

Zmluva o nájme nebytových priestorov

uzatvorená podľa § 720 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a § 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Zmluva“)

uzatvorená medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ:

Obchodné meno: Obec Palín
Sídlo: 072 13 Palín 129
Štatutárny orgán: Tibor Tomko, starosta obce
IČO: 00325571
DIČ: 2020739083
IČ DPH: nie je platca DPH
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu v tvare IBAN: SK39 5600 0000 0042 0158 3001
Kontaktná osoba: Tibor Tomko
Tel: 0907 921 914
Email: info@obecpalin.eu

(ďalej len ako „Prenajímateľ“)

Nájomca:

Obchodné meno: Záchranná služba Košice
Sídlo: Rastislavova 43, 041 91 Košice
Štatutárny orgán: Ing. Bc. Vladimír Hosa, MPH, riaditeľ
IČO: 00 606 731
DIČ: 2021141980
Bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava
IBAN: SK42 8180 0000 0070 0028 9408
SWIFT: SPSRSKBA
Kontaktná osoba: Karol Kydon
Tel: +421 914 345 105
Email: karol.kydon@zske.sk

(ďalej len ako „Nájomca“)

(Prenajímateľ a Nájomca ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“).

Preambula

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa na adrese: Palín 119, katastrálne územie Palín, obec Palín, okres Michalovce, zapísanej na liste vlastníctva („LV“) číslo: 720, ktorý tvorí Prílohu č. 1 tejto Zmluvy.

2. Nehnutelnosť, ktorej časť je predmetom nájmu je zapísaná na liste vlastníctva ako:
 - pozemok parcela registra „C“ KN parcela č.433, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1539 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 720, vedeného katastrálnym odborom Okresného úradu v Michalovciach, okres Michalovce, obec Palín, katastrálne územie Palín
 - nebytový priestor na prvom poschodí so súpisným číslom 119, na pozemku registra „C“ KN parcela č.433, druh pozemku Nebytový priestor, zapísaný na liste vlastníctva č. 720, vedeného katastrálnym odborom Okresného úradu v Michalovciach, okres Michalovce, obec Palín, katastrálne územie Palín
3. Nájomca je poskytovateľom neodkladnej zdravotnej starostlivosti v zmysle príslušných právnych predpisov Slovenskej republiky a v rámci výkonu svojej činnosti potrebuje zriadiť a prevádzkovať stanicu (základňu) poskytovateľa neodkladnej zdravotnej starostlivosti v mieste, kde sa predmetná nehnuteľnosť nachádza, a to za účelom zabezpečenia dostupnosti a efektívneho výkonu tejto starostlivosti.
4. Prenajímateľ vyhlasuje, že je oprávnený prenechať nebytové priestory do dočasného užívania Nájomcovi v zmysle § 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.
5. Za týmto účelom sa zmluvné strany dohodli na uzatvorení tejto Zmluvy.

Článok I. Predmet a účel Zmluvy

1. Prenajímateľ prenecháva Nájomcovi do užívania nehnuteľnosť uvedenú v Preambule tejto Zmluvy, a to:
 - a) Nebytové priestory nachádzajúce sa na prvom poschodí jednopodlažnej budovy o celkovej výmere **69,25 m²**. Pôdorys nebytových priestorov tvorí Prílohu č. 2.
 - b) Parkovacie miesta: Spevnená parkovacia plocha s prístreškom pre parkovanie sanitných vozidiel a výjazd vozidiel,
 - c) Parkovacie miesta pre osobné motorové vozidlá v počte 2kusov.
(ďalej ako „**predmet nájmu**“).
2. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu podľa bodu 1 tohto článku Zmluvy výlučne za účelom prevádzkovania stanice záchrannej zdravotnej služby v zmysle predmetu svojej činnosti, pričom:
 - a) Nebytové priestory podľa bodu 1. písm. a) tohto článku Zmluvy ako zázemie stanice ZZS,
 - b) Parkovacie miesta podľa bodu 1. písm. b) tohto článku Zmluvy:
 - Spevnená parkovacia plocha krytá prístreškom bude slúžiť pre parkovanie sanitných vozidiel,
 - c) Parkovacie miesta podľa bodu 1. písm. c) budú slúžiť pre parkovanie osobných motorových vozidiel zamestnancov Nájomcu.
3. Nájomca je oprávnený v predmete nájmu umiestniť odpadové nádoby vrátane nádob na biologický odpad.

Článok II. Doba nájmu

Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú, s prístupom do predmetu nájmu 24 hod./7 dní v týždni, s účinnosťou od **01.04.2026**.

Článok III.

Nájomné a platobné podmienky

1. Nájomca sa zaväzuje platiť Prenajímateľovi za nájom nehnuteľnosti uvedenej v čl. I. bode 1 tejto zmluvy **mesačné nájomné vo výške 1.100,- € (slovom: jedentisícsto eur)** (ďalej len „nájomné“). Jednotlivé položky nájomného sú uvedené v Prílohe č. 3 k tejto zmluve.
2. Prenajímateľ je povinný počas celej doby nájmu zabezpečovať Nájomcovi dodávku služieb, ktorých poskytovanie je s užívaním predmetu nájmu spojené. Jedná sa o tieto služby:
 - Dodávka tepla (plyn),
 - Dodávka vody z verejného vodovodu,
 - Odvádzanie odpadových vôd podľa potreby,
 - Dodávka elektrickej energie,
 - Komunálny odpad.

(ďalej len „**služby spojené s užívaním predmetu nájmu**“).

