

Zmluva o dielo

uzavretá podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov a v súlade s právnym poriadkom Slovenskej republiky (ďalej len „zmluva“)

Čl. I

Zmluvné strany

- 1.1 Objednávateľ:** Obec Rovinka
Sídlo: Hlavná 350/95, 900 41 Rovinka
IČO: 00305057
DIČ: 2020362036
Zastúpený: Ing. Tomáš Káčer, starosta,
Bankové spojenie: VÚB a.s.
IBAN: SK610200000000024722112
Osoby oprávnené rokovať a konať vo veciach technických: Ing. Tomáš Káčer
(ďalej len „Objednávateľ“): 0915 941 081, e-mail: kacer@obecrovinka.sk
- 1.2 Zhotoviteľ:** **EKOSTAV-ROVINKA spol. s.r.o.**
Sídlo: Sadová 206, 900 41 Rovinka
IČO: 35 903 988
DIČ: 2021901574
Zastúpený: Michal Šelc, konateľ spoločnosti
Zapísaný v: OR MS BA III, oddiel: Sro vložka číslo 33490/B
Bankové spojenie: VÚB, a.s.
IBAN: SK89 0200 0000 0019 2090 8454
Kontaktná osoba: Michal Šelc
Tel.: 0905 531 811
E-mail: selc.michal@gmail.com
(ďalej len: „Zhotoviteľ“)

Čl. II

Východiskové podklady a údaje

- 2.1 Túto zmluvu o dielo (ďalej len „zmluva“) uzatvárajú zmluvy ako výsledok výzvy verejného obstarávania z dôvodu overenia hospodárnosti pre zákazku malého rozsahu podľa § 1 ods.14 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „ZVO“ alebo „zákon o verejnom obstarávaní“), vyhlásenej verejným obstarávateľom, ktorým je objednávateľ na predmet zákazky: **„Rekonštrukcia domu smútku v obci Rovinka“**.
- 2.2 Zhotoviteľ je úspešným uchádzačom v procese overenia hospodárnosti pre zákazku malého rozsahu podľa § 1 ods.14 ZVO na uvedený predmet zákazky. Dodanie predmetu zákazky sa zhotoviteľ zaväzuje vykonať na základe tejto zmluvy. Strany zmluvy týmto vyhlasujú, že sú spôsobilé túto zmluvu uzatvoriť a plniť záväzky z nej vyplývajúce.
- 2.3 Podkladom pre uzavretie tejto zmluvy je ponuka zhotoviteľa na uskutočnenie stavebných prác uvedených v bode 2.1 tejto zmluvy. Rozsah a obsah predmetu zákazky je daný rozpočtom, lokalizáciou a podľa výzvy na predloženie ponuky v súlade so zákonom č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ktoré poskytol objednávateľ zhotoviteľovi na spracovanie ponuky.
- 2.4 Zhotoviteľ má záujem a vyhlasuje, že má príslušnú odbornú spôsobilosť a zaväzuje sa zhotoviť pre objedávateľa dielo.

Čl. III Predmet zmluvy

Zhotoviteľ sa zaväzuje vo vlastnom mene, na vlastnú zodpovednosť, na vlastné náklady vykonať pre objednávateľa dielo v súlade s rozpočtom a s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve a to v čo najvyššej možnej kvalite. Zväzok zhotoviteľa vykonať dielo podľa tejto zmluvy zahŕňa všetky práce predpokladané touto zmluvou, najmä vykonanie stavebných a montážnych prác a poskytnutie súvisiacich plnení podľa Čl. IV na stavbe špecifikovanej v Čl. II (ďalej len „**dielo**“). Dielo sa považuje za riadne zhotovené až ukončením všetkých dojednaných prác, odovzdaním diela objednávateľovi a odstránením poslednej vady alebo nedorobku zistených pri odovzdaní diela objednávateľovi a zapísaných v preberacom protokole. Objednávateľ sa zaväzuje vykonané dielo od zhotoviteľa prevziať a zaplatiť zhotoviteľovi dohodnutú cenu za jeho vykonanie spôsobom a v termínoch podľa tejto zmluvy.

Čl. IV Stavebné a montážne práce a súvisiace plnenia

- 4.1 Zhotoviteľ vyhlasuje, že pred popisom tejto zmluvy:
 - a) sa dôkladne oboznámil s rozpočtom;
 - b) sa dôkladne oboznámil s lokalizáciou;
 - c) preveril rozsah a povahu prác a materiálov nevyhnutných k zhotoveniu diela,
 - d) všetky dodacie a technické podmienky diela zahrnul do kalkulácie ceny o dielo.
- 4.2 V nadväznosti na oboznámenie sa s rozpočtom pred podpisom tejto zmluvy podľa bodu 4.1 zhotoviteľ vyhlasuje, že sa pri vynaložení maximálnej odbornej starostlivosti dôkladne oboznámil so všetkými dokumentmi súvisiacimi s dielom, ktoré mu objednávateľ poskytol najneskôr ku dňu podpisu zmluvy a všetky údaje a skutočnosti v nich uvedené odborne posúdil, že poskytnuté doklady a podklady sú dostatočné pre začatie realizácie diela a nie sú mu známe nedostatky týchto dokladov a podkladov, ktoré by boli prekážkou realizácie diela v súlade s touto zmluvou a na ich základe dojednal cenu diela. Pokiaľ aj pri dojednaní ceny diela zhotoviteľ nesprávne určil výšku svojich nákladov a želaného zisku, táto skutočnosť nemá a nebude mať žiadny vplyv na cenu diela, ktorá sa z tohto dôvodu nebude meniť.
- 4.3 Zhotoviteľ sa počas vykonávania diela zaväzuje zabezpečiť súlad všetkých činností súvisiacich s realizáciou diela s príslušnými právnymi predpismi, a to najmä so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku a zákon č. 25 Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „**stavebný zákon**“), zákonom č. 17/1992 Zb. o životnom prostredí, zákonom č. 364/2004 Z. z. o vodách, zákonom č. 656/2004 Z. z. o energetike, zákonom č. 351/2011 o elektronických komunikáciách, zákonom č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarimi, zákonom č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách, ako aj ich vykonávacími predpismi, a taktiež právnymi predpismi, ktoré súvisia so zaistením bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach, so všeobecne záväznými nariadeniami hlavného mesta a platnými technickými normami (STN a EN) a predpismi, ktoré ich v budúcnosti doplnia alebo nahradia. Všetky súvisiace platné technické normy sú pre vykonanie diela záväzné.
- 4.4 Zhotoviteľ zodpovedá za akékoľvek vzniknuté škody, ktoré vzniknú na mieste realizácie diela a zároveň zodpovedá za akékoľvek škody, ktoré vzniknú na majetku, osobách tretích strán a zamestnancov objednávateľa.

Čl. V Doba realizácie diela

- 5.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť a odovzdať dielo v rozsahu stanovenom v Čl. III a Čl. IV za podmienok tejto zmluvy nasledovne:
 - 5.1.1 začať stavebné práce na stavbe najneskôr nasledujúci pracovný deň po odovzdaní staveniska; objednávateľ protokolárne odovzdá zhotoviteľovi stavenisko do **5 pracovných dní** od písomnej výzvy objednávateľa na prevzatie staveniska doručenej zhotoviteľovi;

- 5.12 dokončiť a odovzdať dielo **do 120 dní** od odovzdania staveniska (ďalej len „**doba realizácie diela**“). Doba realizácie diela sa považuje za dodržanú, ak zhotoviteľ vyzve objednávateľa na prevzatie diela najneskôr 5 pracovných dní pred uplynutím doby realizácie diela a zároveň sa prevzatie diela uskutoční najneskôr v posledný deň doby výstavby diela a dielo bude bez akýchkoľvek väd a nedorobkov, ktoré bránia riadnemu užívaniu diela, bude mať vlastnosti uvedené v projektovej dokumentácii, bude zodpovedať príslušným všeobecne záväzným právnym predpisom a platným technickým normám (STN a EN) a dielo bude spĺňať podmienky pre prevzatie stanovené touto zmluvou. Súčasťou odovzdaného diela budú všetky potrebné doklady a dokumenty.
- 5.2 Zhotoviteľ nie je v omeškaní s odovzdaním diela, ak stavebné a súvisiace práce na diele nemohli byť začaté alebo museli byť prerušené z dôvodu nepriaznivých poveternostných podmienok, ktoré objektívne, podľa platnej legislatívy a technických noriem neumožňujú realizáciu diela. Zhotoviteľ nie je v omeškaní s odovzdaním diela, ak omeškanie bolo spôsobené v dôsledku vyššej moci (živelná udalosť, občianske nepokoje, vojna a pod.) alebo z dôvodov archeologických nálezov na stavbe. Zhotoviteľ je o takejto nemožnosti realizácie diela povinný písomne informovať objednávateľa najneskôr v deň nasledujúci po vzniku takejto udalosti. O dobu trvania vyššie uvedených prekážok sa predlžuje dohodnutá doba realizácie a objednávateľ sa zaväzuje dohodnúť sa so zhotoviteľom na primeranej zmene tejto zmluvy.
- 5.3 Ak zhotoviteľ dokončí dielo v rozsahu a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve skôr, a pripraví ho na odovzдание, objednávateľ sa zaväzuje riadne dokončené dielo prevziať aj v skoršom ponúknutom termíne.
- 5.4 Pokiaľ budú práce oneskorene začaté alebo prerušené z dôvodov mimo vôle zhotoviteľa a zhotoviteľom riadne preukázané, môže zhotoviteľ písomným návrhom dodatku k zmluve požiadať objednávateľa o zmenu doby realizácie diela.

Čl. VI Cena za dielo

- 6.1 Cena za zhotovenie diela Čl. III a Čl. IV, za podmienok tejto zmluvy je stanovená dohodou podľa § 3 zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov v súlade s vyhláškou MF SR č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o cenách v znení neskorších predpisov, a je záväzná. Cena je uvedená v eurách. Nárok na cenu za dielo vzniká zhotoviteľovi za predpokladu riadneho a včasného zhotovenia diela podľa tejto zmluvy. Zhotoviteľ uzatvorením tejto zmluvy potvrdzuje, že cena za zhotovenie diela je s ohľadom na všetky okolnosti zhotovenia diela a jeho rozsah primeraná.
- 6.2 Cena za dielo predstavuje:
- | | |
|---------------------------------|-----------------------|
| Cena bez DPH: | 238 930,26 eur |
| DPH 23 %: | 54 953,95 eur |
| Cena celkom vrátane DPH: | 293 884,22 eur |
- (slovom: dvestodeväťdesiattritisícosemstoosemdesiatštyri eur a dvadsaťdva centov)
Podrobná špecifikácia ceny diela tvorí Prílohu výzvy „Položkový rozpočet výkaz-výmer“ (ocenený rozpočet).
- 6.3 Pre odstránenie akýchkoľvek pochybností zmluvné strany potvrdzujú, že pokiaľ táto zmluva výslovne neustanovuje inak:
- 6.3.1 zhotoviteľ uhradí všetky výdavky, náklady, poplatky a akékoľvek iné platby, ktoré má uhradiť podľa tejto zmluvy;
- 6.3.2 na cenu za dielo a ktorúkoľvek jej časť nemá vplyv zmena výmenných kurzov iných mien voči euro, zmena ciel alebo dovozných prirážok, ani žiadne iné okolnosti;
- 6.3.3 zhotoviteľ nemá nárok na zvýšenie ceny za dielo alebo akúkoľvek odplatu za akékoľvek práce, potreba ktorých vyplýva z rozpočtu.
- 6.4 V cene diela sú zahrnuté všetky náklady na riadne zhotovenie diela a primeraný zisk zhotoviteľa, vrátane nákladov za všetky činnosti, doklady a dokumenty požadované podľa tejto zmluvy. V dohodnutej cene sú obsiahnuté aj všetky prípravné a vedľajšie úkony a činnosti zhotoviteľa, ktoré sú

- potrebné pre riadne vykonanie diela.
- 6.5 Cena obsahuje všetky plnenia a náklady zhotoviteľa potrebné k riadnemu dosiahnutiu účelu zmluvy, t. j. k realizácii, uvedeniu do prevádzky, odovzdaniu funkčného, užívateľského diela bez väd a nedorobkov brániacich riadnemu užívaniu objednávateľovi v zmysle podmienok tejto zmluvy.
- 6.6 Ak sa zmluvné strany po uzavretí zmluvy dohodnú na obmedzení rozsahu diela, je objednávateľ povinný zaplatiť len cenu primerane zníženú o množstvo nerealizovaných merných jednotiek. Takéto zmeny ustanovení zmluvy je možné realizovať len na základe dodatku k zmluve.
- 6.7 Všetky zmeny a výkony požadované objednávateľom nad rámec predmetu plnenia a práce, ktorých opodstatnenosť bude počas realizácie diela zistená, budú riešené dodatkami k tejto zmluve po odsúhlasení predložených navyiac prác a merných jednotiek objednávateľom. Cena za vykonanie týchto prípadných navyiac prác sa dohodne na základe jednotkových cien zo súťažnej ponuky. V prípade vzniku navyiac prác, bude ich rozsah a cena prerokovaná a riešená v zmysle § 18 zákona o verejnom obstarávaní, t. j. formou písomného dodatku k zmluve.

Čl. VII **Platobné podmienky**

- 7.1 Predmet zmluvy bude financovaný z vlastných finančných prostriedkov objednávateľa, prípadne poskytnutých darov a grantov, a to formou bezhotovostného platobného styku v eurách, na základe predložených faktúr, písomnej objednávky a potvrdenia zodpovedného zástupcu o ich prevzatí.
- 7.2 Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ bude vyhotovovať položkový súpis skutočne vykonaných prác a dodávok a vystavovať faktúry za skutočne vykonané práce a dodávky.
- 7.3 Stanovená cena až do ukončenia tejto zmluvy je pevná a nemenná. Faktúru vrátane DPH uhradí objednávateľ v lehote splatnosti faktúry t. j. 30 dní odo dňa doručenia faktúry. Na predmet zmluvy nebude poskytnutá zálohová platba. Každá faktúra musí obsahovať náležitosti účtovného dokladu podľa platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 7.4 V prípade, ak faktúra nebude obsahovať náležitosti daňového/účtovného dokladu, objednávateľ faktúru vráti zhotoviteľovi na prepracovanie, pričom pri opätovnom predložení opravenej faktúry lehota jej splatnosti plynie odznova, t. j. do 30 dní odo dňa jej opätovného doručenia objednávateľovi.
- 7.5 Zhotoviteľ je **POVINNÝ** najneskôr pri podpise protokolu o odovzdaní a prevzatí diela (ďalej len "protokol") odovzdať všetky doklady, ktorými sú najmä, nie však výlučne:
- a) kópiu stavebného denníka;
 - b) vyhlásenia o zhode použitých materiálov, osvedčenia o akosti a kompletnosti použitých materiálov;
 - c) certifikáty výrobkov, ktoré podliehajú povinnej certifikácii;
 - d) záručné listy;
 - e) doklady o spôsobe likvidácie odpadov (napr. vážne lístky, evidenčné listy odpadov,
 - f) hlásenia o vzniku odpadu);
 - g) fotodokumentáciu zrealizovaných prác a použitých materiálov.

