

DODATOK č. 3
k NÁJOMNEJ ZMLUVE č. 1681/2019-KE v znení dodatku č. 1 (1912/2019-KE)
a dodatku č. 2 (393/2025-TV)

(ďalej len ako „**Dodatok č. 3**“ v príslušnom gramatickom tvare)

uzatvorený podľa § 663 a nasl. ust zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka, v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „**Občiansky zákonník**“ v príslušnom gramatickom tvare) medzi zmluvnými stranami:

1/ PRENAJÍMATEĽ

Slovenská republika, v mene ktorej koná správca

Obchodné meno: **SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK,**
štátny podnik

Sídlo: Karloveská 2, 841 04 Bratislava – Karlova Ves

Právna forma: štátny podnik

Zapísaný: Obchodný register Mestského súdu Bratislava III, Oddiel Pš,
vložka č. 427/B

Konajúci prostredníctvom: Ing. Jozef Moravčík, generálny riaditeľ

IČO: 36 022 047

DIČ: 2020066213

IČ DPH: SK 2020066213

Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a. s.

IBAN: SK72 0200 0000 0029 6006 0157

Názov a adresa organizačnej zložky podniku, ktorej sa právny úkon týka a súčasne adresa na doručovanie písomností:

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik

Povodie Bodrogu, odštepny závod

M. R. Štefánika 484/25, 075 01 Trebišov

(ďalej len „**prenajímateľ**“ alebo aj ako „**SVP, š. p.**“)

a

2/ Nájomca:

Obchodné meno: **Obec Malá Domaša**

Sídlo: Malá Domaša 106, 094 02 Malá Domaša

Právna forma: obec

Zastúpená: PhDr. Jaroslav Makatúra, starosta obce

IČO: 00 332 534

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s.

IBAN: SK59 5600 0000 0042 4172 9001

(ďalej len „**nájomca**“ a prenájomca spolu s nájomcom aj ako „**zmluvné strany**“)

Preambula

Zmluvné strany v zmysle Článku VII. odsek 2. Nájomnej zmluvy č. 1681/2019-KE zo dňa 24.10.2019 (ďalej len „**nájomná zmluva**“) v znení dodatku č. 1 (1912/2019-KE) a dodatku č. 2 (393/2025-TV) uzatvárajú tento Dodatok č. 3, ktorým sa nájomná zmluva mení a dopĺňa nasledovne.

Článok I. Predmet Dodatku č. 3

I. Doterajšie znenie Článku I. Predmet a účel nájmu ods.1. a 2. nájomnej zmluvy sa mení a znie nasledovne:

1. Prenajímateľ je na základe zákona č. 111/1990 Zb. o štátnom podniku v znení neskorších predpisov a zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov správcom nehnuteľnosti vo výlučnom vlastníctve Slovenskej republiky, a to nasledovného pozemku:
 - a) parcela registra C KN číslo **2888** s výmerou 10114 m², druh pozemku ostatné plochy, spoluvlastnícky podiel 1/1, katastrálne územie Malá Domaša, obec Malá Domaša, okres Vranov nad Topľou, zapísanej na LV č. 1019 vedenom Okresným úradom Vranov nad Topľou, katastrálnym odborom.
2. Prenajímateľ prenecháva do užívania nájomcovi pozemok uvedený v ods. 1 tohto článku tejto zmluvy v celosti, t. j. 10114 m² (ďalej len „**predmet nájmu**“).

II. Doterajšie znenie Článku III. Nájomné a platobné podmienky, odsek. 1 nájomnej zmluvy sa mení a znie nasledovne:

Zmluvné strany sa v súlade so zákonom NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov dohodli, že nájomca je povinný za užívanie predmetu nájmu podľa tejto zmluvy uhrádzať prenajímateľovi za celkovú výmeru predmetu nájmu ročné nájomné vo výške 100,00€ (jednoto eur).