3. Zmluvné strany sa dohodli na úhrade nákladov za služby spojené s užívaním predmetu nájmu uvedené v bode 2 tohto článku zmluvy nasledovne:

| | |
|---|---------------------------|
| Zálohové platby za elektrickú energiu | 150,- EUR mesačne, |
| Zálohové platby za vodu a odvádzanie odpadových vôd podľa potreby | 20,- EUR mesačne, |
| Zálohové platby za plyn | 130,- EUR mesačne, |

4. Prenajímateľ sa zaväzuje vystavovať Nájomcovi faktúry za nájomné podľa bodu 1 tohto článku zmluvy vždy mesačne pozadu, najneskôr do piateho (5.) pracovného dňa v mesiaci, nasledujúcim po mesiaci, v ktorom bola služba nájmu poskytnutá.
5. Prenajímateľ sa zaväzuje vystavovať Nájomcovi faktúry za služby spojené s užívaním predmetu nájmu uvedené v bode 2 tohto článku zmluvy vždy mesačne pozadu, najneskôr do piateho (5.) pracovného dňa v mesiaci, nasledujúcim po mesiaci, v ktorom boli služby spojené s užívaním predmetu nájmu uvedené v bode 3 tohto článku zmluvy poskytnuté.
6. Nájomca sa zaväzuje uhradiť poplatok za komunálny odpad na základe Prenajímateľom vydaného Rozhodnutia o vyrubení poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady za príslušný kalendárny rok.
7. Prenajímateľ predloží Nájomcovi vyúčtovanie spotrebovaných nákladov za služby uvedené v bode 3 tohto článku zmluvy po obdržaní vyúčtovania od dodávateľov energií. V prípade nedoplatku na službách spojených s užívaním predmetu nájmu, je Nájomca povinný tento nedoplatok zaplatiť Prenajímateľovi do 30 dní po doručení vyúčtovania, na bankový účet Prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy. V prípade vzniknutého preplatku na službách spojených s užívaním predmetu nájmu je Prenajímateľ povinný tento preplatok vrátiť Nájomcovi na číslo účtu uvedené v záhlaví tejto zmluvy, do 30 dní po doručení vyúčtovania.

Pri vyúčtovaní nákladov za spotrebu plynu a vody bude súčasťou vyúčtovania porovnanie celkovej spotreby s východiskovou spotrebou a výpočet podielu nákladov pripadajúceho na Nájomcu podľa tohto článku zmluvy. Prenajímateľ je povinný na požiadanie Nájomcu predložiť k vyúčtovaniu kópie dodávateľských faktúr a odpisy stavu meračov.

8. Vzhľadom na to, že Nájomca užíva iba časť priestorov, ktoré mu Prenajímateľ prenajal, pričom zvyšok priestorov zostáva vo výlučnom užívaní Prenajímateľa, a tieto priestory nemajú samostatný podružný merač spotreby plynu a vody, dohodli sa zmluvné strany na nasledovnom spôsobe úhrady nákladov za tieto služby:

Pri odovzdaní predmetu nájmu bude určená východisková spotreba plynu a vody Prenajímateľa pred začiatkom nájmu, a to na základe odpisu stavu meračov a dodávateľských faktúr za predchádzajúce obdobie.

Nájomca bude uhrádzať iba tú časť nákladov za spotrebu plynu a vody, ktorá predstavuje rozdiel medzi celkovou spotrebou počas trvania nájmu a uvedenou východiskovou spotrebou Prenajímateľa, pričom v prípade, ak Prenajímateľ začne počas trvania nájmu využívať priestory vo väčšom rozsahu, zmluvné strany rozdelia náklady za spotrebu plynu a vody pomerne podľa pomeru podlahovej plochy priestorov užívaných Nájomcom a Prenajímateľom.

Nájomca nie je povinný uhrádzať náklady na spotrebu plynu a vody, ktoré vzniknú v dôsledku užívania priestorov Prenajímateľom nad rámec východiskovej spotreby.

9. Prenajímateľ je povinný umožniť Nájomcovi nahliadnuť do všetkých podkladov potrebných na vyúčtovanie, najmä faktúr od dodávateľov energií a služieb.
10. Zmluvné strany sa dohodli, že Prenajímateľ bude Nájomcovi vystavovať faktúry v elektronickej forme s 30 dňovou splatnosťou od doručenia Nájomcovi a bude ju zasielať vo forme pdf. na e-mail Nájomcu: faktury@zske.sk. Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia s tým, že faktúra v elektronickej podobe je plnohodnotnou náhradou faktúry v papierovej forme.
11. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade ak jedna zo zmluvných strán sa dostane do omeškania s akoukoľvek platbou voči druhej zmluvnej strane, je strana, ktorá je v omeškaní oprávnená požadovať od druhej strany zaplatenie zákonných úrokov z omeškania určených vo všeobecne záväzných právnych predpisoch, a to odo dňa nasledujúceho po dni splatnosti faktúry, až do dňa uskutočnenia platby vrátane, ak platba nebola uhradená v lehote jej splatnosti.
12. Prenajímateľ môže postúpiť akékoľvek práva a povinnosti z tejto zmluvy vrátane postúpenia pohľadávky vzniknutej podľa tejto zmluvy, alebo s ňou súvisiacej na tretie osoby len s predchádzajúcim písomným súhlasom Nájomcu. Ak Prenajímateľ postúpi akékoľvek práva a povinnosti z tejto zmluvy vrátane postúpenia pohľadávky vzniknutej na základe tejto zmluvy, alebo s ňou súvisiacej na tretie osoby bez predchádzajúceho písomného súhlasu Nájomcu, takéto postúpenie sa považuje za neplatné. Udelenie písomného súhlasu Nájomcu podlieha predchádzajúcemu písomnému schváleniu Ministerstva zdravotníctva SR.
13. V prípade medziročného nárastu inflácie meranej indexom spotrebiteľských cien (priemerná miera inflácie) podľa zverejnenia týchto údajov Štatistickým úradom SR, je Prenajímateľ oprávnený uplatniť si u Nájomcu zvýšenie výšky nájomného o percentuálnu výšku miery nárastu inflácie v predchádzajúcom kalendárnom roku tak, aby toto zvýšenie zodpovedalo oficiálne zverejneným údajom Štatistického úradu SR, najskôr však od 01.01.2028.

