



K Ú P N A Z M L U V A

ktorú podľa ustanovení § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka uzatvorili

Predávajúci:

Valentín Spišák r. Spišák

(ďalej ako „predávajúci“)

a

Kupujúci :

Obec Chminianske Jakubovany

IČO : 00 327 158

sídlo: 082 33 Chminianske Jakubovany 82, SR

(ďalej ako „kupujúci“)

po vyhlásení, že sú spôsobilí na právne úkony, a že sa mali možnosť oboznámiť pred podpisom tejto zmluvy s jej znením, mali dostatok času na naštudovanie znenia tejto zmluvy a za týchto vzájomne dohodnutých podmienok.

I.

1. Predávajúci Valentín Spišák r. Spišák je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v okrese Prešov, v kat. území **Chminianske Jakubovany** evidovaná na LV č. 547

pozemok registra KN – E parc.č. 35 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4798 m² v podiele 9/25 k celku.

2. Na podklade **geometrického plánu číslo 18/2025 zo dňa 26.4. 2025, ktorý vyhotovil Geodet. kancelária Ing. Kovalčík s.r.o., úradne overený pod číslom G1- 929/2025** bol vyššie opísaný pozemok rozdelený a následne bol vytvorený:

pozemok registra KN- C parc.č. 996/2 ostatná plocha o výmere 91 m².

II.

1. Predávajúci Valentín Spišák r. Spišák **predáva** kupujúcej Obci Chminianske Jakubovany celý svoj podiel vo veľkosti 9/25 k celku k celku k nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v okrese Prešov, v kat. území **Chminianske Jakubovany** k novovytvorenému pozemku registra KN – C parc.č. 996/2 ostatná plocha o výmere 91 m²

a kupujúca Obec Chminianske Jakubovany tento predmet prevodu so všetkými právami a povinnosťami, s príslušenstvom a súčasťami **kupuje** za dohodnutú kúpnu cenu **vo výške 100, - Eur** (slovom jednoto eur). Suma je vypočítaná v súlade so znaleckým posudkom č. 55/2025, ktorý vypracoval znalec Ing. Milan Gardoš.

- Zmluvné strany s kúpnu cenou súhlasia a vyhlasujú, že táto je cenou konečnou. Kúpna cena bude vyplatená pri podpise tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami v hotovosti k rukám predávajúceho.

2. Kupujúci nadobudne predmet prevodu do spoluvlastníctva dňom právoplatného rozhodnutia príslušného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

III.

1. Kupujúci vyhlasuje, že pred podpísaním tejto kúpnej zmluvy sa oboznámil so stavom predmetu prevodu, a že predmet prevodu v tomto stave kupuje.

2. Predávajúci vyhlasuje, že:

- a) spoluvlastnícke právo je bez právnych vád ;
- b) k Nehnuteľnosti sa neviažu žiadne nájomné práva tretích osôb, žiadne ťarchy, vecné bremená, záložné alebo zádržné práva alebo iné vecné alebo záväzkové práva tretích osôb
- c) Nehnuteľnosť nie je predmetom reštitučného nároku;
- d) Nehnuteľnosť je voľne prevoditeľná, neexistuje žiadne predkupné právo týkajúce sa Nehnuteľnosti
- e) Predávajúci nie je v omeškaní s úhradou žiadnych daní, žiadneho poistného na sociálne ani zdravotné poistenie, žiadneho cla, žiadnych poplatkov alebo iných obdobných platieb, ktoré by malo negatívny dopad na transakciu predpokladanú touto kúpnu zmluvou.
- f) Tento prevod schválilo Obecné zastupiteľstvo v Chminianskych Jakubovanoch dňa 30.09. 2025 pod číslom uznesenia 18/2025.

IV.

1. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva, náklady spojené s vypracovaním kúpnej zmluvy uhradí Obec Chminianske Jakubovany.

V.

1. Platnosť tejto zmluvy nastáva podpísaním oboch zmluvných strán. Účinnosť tejto zmluvy nastáva dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke obce v zmysle zákona NR SR č. 211/2000 Z.z. vrátane príloh. Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením zmluvy vrátane príloh.

2. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností. Dňom podpisu tejto zmluvy prechádzajú na kupujúceho všetky úžitky, práva a povinnosti spojené s predmetom prevodu.

3. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní až do rozhodnutia príslušného úradu o povolení alebo zamietnutí vkladu do katastra nehnuteľností.

4. Táto zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch pre zmluvné strany a v 2 rovnopisoch pre Okresný úrad Prešov, katastrálny odbor. Zmluvné strany zhodne sa zaväzujú, že vykonajú všetky faktické a právne úkony potrebné pre správne konanie o vklade do katastra nehnuteľností, aby správne konanie prebehlo bez zbytočných prieťahov, a aby boli odstránené všetky nedostatky a prekážky, ktoré by zakladali prerušenie príp. zastavenie konania.

5. Zmluvné strany sa dohodli, že pre prípad prerušenia či zastavenia správneho konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v súvislosti s touto zmluvou na príslušnom úrade predávajúci **splnomocňuje** kupujúceho na všetky právne úkony nevyhnutné najmä k odstráneniu akýchkoľvek väd, pre ktoré došlo k prerušeniu alebo zastaveniu príslušného vkladového konania najmä k odstráneniu chýb v písaní a počítaní a iných zrejmych nesprávností, k podpísaniu dodatku k tejto zmluve za účelom odstránenia týchto chýb alebo k podaniu opravného prostriedku.

6. V prípade, ak Okresný úrad Prešov, katastrálny odbor nevyhoví návrhu na vklad vlastníckeho práva k predmetu zmluvy, ktorákoľvek zmluvná strana je oprávnená odstúpiť od tejto zmluvy. V tomto prípade každý účastník je povinný vydať to, čo získal na základe tejto kúpnej zmluvy v lehote 5 dní od doručenia rozhodnutia o zamietnutí návrhu na vklad.

7. Predávajúci týmto udeľuje Obci Chminianske Jakubovany v zmysle zákona NR SR č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov v platnom znení svoj výslovný súhlas so spracovaním svojich osobných údajov (meno, priezvisko, rodné priezvisko, rodné číslo, dátum narodenia, trvalý pobyt, štátne občianstvo), a to v rozsahu nevyhnutnom na účely plnenia tejto zmluvy

VI.

1. Práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce z tejto zmluvy, ktoré nie sú v tejto zmluve upravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov.

2. Táto zmluva zaväzuje aj právnych nástupcov zmluvných strán.

3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si obsah tejto zmluvy pred jej podpisom prečítali, že bola uzavretá po vzájomnom prejednaní, v súlade s dobrými mravmi, podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne, nie v tiesni, v omyle a nie za nápadne nevýhodných podmienok.

4. Táto zmluva neodporuje zákonu ani ho neobchádza. Na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú. Podpis predávajúceho je úradne osvedčený.

V Ch. Slavošovskej, dňa 26.03.2026

V Ch. Slavošovskej, dňa 26.03.2026

Predávajúci:

Kupujúci:



Valentín Spišák

Obec Chminianske Jakubovany
zast. Gejzom Červeňákom
starostom obce