Článok VIII **Stavenisko**

- 8.1 Stavenisko, odovzdá objednávateľ zhotoviteľovi k prevzatí v termíne v súlade s čl. 3 ods. 1 písm. a) tejto zmluvy, pričom zhotoviteľ je povinný stavenisko od objednávateľa prevziať v určený deň.
- 8.2 Zhotoviteľ je povinný na stavenisku zachovávať čistotu a poriadok, robiť denný poriadok pracoviska, v súlade sa zákonom č. 79/2015 o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, odstraňovať na svoje náklady a bez omeškania odpady vzniknuté jeho činnosťou. Pokiaľ dôjde činnosťou zhotoviteľa k znečisteniu príľahlých komunikácií, či iných plôch, je zhotoviteľ povinný tieto na svoje náklady neodkladne vyčistiť, ako aj tieto v prípade potreby polievať, aby sa zamedzilo prašnosti; pričom uvedené opatrenie na zamedzenie prašnosti sa použije na celé stavenisko. Ak poruší zhotoviteľ povinnosť podľa tohto odseku, a napriek upozorneniu objednávateľa v stavebnom denníku nedostatky v lehote určenej objednávateľom neodstráni, resp. nezamedzí prašnosti, je

- objednávateľ oprávnený po predchádzajúcom upozornení odstrániť nedostatky ako aj zabezpečiť zamedzenie prašnosti na náklady zhotoviteľa.
- 8.3 Objednávateľ bude mať na stavenisku stavebno-technický dozor, čo berie zhotoviteľ na vedomie. Kedykoľvek v priebehu realizácie diela bude prostredníctvom neho najmä sledovať, či práce sú vykonávané podľa zmluvných podmienok, technických noriem a iných právnych predpisov.
 - 8.4 Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť účasť svojich pracovníkov na preverovaní svojich dodávok a prác, ktoré bude vykonávať stavebno-technický dozor objednávateľa a zároveň uskutočňovať okamžité opatrenia na odstránenie vytýkaných nedostatkov, zabezpečiť na stavenisku svojho stavbyvedúceho, ktorého meno oznámi písomne listom doručeným objednávateľovi na adresu uvedenú v čl. I zmluvy alebo e-mailom na: kaccer@obecrovinka.sk najneskôr v deň prevzatia staveniska.
 - 8.5 Zhotoviteľ zabezpečí pri realizácii prác za každých okolností prísnu disciplínu a poriadok medzi svojimi pracovníkmi a pracovníkmi všetkých svojich subdodávateľov.
 - 8.6 Pri realizácii prác je zhotoviteľ povinný dodržiavať všetky platné právne predpisy týkajúce sa najmä bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiarnej ochrany a nakladaní s odpadmi. Zhotoviteľ je zodpovedný za informovanie svojich zamestnancov o bezpečnostných a požiarnych predpisoch. a za ich školenie a vybavenie.
 - 8.7 Zhotoviteľ je povinný stavenisko ku dňu odovzdania diela vyčistiť a odovzdať v prevádzkyschopnom stave.
 - 8.8 Objednávateľ sa zaväzuje poskytnúť zhotoviteľovi súčinnosť pri zriadení prípojky elektrickej energie a vody (ďalej len "energie") pre potreby a prevádzku staveniska, náklady na energiu na základe ich skutočného odberu uhrádza zhotoviteľ.
 - 8.9 Pred zahájením prác zhotoviteľ zabezpečí fotodokumentáciu skutkového stavu terénu a dotknutých objektov v mieste celej stavby diela. Táto dokumentácia bude súčasťou dokumentácie k prevzatiu diela objednávateľom.
 - 8.10 Zhotoviteľ sa zaväzuje počas večernej a nočnej doby vylúčiť prevádzku ťažkých stavebných strojov a nákladných vozidiel. Zhotoviteľ sa zaväzuje sústrediť používanie akýchkoľvek stavebných zariadení na stavenisku spôsobujúcich nadmerný hluk a vibrácie v dňoch pondelok až piatok v časovom rozmedzí od 7.00 hod. do 19.00 h, v sobotu, v nedeľu a v dňoch pracovného pokoja ich používanie vylúčiť.

Čl. IX

Stavebný denník

- 9.1 Zhotoviteľ resp. osoba ním poverená, napr. stavbyvedúci zhotoviteľa je povinný viesť odo dňa prevzatia staveniska o prácach, ktoré vykonáva, stavebný denník spolu s kópiou pre objednávateľa.
- 9.2 Povinnosť viesť stavebný denník sa končí odovzdaním a prevzatím diela zo strany objednávateľa, ako celku.
- 9.3 K zápisom v stavebnom denníku sa budú obidve zmluvné strany vyjadrovať do 5 pracovných dní od vykonania zápisu druhou zmluvnou stranou.
- 9.4 Stavebný denník bude počas realizácie prác uložený u stavbyvedúceho. Objednávateľ má právo na kópiu zápisov zo stavebného denníka, ktoré odovzdá zhotoviteľ, resp. stavbyvedúci zhotoviteľa, stavebno-technickému dozoru objednávateľa na požiadanie.

Čl. X

Subdodávateľa

- 10.1 Zhotoviteľ je oprávnený obstaráť akúkoľvek činnosť súvisiacu s plnením tejto zmluvy prostredníctvom subdodávateľov uvedených v prílohe. Zhotoviteľ garantuje spôsobilosť subdodávateľov pre vykonanie Diela. Zhotoviteľ zodpovedá za celé a riadne vykonanie Diela počas celého trvania tejto Zmluvy a to bez ohľadu na to, či Zhotoviteľ sám vykonal dielo, alebo využil na vykonanie diela subdodávateľov. Objednávateľ nenesie akúkoľvek zodpovednosť voči subdodávateľom Zhotoviteľa.

- 10.2 Zhotoviteľ je povinný písomne oznámiť objednávateľovi akúkoľvek zmenu údajov subdodávateľa v lehote najneskôr do 48 hodín od okamihu, keď sa o tejto zmene zhotoviteľ dozvedel.
- 10.3 Zhotoviteľ garantuje podpisom tejto zmluvy spôsobilosť subdodávateľov na vykonanie diela podľa tejto zmluvy. V prípade zmeny subdodávateľa je zhotoviteľ povinný túto zmenu objednávateľovi písomne oznámiť najneskôr 5 pracovných dní pred jej uskutočnením, ak sa v odôvodnených prípadoch nedohodne s objednávateľom na kratšej lehote a uviesť o ňom všetky údaje podľa bodu 8.2. Zmena subdodávateľa je možná výlučne na základe súhlasu objednávateľa. Zmenou subdodávateľa nie je dotknutá zodpovednosť zhotoviteľa za plnenie zmluvy.
- 10.4 Objednávateľ má právo odmietnuť subdodávateľa dorúčením písomného oznámenia zhotoviteľovi, v ktorom sa uvedie závažný dôvod odmietnutia (neoprávnené uskutočňovanie stavebných prác, ktoré sú predmetom diela, nekvalitné plnenie realizované konkrétnym subdodávateľom na predchádzajúcich zákazkách, nespĺnenie podmienok pre zmenu subdodávateľa atď.). Zhotoviteľ sa zaväzuje takéhoto subdodávateľa bez zbytočného odkladu nahradiť novým.

Čl. XI

Odovzdanie a prevzatie diela

- 11.1 Zmluvné strany sa dohodli, že dielo podľa tejto zmluvy odovzdá zhotoviteľ objednávateľovi prostredníctvom preberacieho konania, výsledkom ktorého bude preberací protokol, na ktorom bude uvedené, či odovzdávané dielo má alebo nemá vady.
- 11.2 Odovzdanie a prevzatie diela sa vykoná až po úplnom dokončení diela bez vád a bez nedokončených prác, ktoré by bránili riadnemu užívaniu diela.
- 11.3 Dielo môže byť odovzdané a prevzaté aj pred dohodnutým termínom odovzdania a prevzatia, v prípade, že boli splnené všetky podmienky a náležitosti vyplývajúce z tejto zmluvy.
- 11.4 Objednávateľ nie je povinný prevziať dielo, ktoré má vady. Ak objednávateľ odmieta prevziať dielo, je povinný spísať zápis o odmietnutí prevzatia diela a uviesť v ňom svoje dôvody. Po odstránení nedostatkov, pre ktoré objednávateľ odmietol prevziať dielo, sa opakuje preberacie konanie v potrebnom rozsahu, o čom sa vyhotoví preberací protokol v súlade s týmto článkom.
- 11.5 V prípade, ak vady diela nebránia v jeho riadnom užívaní objednávateľom, je objednávateľ oprávnený, nie však povinný dielo prevziať. V prípade, ak sa objednávateľ rozhodne dielo prevziať, dielo sa považuje dňom doručenia podpísaného preberacieho protokolu zhotoviteľovi za odovzdané. V preberacom protokole sa v takom prípade uvedie popis vád diela a spôsob a lehota na ich odstránenie. O úplnom odstránení vád a nedorobkov zmluvné strany vyhotovia protokol o úplnom odstránení vád a nedorobkov. Tento protokol musí byť podpísaný oboma zmluvnými stranami. Zhotoviteľ odstráni zistené vady a nedorobky na vlastné náklady. Odovzdaním príslušného diela objednávateľom prechádza vlastnícke právo a zodpovednosť za nebezpečenstvo škody na diele na objednávateľa.

Čl. XII

Záručná doba a zodpovednosť za vady

- 12.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy bude zhotovený podľa projektovej dokumentácie a podľa zmluvných podmienok, a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti určené v projektovej dokumentácii a dohodnuté v tejto zmluve, ako aj vlastnosti obvyklé s prihliadnutím na povahu diela.
- 12.2 Záručná doba na vyhotovené dielo je **60 mesiacov**, okrem dodaných zariadení zo strany subdodávateľov, dodávateľov a výrobcov, ktoré majú kratšiu záručnú dobu ako 60 mesiacov, u týchto platia doby uvedené v záručných listoch výrobcov, avšak najmenej 24 mesiacov. Záručná doba začína plynúť dňom odstránenia poslednej vady alebo nedorobku na diele potvrdeného v preberacom protokole, resp. dorúčením preberacieho protokolu zhotoviteľovi, ak v preberacom protokole nie sú uvedené žiadne vady.
- 12.3 Zhotoviteľ je povinný reklamované vady a nedorobky odstrániť na vlastné náklady do 30 dní od obdržania oprávnenej reklamácie objednávateľa, resp. v lehote dohodnutej pri reklamačnom konaní, ktoré zvoláva objednávateľ. Prevzatie vykonaného odstránenia vád a nedorobkov sa uskutoční

- písomnou formou za účasti zhotoviteľa a objednávateľa.
- 12.4 Záručná doba neuplynie ak objednávateľ nemôže dielo užívať z dôvodu väd, ktorých odstránenie uplatnil u zhotoviteľa.

Čl. XIII

Zmluvná pokuta a úroky z omeškania

Zmluvné strany sa dohodli na zmluvnej pokute nasledovne:

- 13.1 V prípade omeškania zhotoviteľa riadne dokončiť dielo v dohodnutej dobe podľa bodu 5.1.2 tejto zmluvy, je zhotoviteľ povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,10 % z ceny diela bez DPH za každý aj začatý deň omeškania a to až do riadneho dokončenia diela.
- 13.2 V prípade, ak je zhotoviteľ v omeškaní s odstránením väd a nedorobkov diela, na ktorých odstránenie sa zaviazal je zhotoviteľ povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 500,00 eur za každý aj začatý deň omeškania a za každú jednotlivú vadu alebo nedorobok a to až do riadneho odstránenia príslušnej vady alebo nedorobku.
- 13.3 V prípade, že zhotoviteľ poruší povinnosť v súvislosti s bezpečnosťou a ochranou zdravia pri práci, ktorá môže ohroziť životy alebo zdravie osôb nachádzajúcich sa na stavenisku (najmä vady na lešení, nebezpečné rozvody elektrickej inštalácie, prítomnosť osôb na stavenisku so zisteným pozitívnym alkoholickým nápojov alebo iných návykových látok) je povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 500,- eur za každé jednotlivé porušenie.
- 13.4 V prípade, že zhotoviteľ poruší povinnosť viesť stavebný denník, je povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 200,00 eur za každý nezaznamenaný deň zistený pri kontrole objednávateľom alebo stavebným dozorom.
- 13.5 Úhrada ktorejkoľvek zmluvnej pokuty podľa tejto zmluvy nezbavuje zhotoviteľa povinnosti porušenú povinnosť splniť.
- 13.6 V prípade uplatňovania zmluvnej pokuty oprávnená strana vyhotoví osobitnú faktúru, v ktorej uvedie presný dôvod vystavenia faktúry s odvolaním sa na príslušné ustanovenie zmluvy. Lehota splatnosti takejto faktúry je **30 kalendárnych dní** od jej doručenia povinnej zmluvnej strane.
- 13.7 Objedávateľ má právo na náhradu škody nad rámec zmluvnej pokuty v rozsahu prevyšujúcom zmluvnú pokutu.
- 13.8 V prípade omeškania zmluvnej strany so zaplatením splatnej faktúry je zmluvná strana v omeškaní povinná zaplatiť oprávnenej zmluvnej strane úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy bez DPH za každý aj začatý deň omeškania až do jej riadneho zaplatenia. V prípade uplatňovania úroku z omeškania oprávnená strana vyhotoví osobitnú faktúru, v ktorej uvedie presný dôvod vystavenia faktúry s odvolaním sa na príslušné ustanovenie zmluvy. Lehota splatnosti takejto faktúry je **30 kalendárnych dní** od jej doručenia povinnej zmluvnej strane.
- 13.9 Zodpovednosť za škodu sa spravuje ustanovením § 373 Obchodného zákonníka.