14. Prenajímateľ je oprávnený jednostranne zvýšiť výšku nájomného z dôvodu inflácie v zmysle bodu 13 tohto článku zmluvy najviac o 10 %. Pre vylúčenie pochybností uvedené znamená, že v prípade priemernej miery inflácie publikovanej Štatistickým úradom SR nad úroveň 10 %, Prenajímateľ môže jednostranne zvýšiť nájomné najviac o 10 %.
15. Prenajímateľ je oprávnený jednostranne zvýšiť výšku nájomného z dôvodu inflácie v zmysle bodu 13 tohto článku zmluvy od 01.01. príslušného kalendárneho roku za podmienok, že takto zvýšené nájomné si u Nájomcu uplatní a písomne oznámi:
 - a) pred prvou fakturáciou zvýšeného nájomného a to v listinnej podobe, ktorá bude podpísaná štatutárnym zástupcom Prenajímateľa, pričom zvýšené nájomné doloží Prenajímateľ príslušnými údajmi a dokladmi Štatistického úradu SR,
 - b) najneskôr do 31.03. príslušného kalendárneho roku; zmluvné strany sa výslovne dohodli, že po tomto termíne sa na navýšenie nájomného z dôvodu inflácie v príslušnom kalendárnom roku už nebude prihliadať.
16. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade že Prenajímateľovi bude zo strany štátu poskytnutá finančná dotácia na krytie zvýšených nákladov za energie na predmet nájmu, Prenajímateľ zašle Nájomcovi za dané obdobie vyúčtovanie platieb za energie, ktoré budú v súvislosti s poskytnutými dotáciami vo vzťahu k Nájomcovi znížené.

Článok IV.

Práva a povinnosti Zmluvných strán

1. Prenajímateľ sa zaväzuje:
 - odovzdať Nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na riadne užívanie a v tomto stave ho na svoje náklady udržiavať, a to najneskôr 2 dni pred začiatkom účinnosti tejto zmluvy,
 - umožniť Nájomcovi užívať predmet nájmu za podmienok dohodnutých touto zmluvou a zabezpečiť mu nerušený výkon práv spojených s nájmom.
2. Prenajímateľ je oprávnený požadovať prístup do prenajatých priestorov a vykonať kontrolu, či Nájomca užíva predmet nájmu v súlade s účelom a spôsobom dohodnutým v tejto zmluve.
3. Prenajímateľ potvrdzuje, že predmet nájmu má vytvorené riadne prevádzkové a pracovné podmienky, hlavne z hľadiska prevádzkovo-technického, hygienických predpisov, predpisov BOZP, požiarnej ochrany a ochrany majetku. Prenajímateľ je povinný uvedenú skutočnosť deklarovať potrebnou dokumentáciou, a to na žiadosť Nájomcu.
4. Prenajímateľ je povinný zabezpečiť kontroly, odborné skúšky, prípadne revízie vyhradených technických zariadení podľa platnej právnej úpravy, ktoré má vo vlastníctve alebo v užívaní, nachádzajúcich sa v predmete nájmu, a zároveň je povinný predložiť Nájomcovi dokumentáciu, z ktorej vyplýva funkčnosť, schopnosť a bezpečnosť týchto technických zariadení. V prípade, že uvedené technické zariadenia môže Nájomca a jeho zamestnanci používať, je Prenajímateľ povinný preukázateľným spôsobom a na svoje náklady zaškoliť zamestnancov Nájomcu na používanie takýchto zariadení.
5. Nájomca je povinný zabezpečiť si nádobu na komunálne odpady a drobné stavebné odpady na vlastné náklady.

6. Prenajímateľ je povinný zabezpečiť úlohy ochrany pred požiarmi podľa ustanovení zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov, a to najmä zabezpečiť na vlastné náklady pravidelné kontroly, servis a revízie hasiacich prístrojov nachádzajúcich sa v prenajatých nebytových priestoroch v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky a príslušnými technickými normami. Prenajímateľ je povinný zabezpečiť, aby hasiace prístroje boli počas celej doby nájmu plne funkčné a spôsobilé na použitie. O vykonaných revíziách je Prenajímateľ povinný viesť príslušnú dokumentáciu a na požiadanie ju sprístupniť nájomcovi.
7. Nájomca je povinný bezodkladne oznámiť prenajímateľovi akékoľvek zistené poškodenie alebo nefunkčnosť hasiacich prístrojov.
8. Nájomca je povinný zabezpečiť zaškolenie zamestnancov v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi v oblasti PO a BOZP.
9. Prenajímateľ je povinný vytvoriť podmienky na zabezpečenie nabíjania sanitných vozidiel na elektrickú energiu počas celej doby nájmu.
10. Nájomca je oprávnený umývať služobné motorové vozidlo ZS KE v predmete nájmu na mieste na to určenom.
11. Prenajímateľ je povinný umožniť Nájomcovi prístup do predmetu nájmu dvadsaťštyri (24) hodín denne, vrátane sobôt, nedeľ a štátnych sviatkov.
12. Nájomca má právo na pomernú zľavu z nájomného, pokiaľ nebude môcť užívať predmet nájmu alebo jeho časť z dôvodov nie na strane Nájomcu. Nájomca je povinný uplatniť právo u Prenajímateľa do konca mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom Nájomca nemohol užívať predmet nájmu alebo jeho časť.
13. Prenajímateľ je povinný zdržať sa akéhokoľvek konania, ktorým by rušil Nájomcu pri užívaní predmetu nájmu, okrem plánovaných opráv, úprav a rekonštrukčných prác, prípadu odstránenia havarijného stavu alebo následkov mimoriadnej udalosti.
14. Prenajímateľ je povinný umožniť pripojenie na akéhokoľvek poskytovateľa telekomunikačných služieb a umožniť mu inštaláciu k tomu potrebných zariadení. Prenajímateľ zároveň súhlasí so stavebnými úpravami, ktoré sú v nevyhnutnom rozsahu potrebné k inštalácii predmetných zariadení.
15. Nájomca je oprávnený umiestniť označenie svojej organizácie na a v budove spôsobom a na mieste dopredu dohodnutom s Prenajímateľom.
16. Nájomca je oprávnený zriadiť si v prenajatých nebytových priestoroch internetové pripojenie prostredníctvom ním zvoleného poskytovateľa, a to na vlastné náklady a zodpovednosť.