Článok II. Záverečné ustanovenia Dodatku č. 3

1. Tento Dodatok č. 3 nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho prvého zverejnenia v zmysle ustanovenia § 47a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov v Centrálnom registri zmlúv.
2. Nájomca uhradí jednorazovo administratívnu platbu spojenú s uzatvorením Dodatku č. 3 vo výške **50,00 € bez DPH** (slovom: päťdesiat eur). K dohodnutej výške administratívnej platby bude v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov pripočítaná sadzba DPH vo výške podľa právnej úpravy platnej v čase vystavenia faktúry.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že tento Dodatok č. 3 podlieha zverejneniu podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a s jeho zverejnením vyjadrujú súhlas.

4. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy č. 1681/2019-KE, ktoré nie sú týmto Dodatkom č. 3 dotknuté zostávajú bezo zmien a v platnosti.
5. Všetky práva a povinnosti zmluvných strán neupravené týmto Dodatkom č. 3, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka o tomto zmluvnom type a súvisiacimi právnymi predpismi Slovenskej republiky v ich platnom znení.
6. Tento Dodatok č. 3 je vyhotovený v (3) vyhotoveniach, jedno (1) vyhotovenie je určené pre prenajímateľa, dva (2) vyhotovenia sú určené pre nájomcu.
7. Tento Dodatok č. 3 je neoddeliteľnou súčasťou nájomnej zmluvy.
8. Písomnosti zmluvných strán sa doručujú na adresu uvedenú v záhlaví tohto Dodatku č. 3 a považujú sa za doručené, ak boli adresátom prevzaté alebo boli vrátené odosielateľovi ako nedoručiteľné a adresát svojím konaním alebo opomenutím zmaril doručenie písomnosti, v takomto prípade sa písomnosť považuje za doručenú uplynutím tretieho dňa odo dňa jej odoslania. Účinky doručenia nastanú aj vtedy ak adresát doručenie písomnosti odmietol, a to dňom odmietnutia.
9. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú v plnom rozsahu spôsobilé k uvedeným právnym úkonom a ich zmluvná vôľa nie je ničím obmedzená. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich vôľa vyjadrená v tomto Dodatku č. 3 je vážna, slobodná a určitá, že prejavy vôle oboch zmluvných strán sú dostatočne zrozumiteľné. Na znak súhlasu zmluvných strán s celým obsahom tohto Dodatku č. 3 ho obidve zmluvné strany podpisujú.

V Bratislave dňa: 16.3.2026

V Malej Domaši dňa: 04-03-2026

Prenajímateľ:

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY
PODNIK, štátny podnik

Nájomca:

Obec Malá Domaša

.....
Ing. Jozef Moravčík
generálny riaditeľ

.....
PhDr. Jaroslav Makatúra
starosta

● Obec Malá Domaša ●
● Malá Domaša 106 ●
● 094 02 Malá Domaša ●
● Slovenská republika ●

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Vranov nad Topľou
	OU-VT-PLO-2026/000370-1382	Ing. Marcela Voľanská/	05. 02. 2026

Vec

Žiadosť o vydanie potvrdenia o zmene čísla parciel C-KN 287/1 a C-KN 287/7 k.ú. Malá Domaša - ODPOVEĎ

Okresnému úradu Vranov nad Topľou, pozemkovému a lesnému odboru bolo dňa 30.01.2026 doručené podanie č. MD-61/2026-OcU-001 označené ako „Žiadosť o vydanie potvrdenia o zmene čísla parcely“ od žiadateľa Obce Malá Domaša, IČO:00332534, so sídlom Malá Domaša 106, 094 02 Malá Domaša z dôvodu predloženia potvrdenia k žiadosti o nenávratný finančný príspevok na projekt „Oddychová a rekreačná zóna na brehu Domaše a Ondavy“ pre potreby Ministerstva investícií, regionálneho rozvoja a informatizácie SR.

