

# ZMLUVA O NÁJME nebytových priestorov

## Domu športu č. NZDŠ 1/2026

Zmluvné strany:

### **Obec Pribeník**

Petófiho 276/10, 076 51 Pribeník

IČO: 00331856, DIČ: 2020730525

štatutárny orgán: Martin Kropuch, starosta obce

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

### **Zbojník MMA Slovakia**

Kvetná 282/3, 076 51 Pribeník

Mgr. Peter Furman

(ďalej len „nájomca“)

Uzavárajú podľa ustanovenia § 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov túto

**n á j o m n ú zmluvu.**

### **Článok 1**

Prenajímateľ na základe tejto zmluvy prenecháva nájomcovi do užívania počas dojednanej doby predmet nájmu, za dohodnuté nájomné a za podmienok stanovených v tejto zmluvu

### **Článok 2**

#### **Predmet nájmu**

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti Dom športu, nachádzajúcej sa na ulici Cintorínskej 220/10, 076 51 Pribeník.
2. Predmetom nájmu podľa tejto zmluvy sú nebytové priestory posilňovne nachádzajúce sa v Dome športu, za účelom usporiadania tréningov úpolových športov.

### **Článok 3**

#### **Doba nájmu**

Doba nájmu sa na základe tejto nájomnej zmluvy dojednáva na obdobie: od 01.01.2026 do 31.12.2026 v pravidelných intervaloch, t.j. každý utorok v čase od 18:00 do 20:00.

Predmet nájmu odovzdá nájomca vždy po použití osobe zodpovednej za Domu športu po skončení tréningu, ktorá priestory skontroluje.

**Článok 4**  
**Výška a splatnosť prenájmu a kaucie**

1. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi nájomné za užívanie predmetu nájmu 0,- EUR.

**Článok 5**  
**Ďalšie dojednania**

1. Nájomca potvrdzuje, že prenajaté priestory prevzal k dátumu účinnosti tejto zmluvy od prenajímateľa v stave vyhovujúcom účelu prenájmu a zaväzuje sa, že predmet nájmu po ukončení zmluvy odovzdá v stave, v akom ho prevzal do prenájmu s prihliadnutím na bežné opotrebovanie.
2. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu tretej osobe.
3. Nájomca zodpovedá za prípadné škody v prenajatých priestoroch a za odcudzenie vecí.
4. Nájomca sa zaväzuje, že počas prenájmu bude dodržiavať všetky bezpečnostné a protipožiarne predpisy a to najmä:
  - dodržiavanie zákazu fajčenia v priestoroch celého Domu športu
  - zabezpečenie voľného prístupu k požiaro-technickým zariadeniam – hydrantom, prenosným ručným hasiacim prístrojom
  - zabezpečenie voľných únikových ciest
  - v prípade požiaru je nájomca povinný riadiť sa pokynmi v zmysle požiaro-poplachových smerníc a pokynmi vyvesenými v budove.
5. Nájomca sa zaväzuje umožniť prístup prenajímateľovi na jeho požiadanie.
6. Poškodenie prenajatého priestoru a zariadenia posilňovne je povinný nájomca nahlásiť bez zbytočného odkladu osobe zodpovednej za Domu športu a starostovi obce. Ak zistí poškodenie prenajatých priestorov a zariadenia posilňovne, poškodenie nevzniklo jeho vinnou a nenahlási ho riaditeľovi školy je spoluzodpovedný za vzniknutú škodu.
7. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísom prečítali, že bola uzavretá po vzájomnom prerokovaní podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.
8. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých nájomca a prenajímateľ dostanú jeden exemplár ako originál

V Pribeníku, dňa 07.01.2026



nájomca



Martin Kröpuch  
starosta obce