Článok V.
Údržba predmetu nájmu

1. Prenajímateľ je povinný udržiavať predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnuté alebo obvyklé užívanie, v tom stave ho na svoje náklady udržiavať, hradiť náklady spojené s údržbou a opravou a zabezpečovať riadne plnenie služieb vrátane pravidelnej deratizácie spoločných priestorov, ktorých poskytovanie je s užívaním predmetu nájmu spojené a ktoré si v zmysle tejto zmluvy nezabezpečuje Nájomca sám.
2. Nájomca je povinný oznámiť Prenajímateľovi písomnou formou bez zbytočného odkladu potrebu opráv zo vzniknutých porúch a poškodení, ktoré má Prenajímateľ urobiť a umožniť mu vykonanie týchto opráv a iných nevyhnutných opráv.
3. Prenajímateľ zabezpečuje na svoje náklady v celom rozsahu údržbu, opravy, úpravy a servis stavebných častí budovy a technologických zariadení a rozvodových systémov budovy (mechanické, elektrické, vykurovacie, odpadové, sanitárne, bezpečnostné, telefónne a iné systémy) slúžiacich budove vrátane výmeny svetelných zdrojov (s výnimkou systémov a zariadení resp. ich častí inštalovaných alebo vnesených Nájomcom do predmetu nájmu) s výnimkou, ak dôjde k ich poškodeniu resp. zničeniu z viny Nájomcu resp. osôb, ktorým umožnil Nájomca vstup do predmetu nájmu. Za poškodenie resp. zničenie sa nepokladá stav vzniknutý bežným opotrebením a prevádzkou.
4. Nájomca je povinný na vlastné náklady zabezpečovať a hradiť bežnú údržbu a drobné opravy nebytového priestoru, ktoré súvisia s jeho obvyklým užívaním. Za drobné opravy sa považujú opravy, ktorých cena nepresiahne 100 € za jednu opravu (napr. výmena žiaroviek), najviac však do výšky 500 € ročne. Náklady nad tento limit znáša Prenajímateľ, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak.
5. Nájomca sa zaväzuje dbať o ochranu predmetu nájmu tak, aby nedochádzalo k jeho poškodzovaniu a nadmernému opotrebovaniu. Nájomca je povinný dôkladne sa starať o predmet nájmu, najmä o jeho čistotu a poriadok.
6. Prenajímateľ sa zaväzuje na svoje náklady udržiavať spoločné vonkajšie priestory a zariadenia v rámci predmetu nájmu v takom stave, aby bol pre Nájomcu nepretržite zabezpečený vyhovujúci prístup k predmetu nájmu z dôvodov zabezpečenia bezodkladného výjazdu a vjazdu sanitných vozidiel Nájomcu z parkovacej plochy, resp. garáže, ich pohybu po vonkajších plochách predmetu nájmu a prístupu k verejnej komunikácii, s dôrazom na zimné obdobie.
7. Počas doby nájmu je Nájomca oprávnený vykonávať zmeny (stavebné úpravy a pod.) len s predchádzajúcim písomným súhlasom Prenajímateľa.
8. Prenajímateľ je povinný umožniť na náklady Nájomcu Nájomcovi alebo Nájomcom povereným dodávateľom vykonať obnovu interiérových náterov stien v rámci predmetu nájmu v intervaloch vyplývajúcich z hygienických požiadaviek príslušnej legislatívy, spravidla však 1x v období dvoch rokov, v letnom období, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
9. Nájomca je povinný zabezpečiť na svojich elektrických spotrebičoch a pohyblivých predlžovacích prívodoch vykonanie revízií podľa príslušných STN a všeobecne záväzných právnych predpisov. Napájanie elektrospotrebičov Nájomcu musí byť vykonávané v súlade s pokynmi Prenajímateľa, ktoré si je Nájomca povinný vopred vyžiadať.

Článok VI.

Poistenie a zodpovednosť za škodu

1. Predmet nájmu musí byť poistený počas celej doby trvania nájmu. Prenajímateľ vyhlasuje, že budova, v ktorej sa nachádzajú prenajaté nebytové priestory, je riadne **poistená proti živelným udalostiam**, najmä požiaru, záplave, víchrici, krupobitiu, úderu blesku a iným škodám spôsobeným prírodnými vplyvmi, ako aj proti krádeži, vlámaniu, požiarom, vandalizmom.
2. Nájomca nezodpovedá za škodu spôsobenú podľa bodu 1 tohto článku zmluvy, ktorá je krytá poistným plnením z poistenia nehnuteľnosti.
3. Nájomca zodpovedá za všetky škody úmyselne spôsobené na nehnuteľnosti Prenajímateľovi a za škody spôsobené vlastným zavineným konaním, ako aj za škody vzniknuté neodborným prevedením stavebných úprav a v ich dôsledku.
4. Nájomca je povinný zabezpečiť si na vlastné náklady samostatné poistenie svojho zariadenia, zásob, doplnkových služieb a iného majetku, ktorý sa nachádza v prenajatých priestoroch, ako aj poistenie zodpovednosti za škodu spôsobenú prevádzkou v týchto priestoroch.

