

ZMLUVA O DIELO č. 012026

1. Zmluvné strany

Objednávateľ : Obec Rudnianska Lehota
Rudnianska Lehota 225
972 26 Rudnianska Lehota
zastúpená: Ivan Javorček – starosta obce
IČO: 00648566

Zhotoviteľ : Homes spol. s r.o.
Nábřežie sv. Metoda 2914/8A
97101 Prievidza
zastúpené : Mazánová Daniela - konateľ
IČO : 36317357
DIČ: 2021568439
banka : Slovenská sporiteľňa, a.s.
č.ú. : SK11 0900 0000 0003 7120 4643

2. Predmet zmluvy

2.1. Predmetom tejto zmluvy je zrealizovať vyúčtovanie skutočných nákladov za služby spojené s užívaním bytov v bytovom dome vo vlastníctve objednávateľa:

bytový dom : Rudnianska Lehota súp. č. 302
za obdobie: 01.1.2025 – 31.12.2025
v zmysle platnej legislatívy a dohodnutých podmienok v tejto zmluve.

3. Podmienky spracovania

- 3.1. Objednávateľ dodá zhotoviteľovi všetky podklady a poskytne všetky vstupné údaje pre stanovenie skutočných nákladov na celý objekt a všetky podklady vrátane stavov meradiel pre stanovenie nákladov na jednotlivé byty.
- 3.2. **Skutočné náklady** za poskytované služby spojené s bývaním rozúčtuje zhotoviteľ na základe dodávateľských faktúr poskytnutých objednávateľom na jednotlivé byty nasledovne:
- Náklady na **teplo pre ÚK** - podľa PŘVN v zmysle Rozúčtovania f. Ista
 - Náklady na **teplo pre ohrev TÚV** - podľa spotreby TÚV v m³ nameranej na podružnom meradle v byte, kde spotreba tepla sa stanoví na základe mernej spotreby tepla, ktorá je určená hodnotou 75 kWh/m³, v zmysle ustanovení platnej legislatívy o rozpočítavaní nákladov na dodávku tepla pre ohrev TÚV.
 - Náklady na **dodávku studenej vody a TÚV (vodné)** - podľa spotreby v m³ nameranej na podružných meradlách (vodomeroch) v byte.
 - Náklady na **odvedenie vody (prevádzkové náklady ČOV) – stočné** - podľa spotreby v m³ nameranej na podružných meradlách (vodomeroch) v byte.
 - Náklady na **el. energiu spotrebovanú v spoločných priestoroch (osvetlenie)** - podľa počtu osôb bývajúcich v byte – osobomesiac.
 - Poplatok za správu - rovnakým dielom na každý byt **5 €/ mesiac**.
- 3.3 Zhotoviteľ spracuje získané údaje uvedené v bode 3.2 a odovzdá objednávateľovi - výstupné údaje vo forme písomného protokolu na každý byt, z ktorého budú zrejmé:
- výška predpísaných zálohových platieb za obdobie
 - výška uhradených zálohových platieb za obdobie

- výška nákladov za služby za obdobie
- výška platieb za nájom a do FÚaO za obdobie

3.4 Spracovanie nebude zrealizované v prípade :

- neúplnosti, nekorektnosti a nereálnosti vstupných údajov

3.5. Spôsob odovzdávania údajov : e-mail, osobne

4. Cenové podmienky

4.1. Cena za predmet zmluvy podľa 2.1. je stanovená dohodou na - 16,- € / vyúčtovanie/ byt

Dohodnutá cena je cena konečná.

5. Platobné podmienky

5.1. Zhotoviteľ zašle po odovzdaní spracovaných údajov objednávateľovi na základe cenových podmienok tejto zmluvy faktúru.

5.2. Objednávateľ uhradí zhotoviteľovi fakturovanú čiastku v termíne do 14 dní od vystavenia faktúry.

6. Záruka

6.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, predmet zmluvy podľa 2.1. tejto zmluvy, bude zrealizovaný:

- podľa platnej legislatívy
- podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve
- na základe vstupných údajov poskytnutých objednávateľom.

6.2. Objednávateľ je povinný v prípade zistenia vady vyúčtovania tieto oznámiť bez zbytočného odkladu zhotoviteľovi, pričom zhotoviteľ je povinný zároveň vyjadriť sa k reklamácií objednávateľa a dohodnúť s ním lehotu na odstránenie vady do 7 dní od jej doručenia

7. Záverečné ustanovenia

7.1.Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou neupravené sa riadia ustanoveniami obchodného zákonníka, ako aj ďalšími všeobecne záväznými predpismi platnými v SR.

7.2.Akokoľvek zmeny alebo dodatky k tejto zmluve sú pre zmluvné strany záväzné len vtedy, ak sú vyhotovené písomne a zástupcami oboch strán podpísané.

7.3.Zmluva je platná odo dňa podpisania obidvomi zmluvnými stranami.

V Prievdzi dňa 16.03.2026



objednávateľ - Obec Rudnianska Lehota
Ivan Javorček



číslo: 251/2026

zhotoviteľ - HOMES spol. s r.o.
Daniela Mazánová