Čl. XIV

Ukončenie zmluvy

- 14.1 Zmluvné strany sa dohodli, že túto zmluvu môžu predčasne ukončiť iba jedným z nasledovných spôsobov:
- a) písomnou dohodou zmluvných strán;
 - b) odôvodnenou výpoveďou objednávateľa podľa bodu 14.2 nižšie;
 - c) odôvodnenou výpoveďou zhotoviteľa podľa bodu 14.3 nižšie;
 - d) odstúpením podľa bodu 14.5 a 14.6.
- 14.2 Objedávateľ môže od zmluvy odstúpiť aj v prípade, ak sú splnené podmienky uvedené v § 19 zákona č. 343/2015 o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- 14.3 Objedávateľ je oprávnený ukončiť túto zmluvu písomnou výpoveďou doručenou zhotoviteľovi v týchto prípadoch:
- a) ak je na majetok zhotoviteľa vyhlásený konkurz alebo reštrukturalizácia alebo súd zamietol návrh

- na vyhlásenie konkurzu pre nedostatok majetku, ak zhotoviteľ podá návrh na vyhlásenie konkurzu alebo reštrukturalizácie, ak zhotoviteľ vstúpi do likvidácie,
- b) ak zhotoviteľ nevykonáva dielo v súlade s touto zmluvou, projektovou dokumentáciou alebo akýmkoľvek iným dokumentom vyhotoveným podľa tejto zmluvy,
 - c) ak zhotoviteľ alebo subdodávateľ, na ktorého sa vzťahuje povinnosť byť zapísaný v registri partnerov verejného sektora, nebol v čase platnosti zmluvy zapísaný v registri partnerov verejného sektora alebo ak bol vymazaný z registra partnerov verejného sektora alebo mu bol právoplatne uložený zákaz účasti vo verejnom obstarávaní potvrdený konečným rozhodnutím,
 - d) v prípade prevodu zhotoviteľových záväzkov a pohľadávok z tejto zmluvy na tretiu osobu.
- 14.4 Zhotoviteľ je oprávnený ukončiť túto zmluvu písomnou výpoveďou doručenu objednávateľovi ak je objednávateľ v omeškaní s platbou podľa tejto zmluvy o viac ako 120 kalendárnych dní po doručení výzvy zhotoviteľa na zaplatenie dlžnej sumy podľa tejto zmluvy.
- 14.5 Výpovedná doba podľa bodov 14.2 a 14.3 je 7 kalendárnych dní a táto zmluva zanikne uplynutím siedmeho dňa po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
- 14.6 Ak vyššia moc (napr. vojna, občianske nepokoje, štrajk týkajúci sa celého stavebného sektora, podstatná legislatívna zmena, preukázateľne objektívne nevhodné poveternostné podmienky, výskyt archeologických nálezov na stavenisku a pod.), ktorá bola oznámená druhej zmluvnej strane bráni realizácii podstatnej časti diela po nepretržitú dobu 60 kalendárnych dní a plnenie sa po tejto lehote stane nespĺniteľným alebo stratí význam, je objednávateľ oprávnený ukončiť túto zmluvu, a to s okamžitým účinkom zaslaním písomného oznámenia o ukončení zhotoviteľovi.
- 14.7 Podstatným porušením zmluvy na strane zhotoviteľa je vadné plnenie diela, na ktoré bol objednávateľom písomne upozornený a ktoré v primeranej lehote neodstránil.
- 14.8 Podstatné porušenie zmluvy oprávňuje objednávateľa na odstúpenie od zmluvy.
- 14.9 Od tejto zmluvy je možné odstúpiť písomným odstúpením doručeným druhej zmluvnej strane, ak sa plnenie zmluvnej povinnosti stalo pre niektorú zo zmluvných strán absolútne nemožným; to sa nevzťahuje na prípady uvedené v predchádzajúcich bodoch tohto článku.
- 14.10 Odstúpenie od zmluvy nadobúda účinnosť dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy.
- 14.11 Zmluvným stranám odstúpením od zmluvy nezaniká nárok na zmluvné pokuty a náhradu škody, ktoré je možné uplatňovať samostatne.

Čl. XV

Doručovanie a poverené osoby

- 15.1 Pokiaľ v zmluve nie je výslovne uvedené inak, všetky oznámenia alebo listiny zmluvných strán v súvislosti s touto zmluvou budú doručované druhej zmluvnej strane v písomnej forme a to buď poštou, kuriérom, osobne alebo elektronicky.
- 15.2 Pri doručovaní poštou je odosielajúca zmluvná strana povinná odoslať zásielku na adresu sídla prijímajúcej zmluvnej strany ako doporučený list. Zásielka sa považuje za doručенú v deň vyznačený na doručení. V prípade vrátenia nedoručenej alebo odopretej zásielky, riadne odoslanej podľa prvej vety, odosielateľovi, sa zásielka považuje za doručенú na tretí deň po jej vrátení odosielateľovi a to aj v prípade, že sa adresát o jej obsahu nedozvedel.
- 15.3 Pri doručovaní elektronicky je odosielajúca zmluvná strana povinná odoslať oznámenie alebo listiny elektronickou poštou na adresu elektronickej pošty a zároveň vždy v kópii v prípade doručovania objednávateľovi na adresu elektronickej pošty kacerc@obecrovinka.sk a v prípade doručovania zhotoviteľovi na adresu elektronickej pošty.
- 15.4 Pokiaľ v zmluve nie je výslovne stanovené inak, všetky oznámenia alebo listiny zmluvných strán v súvislosti s touto zmluvou budú doručované nasledujúcim osobám na nasledujúce adresy:
- a) v prípade objednávateľa:
 - do rúk štatutárneho zástupcu (starostu) objednávateľa na poštovú adresu alebo adresu elektronickej pošty uvedenú v záhlaví zmluvy,
 - b) v prípade zhotoviteľa:

do rúk štatutárneho zástupcu zhotoviteľa na poštovú adresu alebo adresu elektronickej pošty uvedenú v záhlaví zmluvy;

Čl. XVI **Záverečné ustanovenia**

- 16.1 Zmluvu možno meniť iba písomnými dodatkami, podpísanými oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán. Dodatok k tejto zmluve je možné uzatvoriť výhradne písomnou formou po odsúhlasení obidvoma zmluvnými stranami a v súlade s § 18 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení.
- 16.2 Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia najmä príslušnými ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka, v znení neskorších predpisov a súvisiacich platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 16.3 Táto zmluva sa vyhotovuje v dvoch vyhotoveniach, z ktorých po podpísaní jedno obdrží objednávatel' a jedno zhotoviteľ.
- 16.4 Táto zmluva (vrátane jej prípadných dodatkov) patrí medzi povinne zverejňované zmluvy podľa ustanovení § 5a zákona o slobodnom prístupe k informáciám (zákona č. 211/2000 Z. z. v znení neskorších predpisov).
- 16.5 Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
- 16.7 Dohodnuté strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvorili slobodne, vážne a nie v tiesni, že jej ustanovenia považujú za určité a zrozumiteľné, že jej podmienky nepovažujú za nápadne nevýhodné a že jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.
- 16.8 Súčasť tejto zmluvy tvoria nasledovné prílohy:

Príloha - Položkovitý rozpočet – výkaz-výmer,

Príloha - Zoznam subdodávateľov (v prípade ak sa na zhotovení diela zúčastnia)

Objednávatel':

V Rovinke, 27. 03. 2026

Zhotoviteľ:

V Rovinke, 27. 03. 2026

Ing. Tomáš Káčer
starosta obce

Michal Šelc
konateľ

REKAPITULÁCIA STAVBY

Kód: 24-159

Stavba: Dom smútku Rovinka

JKSO:
Miesto: k.ú., Rovinka, parc. č. 1014, 1015, 1016

ČS:
Dátum: 27.3.2026

Objednávateľ:
Obec Rovinka, Hlavná 350, Rovinka 900 41

IČO:
IČ DPH:

Zhotoviteľ:
Ekostav-Rovinka spol. s r.o.

IČO: 35903988
IČ DPH: SK2021901574

Projektant:
JFcon. s.r.o., Družstevná 942/6, Liptovský Mikuláš

IČO:
IČ DPH:

Spracovateľ:
Ing. Hladíková, Ing. Žarnovický

IČO:
IČ DPH:

Poznámka:

Projektová dokumentácia je vždy nadradená všetkým orientačným výkazom výmer a rozpočtom!
K správne naceneniu orientačného výkazu výmer je potrebné naštudovanie PD a obhliadka stavby. Naceniť je potrebné jestvujúci výkaz podľa pokynov tendrového zadávateľa, resp. zmluvy o dielo. Rozdiely uviesť pod čiaru.
Orientačný výkaz výmer výberom položiek, priloženými výpočtami má napomôcť a urýchliť dodávateľovi správne naceníť všetky práce podľa PD ku kompletnej realizácii, skolaudovaní a užívateľnosti stavebného diela. Výmera všetkých plôch a kumulatívnych dĺžok použitých vo výkaze je vypočítaná za pomoci programu CAD z projektovej dokumentácie poskytnutej projektantom.
V prípade, že Uchádzač (predkladateľ cenovej ponuky) zistí rozdiel medzi výkazom a projektovou dokumentáciou alebo zistí akýkoľvek technický nedostatok v projektovej dokumentácii, orientačnom výkaze výmer, je povinný na tento rozdiel upozorniť pred alebo pri predkladaní cenovej ponuky. Práce a dodávky obsiahnuté v projektovej dokumentácii a neobsiahnuté vo výkaze je dodávateľ povinný položkovo rozšpecifikovať a naceníť pod čiaru, mimo ponukového rozpočtu pre objektívne rozhodovanie.
Zmeny, opravy výkazu a návrhy na možné zníženie stavebných nákladov dodávateľ nacení rovnako pod čiaru a priloží k ponukovému rozpočtu. Výmeny materiálov je potrebné prekonzultovať s architektom a investorom. Pri materiáloch uvedených všeobecne dodávateľ špecifikuje konkrétny uvažovaný druh.
Dodávateľ rozšpecifikuje použitie VRN-ov: napr. označenie staveniska, čistenie komunikácií, opatrenia pre stav. v zimnom období, poistenie, geodet. merania a dokumentáciu, skúšky, vzorky, dielenskú dokumentáciu, stavebný výťah, žeriav v súčinnosti a položkami pre zvislý presun hmôt vo všetkých výkazoch, vyčistenie všetkých dotknutých plôch od stavebného odpadu, aj ako príprava pre sadové úpravy.

Cena bez DPH			238 930,26
DPH	Sadzba dane	Základ dane	Výška dane
Cena s DPH	v	EUR	293 884,22

Projektant Spracovateľ

Dátum a podpis: Pečiatka Dátum a podpis: Pečiatka

Objednávateľ Zhotoviteľ

Dátum a podpis: Pečiatka Dátum a podpis: Pečiatka

REKAPITULÁCIA OBJEKTOV STAVBY

Kód: 24-159

Stavba: Dom smútku Rovinka

Miesto: k.ú., Rovinka, parc. č. 1014, 1015, 1016

Dátum: 27.03.2026

Objednávateľ: Obec Rovinka, Hlavná 350, Rovinka 900 41

Projektant: JFcon. s.r.o., Družstevná
942/6, Liptovský Mikuláš

Zhotoviteľ: Ekostav-Rovinka spol. s r.o.

Spracovateľ: Ing. Hladíková, Ing.
Žarnovický

Kód	Popis	Cena bez DPH [EUR]	Cena s DPH [EUR]
-----	-------	--------------------	------------------

Náklady z rozpočtov

SO 01	Dom smútku	182 579,48	224 572,76
E111 a			
E112	Stavebné konštrukcie a statika konštrukcií	148 029,48	182 076,26
01	Búracie práce	12 529,67	15 411,49
02	Navrhovaný stav	135 499,81	166 664,77
E113	Vykurovanie a vzduchotechnika	22 000,00	27 060,00
E115	Zdravotechnika	4 150,00	5 104,50
E116	Elektroinštalácie	8 400,00	10 332,00
SO 02	Spevnené plochy	56 350,78	69 311,46

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba:

Dom smútku Rovinka

Objekt:

SO 01 - Dom smútku

Časť:

E111 a E112 - Stavebné konštrukcie a statika konštrukcií

Úroveň 3:

01 - Búracie práce

JKSO:

Miesto: k.ú., Rovinka, parc. č. 1014, 1015, 1016

ČS:

Dátum: 27.03.2026

Objednávateľ:

Obec Rovinka, Hlavná 350, Rovinka 900 41

IČO:

IČ DPH:

Zhotoviteľ:

Ekostav-Rovinka spol. s r.o.

IČO:

IČ DPH:

35903988

SK2021901574

Projektant:

JFcon. s.r.o., Družstevná 942/6, Liptovský Mikuláš

IČO:

IČ DPH:

Spracovateľ:

Ing. Hladíková, Ing. Žarnovický

IČO:

IČ DPH:

Poznámka:

Cena bez DPH

12 529,67

	Základ dane	Sadzba dane	Výška dane
DPH			

Cena s DPH

v EUR

15 411,49

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

Stavba:

Dom smútku Rovinka

Objekt:

SO 01 - Dom smútku

Časť:

E111 a E112 - Stavebné konštrukcie a statika konštrukcií

Úroveň 3:

01 - Búracie práce

Miesto:

k.ú., Rovinka, parc. č. 1014, 1015, 1016

Dátum:

27.03.2026

Objednávateľ:

Obec Rovinka, Hlavná 350, Rovinka 900 41

Projektant:

JFcon. s.r.o.,
Družstevná 942/6,
Liptovský Mikuláš
Ing. Hladíková, Ing.
Žarnovický

Zhotoviteľ:

Ekostav-Rovinka spol. s r.o.