Článok VII.

Odobovanie a prevzatie predmetu nájmu

1. Nájomca sa zaväzuje protokolárne prevziať predmet nájmu definovaný v článku 1. tejto zmluvy po podpise tejto zmluvy zmluvnými stranami, a to v termíne stanovenom Prenajímateľom v oznámení o odobovaní a prevzatí Predmetu nájmu adresovanom Nájomcovi (ďalej len „**deň odobovania**“). Pri odobovaní predmetu nájmu zmluvné strany vyhotovia a podpíšu odobovávaci protokol za účelom zdokumentovania stavu predmetu nájmu ku dňu odobovania, v ktorom zároveň uvedú všetky zistené vady a nedorobky a uvedú primerané termíny na riadne odstránenie týchto väd a nedorobkov (ďalej len „**protokol**“).
2. Nájomca súhlasí s tým, že predmet nájmu vrátane parkovacích miest dôkladne skontroluje a potvrdí, že je vhodný na zmluvne dojednané užívanie.
3. Nájomca nemôže odmietnuť prevzatie predmetu nájmu v prípade takých nepodstatných nedostatkov (väd a nedorobkov), ktoré nebránia stanovenému spôsobu využitia predmetu nájmu Nájomcom podľa tejto zmluvy. Zmluvné strany tieto nedostatky spíšu v protokole v súlade s bodom 1 tohto článku s určením termínov ich odstránenia Prenajímateľom
4. Nájomca nie je povinný prevziať predmet nájmu v deň odobovania v prípade, že predmet nájmu obsahuje nedostatky (vady a nedorobky), ktoré bránia stanovenému spôsobu užívania predmetu nájmu Nájomcom podľa tejto zmluvy. Zmluvné strany tieto nedostatky spíšu v protokole v súlade s bodom 1 tohto článku s určením termínov ich odstránenia Prenajímateľom, ktorý bude zároveň obsahovať ďalší náhradný termín odobovania. Až do úplného odstránenia týchto podstatných nedostatkov nie je Nájomca povinný predmet nájmu prevziať. Pri prevzatí predmetu nájmu v náhradnom termíne zmluvné strany spíšu ďalší protokol. V prípade, že sa v náhradnom termíne odobovania vyskytnú nepodstatné nedorobky podľa bodu 3 tejto zmluvy, uplatní sa postup podľa tohto bodu.

5. Po zániku zmluvy je Nájomca povinný predmet nájmu odovzdať najneskôr do 5. (piatich) pracovných dní odo dňa zániku nájmu a vypratať všetky hnutelné veci nachádzajúce sa na/v predmete nájmu.
6. Nájomca fyzicky i protokolárne odovzdá Prenajímateľovi predmet nájmu v stave zodpovedajúcom jeho primeranému opotrebeniu bez nároku na úhradu za úpravy priestorov, ak boli vopred písomne odsúhlasené oboma zmluvnými stranami.

Článok VIII. Skončenie nájmu

1. Nájom sa môže skončiť:
 - a) písomnou dohodou zmluvných strán,
 - b) výpoveďou ktorejkoľvek zo zmluvných strán bez udania dôvodu.
2. Výpovedná lehota sa stanovuje na 3 mesiace počínajúc od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bude písomná výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.
3. Pre prípad, že Nájomcovi zanikne poverenie rozhodnutím Ministerstva zdravotníctva SR na prevádzkovanie stanice RZP Palín 1, Nájomca môže dať z tohto dôvodu výpoveď. Výpovedná lehota sa z tohto dôvodu stanovuje na 1 mesiac, počítajúc od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bude písomná výpoveď doručená zo strany Nájomcu Prenajímateľovi.

Článok IX. Doručovanie

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ich vzájomná korešpondencia sa bude zasielať na adresy uvedené v záhlaví zmluvy, pokiaľ zo zmluvy nevyplýva inak. Až do okamihu doručenia oznámenia o zmene kontaktnej adresy sa považuje za adresu určenú na doručovanie adresa uvedená v záhlaví zmluvy. V prípade nesplnenia oznamovacej povinnosti zmeny adresy na doručovanie, znáša následky s tým spojené zmluvná strana, ktorá si nesplnila svoju oznamovaciu povinnosť.
2. Bežná komunikácia medzi zmluvnými stranami (s výnimkou ukončenia zmluvy) sa môže uskutočňovať, okrem doručenia poštou, aj elektronicky, a to len prostredníctvom kontaktných osôb a ich kontaktov uvedených v záhlaví zmluvy alebo prostredníctvom nimi poverených osôb, ktoré uvedú v preberacom protokole.

Článok X. Osobitné ustanovenia

Prenajímateľ ako veriteľ má zakázané zabezpečenie pohľadávok prostredníctvom ručenia podľa § 91 ods. 3 Zákona č. 578/2004 Z. z. s tretími stranami, bez predchádzajúceho písomného súhlasu Nájomcu ako dlžníka. Právny úkon, ktorým budú pohľadávky veriteľa zabezpečené ručením v rozpore s dohodou s Nájomcom podľa predchádzajúcej vety, bude podľa § 39 Občianskeho zákonníka neplatný. Súhlas Nájomcu sa považuje za platný len za podmienky, že bol na takýto úkon udelený predchádzajúci písomný súhlas Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky.

