

# KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi

## 1. Obec Nový Salaš

so sídlom Nový Salaš č.d.75 , 044 17

zastúpená: Mgr. Martina Pachová - starostka obce

IČO: 00691283

DIČ: 2021261374

bankové spojenie : VUB banka

IBAN : SK14 0200 0000 0000 1442 8542

v ďalšom texte aj ako „predávajúci“

## 2. Jozef Tomko, rod. Tomko

a manželka

## 3. Beáta Tomková, rod. Škapincová

v ďalšom texte aj ako „kupujúci“

**na základe Uznesenia č. 14/2026 Obecného zastupiteľstva v Novom Salaši zo dňa**

**23.3.2026 uzatvárajú zmluvné strany túto kúpnu zmluvu:**

### Článok I

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti o veľkosti podielu 1/1 k celku, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Nový Salaš, obec Nový Salaš, okres Košice-okolie, a to:

**parcely KN „C“ č. 164/2, druh: záhrada o výmere 507 m<sup>2</sup> , ktorá je evidovaná na LV č. 216 pre kat. územie Nový Salaš.**

### Článok II

1. Predávajúci odpredáva kupujúcim **do bezpodielového vlastníctva manželov nehnuteľnosť o veľkosti podielu 1/1 k celku v katastrálnom území Nový Salaš, konkrétne:**

**- novovytvorený pozemok: parc. KN „C“ č. 164/3, druh: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 97 m<sup>2</sup> (ďalej aj ako „predmet zmluvy“)**

**ktorý pozemok je odčlenený Geometrickým plánom č.45/2025 zo dňa 24.9.2025, vyhotovený spoločnosťou PARCEL CONSULTING s.r.o., so sídlom Čingovská 10, 040 01 Košice, IČO: 36 8800 791, úradne overeným Okresným úradom Košice - okolie, katastrálnym odborom dňa 7.10.2025 pod čj. G1 1220/2005 z pozemku vo vlastníctve predávajúceho v kat. území Nový Salaš, a to z parcely KN „C“ č. 164/2, druh: záhrada, ktorá je evidovaná na LV č. 216 pre kat. územie Nový Salaš.**

### Článok III

1. Všeobecná hodnota novovytvoreného pozemku bola určená znaleckým posudkom č.

146/2025 zo dňa 26.11.2025 vyhotoveným znalcom Ing. Ivanom Lakomým na sumu 1.050 €.

**2. Kúpna cena predmetu zmluvy je zmluvnými stranami dohodnutá ako všeobecná hodnota pozemku v sume 1.050 €.**

3.Kúpnu cenu podľa bodu 2 tohto článku zmluvy zaplatí kupujúci v lehote najneskôr v deň podpisu tejto zmluvy v hotovosti alebo bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho, uvedený v preambule tejto zmluvy.

#### Článok IV

1.Predávajúci prehlasuje, že na predmet zmluvy neviaznu žiadne dlhy, ťarchy ani bremená.

#### Článok V

1.Kupujúci sa s predávajúcimi dohodli, že všetky správne poplatky spojené s prevodom vlastníctva bude znášať kupujúci.

#### Článok VI

1.Návrh na vklad do katastra nehnuteľnosti podá predávajúci najskôr prvý pracovný deň po úhrade dojednanej kúpnej ceny zo strany kupujúcich vo výške podľa čl. III bod 2 tejto zmluvy a v lehote podľa čl. III bod 3 tejto zmluvy.

2.Vecno-právne účinky prevodu vlastníckeho práva k predmetu kúpy podľa zmluvy nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Košice - okolie katastrálneho odboru, o povolení vkladu v zmysle ustanovenia § 47 a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, § 5 a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a § 28 ods. 3 zákona č. 162/ 1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon).

3.Návrh na začatie konania o povolenie vlastníckeho práva na základe tejto Kúpnej zmluvy príslušnému Okresnému úradu Košice- okolie, katastrálnemu odboru zabezpečí **Advokátska kancelária JUDr. Moniky Meňhertovej**, Floriánska č.16 v Košiciach a to elektronicky, na čo ju zmluvné strany splnomocňujú podpisom tejto zmluvy. Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že všetky náklady, t. j. správne poplatky spojené s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva a notárske poplatky spojené s overením podpisov na tejto Kúpnej zmluve znáša kupujúci.

4.Zmluvné strany sa dohodli, že pre prípad prerušenia, či zastavenia správneho konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti v súvislosti s touto zmluvou na príslušnom Okresnom úrade Košice- okolie, katastrálny odbor splnomocňujú na všetky právne úkony nevyhnutné najmä k odstráneniu akýchkoľvek väd, pre ktoré došlo k prerušeniu príslušného vkladového konania, k odstráneniu zrejmych pisárskych chýb, či nesprávností v počítaní **Advokátsku kanceláriu JUDr. Moniky Meňhertovej, Floriánska 16, 040 01 Košice**, ktorá je oprávnená splnomocniť, resp. udeliť plnomocenstvo ďalej aj tretej osobe, aby namiesto nej konala.

#### Článok VII

1. Táto zmluva je podkladom pre povolenie vkladu vlastníckeho práva v katastri nehnuteľnosti pre Okresný úrad Košice- okolie, katastrálny odbor.

### **Článok VIII**

1. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých 1 vyhotovenie obdržia kupujúci, 1 vyhotovenie obdrží Okresný úrad Košice- okolie, katastrálny odbor a 2 vyhotovenia sú určené pre Obec Nový Salaš ako predávajúceho.

2. Všetky zmluvné strany túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpísali.

3. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v súlade s § 5 a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

**Za kupujúcich :**

V ....., dňa .....

.....  
**Jozef Tomko**

.....  
**Beáta Tomková**

**Za predávajúceho:**

V Novom Salaši, dňa 23.3.2026

.....  
**Obec Nový Salaš**  
v zast.: Mgr. Martina Pachová – starosta