

Zmluva o dielo č. 20032026

Uzatvorená podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka č.513/1991 Zb.,
v znení neskorších zmien a doplnkov

I. ZMLUVNÉ STRANY

1. OBJEDNÁVATEĽ:
Sídlo: Obec Kováčová
Štatutárny orgán: 049 42 Kováčová 28
IČO: Adrián Dáni, starosta obce
DIČ: 00696684
2020941274
Osoba oprávnená rokovať: Adrián Dáni, starosta obce
Tel: +421 9907587288
E-mail: oukovacova@veganet.sk
(ďalej v texte len "objednávateľ")

2. ZHOTOVITEĽ:
Sídlo: Rázusova 49, 040 01 Košice – mestská časť Juh
Zastúpený: Ing. Jaroslav Chanas, konateľ spoločnosti
IČO: 45972303
DIČ: 2023164990
IČ DPH: SK2023164990
Osoby oprávnené rokovať: Ing. Jaroslav Chanas
Zástupca zhotoviteľa na stavbe: Ing. Jaroslav Chanas
(ďalej v texte len "zhotoviteľ")

FOR REGION s.r.o.
Rázusova 49, 040 01 Košice – mestská časť Juh
Ing. Jaroslav Chanas, konateľ spoločnosti
45972303
2023164990
SK2023164990
Ing. Jaroslav Chanas
Ing. Jaroslav Chanas

Preambula

Táto zmluva o dielo sa uzatvára ako výsledok verejného obstarávania a cenovej ponuky zhotoviteľa zo dňa: 12.3.2026 v rámci verejného obstarávania zákazky „malého rozsahu“ v zmysle §1 ods. 14 ZVO na stavebné práce vyhlásenej objednávatelom vo Výzve na predkladanie ponúk zo dňa 5.3.2026.

II. PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa zhotoviť dielo: „Zvýšenie energetickej efektívnosti verejného osvetlenia v obci Kováčová“ v rozsahu podľa Rozpočtu nákladov projektu (výkaz-výmer), ktorý tvorí prílohu č. 1 a situačnej mapy, ktorá tvorí prílohu č. 2 tejto zmluvy.
2. Zhotoviteľ je povinný vykonať predmet zmluvy uvedený v článku II. tejto zmluvy odborne, kvalitne a za podmienok uvedených v tejto zmluve, v súlade so zákonom č. 25/2025 Z. z. (Stavebný zákon) a súvisiacich STN.
3. Zhotoviteľ je povinný vykonať predmet zmluvy v súlade s jeho ponukou zo dňa: 12.3.2026, ktorú predložil objednávatelovi ako uchádzač vo verejnom obstarávaní.

III. TERMÍN PLNENIA

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje a dodá predmet zmluvy uvedený v čl. II tejto zmluvy v lehote najneskôr do **3 mesiacov** od prevzatia staveniska.

2. Ak zhotoviteľ pripraví dielo alebo jeho dohodnutú časť na odovzdanie pred dohodnutým termínom, zaväzuje sa objednávatel' toto dielo prevziať aj v skoršom ponúknutom termíne, pokiaľ bude dielo zhotovené v súlade s platnými technickými normami a vypracovanou projektovou dokumentáciou.

3. V prípade, ak sa v priebehu plnenia tejto zmluvy vyskytne potreba uskutočniť práce, ktoré nie sú zahrnuté v tejto zmluve, je zhotoviteľ povinný ihneď o tejto skutočnosti písomne informovať objednávatel'a. Pokiaľ pokračovanie prác je podmienené potrebou uskutočnenia prác, ktoré nie sú zahrnuté v tejto zmluve, tak do prijatia vhodného riešenia lehoty podľa tohto článku neplynú. Zhotoviteľ je zároveň oprávnený prerušiť výkon tých prác, ktoré sú závislé, priamo i nepriamo, od prijatia vhodného riešenia.

4. V prípade vzniku zhotoviteľom nezavinených prekážok znemožňujúcich riadne plnenie diela, príslušný termín sa predlžuje o počet dní, počas ktorých boli práce prerušené. Toto ustanovenie platí aj v prípade, ak je objednávatel' v omeškaní s poskytnutím dohodnutého spolupôsobenia. O všetkých takýchto prípadoch sa spíše záznam v stavebnom denníku.

5. Objednávatel' sa zaväzuje, že dokončené dielo prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu.

IV.

CENA PREDMETU ZMLUVY

1. Cena za predmet zmluvy uvedený v článku II. tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a v súlade s ponukou zhotoviteľa ako pevná zmluvná cena a predstavuje výšku:

Cena bez DPH:	11 097,92 EUR
DPH 23 %:	2 552,52 EUR
Celková cena vrátane DPH:	13 650,44 EUR

Slovom: Trinásťtisícšesťstopäťdesiat Eur a 44/100.