Článok XI.
Závěrečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.
2. Zmluvné strany potvrdzujú, že uzavretie tejto zmluvy bolo riadne prerokované a schválené obecným zastupiteľstvom uznesením č. 13/2026, ktoré sa konalo dňa 31.03.2026.
3. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a obidve strany súhlasia s jej zverejnením v Centrálnom registri zmlúv.
4. Na právne vzťahy osobitne neupravené touto zmluvou sa primerane vzťahujú ustanovenia zákona č. 116/1990 Zb. a Občianskeho zákonníka.
5. Zmeny a doplnky k tejto zmluve môžu byť uskutočnené iba na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť zmluvy.
6. Všetky spory, ktoré vzniknú z tejto zmluvy a v súvislosti s ňou, vrátane sporov o jej platnosť, výklad alebo zrušenie, budú na základe žaloby niektorej zo zmluvných strán riešené na príslušnom súde SR.
7. Táto zmluva bola vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých má každý platnosť originálu, pričom jedno vyhotovenie obdrží Prenajímateľ a druhé vyhotovenie obdrží Nájomca.
8. Zmluvné strany týmto prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, jej obsahu porozumeli, je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.
9. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú prílohy:
Príloha č. 1 List vlastníctva č. 720
Príloha č. 2 Pôdorys nebytových priestorov
Príloha č. 3 Jednotlivé položky nájomného

V Palíne, dňa 31.03.2026

V Košiciach, dňa 31.03.2026

Tibor Tomko
starosta obce

Ing. Bc. Vladimír Hosa, MPH
riaditeľ

Príloha č. 1 List vlastníctva

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 807 Michalovce Dátum vyhotovenia : 6.2.2024
Obec : 522864 Palín Čas vyhotovenia : 9:25:00
Katastrálne územie : 845230 Palín Údaje platné k : 5.2.2024 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 720

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 42

| Parcelné číslo | Výmera v m ² | Druh pozemku | Spôsob využívania pozemku | Druh chránenej nehnuteľnosti | Spoločná nehnuteľnosť | Umiestnenie pozemku | Druh právneho vzťahu |
|--------------------------|-------------------------|-----------------------------|---------------------------|------------------------------|-----------------------|---------------------|----------------------|
| 109 | 3867 | Zastavaná plocha a nádvorie | 22 | 401 | 1 | 1 | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |
| 185 | 2087 | Záhrada | 4 | 401 | 1 | 1 | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |
| 198 | 82 | Zastavaná plocha a nádvorie | 18 | 401 | 1 | 1 | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |
| 199 | 2519 | Záhrada | 4 | 401 | 1 | 1 | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |
| 205 | 673 | Zastavaná plocha a nádvorie | 22 | 401 | 1 | 1 | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |
| 254 | 836 | Záhrada | 4 | 401 | 1 | 1 | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |
| 267/2 | 98 | Záhrada | 4 | 401 | 1 | 2 | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |
| 269 | 360 | Záhrada | 4 | 401 | 1 | 2 | |

1 z 8

| | | | | | | | |
|--|-------|--------------------------------|----|-----|---|---|--|
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |
| 271/2 | 370 | Záhrada | 4 | 401 | 1 | 2 | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |
| 273/2 | 560 | Záhrada | 4 | 401 | 1 | 2 | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |
| 275/2 | 871 | Záhrada | 4 | 401 | 1 | 2 | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |
| 404/1 | 19384 | Zastavaná plocha a nádvorie | 18 | 401 | 1 | 1 | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |
| 404/2 | 203 | Zastavaná plocha a nádvorie | 16 | 401 | 1 | 1 | |
| Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 105 evidovanej na pozemku parcelné číslo 404/2 | | | | | | | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |
| 404/3 | 469 | Zastavaná plocha a nádvorie | 16 | 401 | 1 | 1 | |
| Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 105 evidovanej na pozemku parcelné číslo 404/3 | | | | | | | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |
| 404/4 | 682 | Zastavaná plocha a nádvorie | 16 | 401 | 1 | 1 | |
| Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 105 evidovanej na pozemku parcelné číslo 404/4 | | | | | | | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |
| 404/5 | 812 | Zastavaná plocha a nádvorie | 16 | 401 | 1 | 1 | |
| Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 105 evidovanej na pozemku parcelné číslo 404/5 | | | | | | | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |
| 404/6 | 56 | Zastavaná plocha a nádvorie | 16 | 401 | 1 | 1 | |
| Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 105 evidovanej na pozemku parcelné číslo 404/6 | | | | | | | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |
| 404/7 | 15 | Zastavaná plocha a nádvorie | 16 | 401 | 1 | 1 | |
| Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 105 evidovanej na pozemku parcelné číslo 404/7 | | | | | | | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |
| 404/8 | 788 | Zastavaná plocha a nádvorie | 18 | 401 | 1 | 1 | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |
| 405/1 | 1126 | Záhrada | 4 | 401 | 1 | 1 | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |
| 405/2 | 148 | Záhrada | 4 | 401 | 1 | 1 | |

