok dohodnutých touto zmluvou a zabezpečiť mu plný a nerušený výkon práv spojených s nájmom,
- c) riadne a včas poskytovať nájomcovi služby, na ktoré sa zaviazal v tejto zmluve.

**2. Prenajímateľ je oprávnený:**

- a) poverenými osobami vykonávať kontrolu, či nájomca užíva predmet nájmu riadnym spôsobom v súlade s ustanoveniami zmluvy a ďalšími právnymi a všeobecne záväznými právnymi predpismi, a za týmto účelom je oprávnený vyžadovať prístup do prenajatých nebytových priestorov, avšak vždy za prítomnosti nájomcu.

**3. Nájomca je povinný:**

- a) užívať predmet nájmu len na účel dohodnutý touto zmluvou, zmeniť dohodnutý účel užívania je možné len s písomným súhlasom prenajímateľa,
- b) užívať predmet nájmu s riadnou starostlivosťou tak, aby sa čo najviac znížila alebo úplne zamedzila možnosť jeho poškodenia alebo zničenia,
- c) zabezpečiť obvyklé udržiavanie kuchyne a skladových priestorov nachádzajúcich sa v priestoroch predmetu nájmu,
- d) odovzdať predmet nájmu po skončení nájmu v stave, v akom ich prevzal.

#### **Čl. VII. Skončenie nájmu**

Nájom je možné skončiť kedykoľvek na základe písomnej dohody oboch zmluvných strán.

**Čl. VIII**  
**Závěrečné ustanovenia**

1. Zmluvné strany môžu meniť alebo doplniť obsah tejto zmluvy len formou písomných dodatkov na základe dohody zmluvných strán.
2. Právne vzťahy výslovne neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, ako aj platnými právnymi predpismi majúcimi vzťah k predmetu a účelu tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu si prečítali, súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu ju podpisujú.
4. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch origináloch, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží po jednom vyhotovení.

Vo Vítaze, dňa 18.03.2026

.....  
prenajímateľ

.....  
nájomca