Okresný úrad Vranov nad Topľou, pozemkový a lesný odbor ako príslušný správny orgán podľa ust. § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o pozemkových úpravách“) týmto potvrdzuje, že projekt pozemkových úprav v katastrálnom území Malá Domaša bol ukončený a zapísaný do katastra nehnuteľností dňom 09.01.2026 na základe právoplatného rozhodnutia č. OU-VT-PLO-2026/000335-1371 zo dňa 12.12.2025 pod číslom Z 2824/2025 zo dňa 29.12.2025.

Úrad geografie, kartografie a katastra SR vyhlásil platnosť projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Malá Domaša dňom 19.01.2026.

Podľa ust. § 14 ods. 4 zákona o pozemkových úpravách sa dňom právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania projektu pozemkových úprav alebo neskorším dňom určeným v rozhodnutí nadobudne vlastníctvo k novým pozemkom.

Zároveň dňom právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania projektu pozemkových úprav č. OU-VT-PLO-2026/000335-1371 v súlade s § 14 ods. 4 zákona o pozemkových úpravách zanikli pôvodné pozemky:

- parc. č. C-KN 287/1, evidovaný na LV č. 43 k.ú. Malá Domaša, druh pozemku vodná plocha vo výmere 22 4644 m²,
- parc. č. C-KN 287/7, evidovaný na LV č. 43 k.ú. Malá Domaša, druh pozemku ostatná plocha vo výmere 1 0000 m².

Vykonaním projektu vznikli nové pozemky, ktoré sú lokalizované v mapovom podklade rozdeľovacieho plánu vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Malá Domaša a ide o tieto pozemky:

- nové parc. č. C-KN 2882, evidovaný na novom LV č. 1019 k.ú. Malá Domaša, druh pozemku vodná plocha výmere 22 5198 m²,
- nové parc. č. C-KN 2888, evidovaný na LV č. 1019 k.ú. Malá Domaša, druh pozemku ostatná plocha vo výmere 1 0114 m².

Tieto pozemky sú vo výlučnom vlastníctve Slovenskej republiky v správe Slovenského vodohospodárskeho podniku, š.p., Karloveská 408/2, 841 04 Bratislava, Povodie Bodrogu, odštepny závod, M.R. Štefánika 25, 075 01 Trebišov, IČO: 36022047.

1 príloha

Ing. Jozef Kulan
vedúci odboru

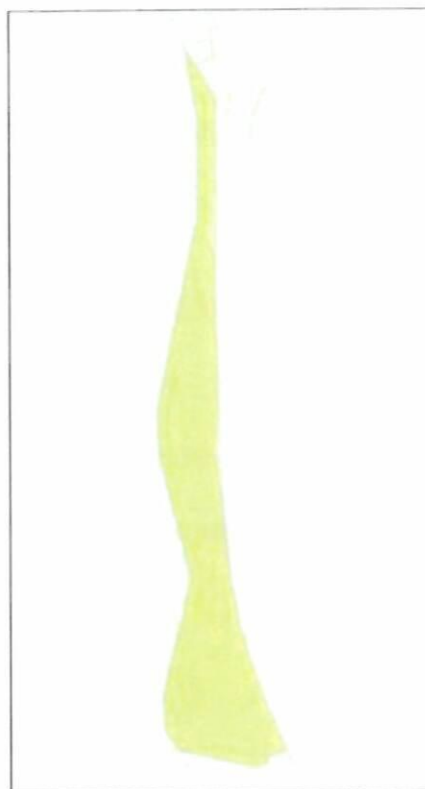
Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

RPS – CKN 287/1 k.ú. Malá Domaša



RNS – CKN 2882 k.ú. Malá Domaša

RPS – CKN 287/7 k.ú. Malá Domaša



RNS – CKN 2888 k.ú. Malá Domaša

Parcela RPS	Druh pozemku	Výmera RPS v m2	Parcela RNS	Druh pozemku	Výmera RNS v m2
287/1	11	224642	2882	11	225198
287/7	14	10001	2888	14	10114
256/26	14	1050	2440	14	1056
256/20	13	14	2438	13	14
256/34	13	19	2439	13	19
256/24	14	502	2437	14	502