| | | | | | | | |
|--|------|--------------------------------|----|-----|---|---|--|
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |
| 406 | 1438 | Zastavaná plocha a nádvorie | 22 | 401 | 1 | 1 | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |
| 433 | 1539 | Zastavaná plocha a nádvorie | 16 | 401 | 1 | 1 | |
| Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 119 evidovanej na pozemku parcelné číslo 433 | | | | | | | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |
| 434/1 | 2108 | Záhrada | 4 | 401 | 1 | 1 | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |
| 447/1 | 726 | Zastavaná plocha a nádvorie | 22 | 401 | 1 | 1 | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |
| 450 | 122 | Zastavaná plocha a nádvorie | 22 | 401 | 1 | 1 | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |
| 454/1 | 2761 | Zastavaná plocha a nádvorie | 18 | 401 | 1 | 1 | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |
| 454/2 | 651 | Zastavaná plocha a nádvorie | 16 | 401 | 1 | 1 | |
| Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 129 evidovanej na pozemku parcelné číslo 454/2 | | | | | | | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |
| 704/1 | 1163 | Zastavaná plocha a nádvorie | 15 | 401 | 1 | 1 | |
| Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 224 evidovanej na pozemku parcelné číslo 704/1 | | | | | | | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |
| 706/2 | 314 | Záhrada | 4 | 401 | 1 | 1 | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |
| 707 | 530 | Zastavaná plocha a nádvorie | 22 | 401 | 1 | 1 | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |
| 730 | 232 | Zastavaná plocha a nádvorie | 18 | 401 | 1 | 1 | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |
| 731 | 666 | Zastavaná plocha a nádvorie | 18 | 401 | 1 | 1 | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |
| 736 | 9438 | Ostatná plocha | 32 | 401 | 1 | 2 | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |

| | | | | | | | |
|--|------|-----------------------------|----|-----|---|---|--|
| 777/5 | 1229 | Zastavaná plocha a nádvorie | 18 | 401 | 1 | 1 | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |
| 777/7 | 148 | Zastavaná plocha a nádvorie | 18 | 401 | 1 | 1 | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |
| 777/14 | 33 | Zastavaná plocha a nádvorie | 18 | 401 | 1 | 1 | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |
| 777/15 | 49 | Zastavaná plocha a nádvorie | 18 | 401 | 1 | 1 | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |
| 777/16 | 7 | Zastavaná plocha a nádvorie | 18 | 401 | 1 | 1 | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |
| 777/17 | 102 | Zastavaná plocha a nádvorie | 17 | | 1 | 1 | |
| Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku parcelné číslo 777/17 | | | | | | | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |
| 783/2 | 156 | Zastavaná plocha a nádvorie | 22 | 401 | 1 | 1 | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |
| 854/2 | 869 | Zastavaná plocha a nádvorie | 16 | 401 | 1 | 2 | |
| Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 254 evidovanej na pozemku parcelné číslo 854/2 | | | | | | | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |

Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 4 Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny
- 15 Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom
- 16 Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
- 17 Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom
- 18 Pozemok, na ktorom je dvor
- 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti
- 32 Pozemok, na ktorom je cintorín alebo urnový háj

Druh chránenej nehnuteľnosti

- 401 Chránené ložiskové územie

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Počet stavieb: 14

| Súpisné číslo | Na pozemku parcelné číslo | Druh stavby | Popis stavby | Druh chránenej nehnuteľnosti | Umiestnenie stavby |
|---|---------------------------|-------------|--------------------------|------------------------------|--------------------|
| 105 | 404/2 | 11 | školská stravovňa | | 1 |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | |
| 105 | 404/3 | 11 | telocvičňa | | 1 |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | |
| 105 | 404/4 | 11 | dielne a soc. zar. | | 1 |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | |
| 105 | 404/5 | 11 | budova ZŠ | | 1 |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | |
| 105 | 404/6 | 11 | sklad | | 1 |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | |
| 105 | 404/7 | 11 | vodojem | | 1 |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | |
| 119 | 433 | 11 | budova MŠ | | 1 |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | |
| 129 | 454/2 | 22 | Priestory obecného úradu | | 1 |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | |
| 224 | 704/1 | 10 | Stavba | | 1 |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | |
| 254 | 854/2 | 17 | Dom smútku | | 1 |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | |
| 255 | 738 | 20 | šatne | | 1 |
| Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 738 pod stavbou s.č. 255 nie je evidovaný na liste vlastníctva. | | | | | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | |
| 271 | 778 | 20 | budova kultúrny dom | | 1 |
| Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 778 pod stavbou s.č. 271 je evidovaný na liste vlastníctva č. 1299. | | | | | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | |
| | 740 | 20 | sklad | | 1 |
| Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 740 pod stavbou nie je evidovaný na liste vlastníctva. | | | | | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | |
| | 777/17 | 20 | sklad kultúrneho domu | | 1 |

Iné údaje:
Bez zápisu

Legenda

Druh stavby

- 10 Rodinný dom
- 11 Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum
- 17 Budova na vykonávanie náboženských aktivít, krematóriá a domy smútku
- 20 Iná budova
- 22 Polyfunkčná budova

