

Kúpna zmluva o prevode vlastníctva nehnuteľnosti (§ 588 a násl. Občianskeho zákonníka)

uzavretá medzi :

Obec Fintice

v zastúpení JUDr. Martin Gmitro - starosta obce
Sídlo: PSČ 082 16 Fintice, Grófske nádvorie 210/1, SR
IČO: 00327018
/ďalej „predávajúci“/

a

Lucia Sraliková, trvalo bytom 082 16 Fintice, SR
/ďalej ako kupujúci/

za týchto vzájomne dohodnutých podmienok za účelom úpravy vzájomných práv a povinností spojených s existenciou spoluvlastníctva k nehnuteľnému majetku a zároveň aj odpredajom jeho časti. V súlade s týmto obsahom a dobrými mravmi je potrebné vykladať obsah týchto právnych úkonov.

Článok I

1. **Obec Fintice**, v zastúpení JUDr. Martin Gmitro - starosta obce, Sídlo: PSČ 082 16 Fintice, Grófske nádvorie 210/1, IČO: 00327018, SR osvedčuje, že je vlastníkom v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku nehnuteľnosti nachádzajúcej sa vo Finticiach, zapísanej v katastri [Okresný úrad Prešov, katastrálny odbor](#) (kataster nehnuteľností) **na liste vlastníctva č. 996**, katastrálne územie Fintice, obec Fintice, parcely registra “E“ evidované na katastrálnej mape, parcelné číslo 1079/9 – Vodná plocha vo výmere 30 m².

Článok II

1. Predávajúci - **Obec Fintice**, v zastúpení JUDr. Martin Gmitro - starosta obce, Sídlo: PSČ 082 16 Fintice, Grófske nádvorie 210/1, SR, **touto zmluvou predáva kupujúcemu Lucia Sraliková**, trvalo bytom 08216, Fintice, SR **do výlučného vlastníctva** spoluvlastnícky podiel 1/1 k celku, **na liste vlastníctva č. 996**, katastrálne územie Fintice, obec Fintice, parcely registra “E“ evidované na katastrálnej mape, parcelné číslo 1079/9 – Vodná plocha vo výmere 30 m².

2. Kupujúci **Lucia Sraliková**, trvalo bytom 08216, Fintice, SR kupuje (predmetnú nehnuteľnosť) **tak ako je horeuvedené do výlučného vlastníctva**. Predávajúca sa zaväzuje nehnuteľnosť odovzdať kupujúcemu a kupujúci sa zaväzujú nehnuteľnosť prevziať.

3. Predávajúci predáva kupujúcemu - nehnuteľnosti špecifikované v čl. III. Bod 1. tejto kúpnej zmluvy, za súhrnú dohodnutú kúpnu cenu **450,00 EUR (slovom Štyristopät'desiat eur)** so všetkými právami a povinnosťami.

4. Predaj nehnuteľnosti bol schválený Obecným zastupiteľstvom vo Fintiacich dňa 12.11.2025, uznesením číslo 211/2025 a bol posúdený ako prípad hodný osobitného zreteľa. (Uznesenie v prílohe).

5. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní až do rozhodnutia príslušného úradu o povolení alebo zamietnutí vkladu do katastra nehnuteľností.

6. Dohodnutú kúpnu cenu nehnuteľnosti, tak ako je uvedené v čl. II. tejto zmluvy kupujúci vyplatí predávajúcemu po podpise zmluvy prevodom na účet označené predávajúcim. A to:

- na účet vedený v Prima banke a.s. číslo SK20 5600 0000 0088 1260 9002 sumu **450,00 EUR (slovom Štyristopäťdesiat eur)**, variabilný symbol

a až po úhrade a pripísaní prostriedkov na označený účet bude podaný návrh na vklad do katastra.

7. Vlastnícke právo k pozemku nadobúda kupujúci dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia [Okresný úrad Prešov, katastrálny odbor](#) (kataster nehnuteľností) o povolení zápisu vlastníckeho práva k pozemku vkladom v prospech kupujúceho.

