

**KÚPNA ZMLUVA**  
**uzatvorená podľa § 611 Občianskeho zákonníka**

Účastníci zmluvy:

**1. Obec Košarovce**

Zastúpenie: Peter Čokota – starosta obce  
Sídlo: 094 06 Košarovce 172, SR  
IČO: 00332496  
DIČ: 2020630139  
IBAN: SK56 5600 0000 0089 0069 9001  
(ďalej len „predávajúci“)

A

**2. PhDr. Jozef Sabol**

Trvale bytom: Košarovce 104,  
094 06 Košarovce  
Dátum narodenia:  
r.č.

(ďalej len „kupujúci“)

uzatvárajú túto kúpnu zmluvu

**I.**

1. **Predávajúci** je v zmysle LV č. 612 vedenom Okresným úradom Humenné odbor katastrálny výlučným vlastníkom nehnuteľnosti - pozemkov katastrálne územie Košarovce :

- parcela C-KN č. 290/7 o výmere 95 m<sup>2</sup> - ostatná plocha

2. Geometrickým plánom č. 46716718-74/2025 vyhotoveným Stanislavom Kmecom , úradne overeným Okresným úradom Humenné , odbor katastrálny

- z pôvodnej p.č. KN C 290, druh pozemku ostatná plocha, o výmere 2942 m<sup>2</sup> v k.ú. Košarovce , zapísaného na LV č. 612 bola odčlenená a vytvorená nová parcela registra KN C č. 290/7 o výmere 95 m<sup>2</sup>- ostatná plocha, katastrálne územie Košarovce.

**II.**

1. Predávajúci týmto predáva kupujúcemu a ten kupuje do svojho výlučného vlastníctva

- novovytvorenú parcelu registra CKN č. parcely 290/7 o výmere 95 m<sup>2</sup> - ostatná plocha, katastrálne územie Košarovce

2. Prevod vlastníctva majetku obce podľa tejto zmluvy predávajúci vykonáva podľa § 9a, ods. 15 písm. f) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení ako prípad hodný

osobitného zreteľa, ktorým je skutočnosť, že pozemky sú umiestnené v blízkosti vodného toku, ktorý sa po výdatných zrážkach vylieva a zaplavuje okolité pozemky, ak aj skutočnosť, že sa kupujúci o tieto pozemky dlhodobo stará. K zmluvnému predaju nehnuteľnosti dalo súhlas Obecné zastupiteľstvo obce Košarovce na svojom zasadnutí dňa 11.03.2026 uznesením č. 4/3-2026.

### III.

**1. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu vo výške 380 eur na účet predávajúceho :IBAN: SK56 5600 0000 0089 0069 9001.**

2. Kúpna cena bola stanovená uznesením obecného zastupiteľstva na základe znaleckého posudku č. 45/2024 zo dňa 17.04.2024 vypracovaného Ing. Miroslavom Dutkom, , 072 15 Budkovce vo výške 4,00 eur/m<sup>2</sup> a schválená Obecným zastupiteľstvom obce Košarovce konaného dňa 04.06.2024 uznesením č. 1/6-2024.

3. Splatnosť kúpnej ceny účastníci zmluvy dohodli tak, že kupujúci zaplatí kúpnu cenu do 5 pracovných dní od podpisu tejto kúpnej zmluvy.

### IV.

**1. PhDr. Jozef Sabol ako kupujúci** nie je osobou v zmysle § 9a ods. 6 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a prevod majetku sa uskutočňuje v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) tohto zákona.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra na základe tejto zmluvy podá kupujúci.

### V.

1. Zmluva je platná dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda v súlade s ustanoveniami §47a a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Vecno-právne účinky nadobudnutia vlastníckeho práva kupujúceho k predmetu kúpy nastanú dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia okresného úradu Humenné odbor katastrálny o povolení vkladu.

### VI.

1. Účastníci zmluvy zhodne prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nebola ničím obmedzená, ich zmluvné prejavy sú určité a zrozumiteľné a právny úkon urobili v predpísanej forme a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

2. Táto kúpna zmluva e vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých dostane každá zo zmluvných strán 1 rovnopis, 2 rovnopisy sú určené pre vklad do katastra nehnuteľnosti .

V Košarovciach, dňa 23.03.2026

V Košarovciach, dňa: 23.03.2026

.....  
Obec Košarovce  
Peter Čokota  
starosta

.....  
PhDr. Jozef Sabol