Spracovateľ:

Kód dielu - Popis

Cena celkom [EUR]

Náklady z rozpočtu

12 529,67

HSV - Práce a dodávky HSV

10 601,83

1 - Zemné práce

52,71

9 - Ostatné konštrukcie a práce-búranie

10 549,12

PSV - Práce a dodávky PSV

1 827,84

712 - Izolácie striech, povlakové krytiny

181,35

713 - Izolácie tepelné

162,43

725 - Zdravotechnika - zariadenie predmety

18,74

735 - Ústredné kúrenie - vykurovacie telesá

6,30

764 - Konštrukcie klampiarske

119,21

766 - Konštrukcie stolárske

1 179,67

767 - Konštrukcie doplnkové kovové

139,01

776 - Podlahy povlakové

21,13

M - Práce a dodávky M

100,00

21-M - Elektromontáže

100,00

ROZPOČET

Stavba:

Dom smútku Rovinka

Objekt:

SO 01 - Dom smútku

Časť:

E111 a E112 - Stavebné konštrukcie a statika konštrukcií

Úroveň 3:

01 - Búracie práce

Miesto:

k.ú., Rovinka, parc. č. 1014, 1015, 1016

Dátum:

27.03.2026

Objednávateľ:

Obec Rovinka, Hlavná 350, Rovinka 900 41

Projektant:

JFcon. s.r.o.,
Družstevná 942/6,
Liptovský Mikuláš
Ing. Hladíková, Ing.
Žarnovický

Zhotoviteľ:

Ekostav-Rovinka spol. s r.o.

Spracovateľ:

Žarnovický

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

12 529,67

D HSV

Práce a dodávky HSV

10 601,83

D 1

Zemné práce

52,71

1	K	113107111.S	Odstránenie krytu v ploche do 200 m2 z kameniva, hr. do 100 mm, -0,16000t	m2	12,900	4,086	52,71
	VV		"SP, okapový chodník" 5+7,9		12,900		
	VV	SP_okap_chodnik	Medzisúččet		12,900		
	VV		Súčet		12,900		

D 9

Ostatné konštrukcie a práce-búranie

10 549,12

2	K	965024121.S	Búranie kamenných podláh alebo dlažieb z dosiek alebo mozaiky, -0,19200t	m2	39,180	2,766	108,37
	VV		"SP, dlažba" 38,8+0,38		39,180		
	VV	SP_dlažba	Medzisúččet		39,180		
	VV		Súčet		39,180		
3	K	965044201.S	Búranie existujúcich betónových podláh, zbrúsenie hrúbky do 3 mm -0,00600t	m2	93,988	8,052	756,79
	VV		P1_dlažba		88,018		
	VV		P1_koberec		5,970		
	VV		Súčet		93,988		
4	K	965081712.S	Búranie dlažieb, bez podklad. lôžka z xylolit., alebo keramických dlaždíc hr. do 10 mm, -0,02000t	m2	88,018	3,037	267,31
	VV		"P1, dlažba" 60,03+14,27+7,07+2,33+0,86		84,560		
	VV		"soklík" (31,2+16,32+13,82+3,76-0,99-0,91-1,4*2-1,32-0,8*6-0,88-0,9-8,96*2)*0,1		3,458		
	VV	P1_dlažba	Medzisúččet		88,018		
	VV		Súčet		88,018		
5	K	965082920.S	Odstránenie násypu pod podlahami alebo na strechách, hr.do 100 mm, -1,40000t	m3	3,880	20,860	80,94
	VV		SP_dlažba*0,1-0,38*0,1		3,880		
6	K	968061115.S	Demontáž rámov okien 1 bm obvodu - 0,008t,	m	19,960	3,742	74,69
	P		<i>Poznámka k položke:</i> Únosnosť prekladu nad otvorom a zabezpečiť pred zrútením - otvor podstojkovať.				
	VV		"1.NP"				
	VV		"OK" (0,86*2+1,18*2)*2+(0,58*2+0,6*2)*5		19,960		
	VV		Súčet		19,960		
7	K	968061113.S	Vývesenie okenného krídla do suti plochy nad 1,5 m2, - 0,01600t	ks	7,000	1,214	8,50
	VV		"1.NP"				
	VV		"OK" 7		7,000		
	VV		Súčet		7,000		
8	K	968061125.S	Vývesenie dverného krídla do suti plochy do 2 m2, - 0,02400t	ks	5,000	0,975	4,88
	VV		"D01/L"				
	VV		"1.NP" 1+1+2+1		5,000		
	VV		Súčet		5,000		
9	K	968061126.S	Vývesenie dverného krídla do suti plochy nad 2 m2, - 0,02700t	ks	4,000	1,771	7,08
	VV		"D01/L"				
	VV		"1.NP" (1+1)*2		4,000		
	VV		Súčet		4,000		
10	K	968071111a.S	Demontáž ľachového obvodového plášt'a, 1 bm obvodu - 0,005t	m2	59,136	0,956	56,53
	VV		"LOP" 8,96*3,3*2		59,136		
11	K	968072455.S	Vybúranie dverových zárubní plochy do 2 m2, - 0,07600t	m2	8,621	31,842	274,51

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
P			<i>Poznámka k položke:</i> Únosnosť prekladu nad otvorom a zabezpečiť pred zrútením - otvor podstojkovať.				
VV			"D01/L"				
VV			"1.NP" 0,8*2,02*1+0,8*2*1+0,9*2,02*2+0,88*2,01*1		8,621		
VV			Súčet		8,621		
12	K	968072456.S	Vybúranie dverových zárubní plochy nad 2 m2, - 0,06300t	m2	5,468	23,882	130,59
P			<i>Poznámka k položke:</i> Únosnosť prekladu nad otvorom a zabezpečiť pred zrútením - otvor podstojkovať.				
VV			"D01/L"				
VV			"1.NP" 1,4*2,02*1+1,32*2*1		5,468		
VV			Súčet		5,468		
13	K	978013191.S	Otlčenie omietok stien vnútorných vápenných alebo vápennocementových v rozsahu do 100 %, -0,04600t	m2	39,602	4,253	168,43
VV			"B2, steny obradná miestnosť" 31,32*3,3-(8,96+8,96)*3,3-0,9*2,02-1,4*2		39,602		
VV	B2_omietky		Medzisúčet		39,602		
VV			Súčet		39,602		
14	K	978015291.S	Otlčenie omietok vonkajších priecelí jednoduchých, s vyškrábaním škár, očistením muriva, v rozsahu do 100 %, -0,05900t	m2	235,933	3,271	771,74
VV			"B4, steny exteriér"				
VV			27,46*4,32+30,2*3,1+6,82*1,45+(6,3+2,3)*2,1+(1,54*0,96*2+1,54*0,7*4)		247,465		
VV			"odpočet sokel" -B4_sokel		-11,532		
VV	B4_fasada		Medzisúčet		235,933		
VV			Súčet		235,933		
15	K	978059631.S	Odsekanie a odobratie obkladov stien z obkladačiek vonkajších vrátane podkladovej omietky nad 2 m2, - 0,08900t	m2	11,532	7,344	84,69
VV			"B4, sokel" 57,66*0,2		11,532		
VV	B4_sokel		Medzisúčet		11,532		
VV			Súčet		11,532		
16	K	978059531.S	Odsekanie a odobratie obkladov stien z obkladačiek vnútorných vrátane podkladovej omietky nad 2 m2, - 0,06800t	m2	17,640	5,652	99,70
VV			"B2"				
VV			"obklad za umývadlom" 0,99*1,6		1,584		
VV			"obklad sklad" 0,91*1,6		1,456		
VV			"obklad WC" 6,75*2,4-0,8*2		14,600		
VV	B2_obklad_steny		Medzisúčet		17,640		
VV			Súčet		17,640		
17	K	979011111.S	Zvislá doprava sutiny a vybúraných hmôt za prvé podlažie nad alebo pod základným podlažím	t	42,801	14,776	632,43
18	K	979081111.S	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku do 1 km	t	42,801	17,099	731,85
19	K	979081121.S	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku za každý ďalší 1 km	t	428,010	0,497	212,72
P			<i>Poznámka k položke:</i> Uvažované s odvozom do vzdialenosti 10 km				
VV			42,801*10 'Prepočítané koeficientom množstva		428,010		
20	K	979082111.S	Vnútroštavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt do 10 m	t	42,801	14,911	638,21
21	K	979082121.S	Vnútroštavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt za každých ďalších 5 m	t	128,403	1,675	215,08
P			<i>Poznámka k položke:</i> Uvažované s vnútroštaveniskovým presunom sutiny do vzdialenosti 25 m				
VV			42,801*3 'Prepočítané koeficientom množstva		128,403		
22	K	979089012.S	Poplatok za skládku - betón, tehly, dlaždice (17 01) ostatné	t	42,801	80,000	3 424,08
23	K	979089714.S	Prenájom kontajneru 10 m3	ks	6,000	300,000	1 800,00
D	PSV		Práce a dodávky PSV				1 827,84
D	712		Izolácie striech, povlakové krytiny				181,35
24	K	71230083a.S	Odstránenie povlakovej krytiny na strechách plochých 10°, vrátane všetkých súvisiacich prvkov a detailov - 0,01000t	m2	120,500	0,918	110,62
VV			strecha		120,500		
25	K	71230084a.S	Očistenie povrchu po odstášení vrstiev strechy, - 0,00200t	m2	120,500	0,587	70,73
VV			strecha		120,500		
D	713		Izolácie tepelné				162,43
26	K	71300004a.S	Odstránenie tepelnej izolácie striech plochých, -0,018t	m2	120,500	1,348	162,43
VV			"S1" 80,5		80,500		
VV			"S2" 40		40,000		
VV	strecha		Medzisúčet		120,500		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
	VV		Súčet		120,500		
D	725		Zdravotechnika - zariadenie predmety				18,74
27	K	725110811.S	Demontáž záchoda splachovacieho s nádržou alebo s tlakovým splachovačom, -0,01933t	súb.	1,000	11,287	11,29
	VV		"B1, WC" 1		1,000		
28	K	725210821.S	Demontáž umyvadiel alebo umyvadielok bez výtokovej armatúry, -0,01946t	súb.	1,000	7,452	7,45
	VV		"B1, umyvadlo" 1		1,000		
D	735		Ústredné kúrenie - vykurovacie telesá				6,30
29	K	735151821.S	Demontáž vykurovacieho telesa a rozvodov vr. odpojenia	ks	1,000	6,295	6,30
	VV		"B1, vykurovacie telesá, predpokladané množstvo" 1		1,000		
D	764		Konštrukcie klampiarske				119,21
30	K	764410850.S	Demontáž oplechovania parapetov rš od 100 do 330 mm, -0,00135t	m	4,620	1,893	8,75
	VV		"parapety" 0,58+0,58+0,58+0,58+0,86+0,86		4,620		
31	K	76442185a.S	Demontáž oplechovania na streche, -0,00175t	m	66,300	1,666	110,46
	VV		"strecha" 36,3+30		66,300		
D	766		Konštrukcie stolárske				1 179,67
32	K	766421821.S	Demontáž dreveného obkladu -0,01098t	m2	96,520	10,524	1 015,78
	VV		"B3, drevený obklad" 60,03		60,030		
	VV	B3_dreveny_obklad	Medzisúčet		60,030		
	VV		"B5, drevený obklad atika" 5,5+7,3+7,3+5,5		25,600		
	VV		"B5, drevený obklad podhľad" 36,3*0,3		10,890		
	VV	B5_obklad_atika	Medzisúčet		36,490		
	VV		Súčet		96,520		
33	K	766421822.S	Demontáž obloženia podhľadu, podkladových roštov, -0,00800t	m2	96,520	1,565	151,05
	VV		B3_dreveny_obklad		60,030		
	VV		B5_obklad_atika		36,490		
	VV		Súčet		96,520		
34	K	766694980.S	Demontáž parapetnej dosky šírky do 300 mm, dĺžky do 1600 mm, -0,003t	ks	7,000	1,834	12,84
	VV		"parapety vnútorné" 7		7,000		
D	767		Konštrukcie doplnkové kovové				139,01
35	K	767122812.S	Demontáž exteriérových mreží	m2	2,030	19,219	39,01
	VV		"1.NP"				
	VV		"OK" 0,86*1,18*2		2,030		
	VV		Súčet		2,030		
36	K	7679968a.S	Demontáž ostatných doplnkov stavieb (antény, konzoly,...)	kpl.	1,000	100,000	100,00
D	776		Podlahy povlakové				21,13
37	K	776511810.S	Odstránenie koberecových podláh z nášľapnej plochy, -0,00100t	m2	5,970	3,540	21,13
	VV		"P1, koberec" 5,97		5,970		
	VV	P1_koberec	Medzisúčet		5,970		
	VV		Súčet		5,970		
D	M		Práce a dodávky M				100,00
D	21-M		Elektromontáže				100,00
38	K	210964801.S	Demontáž - bleskozvodnej sústavy	kpl.	1,000	100,000	100,00
	VV		"fasáda a strecha" 1		1,000		

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba:

Dom smútku Rovinka

Objekt:

SO 01 - Dom smútku

Časť:

E111 a E112 - Stavebné konštrukcie a statika konštrukcií

Úroveň 3:

02 - Navrhovaný stav

JKSO:

Miesto: k.ú., Rovinka, parc. č. 1014, 1015, 1016

ČS:

Dátum: 27.03.2026

Objednávateľ:

Obec Rovinka, Hlavná 350, Rovinka 900 41

IČO:

IČ DPH:

Zhotoviteľ:

Ekostav-Rovinka spol. s r.o.

IČO:

IČ DPH:

35903988

SK2021901574

Projektant:

JFcon. s.r.o., Družstevná 942/6, Liptovský Mikuláš

IČO:

IČ DPH:

Spracovateľ:

Ing. Hladíková, Ing. Žarnovický

IČO:

IČ DPH:

Poznámka:

Cena bez DPH

135 499,81

	Základ dane	Sadzba dane	Výška dane
DPH			

Cena s DPH

v EUR

166 664,77

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

Stavba: Dom smútku Rovinka
Objekt: SO 01 - Dom smútku
Časť: E111 a E112 - Stavebné konštrukcie a statika konštrukcií
Úroveň 3:

02 - Navrhovaný stav

Miesto: k.ú., Rovinka, parc. č. 1014, 1015, 1016
Objednávateľ: Obec Rovinka, Hlavná 350, Rovinka 900 41
Zhotoviteľ: Ekostav-Rovinka spol. s r.o.

