

**DOHODA O SKONČENÍ
ZMLUVY č. 2022039 O NÁJME NEHNUTEĽNOSTI**

Prenajíateľ:

názov: Mestská časť Košice – Košická Nová Ves
sídlo: Mliečna, 040 14 Košická Nová Ves
IČO: 00 690 996
konajúca: Ing. Michal Krcho, starosta
bankové spojenie: VÚB, a. s.
IBAN: SK34 0200 0000 0000 1422 3512
(ďalej len „*Prenajíateľ*“)

Nájomcovia:

meno a priezvisko: **Vladimír Bocák**
dátum narodenia:
rodné číslo:
trvale bytom:

a manželka

meno a priezvisko: **Mária Bocáková rod. Nagyová**
dátum narodenia:
rodné číslo:
trvale bytom:
(ďalej len „*Nájomcovia*“)
(ďalej spolu ako „*Zmluvné strany*“)

uzatvárajú dnešného dňa Dohodu o skončení Zmluvy č. 2022039 o nájme nehnuteľnosti
(ďalej len „*Dohoda*“)

Čl. I.

Úvodné ustanovenia

1. Nájomcovia užívajú v zmysle Zmluvy č. 2022039 o nájme nehnuteľnosti uzatvorenej medzi prenajíateľom a nájomcami dňa 17.08.2022 pozemok registra C KN parcelné číslo 1121/81 druh pozemku ostatná plocha o výmere 107 m² (ďalej len „*Predmet nájmu*“) nachádzajúci sa v okrese Košice III, obci Košice – Košická Nová Ves, katastrálnom území Košická Nová Ves, evidovaný na liste vlastníctva č. 1050 (ďalej len „*Zmluva*“).

Čl. II.

Predmet Dohody

1. Zmluvné strany sa touto Dohodou v zmysle bodu 1.1. ods. 1 čl. VII. Zmluvy dohodli na skončení nájomného vzťahu založeného touto Zmluvou, pričom podnájomný vzťah sa končí dňom 25.03.2026.
2. Dôvodom ukončenia nájomného vzťahu založeného zmluvou je skutočnosť, že Nájomcovia nadobudli k Predmetu nájmu vlastnícke právo, pričom rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva k Predmetu nájmu v prospech Nájomcov nadobudlo právoplatnosť dňa 19.1.2026.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomcovia sú povinní uhradiť nájomné za Predmet nájmu za rok 2026 v alikvotnej výške z ročného nájomného v zmysle Zmluvy a to za obdobie od 01.01.2026 do 19.01.2026, t. j. 11,00 EUR do 15 dní odo dňa ukončenia nájomného vzťahu a to bezhotovostným prevodom na účet Prenajíateľa alebo v hotovosti do pokladne Prenajíateľa. Pri platbe prevodom na účet Prenajíateľa SK34 0200 0000 0000 1422 3512 ako variabilný symbol 2022039, a v poznámke uviesť priezvisko.

Čl. III.

Závěrečné ustanovenia

1. Táto Dohoda nadobúda platnosť dňom jej uzatvorenia oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Mestskej časti Košice - Košická Nová Ves v zmysle ustanovenia § 5a a nasl. zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších zmien a doplnkov v spojení s ustanovením § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka.
2. Táto Dohoda je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých po jednom rovnopise obdrží každá zo zmluvných strán.
3. Zmluvné strany si Dohodu prečítali, jej obsahu porozumeli, Dohoda bola uzatvorená slobodne a vážne, a na znak súhlasu s touto Dohodou ju zmluvné strany vlastnoručne podpísali.

V Košiciach dňa 25.03.2026

Prenajímateľ:

Nájomcovia:

Mestská časť Košice – Košická Nová Ves
Ing. Michal Krcho, starosta

Vladimír Bocák

Mária Bocáková