2. Dohodnutá cena kompletného diela je v súlade s rozpočtovými nákladmi stavby uvedenými v ponukovom rozpočte podľa objektov v členení podľa „Rozpočtu nákladov projektu (výkaz-výmer)“, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy (Príloha č. 1).

3. V cene uvedenej v ods. 1 tohto článku sú zahrnuté aj všetky ostatné náklady súvisiace so zhotovením predmetu zmluvy, okrem nákladov spočívajúcich v prekonaní prekážok zhotovovania diela nezavinených zhotoviteľom, ktoré zhotoviteľ pri uzatváraní tejto zmluvy ani pri vynaložení odbornej starostlivosti nemohol predpokladať.

V.

PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Predmet zmluvy sa bude financovať z dotácie z Environmentálneho fondu OBLASŤ: OCHRANA A STAROSTLIVOSŤ O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE NA ÚZEMÍ NÁRODNÝCH PARKOVČINNOSŤ: NP1: Ochrana a starostlivosť o životné prostredie na území národných parkov a z rozpočtu verejného obstarávateľa.

2. Údaje vo vystavenej faktúre musia byť v súlade s touto zmluvou. V prípade, že faktúra nebude obsahovať predpísané náležitosti, objednávatel' je oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti, pričom pokračovanie lehoty splatnosti začne plynúť dňom doručenia opravenej faktúry objednávatel'ovi.

3. Podkladom pre vystavenie faktúry je súpis vykonaných prác a dodávok potvrdený objednávatel'om. V prípade, že súpis vykonaných prác bude obsahovať práce v nižšom ako dojednanom rozsahu,

zhotoviteľ vystaví faktúru na sumu zníženú o nevykonané práce, to znamená faktúru na sumu skutočne vykonaných prác.

4. Faktúra je splatná do 30 dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi. Za deň úhrady sa považuje deň odpísania z účtu objednávateľa.

VI.

ODOVZDANIE A PREVZATIE DIELA

1. Zhotoviteľ písomne vyzve objednávateľa najneskôr 3 dní pred dohodnutým termínom dokončenia diela k záverečnému prevzatiu.
2. O prevzatí diela spíšu strany zápis, ktorý obsahuje zhodnotenie kvality vykonaných prác, súpis prípadných zistených väd a nedorobkov, ktoré nebránia v užívaní diela, dohodu o opatreniach na ich odstránenie, prehlásenie zhotoviteľa, že dielo odovzdáva a prehlásenie objednávateľa, že dielo preberá.
3. Pri odovzdaní diela je zhotoviteľ povinný predložiť objednávateľovi doklady určené príslušnými STN a všeobecne záväznými predpismi.
4. Dňom odovzdania diela prechádza na objednávateľa vlastnícke právo k dielu.

VII.

ZÁRUČÁ DOBA A VADY DIELA

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy bude mať počas záručnej doby vlastnosti dohodnuté v zmluve.
2. Záručná doba na všetky práce je **36 mesiacov** a začína plynúť odo dňa odovzdania diela objednávateľovi.
3. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má predmet zmluvy v čase jeho odovzdania objednávateľovi.
Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní diela zodpovedá zhotoviteľ vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.
4. V prípade, že počas záručnej doby sa zistí vada na zrealizovanom diele, objednávateľ písomne upozorní zhotoviteľa na tento jav. Zmluvné strany sa dohodli, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť zistené a reklamované vady.
5. Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť reklamované vady do 30 dní od písomného uplatnenia reklamácie objednávateľom, ak nedôjde k písomnej dohode o inom termíne, a ku ktorej sa zhotoví obojstranne potvrdený zápis.
6. Objednávateľ je povinný odovzdať/sprístupniť dielo, alebo jeho časť, zhotoviteľovi na reklamáciu tak, aby bolo možné riadne, v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov, technicky a nerušene vykonať odstránenie vady. Pri vybavovaní reklamácie, i odstraňovaní väd, sú zmluvné strany povinné si poskytnúť na požiadanie súčinnosť, spočívajúcej najmä v možnom odstránení existujúcej alebo predpokladanej prekážky, resp. vyhnúť sa jej.
7. V prípade existencie konkrétnej miestnej prekážky je zhotoviteľ o nej povinný informovať objednávateľa. Informovaním objednávateľa, resp. podaním informácie na pošte, sa začatie/plynutie lehoty až do jej odstránenia a informovania zhotoviteľa o jej odstránení nezačne/prerušuje. Miestnu prekážku, ktoré by bránila odstráneniu reklamovanej vady, je povinný odstrániť objednávateľ na svoje náklady.