Dátum: 27.03.2026
Projektant: JFcon. s.r.o.,
Družstevná 942/6,
Liptovský Mikuláš
Ing. Hladíková, Ing.
Žarnovický

Kód dielu - Popis	Cena celkom [EUR]
-------------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

135 499,81

HSV - Práce a dodávky HSV	50 570,78
1 - Zemné práce	282,78
2 - Zakladanie	1 095,98
3 - Zvislé a kompletne konštrukcie	141,03
6 - Úpravy povrchov, podlahy, osadenie	39 662,29
9 - Ostatné konštrukcie a práce-búranie	7 831,22
99 - Presun hmôt HSV	1 557,48
PSV - Práce a dodávky PSV	84 671,03
711 - Izolácie proti vode a vlhkosti	927,92
712 - Izolácie striech, povlakové krytiny	10 441,31
713 - Izolácie tepelné	12 415,35
721 - Zdravotechnika - vnútorná kanalizácia	451,37
763 - Konštrukcie - drevostavby	2 089,37
764 - Konštrukcie klampiarske	5 904,05
766 - Konštrukcie stolárske	5 289,61
767 - Konštrukcie doplnkové kovové	39 747,35
771 - Podlahy z dlaždíc	5 198,46
781 - Obklady	851,26
784 - Maľby	1 354,98
O - Ostatné	258,00

ROZPOČET

Stavba:

Dom smútku Rovinka

Objekt:

SO 01 - Dom smútku

Časť:

E111 a E112 - Stavebné konštrukcie a statika konštrukcií

Úroveň 3:

02 - Navrhovaný stav

Miesto:

k.ú., Rovinka, parc. č. 1014, 1015, 1016

Dátum:

27.03.2026

Objednávateľ:

Obec Rovinka, Hlavná 350, Rovinka 900 41

Projektant:

JFcon. s.r.o.,
Družstevná 942/6,
Liptovský Mikuláš
Ing. Hladíková, Ing.
Žarnovický

Zhotoviteľ:

Ekostav-Rovinka spol. s r.o.

Spracovateľ:

Žarnovický

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

135 499,81

D HSV

Práce a dodávky HSV

50 570,78

D 1

Zemné práce

282,78

1	K	121101112.S	Odstránenie ornice s premiestn. na hromady, so zložením na vzdialenosť do 100 m a do 1000 m3	m3	0,484	1,103	0,53
	VV		"ornica" 1,1*1,1*2*0,2		0,484		
	VV	ornica	Medzisúččet		0,484		
	VV		Súččet		0,484		
2	K	131201102.S	Výkop nezapaženej jamy v hornine 3, nad 100 do 1000 m3	m3	3,267	8,846	28,90
	VV		"výkop pätky" 1,1*1,1*1,35*2		3,267		
	VV	výkop_jamy	Medzisúččet		3,267		
	VV		Súččet		3,267		
3	K	131201109.S	Hĺbenie nezapažených jám a zárezov. Príplatok za lepkosť horniny 3	m3	0,980	1,201	1,18
	VV		výkop_jamy		3,267		
	VV		3,267*0,3 'Prepočítané koeficientom množstva		0,980		
4	K	162201101.S	Vodorovné premiestnenie výkopku z horniny 1-4 do 20m	m3	3,751	1,846	6,92
	VV		ornica		0,484		
	VV		výkop_jamy		3,267		
	VV		Súččet		3,751		
5	K	162301122.S	Vodorovné premiestnenie výkopku po spevnenej ceste z horniny tr.1-4, nad 100 do 1000 m3 na vzdialenosť do 1000 m	m3	3,267	2,675	8,74
	VV		výkop_jamy		3,267		
	VV		Súččet		3,267		
6	K	162501123.S	Vodorovné premiestnenie výkopku po spevnenej ceste z horniny tr.1-4, nad 100 do 1000 m3, príplatok k cene za každých ďalších a začatých 1000 m	m3	32,670	0,409	13,36
	P		Poznámka k položke: Uvažované s presunom na 11 km nad základný presun.				
	VV		výkop_jamy		3,267		
	VV		Súččet		3,267		
	VV		3,267*10 'Prepočítané koeficientom množstva		32,670		
7	K	171201202.S	Uloženie sypaniny na skládky nad 100 do 1000 m3	m3	3,267	0,767	2,51
	VV		výkop_jamy		3,267		
	VV		Súččet		3,267		
8	K	171209002.S	Poplatok za skládku - zemina a kamenivo (17 05) ostatné	t	5,881	37,000	217,60
	VV		"objemová hmonosť stredne vlhkej zeminy 1800kg/m3"				
	VV		výkop_jamy*1,8		5,881		
	VV		Súččet		5,881		
9	K	181301115.S	Rozprestretie ornice v rovine, plocha nad 500 m2, hr. do 300 mm	m2	2,420	1,255	3,04
	VV		ornica/0,2		2,420		
	D	2	Zakladanie				1 095,98
10	K	271533001.S	Násyp pod základové konštrukcie so zhutnením z kameniva hrubého drveného fr.32-63 mm	m3	0,363	83,756	30,40
	VV		"základové pätky" 1,1*1,1*0,15*2		0,363		
11	K	275321411.S	Betón základových pátiiek, železový (bez výstuže), tr. C 25/30	m3	3,006	141,090	424,12
	VV		"betónovanie do výkopu +3,5%"				
	VV		"základové pätky" 1,1*1,1*1,2*2*1,035		3,006		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
12	K	275361821.S	Výstuž základových pätiiek z ocele B500 (10505)	t	0,301	2 000,872	602,26
	VV		"odhadovaný stupeň vystuženia 100kg/m3" 3,006*100*0,001		0,301		
13	K	275362442.S	Výstuž základových pätiiek zo zvr. sietí KARI, priemer drôtu 8/8 mm, veľkosť oka 150x150 mm	m2	4,840	8,100	39,20
	VV		"základové pätky" 1,1*1,1*2*2		4,840		
D 3			Zvislé a kompletne konštrukcie				141,03
14	K	341321610.S	Betón stien a priečok, železový (bez výstuže) tr. C 30/37	m3	0,200	163,275	32,66
	VV		"stienka - podopretie oceľových nosníkov" 0,25*0,25*3,2		0,200		
15	K	341351105.S	Debnenie stien a priečok obojstranné zhotovenie-dielce	m2	1,600	27,355	43,77
	VV		"stienka" 0,25*3,2*2		1,600		
16	K	341351106.S	Debnenie stien a priečok obojstranné odstránenie-dielce	m2	1,600	7,772	12,44
17	K	341361821.S	Výstuž stien a priečok B500 (10505)	t	0,026	2 006,109	52,16
	VV		"odhadovaný stupeň vystuženia 130kg/m3" 0,2*130*0,001		0,026		
D 6			Úpravy povrchov, podlahy, osadenie				39 662,29
18	K	610991111.S	Zakryvanie výplní vnútorných okenných otvorov, predmetov a konštrukcií	m2	67,430	2,424	163,45
	VV		"výplne otvorov na fasade" 67,43		67,430		
	VV		Súčet		67,430		
19	K	611460111.S	Príprava vnútorného podkladu stropov na silno a nerovnomerne nasiakavé podklady regulátorom nasiakavosti	m2	30,530	3,354	102,40
	VV		omietka_stropy		30,530		
20	K	611460121.S	Príprava vnútorného podkladu stropov penetráciou základnou	m2	30,530	3,867	118,06
	VV		omietka_stropy		30,530		
21	K	611481119.S	Potiahnutie vnútorných stropov sklotextilnou mriežkou s celoplošným prilepením	m2	30,530	10,547	322,00
	VV		omietka_stropy		30,530		
22	K	611460272.S	Vnútorná omietka stropov sadrová, hr. 10 mm	m2	30,530	17,389	530,89
	VV		"omietka stropy" 90,56-60,03		30,530		
	VV		omietka_stropy		30,530		
	VV		Súčet		30,530		
23	K	612409991.S	Začistenie omietok (s dodaním hmoty) okolo okien, dverí, podláh, obkladov atď.	m	25,710	3,312	85,15
	VV		"okolo otvorov" 25,71		25,710		
	VV		začistenie		25,710		
	VV		Súčet		25,710		
26	K	612460151.S	Príprava vnútorného podkladu stien cementovým prednástrekom, hr. 3 mm	m2	17,124	6,851	117,32
	VV		keramicky_obklad		17,124		
24	K	612460111.S	Príprava vnútorného podkladu stien na silno a nerovnomerne nasiakavé podklady regulátorom nasiakavosti	m2	133,670	2,009	268,54
	VV		omietka_steny		133,670		
25	K	612460121.S	Príprava vnútorného podkladu stien penetráciou základnou	m2	133,670	2,522	337,12
	VV		omietka_steny		133,670		
27	K	612481011.S	Omietková hliníková lišta (omietnik)	m2	133,670	2,761	369,06
	VV		omietka_steny		133,670		
28	K	612481119.S	Potiahnutie vnútorných stien sklotextilnou mriežkou s celoplošným prilepením	m2	133,670	10,027	1 340,31
	VV		omietka_steny		133,670		
29	K	612460272.S	Vnútorná omietka stien sadrová, hr. 10 mm	m2	133,670	18,000	2 406,06
	VV		"omietka steny" 50*2,47+13,4*3,0		163,700		
	VV		"vnútorné ostenie"		12,834		
	VV		25,71*0,37+((0,9+2,02*2)+(1,4+2,02*2))*0,32				
	VV		"odpočet okien a dverí" -8,3-9,7*2		-27,700		
	VV		-keramicky_obklad+0,98*2		-15,164		
	VV		omietka_steny		133,670		
	VV		Súčet		133,670		
30	K	622254605.S	Montáž stien prevetrávanej fasády, s tepelnou izoláciou hr. 100 mm, hliníkový nosný rošt, nit hliníkový farebný	m2	63,764	150,771	9 613,76
	P		Poznámka k položke: V soklovej časti použiť XPS.				
	VV		"ZS2" 28,2*4,1-(8,96*3,3*2)		56,484		
	VV		"ZS2 nad strechou" (8,2+0,9)*0,8		7,280		
	VV		ZS2_prevetravana_f		63,764		
	VV		Súčet		63,764		
31	M	6079300002a.S	Kompozitný hliníkový panel, hrúbky 3 mm, farba biela RAL 9002	m2	66,952	77,608	5 196,01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
32	K	622254621.S	Montáž podhládu z horizontálnych fasádných panelov, bez tepelnej izolácie, závesný hák do trapézového plechu, nit hliníkový farebný, z hora mriežka proti hmvzu	m2	42,375	105,408	4 466,66
	VV		"podhlád Z1" (3,1+0,25+0,4)*11,3		42,375		
33	M	6079300002a.S	Kompozitný hliníkový panel, hrúbky 3 mm, farba biela RAL 9002	m2	44,494	77,608	3 453,09
34	K	622460121.S	Príprava vonkajšieho podkladu stien penetráciou základnou	m2	126,633	3,420	433,08
	VV		ZS01_MW100		105,645		
	VV		XPS100		12,170		
	VV		ostenia_MW20		3,036		
	VV		ostenie_dvere_MW40		1,702		
	VV		MW_50_podhlád		3,280		
	VV		"stienka - podopretie oceľových nosníkov" 0,25*3,2		0,800		
	VV		Súčet		126,633		
35	K	622460124.S	Príprava vonkajšieho podkladu stien penetráciou pod omietky a nátery	m2	125,833	3,272	411,73
	VV		ZS01_MW100		105,645		
	VV		XPS100		12,170		
	VV		ostenia_MW20		3,036		
	VV		ostenie_dvere_MW40		1,702		
	VV		MW_50_podhlád		3,280		
	VV		Súčet		125,833		
36	K	622461055.S	Vonkajšia omietka stien pastovitá silikónová roztieraná, hr. 3 mm, farba biela	m2	125,833	20,362	2 562,21
	VV		ZS01_MW100		105,645		
	VV		XPS100		12,170		
	VV		ostenia_MW20		3,036		
	VV		ostenie_dvere_MW40		1,702		
	VV		MW_50_podhlád		3,280		
	VV		Súčet		125,833		
37	K	625250548.S	Kontaktný zatepľovací systém soklovej alebo vodou namáhanej časti XPS hr. 100 mm, výstužná vrstva so sklotextílnou mriežkou, kotvy	m2	12,170	46,214	562,42
	VV		"ZS01, sokel" 31*0,3		9,300		
	VV		"stena pri streche" 8,2*0,35		2,870		
	VV	XPS100	Medzisúčet		12,170		
	VV		Súčet		12,170		
38	K	625250703.S	Kontaktný zatepľovací systém z minerálnej vlny MW hr. 50 mm, výstužná vrstva so sklotextílnou mriežkou, kotvy	m2	3,280	46,625	152,93
	VV		"podhlád pri streche" 8,2*0,4		3,280		
	VV	MW_50_podhlád	Medzisúčet		3,280		
	VV		Súčet		3,280		
39	K	625250707.S	Kontaktný zatepľovací systém z minerálnej vlny MW hr. 100 mm, výstužná vrstva so sklotextílnou mriežkou, kotvy	m2	105,645	59,179	6 251,97
	VV		"ZS01" 31*2,985+(3,4+3,5)*1,9		105,645		
	VV	ZS01_MW100	Medzisúčet		105,645		
	VV		Súčet		105,645		
40	K	625250702.S	Kontaktný zatepľovací systém z minerálnej vlny MW hr. 40 mm, výstužná vrstva so sklotextílnou mriežkou, kotvy	m2	1,702	45,902	78,13
	VV		"ostenie dvere" (1,32+2*2)*0,32		1,702		
	VV	ostenie_dvere_MW4	Medzisúčet		1,702		
	VV		Súčet		1,702		
41	K	625250761.S	Kontaktný zatepľovací systém ostenia z minerálnej vlny MW hr. 20 mm, výstužná vrstva so sklotextílnou mriežkou	m2	3,036	50,189	152,37
	VV		"ostenia"				
	VV		"OK" ((0,86+1,18*2)*2+(0,58+0,6*2)*5)*0,15		2,301		
	VV		"D01" (0,88+2,01*2)*0,15		0,735		
	VV	ostenia_MW20	Medzisúčet		3,036		
	VV		Súčet		3,036		
42	K	632001051.S	Zhotovenie jednonásobného penetračného náteru	m2	90,080	0,785	70,71
	VV		P1_dlažba_gres		90,080		
43	M	585520008700.S	Penetračný náter na nasiakavé podklady pod potery, samonivelizačné hmoty a stavebné lepidlá	kg	18,556	5,220	96,86
D 9 Ostatné konštrukcie a práce-búranie							7 831,22
44	K	941941041.S	Montáž lešenia ľahkého pracovného radového s podlahami šírky nad 1,00 do 1,20 m, výšky do 10 m	m2	250,000	3,770	942,50
	VV		"lešenie" 63+63+62+62		250,000		
	VV	lešenie	Medzisúčet		250,000		
	VV		Súčet		250,000		
45	K	941941291.S	Príplatok za prvý a každý ďalší i začatý mesiac použitia lešenia ľahkého pracovného radového s podlahami šírky nad 1,00 do 1,20 m, výšky do 10 m	m2	1 000,000	1,879	1 879,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
P			<i>Poznámka k položke: Predpokladaný prenájom lešenia 4 mesiace.</i>				
VV			lešenie		250,000		
VV			250*4 'Prepočítané koeficientom množstva		1 000,000		
46	K	941941841.S	Demontáž lešenia ľahkého pracovného radového s podlahami šírky nad 1,00 do 1,20 m, výšky do 10 m	m2	250,000	2,543	635,75
VV			lešenie		250,000		
47	K	944944103.S	Ochranná sieť na boku lešenia	m2	250,000	2,272	568,00
VV			lešenie		250,000		
48	K	944944803.S	Demontáž ochrannej siete na boku lešenia	m2	250,000	0,979	244,75
VV			lešenie		250,000		
49	K	941955002.S	Lešenie ľahké pracovné pomocné s výškou lešeňovej podlahy nad 1,20 do 1,90 m	m2	90,560	5,920	536,12
VV			omietka_stropy		30,530		
VV			PD1_podhlad		60,030		
VV			Súčet		90,560		
50	K	952901111.S	Vyčistenie budov pri výške podlaží do 4 m	m2	90,080	6,237	561,83
VV			P1_dlažba_gres		90,080		
51	K	952902110.S	Čistenie budov zametáním v miestnostiach, chodbách	m2	90,080	0,264	23,78
VV			P1_dlažba_gres		90,080		
52	K	953995406.S	Okenný a dverový začisťovací profil	m	25,710	6,367	163,70
VV			"okolo otvorov" 25,71		25,710		
53	K	953945351.S	Hliníkový rohový ochranný profil s integrovanou mriežkou	m	68,470	3,469	237,52
VV			"okolo otvorov" 24,87		24,870		
VV			"roh fasády" 3,3*2+4,0*3+5*5		43,600		
VV			Súčet		68,470		
54	K	953995412.S	Nadokenný profil s priznanou okapničkou	m	15,150	4,355	65,98
VV			"okolo otvorov" 6,95		6,950		
VV			"nad strechou" 8,2		8,200		
VV			Súčet		15,150		
55	K	953945309.S	Hliníkový soklový profil šírky 103 mm	m	31,000	9,672	299,83
VV			"ZS01" 31		31,000		
56	K	624601121a	Pretmelenie polyuretánovým (alter. silikónovým) tmelom styk okolo otvorov a parapiet	m	216,310	2,600	562,41
VV			"okolo otvorov" 88,91		88,910		
VV			"K1, atika" (25+38,7)*2		127,400		
VV			Súčet		216,310		
57	K	624601151b	Tmelenie parapetov okien PUR penou	m2	1,230	12,900	15,87
VV			"pod parapet" 1,23		1,230		
VV			Súčet		1,230		
58	K	931994151.S	Tesnenie škáry - tesniaci škárový pás odolný atmosférickému vplyvom	m	4,720	3,005	14,18
VV			"pod parapety" 4,72		4,720		
59	K	97403116a.S	D+M vlekovanie helikálnej výstuže horizontálne a vertikálne (nerezová STATICAL STATIbar 6 mm), frezovanie drážok,, výstužný prút do kotevnej maľty, začistenie	m2	18,000	60,000	1 080,00
P			<i>Poznámka k položke: Drážka sa očistí vyfúka.</i>				
VV			<i>Drážka sa napenetruje, navlhčí.</i>				
VV			"zosilnenie pomocou helikálnej výstuže" 18		18,000		
D	99		Presun hmôt HSV				1 557,48
60	K	999281111.S	Presun hmôt pre opravy a údržbu objektov vrátane vonkajších plášťov výšky do 25 m	t	30,606	50,888	1 557,48
D	PSV		Práce a dodávky PSV				84 671,03
D	711		Izolácie proti vode a vlhkosti				927,92
61	K	711210100.S	Zhotovenie dvojnásobnej izol. stierky pod keramické obklady v interiéri na ploche vodorovnej	m2	90,080	2,861	257,72
VV			P1_dlažba_gres		90,080		
VV			Súčet		90,080		
62	M	245610000400.S	<i>Stierka hydroizolačná na báze syntetickej živice, (tekutá hydroizolačná fólia)</i>	kg	99,088	5,468	541,81
63	M	247710007700.S	<i>Pás tesniaci š. 120 mm, na utesnenie rohových a spojovacích škár pri aplikácii hydroizolácií</i>	m	36,032	1,703	61,36
64	K	711210220.S	Zhotovenie izol. stierky dvojnásobnej hr. 4 mm exter. schody	m2	1,553	5,213	8,10
VV			dlažba_schody		1,553		
65	M	245650001300.S	<i>Malta hydroizolačná 2-komponentná vláknami vystužená na báze cementu</i>	kg	11,182	3,168	35,42
VV			1,553*7,2 'Prepočítané koeficientom množstva		11,182		
66	K	998711201.S	Presun hmôt pre izoláciu proti vode v objektoch výšky do 6 m	%	2,600	9,044	23,51