8. Predávajúci sú povinný zaobstarať všetky nevyhnutné podklady a uskutočniť všetky potrebné úkony k tomu, aby boli kupujúci zapísaní ako vlastníci pozemku do katastra nehnuteľností. Zmluvné strany sa týmto zavazujú poskytnúť si vzájomnú súčinnosť, vyhotoviť doklady a uzatvoriť ďalšie prípadné dohody, ktoré budú nevyhnutné k zápisu vlastníckeho práva k pozemku v prospech kupujúcich.

9. Účastníci dohody vyhlasujú, že v súvislosti s predajom pokladajú vzájomné vzťahy za vysporiadané. Zároveň súhlasia s novými výmerami a určením miesta parciel v teréne. Všetky poplatky spojené so zrušením spoluvlastníctva a vyporiadaním, t.j. poplatky spojené s návrhom na vklad, náklady spojené s vypracovaním dohody a osvedčením podpisov, ako aj ostatné prípadné náklady, ktoré vzniknú v súvislosti s touto zmluvou a vkladom vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností, bude hradíť kupujúci. Vlastnícke právo k pozemku nadobúda kupujúci dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia [Okresný úrad Prešov, katastrálny odbor](#) (kataster nehnuteľností) o povolení zápisu vlastníckeho práva k pozemku.

Článok III

Ostatné dojednania

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že kupujúci sa dôkladne oboznámili so stavom nehnuteľnosti a že uvedená skutočnosť je už zohľadnená v celkovej cene nehnuteľnosti.
2. Zmluvné strany sú svojimi zmluvnými prejavmi z tejto zmluvy viazaní až do zápisu vkladu vlastníckeho práva k pozemku do katastra nehnuteľností.
3. Vkladom vlastníckeho práva k pozemku do katastra nehnuteľností kupujúci nadobúda predmet kúpy do vlastníctva.

Článok IV

Záverečné ustanovenia

1. Všetky náklady na úradné osvedčenie tejto zmluvy, náklady na povolenie vkladu do katastra nehnuteľností hradí kupujúci, ako aj ostatné prípadné náklady, ktoré vzniknú v súvislosti s touto zmluvou.
2. Zmeny tejto zmluvy je možné vykonať len po vzájomnej dohode a so súhlasom zmluvných strán tak, že každá takáto zmena musí mať formu číslovaného písomného dodatku k tejto zmluve, ktorý musí byť podpísaný obidvoma zmluvnými stranami.

3. Ak niektoré ustanovenia tejto zmluvy nie sú celkom alebo sčasti účinné alebo neskôr stratia účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení. Namiesto neúčinných ustanovení a na vyplnenie medzier sa použije úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu tejto zmluvy, pokiaľ pri uzatváraní tejto zmluvy zmluvné strany túto otázku brali do úvahy. Zmluvné strany sa zhodne zaväzujú, že vykonajú všetky faktické a právne úkony potrebné pre správne konanie o vklade do katastra nehnuteľností, aby správne konanie prebehlo bez zbytočných prieťahov, a aby boli odstránené všetky nedostatky a prekážky, ktoré by zakladali prerušenie príp. zastavenie konania.
4. Vo vzťahoch neupravených touto zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
5. Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, v 2 rovnopisoch pre účastníkov zmluvy a v 2 rovnopisoch pre Okresný úrad Prešov, katastrálny odbor.
6. Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením zmluvy vrátane príloh na webovej stránke obce v zmysle zákona NR SR č. 211/2000 Z.z. a zákona NR SR č. 546/2010 Z.z. Platnosť kúpnej zmluvy nastane dňom jej podpísania všetkými účastníkmi a účinnosť zmluvy dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke obce v zmysle zákona NR SR č. 211/2000 Z.z. a zákona NR SR č. 546/2010 Z.z.
7. Predávajúci a kupujúci zhodne prehlasujú, že sa s obsahom tejto zmluvy oboznámili, že s ním súhlasia, že táto zmluva bola uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, zrozumiteľne, určite a vážne, že nebola uzatvorená v tiesni ani za iných nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojím podpisom.

V Prešove dňa 06.02.2026

Predávajúci

Obec Fintice,

v zastúpení JUDr. Martin Gmitro - starosta obce

.....

Kupujúci:

Lucia Sraliková

.....