8. V prípade žiadosti o súčinnosť sa dotknutá lehota predlžuje o dobu od požiadania o súčinnosť po jej reálne poskytnutie. To neplatí, ak žiadosť bola podaná účelne, a v čase podania žiadosti bolo evidentné, že odstrániť vadu bolo možné bez poskytnutia súčinnosti.

9. Do lehôt na odstránenie vady podľa tohto článku sa nezapočítavajú dni pracovného pokoja, doba, počas ktorej by vykonávanie prác odporovalo všeobecne záväzným právnym predpisom, a doba, počas ktorej poveternostné alebo lokálne podmienky nedovoľovali začať alebo pokračovať s vykonávaním prác. Počas týchto prekážok sa lehoty na odstránenie vady prerušujú, resp. nezačnú plynúť, a to i bez toho, aby o tom zhotoviteľ, okrem konkrétnych miestnych prekážok, informoval objednávateľa.

VIII.

ZMLUVNÉ POKUTY A NÁHRADY ŠKODY

1. V prípade, že zhotoviteľ nedodá predmet zmluvy v dohodnutom termíne, objednávateľ má právo na zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z celkovej zmluvnej ceny diela bez DPH za každý deň omeškania.
2. Objednávateľ má nárok na zmluvnú pokutu vo výške 50,00 EUR s DPH za každý deň oneskorenia odstránenia reklamovaných väd v lehote podľa tejto zmluvy.
3. V prípade omeškania objednávateľa so splnením svojho peňažného záväzku, zhotoviteľ má právo na úrok z omeškania podľa § 369 ods. 2 Obchodného zákonníka.
4. Týmto nie je dotknutý nárok zmluvnej strany na náhradu škody, ktorá jej vznikla v dôsledku porušenia povinnosti druhej zmluvnej strany vyplývajúcej z tejto zmluvy a to aj v prípade, ak vzniknutá škoda prevyšuje výšku zmluvnej pokuty.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že sankcie dohodnuté v tejto zmluve sa považujú za primerané.

IX.

SPOLUPÔSOBENIE OBJEDNÁVATEĽA

1. V prípade, ak sa v priebehu prác vyskytne potreba ďalších podkladov alebo spolupráce, objednávateľ sa zaväzuje, že poskytne zhotoviteľovi primerané spolupôsobenie na základe písomnej výzvy zhotoviteľa, tak aby mohol byť dodržaný termín plnenia uvedený v čl. III tejto zmluvy. Rovnaké platí i pre čl. VII.

X.

OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Zhotoviteľ je povinný počas zhotovenia predmetu zmluvy udržiavať na stavenisku poriadok a čistotu a zabezpečiť odstránenie znečistenia okolitých pozemných komunikácií vzniknutého realizáciou diela. Zároveň je zhotoviteľ povinný dodržiavať všetky právne predpisy Slovenskej republiky. Súčasťou dokladov ku preberaciemu konaniu stavby budú doklady o likvidácii všetkých odpadov vzniknutých pri realizácii diela oprávneným zneškodňovateľom odpadov a jedenkrát projektom skutočného vyhotovenia stavby potvrdeným zhotoviteľom diela.
2. Pri plnení tejto zmluvy sa zhotoviteľ zaväzuje dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy, dojednania tejto zmluvy a bude rešpektovať pokyny objednávateľa.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje v potrebnom rozsahu zabezpečiť koordináciu stavebných prác a ich zmien v súlade s príslušnými ustanoveniami nariadenia vlády č. 510/2001 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko.

XI.
ODSTÚPENIE OD ZMLUVY

1. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípade podstatného porušenia tejto zmluvy zo strany zhotoviteľa. Zmluvné strany považujú za podstatné porušenie tejto zmluvy, najmä ak zhotoviteľ bude preukázateľne vykonávať práce zle, t. j. v rozpore s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve. Musí ísť o vady, na ktoré bol zhotoviteľ objednávateľom v priebehu zhotovenia diela písomne upozornený, a ktoré napriek tomuto upozorneniu neodstránil v primeranej lehote poskytnutej k tomuto účelu.

XII.
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení podľa platných právnych predpisov s odkladacou podmienkou nadobudnutia účinnosti zmluvy o poskytnutí podpory.

2. Zhotoviteľ je povinný strpieť výkon kontroly, auditu, overovania súvisiaceho s dodávanými tovarmi, službami a uskutočnenými prácami kedykoľvek počas platnosti a účinnosti zmluvy a to oprávnenými osobami a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť. Oprávnenými osobami na výkon kontroly, auditu, overovania na mieste sú poskytovateľ dotácie a ním poverené osoby, Najvyšší kontrolný úrad SR, príslušná správa finančnej kontroly, Certifikačný orgán a ním poverené osoby, Orgán auditu, jeho spolupracujúce orgány a ním poverené osoby.