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
D 712			Izolácie striech, povlakové krytiny				10 441,31
67	K	712311101.S	Zhotovenie povlakovkej krytiny striech plochých do 10° za studena náterom penetračným	m2	130,600	1,118	146,01
	VV		ST1_strecha		104,300		
	VV		"atika" 34,3*0,5+(2,4*2+13,5)*0,5		26,300		
	VV		Medzisúččet		130,600		
	VV		Súččet		130,600		
68	M	111630002800.S	Penetračný náter na živicinej báze s obsahom rozpoušťadiel	l	32,650	6,121	199,85
	VV		130,6*0,25 'Prepočítané koeficientom množstva		32,650		
69	K	712341559.S	Zhotovenie povlak. krytiny striech plochých do 10° pásmi prítav. NAIP na celej ploche, oxidované pásy	m2	130,600	6,590	860,65
	VV		ST1_strecha		104,300		
	VV		"atika" 34,3*0,5+(2,4*2+13,5)*0,5		26,300		
	VV		Medzisúččet		130,600		
	VV		Súččet		130,600		
70	M	628310001200.S	Pás asfaltový s jemným posypom hr. 4,0 mm vystužený sklenenou rohožou a hliníkovou fóliou	m2	150,190	6,898	1 036,01
	VV		130,6*1,15 'Prepočítané koeficientom množstva		150,190		
71	K	712370060.S	Zhotovenie povlakovkej krytiny striech plochých do 10° PVC-P fóliou celoplošne lepenou so zvarením spoju	m2	140,548	9,506	1 336,05
	VV		"ST1, strecha" 2,4*13,5+71,9		104,300		
	VV	ST1_strecha	Medzisúččet		104,300		
	VV		"atika" 34,3*(0,28+0,43)+(2,4*2+13,5)*(0,22+0,43)		36,248		
	VV		Súččet		140,548		
72	M	245920000400.S	Čistič - doplnok k fóliovým systémom	ks	5,622	19,551	109,92
73	M	245920000900.S	Zálievka pre poisťovanie tesnosti zvarov fóliou z PVC-P	kg	1,124	16,068	18,06
74	M	247410002100.S	Lepidlo polyuretánové 310 g	ks	97,906	8,234	806,16
75	M	283220002000.S	Hydroizolačná fólia PVC-P hr. 1,5 mm izolácia plochých striech	m2	161,630	6,999	1 131,25
76	K	712973232.S	Detaily k PVC-P fóliam zaizolovanie kruhového prestupu 101 – 250 mm	ks	5,000	44,596	222,98
	VV		"strešná vpust" 2		2,000		
	VV		"cez atikový" 2		2,000		
	VV		"kanalizácia" 1		1,000		
	VV		Súččet		5,000		
77	M	283220001700.S	Hydroizolačná fólia na detaily hr. 1,5 mm, izolácia plochých striech	m2	1,425	9,196	13,10
	VV		5*0,285 'Prepočítané koeficientom množstva		1,425		
78	K	712990040.S	Položenie geotextílie vodorovne alebo zvislo na strechy ploché do 10°	m2	117,930	0,833	98,24
	VV		ST1_strecha		104,300		
	VV		"atika" 34,3*0,28+(2,4*2+13,5)*0,22		13,630		
	VV		Súččet		117,930		
79	M	693110004500.S	Geotextília polypropylénová netkaná 300 g/m2	m2	135,620	1,431	194,07
	VV		117,93*1,15 'Prepočítané koeficientom množstva		135,620		
80	K	712991040.S	Montáž podkladnej konštrukcie z OSB dosiek na atike šírky 411 - 620 mm pod klampiarske konštrukcie	m	63,700	14,838	945,18
	VV		"atika" 25+38,7		63,700		
81	M	311690001000.S	Rozperný nit, kotvenie	ks	509,600	0,162	82,56
82	M	607260000300.S	Doska OSB nebrúsená hr. 18 mm	m2	39,494	13,553	535,26
83	K	712973245.S	Zhotovenie flekov v rohoch na povlakovkej krytine z PVC-P fólie	ks	16,000	10,635	170,16
	VV		"ST1, strecha" 16		16,000		
84	M	283770006400.S	Detailová tvarovka kužel / vlnovec	ks	16,000	1,240	19,84
85	K	711790100.S	Zhotovenie detailov k hydroizolačným fóliam - stenová lišta z HPP rš. 70 mm pre etapové ukončenie, líniové kotvenie, ukončenie na zvislej hrane	m	8,200	16,759	137,42
	VV		"ukončenie pri stene" 8,2		8,200		
86	M	311970001500.S	Vrut na upevnenie	ks	65,600	1,118	73,34
87	M	553430004500.S	Lišta stenová z poplastovaného plechu PVC š. 70 mm, dl. 2 m	m	8,200	1,541	12,64
88	K	711790110.S	Zhotovenie detailov k hydroizolačným fóliam - kútová lišta z HPP rš. 70 mm pre kotvenie na vnútorných a vonkajších hranách	m	105,200	10,647	1 120,06
	VV		"atika" 34,3*2+(2,4*2+13,5)*2		105,200		
89	M	311970001500.S	Vrut na upevnenie	ks	841,600	1,118	940,91
90	M	553430004700.S	Uholník z poplastovaného plechu rš 100mm	m	105,200	2,201	231,59
D 713			Izolácie tepelné				12 415,35
91	K	713131144.S	Montáž difúznej fólie na steny	m2	63,764	1,946	124,08
	VV		ZS2_prevetravana_fas		63,764		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
92	M	283230012400.S	Fasádna fólia polyesterová so samolepiacim okrajom, hmotnosť 270 g/m2, difúzne otvorená, UV stabilná	m2	73,329	9,728	713,34
	VV		63,764*1,15 'Prepočítané koeficientom množstva		73,329		
93	K	713141160.S	Montáž tepelnej izolácie striech plochých do 10° spádovými doskami z minerálnej vlny v jednej vrstve	m2	104,300	2,090	217,99
	VV		ST1_strecha		104,300		
94	M	63144002850a.S	Doska z minerálnej vlny jednostranne spádová 20-150 mm, izolácia pre ploché strechy	m2	106,386	43,556	4 633,71
95	K	713141255.S	Montáž tepelnej izolácie striech plochých do 10° minerálnou vlnou, rozložená v dvoch vrstvách, prikotvením	m2	104,300	10,271	1 071,27
	VV		ST1_strecha		104,300		
96	M	631440025200.S	Doska z minerálnej vlny hr. 60 mm, izolácia pre zateplenie plochých striech	m2	212,772	18,700	3 978,84
97	K	713144080.S	Montáž tepelnej izolácie na atiku z XPS do lepidla	m2	26,600	16,070	427,46
	VV		"atika vnútorná strana" 34,3*0,4+32,2*0,4		26,600		
98	M	283750002000.S	Doska XPS hr. 80 mm	m2	27,132	18,277	495,89
	VV		26,6*1,02 'Prepočítané koeficientom množstva		27,132		
99	K	713144080.S	Montáž tepelnej izolácie na atiku z XPS do lepidla	m2	21,212	16,070	340,88
	VV		"atika zhora" 34,3*0,4+(32,2-13,47)*0,4		21,212		
100	M	283750001800.S	Doska XPS 300 hr. 50 mm	m2	21,636	11,673	252,56
	VV		21,212*1,02 'Prepočítané koeficientom množstva		21,636		
101	K	998713201.S	Presun hmôt pre izolácie tepelné v objektoch výšky do 6 m	%	1,300	122,560	159,33
	D	721	Zdravotechnika - vnútorná kanalizácia				451,37
102	K	721230075.S	Montáž strešného vtoku/žľabu pre fóliové izolácie mechanicky kotveného DN 110	ks	4,000	7,397	29,59
	VV		"strešná vpusť" 2		2,000		
	VV		"cez atikový" 2		2,000		
	VV		Súčet		4,000		
103	M	28663000330a.S	Strešný vtok sanačný s izolačným tanierom	ks	2,000	120,000	240,00
	VV		"strešná vpusť" 2		2,000		
104	M	28663000330b.S	Strešný cezatikový žľab s izolačným tanierom	ks	2,000	88,654	177,31
	VV		"cez atikový" 2		2,000		
105	K	998721201.S	Presun hmôt pre vnútornú kanalizáciu v objektoch výšky do 6 m	%	1,000	4,469	4,47
	D	763	Konštrukcie - drevostavby				2 089,37
106	K	763125425.S	Šachtová SDK predsadená stena, jednoduchá kca CW+UW 100, dvojito opláštená doskou impregnovanou 2x12,5 mm	m2	2,445	51,038	124,79
	VV		"SDK predstena" 0,98*2,495		2,445		
	VV	SDK_predstena	Medzisúčet		2,445		
	VV		Súčet		2,445		
107	K	763138210.S	Podhľad SDK závesný na jednoúrovňovej oceľovej podkonštrukcii CD+UD, doska štandardná A 12.5 mm	m2	60,030	32,519	1 952,12
	P		Poznámka k položke: Revízie otvory realizovať podľa požiadaviek profesii.				
	VV		"PD1, podhľad" 60,03		60,030		
	VV	PD1_podhľad	Medzisúčet		60,030		
	VV		Súčet		60,030		
108	K	998763401.S	Presun hmôt pre sadrokartónové konštrukcie v stavbách (objektoch) výšky do 7 m	%	0,600	20,769	12,46
	D	764	Konštrukcie klampiarske				5 904,05
109	K	764171712.S	Trapézový plech TR 50/250, hr.0,63mm, sklon strechy do 30°	m2	35,100	34,302	1 204,00
	VV		"Z1" 11,7*3		35,100		
110	K	764430450.S	K1- Oplechovanie muriva a atík z pozinkovaného farbeného PZf plechu, vrátane rohov r.š. 600 mm, RAL 7016	m	68,700	38,351	2 634,71
	VV		"K1, atika" 30+38,7		68,700		
111	K	764454454.S	K2 - Dažďový zvod s povrchovou úpravou práškovým lakovaním, fareb. odtín RAL 7016, vrátane kotvenia, kolien a ostatných prvkov	m	15,980	49,604	792,67
	VV		"K2, dažďový zvod" 3,04*2+3,3*3		15,980		
112	K	764410750.S	K3 - Oplechovanie parapetov z hliníkového farebného Al plechu, vrátane rohov r.š. 330 mm	m	4,720	32,620	153,97
	VV		"K3, parapety" 4,72		4,720		
113	K	76435770a.S	Žľaby z pozinkovaného farbeného PZf plechu, zaatikové s privarením háku na oceľovú konštrukciu	m	11,600	87,195	1 011,46
	VV		"zaatikový strešný žľab pri Z1" 11,6		11,600		
114	K	998764201.S	Presun hmôt pre konštrukcie klampiarske v objektoch výšky do 6 m	%	1,850	57,968	107,24

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
D 766			Konštrukcie stolárske				5 289,61
115	K	766621400.S	Montáž okien a dverí z plastových profilov s hydroizolačnými páskami (exteriérová a interiérová)	m	32,650	18,038	588,94
VV			"OK1, OK2, D1L, D2P" 32,65				32,650
116	M	283290006100.S	Tesniaca paropriepustná fólia polymér-flísová, š. 290 mm, dl. 30 m, pre tesnenie pripájacej škáry okenného rámu a muríva z exteriéru	m	34,283	1,810	62,05
117	M	283290006200.S	Tesniaca paronepriepustná fólia polymér-flísová, š. 70 mm, dl. 30 m, pre tesnenie pripájacej škáry okenného rámu a muríva z interiéru	m	34,283	1,810	62,05
118	M	611410091020.S	Okenná a dverná konštrukcia z plastových profilov, číre zasklenie, izolačné trojsklo, farebný odtieň RAL 7016 (resp. podľa výberu investora a projektanta)	m2	8,238	46,472	382,84
VV			"OK1, OK2, D1L, D2P" 1,32*2,0+0,58*0,6*5+0,905*2,02+0,86*1,18*2				8,238
119	K	766661.D3L	D3L - D+M interiérové dvere výplň DTD, jednokridlové, plné, rozmer 800x1970mm, oceľová zárubňa, vrátane kovania a zámku, kľučka/kľučka (resp. podľa výberu investora a projektanta)	ks	2,000	416,696	833,39
P			Poznámka k položke: Vetracia mriežka okrem dverí do miestnosti 1.08.				
120	K	766661.D4L	D4L - D+M interiérové dvere výplň DTD, jednokridlové, plné, rozmer 700x1970mm, oceľová zárubňa, vrátane kovania a zámku, kľučka/kľučka (resp. podľa výberu investora a projektanta)	ks	2,000	410,308	820,62
P			Poznámka k položke: Vetracia mriežka okrem dverí do miestnosti 1.08.				
121	K	766661.D5L	D5L - D+M interiérové dvere výplň DTD, dvojkridlové, rozmer 1300x1970mm, oceľová zárubňa, vrátane kovania a zámku, kľučka/kľučka (resp. podľa výberu investora a projektanta)	ks	1,000	662,756	662,76
122	K	998766201.S	Presun hmôt pre konštrukcie stolárske v objektoch výšky do 6 m	%	0,550	3 412,650	1 876,96
D 767			Konštrukcie doplnkové kovové				39 747,35
123	K	767591230.S	D+M podlahových konštrukcií, nájazdovej lyžiny	pár	1,000	400,000	400,00
124	K	76761210a.S	D+M ľahký obvodový plášť, zasklená stena, číre zasklenie, izolačné trojsklo, hliníkový rám, farebný odtieň RAL 7016	m2	59,140	430,000	25 430,20
VV			"LOP" 59,14				59,140
125	K	76799539a.S	D+M oceľovej konštrukcie z oceľových nosníkov HEA 200, z valcovanej ocele S235J0, vrátane ostatných prvkov, chemického kotvenia a povrchovej úpravy (viď. statika)	kg	1 427,643	9,500	13 562,61
VV			"Z1"				
VV			"oceľový nosník HEA200" (11,6+11,6+2,7)*43				1 113,700
VV			"oceľový stĺp HEA200" (3,3+3,35)*43				285,950
VV			Medzisúččet				1 399,650
VV			Súččet				1 399,650
VV			1399,65*1,02 'Prepočítané koeficientom množstva				1 427,643
126	K	998767201.S	Presun hmôt pre kovové stavebné doplnkové konštrukcie v objektoch výšky do 6 m	%	0,900	393,928	354,54
D 771			Podlahy z dlaždíc				5 198,46
127	K	771415014.S	Montáž soklíkov z obkladačiek do tmelu veľ. 200 x 100 mm	m	42,020	4,653	195,52
VV			"soklík" 63-6,5-0,98-(1,4*3+0,8*6+0,9*5)				42,020
128	M	597640000700.S	Obkladačky keramické jednofarebné hladké (resp. podľa výberu investora a projektanta)	m2	4,538	33,582	152,40
VV			42,02*0,108 'Prepočítané koeficientom množstva				4,538
129	K	771541115.S	Montáž podláh z dlaždíc gres kladených do tmelu	m2	90,080	25,631	2 308,84
VV			"P1, dlažba" 90,56				90,560
VV			"odpočet revízna šachta" -0,8*0,6				-0,480
VV			P1_dlažba_gres Medzisúččet				90,080
VV			Súččet				90,080
130	M	597740001910.S	Dlaždice keramické, hr. 8 mm, gresové neglazované (resp. podľa výberu investora a projektanta)	m2	97,286	23,447	2 281,06
VV			90,08*1,08 'Prepočítané koeficientom množstva				97,286
131	K	771541215.S	Montáž podláh z dlaždíc gres kladených do tmelu flexibil. mrazuvzdorného veľ. 300 x 300 mm	m2	1,553	28,223	43,83
VV			"obklad schodov" (1,5*0,38+(1,5+0,38*2)*0,15)+(1*0,38+(1+0,38*2)*0,15)				1,553
VV			dlažba_schody Medzisúččet				1,553
VV			Súččet				1,553

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
132	M	59774000191a.S	Dlaždice keramické, hr. 9 mm, gresové neglazované (resp. podľa výberu investora a projektanta)	m2	1,646	23,447	38,59
			1,553*1,06 'Prepočítané koeficientom množstva		1,646		
133	K	998771201.S	Presun hmôt pre podlahy z dlaždíc v objektoch výšky do 6m	%	3,550	50,202	178,22
	D	781	Obklady				851,26
134	K	781445017.S	Montáž obkladov vnútor. stien z obkladačiek kladených do tmelu	m2	17,124	25,367	434,38
			"WC" 6,5*2,0-0,8*2,0		11,400		
			"chodba" 3,6*1,59		5,724		
		keramicky_obklad	Medzisúčtet		17,124		
			Súčtet		17,124		
135	M	597640000700.S	Obkladačky keramické jednofarebné hladké (resp. podľa výberu investora a projektanta)	m2	17,809	22,471	400,19
			17,124*1,04 'Prepočítané koeficientom množstva		17,809		
136	K	998781201.S	Presun hmôt pre obklady keramické v objektoch výšky do 6 m	%	2,000	8,346	16,69
	D	784	Maľby				1 354,98
137	K	78441050a.S	Prebrúsenie a očistenie povrchov	m2	9,513	0,176	1,67
			začistenie*0,37		9,513		
			Súčtet		9,513		
138	K	784418011.S	Zakryvanie otvorov, podláh fóliou v miestnostiach	m2	176,910	1,376	243,43
			"výplne otvorov na fasade" 67,43		67,430		
			"vnútorné dvere" 9,7*2		19,400		
			P1_dlažba_gres		90,080		
			Súčtet		176,910		
139	K	784410100.S	Penetrovanie jednonásobné jemnozrnných podkladov výšky do 3,80 m	m2	226,675	1,493	338,43
			PD1_podhľad		60,030		
			SDK_predstena		2,445		
			omietka_steny		133,670		
			omietka_stropy		30,530		
			Súčtet		226,675		
140	K	784452471.S	Maľby z maliarskych zmesí na vodnej báze, ručne nanášané, dvojnásobné na jemnozrnný podklad výšky do 3,80 m	m2	224,715	3,433	771,45
			PD1_podhľad		60,030		
			SDK_predstena-0,98*2		0,485		
			omietka_steny		133,670		
			omietka_stropy		30,530		
			Súčtet		224,715		
	D	O	Ostatné				258,00
141	K	725539000a	M+D Hasiaci prístroj prenosný práškový 6kg	ks	2,000	69,000	138,00
142	K	725539000b	M+D skrinka na hasiaci prístroj 620x240x200mm, uzamykateľná, zámok súčasťou	ks	2,000	60,000	120,00

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba:

Dom smútku Rovinka

Objekt:

SO 01 - Dom smútku

Časť:

E113 - Vykurovanie a vzduchotechnika

JKSO:

Miesto: k.ú., Rovinka, parc. č. 1014, 1015, 1016

ČS:

Dátum: 27.03.2026

Objednávateľ:

Obec Rovinka, Hlavná 350, Rovinka 900 41

IČO:

IČ DPH:

Zhotoviteľ:

Ekostav-Rovinka spol. s r.o.

IČO:

35903988

IČ DPH:

SK2021901574

Projektant:

JFcon. s.r.o., Družstevná 942/6, Liptovský Mikuláš

IČO:

IČ DPH:

Spracovateľ:

Ing. Hladíková, Ing. Žarnovický

IČO:

IČ DPH:

Poznámka:

Cena bez DPH

22 000,00

DPH

Základ dane

Sadzba dane

Výška dane

Cena s DPH

v EUR

27 060,00

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

Stavba: Dom smútku Rovinka

Objekt: SO 01 - Dom smútku

Časť: **E113 - Vykurovanie a vzduchotechnika**

Miesto: k.ú., Rovinka, parc. č. 1014, 1015, 1016

Dátum: 27.03.2026

Objednávateľ: Obec Rovinka, Hlavná 350, Rovinka 900 41

Projektant: JFcon. s.r.o.,
Družstevná 942/6,
Liptovský Mikuláš
Ing. Hladíková, Ing.
Žarnovický

Zhotoviteľ: Ekostav-Rovinka spol. s r.o.

Spracovateľ:

Kód dielu - Popis

Cena celkom [EUR]

Náklady z rozpočtu

22 000,00

PSV - Práce a dodávky PSV

22 000,00

769 - Montáže vzduchotechnických zariadení

22 000,00

ROZPOČET

Stavba: Dom smútku Rovinka

Objekt: SO 01 - Dom smútku

Časť: **E113 - Vykurovanie a vzduchotechnika**

Miesto: k.ú., Rovinka, parc. č. 1014, 1015, 1016

Dátum: 27.03.2026

Objednávateľ: Obec Rovinka, Hlavná 350, Rovinka 900 41

JFcon. s.r.o.,
Projektant: Družstevná 942/6,
Liptovský Mikuláš
Ing. Hladíková, Ing.
Spracovateľ: Žarnovický

Zhotoviteľ: Ekostav-Rovinka spol. s r.o.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

22 000,00

D PSV Práce a dodávky PSV 22 000,00

D 769 Montáže vzduchotechnických zariadení 22 000,00

1	K	769051006.S	D+M vzduchotechnická a vykurovanie (viď. PD vykurovanie a vzduchotechnika)	kpl.	1,000	22 000,000	22 000,00
		vv	"vykurovanie a VZT" 1		1,000		

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba:

Dom smútku Rovinka

Objekt:

SO 01 - Dom smútku

Časť:

E115 - Zdravotechnika

JKSO:

Miesto: k.ú., Rovinka, parc. č. 1014, 1015, 1016

ČS:

Dátum: 27.03.2026

Objednávateľ:

Obec Rovinka, Hlavná 350, Rovinka 900 41

IČO:

IČ DPH:

Zhotoviteľ:

Ekostav-Rovinka spol. s r.o.

IČO:

35903988

IČ DPH:

SK2021901574

Projektant:

JFcon. s.r.o., Družstevná 942/6, Liptovský Mikuláš

IČO:

IČ DPH:

Spracovateľ:

Ing. Hladíková, Ing. Žarnovický

IČO:

IČ DPH:

Poznámka:

Cena bez DPH

4 150,00

DPH

Základ dane

Sadzba dane

Výška dane

Cena s DPH

v EUR

5 104,50

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

Stavba: Dom smútku Rovinka

Objekt: SO 01 - Dom smútku

Časť: **E115 - Zdravotechnika**

Miesto: k.ú., Rovinka, parc. č. 1014, 1015, 1016

Dátum: 27.03.2026

Objednávateľ: Obec Rovinka, Hlavná 350, Rovinka 900 41

Projektant: JFcon. s.r.o.,
Družstevná 942/6,
Liptovský Mikuláš
Ing. Hladíková, Ing.
Žarnovický

Zhotoviteľ: Ekostav-Rovinka spol. s r.o.