3. Zmluvu je možné meniť a dopĺňať len formou číslovaných písomných dodatkov podpísaných oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán, ktoré budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

Zmena zmluvy je možná len v prípadoch výslovne ustanovených v zákone č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“).

4. Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, z ktorých objednávateľ dostane tri (3) a zhotoviteľ jedno (1) vyhotovenie.

5. Vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka v platnom znení.

V Kováčovej, dňa 20.03.2026

Za Objednávateľa:

.....
Adrián Dáni
starosta obce Kováčová



V Kováčovej, dňa 20.03.2026

Za Zhotoviteľa:

....., s.r.o.
.....
IČO:
IČ DPH: SK2023164990
Ing. Jaroslav Chanas, konateľ

Príloha č. 1: Rozpočet nákladov projektu (ocenený výkaz výmer)
Príloha č. 2: Situačná mapa

Rozpočet nákladov projektu (výkaz-výmer)

Identifikačné údaje uchádzača:

Názov:	FOR REGION s.r.o.
Sídlo:	Rázusova 49 040 01 Košice - mestská časť Juh
Zastúpený:	Ing. Jaroslav Chanas, konateľ spoločnosti
IČO:	45972303
DIČ:	2023164990
IČ DPH:	SK2023164990

Názov projektu:

Zvýšenie energetickej efektívnosti verejného osvetlenia v obci Kováčová

P.č.	Názov výdavku	MJ	Jednotková cena	Počet jednotiek	Celkom
			v Eur		v Eur
1	Demontáž pouličného svietidla na stožiaroch vo výške do 8 m	ks	30,72	30	921,60
2	Montáž pouličného svietidla vo výške do 8 m	ks	32,66	30	979,80
3	Svietidlo LED, minimálny výkon 2.700 lm, maximálna teplota svetla 3000 Kelvinov	ks	347,32	30	10 419,60
4	Práca vysokozdvížnej pracovnej plošiny	h	47,48	28	1 329,44
Medzisúčet verejného osvetlenia s DPH					13 650,44

Celkom bez DPH za verejné osvetlenie				11 097,92
DPH 23%				2 552,52
Celkom s DPH za verejné osvetlenie				13 650,44

V Kováčovej

dňa 20.3.2026

Ing. Jaroslav Chanas, konateľ spoločnosti
Meno, priezvisko a podpis, pečiatka



Špecifikácia navrhovaných svietidiel:

- Požadovaný svetelný výkon všetkých svietidiel min. 2.700 lm
- Minimálny merný výkon 150 lm / W
- Teplota chromatičnosti svetla max. 3000 K
- IEC trieda ochrany II s krytím IP66 alebo vyšším
- Materiál telesa: celý korpus svietidla vrátane príruby musí byť vyrobený z vysoko teplo vodivej a korózií odolnej certifikovanej hliníkovej vysokotlakovo odliatej zliatiny
- Svietidlo musí byť vybavené LED predradníkom, ktorý môže poskytnúť buď nemenný svetelný výstup alebo fabricky naprogramovanú reguláciu s rozsahom regulácie svetelného toku minimálne 50-100%
- Životnosť LED zdroja deklarovaná výrobcom musí byť minimálne pri L80F10: 100 000 hodín prevádzky
- Svietidlo musí byť vybavené napájacím vodičom min. dĺžky 2 m
- Aby bola dodržaná úroveň čo najnižších emisií svetla od horizontálnej roviny nahor podľa Nariadenia komisie (ES) č. 254/2009 Príloha VII, Tabuľka č. 25, umelé osvetlenie musí v súlade s požiadavkou podľa „Dark Sky Association“ – svetelný tok nie je smerovaný do horného pol priestoru nad 90°, tým sa zamedzí vzniku rušivého svetla a svetelného smogu

Investor:

Obec Kováčová

Názov projektu:

Zvýšenie energetickej efektívnosti verejného osvetlenia v obci Kováčová

Dátum:

10/2025

Názov výkresu:

Situačný výkres s vyznačením stožiarov, na ktorých dôjde k výmene svietidiel

LEGENDA:



- Svietidlo LED min. 2700 lm (28 ks)



- Svietidlo LED min. 2700 lm 2 ks na jednom podpernom bode

Budú použité svietidlá s korelovanou teplotou chromatičnosti 3000 Kelvinov alebo menej; (farba nie modrá t. j. vlnová dĺžka pod 500 nm),