Spracovateľ:

Kód dielu - Popis

Cena celkom [EUR]

Náklady z rozpočtu

4 150,00

PSV - Práce a dodávky PSV

4 150,00

722 - Zdravotechnika - vnútorný vodovod

4 150,00

ROZPOČET

Stavba: Dom smútku Rovinka

Objekt: SO 01 - Dom smútku

Časť: **E115 - Zdravotechnika**

Miesto: k.ú., Rovinka, parc. č. 1014, 1015, 1016

Dátum: 27.03.2026

Objednávateľ: Obec Rovinka, Hlavná 350, Rovinka 900 41

Projektant: JFcon. s.r.o.,
Družstevná 942/6,
Liptovský Mikuláš
Ing. Hladíková, Ing.
Žarnovický

Zhotoviteľ: Ekostav-Rovinka spol. s r.o.

Spracovateľ:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

4 150,00

D PSV Práce a dodávky PSV 4 150,00

D 722 Zdravotechnika - vnútorný vodovod 4 150,00

1	K	72213080a.S	Demontáž potrubia pôvodných rozvodov vody a kanalizácie	kpl.	1,000	150,000	150,00
		VV	"pôvodné rozvody" 1		1,000		
2	K	72217113a.S	D+M zdravotníka - vnútorný vodovod a kanalizácia (viď. PD ZTI)	kpl.	1,000	1 500,000	1 500,00
3	K	72217113b.S	D+M zdravotníka - vsakovanie dažďových vôd (viď. PD ZTI)	kpl.	1,000	2 500,000	2 500,00

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba:

Dom smútku Rovinka

Objekt:

SO 01 - Dom smútku

Časť:

E116 - Elektroinštalácie

JKSO:

Miesto: k.ú., Rovinka, parc. č. 1014, 1015, 1016

ČS:

Dátum: 27.03.2026

Objednávateľ:

Obec Rovinka, Hlavná 350, Rovinka 900 41

IČO:

IČ DPH:

Zhotoviteľ:

Ekostav-Rovinka spol. s r.o.

IČO:

35903988

IČ DPH:

SK2021901574

Projektant:

JFcon. s.r.o., Družstevná 942/6, Liptovský Mikuláš

IČO:

IČ DPH:

Spracovateľ:

Ing. Hladíková, Ing. Žarnovický

IČO:

IČ DPH:

Poznámka:

Cena bez DPH

8 400,00

DPH

Základ dane

Sadzba dane

Výška dane

Cena s DPH

v EUR

10 332,00

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

Stavba:

Dom smútku Rovinka

Objekt:

SO 01 - Dom smútku

Časť:

E116 - Elektroinštalácie

Miesto:

k.ú., Rovinka, parc. č. 1014, 1015, 1016

Dátum:

27.03.2026

Objednávateľ:

Obec Rovinka, Hlavná 350, Rovinka 900 41

Projektant:

JFcon. s.r.o.,
Družstevná 942/6,
Liptovský Mikuláš
Ing. Hladíková, Ing.
Žarnovický

Zhotoviteľ:

Ekostav-Rovinka spol. s r.o.

Spracovateľ:

Kód dielu - Popis

Cena celkom [EUR]

Náklady z rozpočtu

8 400,00

M - Práce a dodávky M

8 400,00

21-M - Elektromontáže

8 400,00

ROZPOČET

Stavba: Dom smútku Rovinka

Objekt: SO 01 - Dom smútku

Časť: **E116 - Elektroinštalácie**

Miesto: k.ú., Rovinka, parc. č. 1014, 1015, 1016

Dátum: 27.03.2026

Objednávateľ: Obec Rovinka, Hlavná 350, Rovinka 900 41

Projektant: JFcon. s.r.o.,
Družstevná 942/6,
Liptovský Mikuláš
Ing. Hladíková, Ing.
Žarnovický

Zhotoviteľ: Ekostav-Rovinka spol. s r.o.

Spracovateľ:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

8 400,00

D M Práce a dodávky M

8 400,00

D 21-M Elektromontáže

8 400,00

1	K	21096720a.S	Demontáž - pôvodných elektroinštalčných rozvodov	kpl.	1,000	200,000	200,00
			vv "pôvodné rozvody a osvetlenie" 1		1,000		
2	K	21022200a.S	D+M Bleskozvodu na fasáde a streche	kpl.	1,000	1 500,000	1 500,00
			vv "na fasáde a streche" 1		1,000		
3	K	21080001a.S	D+M elektroinštalácia (viď. PD elektroinštalácie)	kpl.	1,000	6 700,000	6 700,00
			vv "nová elektroinštalácia objektu a osvetlenie" 1		1,000		

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba:

Dom smútku Rovinka

Objekt:

SO 02 - Spevnené plochy

JKSO:

Miesto: k.ú., Rovinka, parc. č. 1014, 1015, 1016

ČS:

Dátum: 27.03.2026

Objednávateľ:

Obec Rovinka, Hlavná 350, Rovinka 900 41

IČO:

IČ DPH:

Zhotoviteľ:

Ekostav-Rovinka spol. s r.o.

IČO:

35903988

IČ DPH:

SK2021901574

Projektant:

JFcon. s.r.o., Družstevná 942/6, Liptovský Mikuláš

IČO:

IČ DPH:

Spracovateľ:

Ing. Hladíková, Ing. Žarnovický

IČO:

IČ DPH:

Poznámka:

Cena bez DPH

56 350,78

Základ dane

Sadzba dane

Výška dane

DPH

Cena s DPH

v EUR

69 311,46

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

Stavba:

Dom smútku Rovinka

Objekt:

SO 02 - Spevnené plochy

Miesto:

k.ú., Rovinka, parc. č. 1014, 1015, 1016

Dátum:

27.03.2026

Objednávateľ:

Obec Rovinka, Hlavná 350, Rovinka 900 41

Projektant:

JFcon. s.r.o.,
Družstevná 942/6,
Liptovský Mikuláš
Ing. Hladíková, Ing.
Žarnovický

Zhotoviteľ:

Ekostav-Rovinka spol. s r.o.

Spracovateľ:

Kód dielu - Popis

Cena celkom [EUR]

Náklady z rozpočtu

56 350,78

HSV - Práce a dodávky HSV

56 350,78

1 - Zemné práce

7 513,18

2 - Zakladanie

34,40

5 - Komunikácie

23 244,89

9 - Ostatné konštrukcie a práce-búranie

25 558,31

ROZPOČET

Stavba:

Dom smútku Rovinka

Objekt:

SO 02 - Spevnené plochy

Miesto:

k.ú., Rovinka, parc. č. 1014, 1015, 1016

Dátum:

27.03.2026

Objednávateľ:

Obec Rovinka, Hlavná 350, Rovinka 900 41

Projektant:

JFcon. s.r.o.,
Družstevná 942/6,
Liptovský Mikuláš
Ing. Hladíková, Ing.
Žarnovický

Zhotoviteľ:

Ekostav-Rovinka spol. s r.o.

Spracovateľ:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

56 350,78

D HSV

Práce a dodávky HSV

56 350,78

D 1

Zemné práce

7 513,18

1	K	11310713a.S	Odstránenie krytu, hr. vrstvy do 100 mm, -0,22500t	m2	373,400	14,000	5 227,60
---	---	-------------	--	----	---------	--------	----------

VV "búraná spevnená plocha" 373,4

373,400

2	K	11330711a.S	Odstránenie podkladu, hr.100- 200mm, -0,24000t	m2	373,400	6,121	2 285,58
---	---	-------------	--	----	---------	-------	----------

VV "búraná spevnená plocha" 373,4

373,400

D 2

Zakladanie

34,40

3	K	215901101.S	Zhutnenie podložia z rastlej horniny 1 až 4 pod násypy, z hornina súdržných do 92 % PS a nesúdržných	m2	43,000	0,800	34,40
---	---	-------------	--	----	--------	-------	-------

VV dlažba_betonova

43,000

D 5

Komunikácie

23 244,89

4	K	56475011a.S	Podklad alebo kryt z kameniva veľ. 4-8mm s rozprestretím a zhutnením hr. 150 mm	m2	43,000	11,595	498,59
---	---	-------------	---	----	--------	--------	--------

VV dlažba_betonova

43,000

VV Súčet

43,000

5	K	56476011b.S	Podklad alebo kryt z kameniva (štrkopiesku) veľ. 4-8 mm s rozprestretím a zhutnením hr. 200 mm	m2	23,210	15,169	352,07
---	---	-------------	--	----	--------	--------	--------

VV okapový_chodník

23,210

6	K	564851114.S	Podklad zo štrkodrviny fr. 0-32mm, ŠD,31,5Gc, s rozprestretím a zhutnením, po zhutnení hr. 180 mm	m2	379,000	9,900	3 752,10
---	---	-------------	---	----	---------	-------	----------

VV ASFB_komunikácia

379,000

VV Súčet

379,000

7	K	567123114.S	Podklad z kameniva stmeleného cementom s rozprestretím a zhutnením, CBGM C 5/6, po zhutnení hr. 150 mm	m2	379,000	13,500	5 116,50
---	---	-------------	--	----	---------	--------	----------

VV ASFB_komunikácia

379,000

8	K	573211106.S	Postrek asfaltový spojovací bez posypu kamenivom z asfaltu cestného v množstve 0,30 kg/m2	m2	379,000	1,500	568,50
---	---	-------------	---	----	---------	-------	--------

VV ASFB_komunikácia

379,000

VV Súčet

379,000

9	K	577134141.S	Asfaltový betón vrstva obrusná AC 8 O, 15/80-75, po zhutnení hr. 40 mm	m2	379,000	29,000	10 991,00
---	---	-------------	--	----	---------	--------	-----------

VV "asfaltobetónová komunikácia" 379

379,000

VV ASFB_komunikácia Medzisúčet

379,000

VV Súčet

379,000

10	K	596911141.S	Kladenie betonovej zámkovej dlažby komunikácií pre peších hr. 60 mm pre peších do 50 m2 so zriadením lôžka z kameniva hr. 40 mm	m2	43,000	19,900	855,70
----	---	-------------	---	----	--------	--------	--------

VV "dlaždená komunikácia" 43

43,000

VV dlažba_betonova Medzisúčet

43,000

VV Súčet

43,000

11	M	592460007600.S	Dlažba betónová škárová, hr. 60 mm	m2	43,860	15,000	657,90
----	---	----------------	------------------------------------	----	--------	--------	--------

VV 43*1,02 'Prepočítané koeficientom množstva

43,860

12	K	711131102.S	Zhotovenie geotextílie alebo tkaniny na plochu vodorovnú	m2	66,210	0,703	46,55
----	---	-------------	--	----	--------	-------	-------

VV "okapový chodník" 23,21

23,210

VV okapový_chodník Medzisúčet

23,210

VV dlažba_betonova

43,000

VV Súčet

66,210

13	M	693110002000.S	Geotextília polypropylénová netkaná 200 g/m2	m2	76,142	1,821	138,65
----	---	----------------	--	----	--------	-------	--------

VV 66,21*1,15 'Prepočítané koeficientom množstva

76,142

14	K	63157101a.S	Ochranná krycia vrstvatriedený riečny štrk fr. 32-63mm s utlačením a urovaním povrchu	m3	3,482	76,775	267,33
----	---	-------------	---	----	-------	--------	--------

VV okapový_chodník*0,15

3,482

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
D 9			Ostatné konštrukcie a práce-búranie				25 558,31
15	K	916561211.S	Osadenie záhonového alebo parkového obrubníka betónového, do lôžka zo suchého betónu tr. C 12/15 s bočnou oporou, na stojato	m	293,800	8,500	2 497,30
	VV		"obrubník záhonový (okapový chodník a dláždená plocha)" 38,5+9,3		47,800		
	VV		"asfaltobetónová komunikácia" 246		246,000		
	VV		Súčet		293,800		
16	M	592170001800.S	Obrubník parkový, 1xšxv 1000x50x200 mm	ks	296,738	2,971	881,61
	VV		293,8*1,01 'Prepočítané koeficientom množstva		296,738		
17	K	979081111.S	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku do 1 km	t	173,631	17,099	2 968,92
18	K	979081121.S	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku za každý ďalší 1 km	t	1 736,310	0,497	862,95
	P		<i>Poznámka k položke:</i> Uvažované s odvozom do vzdialenosti 10 km				
	VV		173,631*10 'Prepočítané koeficientom množstva		1 736,310		
19	K	979082111.S	Vnútroštavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt do 10 m	t	173,631	14,911	2 589,01
20	K	979082121.S	Vnútroštavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt za každých ďalších 5 m	t	520,893	1,675	872,50
	P		<i>Poznámka k položke:</i> Uvažované s vnútroštaveniskovým presunom sutiny do vzdialenosti 25 m				
	VV		173,631*3 'Prepočítané koeficientom množstva		520,893		
21	K	979089012.S	Poplatok za skládku - betón, tehly, dlaždice (17 01) ostatné	t	173,631	65,000	11 286,02
22	K	979089714.S	Prenájom kontajneru 10 m3	ks	18,000	200,000	3 600,00

VYHLÁSENIE UCHÁDZAČA O SUBDODÁVKACH

Predmet zákazky: „Rekonštrukcia domu smútku v obci Rovinka“

Uchádzač (obchodné meno): EKOSTAV-ROVINKA spol. s.r.o.

Adresa, sídlo: Sadová 206, 900 41 Rovinka

IČO: 35903988

Štatutárny orgán: Michal Šelc, konateľ spoločnosti

Dolu podpísaný zástupca uchádzača týmto čestne vyhlasujem, že na realizácii predmetu zákazky **Rekonštrukcia domu smútku v obci Rovinka**

- sa nebudú podieľať subdodávatelia a celý predmet uskutočníme vlastnými kapacitami.*
- ~~— sa budú podieľať nasledovní subdodávatelia:*~~

Poradové číslo	Obchodné meno, sídlo subdodávateľa a IČO	Osoba oprávnená konať za subdodávateľa (meno, adresa a dátum narodenia)	% podiel subdodávateľa na zákazke	Predmet subdodávok

V Rovinke, dňa 27. 03. 2026

.....
Michal Šelc, konateľ spoločnosti

**Nehodiace sa prečiarknite*