Umiestnenie stavby

- 1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

| Poradové číslo | Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sidlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj | Spoluvlastnícky podiel |
|----------------|--|------------------------|
| 1 | Obec Palín, 072 13, Palín, č. 233, SR, IČO: 325571 | 1/1 |
| | Titul nadobudnutia | |
| | Tit.delimitacneho protokolu parc.č. 450, 454/1, 454/2 tit. kúpy V-41/08 z 17.3.2008- čz 17/08 Na CKN p.č.777/7 kúpna zmluva V 267/15 z.d.26.3.2015 - Čz 33/15 Na parcelu E KN 473 - Zámenná zmluva V 1317/2016 z.d.26.7.2016 - čz 62/2016 Zápis stavieb na parc. C KN č. 738 a 740, Oznámenie Obce Palín č. 161/2019 zo dňa 06.05.2019, Z-1411/2019, ČZ-77/19 Na parcele C KN č.454/2 - zápis stavby Priestory obecného úradu súp.č.129 tit. Oznámenie o určení súp.č. č.2/2020 z.d.03.01.2020, Potvrdenie č.2/2020 z.d.14.1.2020 a Rozhodnutie o povolení zmeny stavby pred jej dokončením č.V-2019/51754-Pe z.d.21.10.2019, Z-3429/2019, čz-2/20 Na C KN parc.č.777/5 Kúpna zmluva V-1226/2020 z.d.14.10.2020,č.z.-161/20 Rozhodnutie Okresného úradu Michalovce, katastrálny odbor z.d.05.10.2021, X-95/2021. - čz 226/2021 Žiadosť o zápis GP č. 530003811-53/2021 do KN, R-191/2022, ČZ-71/22 Na C KN parc. č. 777/17 zápis stavby - oznámenie Obce Palín č. 117/2023 z.d. 03.04.2023. Z-1128/2023, čz-65/23 | |
| | Iné údaje | |
| | GP č.14328810-65/2015 (C KN 434/1) - čz 62/2016 GP č. 14328810-22/2019 zo dňa 29.04.2019, G1-234/19 (Na parc. C KN č. 738, 739, 740), ČZ-77/19 GP č.14328810-23/2019 z.d.3.5.2019, (parcely C KN č.454/1, 454/2), pri Z-3429/2019, čz-2/20 Geometrický plán č.14328810-7/2020 - CKN p.č.447/1, Z 1028/20 - Čz 86/20 GP č. 530003811-53/2021 zo dňa 22.07.2021, G1-382/2021, (Na parc. C KN č. 777/7, 777/14, 777/15, 777/16) pri R-191/2022, ČZ-71/22 Na stavbu kultúrny dom so súp. č. 271 na parcele C KN č. 778, Potvrdenie obce č. 6/2023 z.d. 21.02.2023 o zmene súpisného čísla stavby, R-136/2023, č.z. 35/23 GP 53003811-32/2023 úradne overený OU Michalovce, katastrálny odbor dňa: 03.04.2023 č. 163/2023 (KN parc. č. 777/14, 777/17) čz-65/23 | |
| | Poznámky | |
| | Bez zápisu. | |

Správca

| Poradové číslo | Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sidlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj | K nehnuteľnosti K vlastníkovi |
|----------------|--|----------------------------------|
| | | |

| |
|-------------|
| Neevidovaní |
|-------------|

Nájomca

| Poradové číslo | Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj | K nehnuteľnosti K vlastníkovi |
|----------------|--|----------------------------------|
| Neevidovaní | | |

Iná oprávnená osoba

| Poradové číslo | Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj | K nehnuteľnosti K vlastníkovi |
|----------------|--|----------------------------------|
| Neevidovaní | | |

Titul nadobudnutia – nepriradené

V 131/93,V 130/93,V129/93 KUPNA ZMLUVA

NA PARCELU KN 704-DELIMITACNY PROTOKOL C.485/91 VZ-31/92

NA BUDOVU C.S.224 -POTVRDENIE OU PALIN -Z 2666/94

NA PARCELU KN 403- TIT. DELIMITACNY PROTOKOL C. 485/91-VZ 31/92

TIT. KUPY V-1073/97 Z.D.4.8.97- VZ 43/97

zápis domu smútku titl. rozh. o prid. č.s. OÚ-Palín č.j. 2/96 z.d. 14.11.96-Z 3213/98 - VZ 9/99

zápis dodatku k delimitačnému protokolu č. L 59/1991 z.d. 9.11.1991, Z 2813/99 - VZ 71/99

Zápis delimitačného protokolu z.d.1.7.2002, v súlade so zákonom NR SR č.416/2001 Z.z. o prechode pôsobnosti z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky,-Z-2325/03-ČZ-71/03

Zápis delimitačného protokolu z.d.1.7.2002,v súlade so zákonom NR SR č.416/2001 Z.z.o prechode pôsobnosti z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky -Z-2379/03-ČZ-72/03

Na p.č.405/1,405/2 rozhodnutie SK Michalovce č.X 134/2003 z.d.23.2.2004 o oprave chýb, Čz 15/04

rozh. SK Michalovce č. X-156/2003/Hr z.d. 13.4.2004 oi oprave chýb. čz-22/04

Na p.č.854/2 - rozhodnutie SK Michalovce č.X-145/2003 z.d.7.6.2004 o oprave chýb, Čz 46/04

Iné údaje - nepriradené

GP 18-93/Ba

LV 719

vl.c. 735, 900

geom.plán č. 14328810-273/96-G1 613/96 - VZ 9/99

GP 14328810-177/2007, čz 17/08

ČASŤ C: ĎARCHY

| | |
|----------------------------------|-------|
| K nehnuteľnosti K vlastníkovi | Obsah |
|----------------------------------|-------|

| | |
|----------------------------------|--|
| Vlastník poradové číslo 1 | Oprávnený z vecného bremena - vecné bremeno spočívajúce v práve prechodu peši a prejazdu vozom pre vlastníka parcely CKN p.č.777/7 cez parcelu CKN p.č.777/5 v rozsahu určenom GP č.14328810-34/2014, tit. V-267/2015 z.d.26.3.2015 - Cz 33/15 Parcela CKN č.777/5 rozdelená na parc. C KN č.777/5, 777/8, 777/10, 777/12 geometrickým plánom č. 14328810-S3/2019, pri V-1226/2020,č.z.-161/20 Parcela C KN č. 777/8 rozdelená na parc. C KN č. 777/8, 777/13 geometrickým plánom č. 14328810-64/2020, pri V-12/2021, č.z.-13/21 Vecné bremeno zriadené zmluvou V-267/2015 podľa GP č.14328810-34/2014 je po zápise GP č. 14328810-53/2019, G1-714/2019 a 14328810-64/2020, G1-739/2020 na parcelách registra C KN č. 777/8, 777/10, 777/12 |
| Vlastník poradové číslo 1 | Vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena - Východoslovenská distribučná, a. s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO 36599361, stĺpieť umiestnenie elektro-energetického zariadenie na parc. C KN č. 406, v rozsahu geometrického plánu č. 19.04011/2019 na základe zmluvy o zriadení vecného bremena V 461 I/2021 zo dňa 25.02.2022 - čz 37/2022 |

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

8 z 8

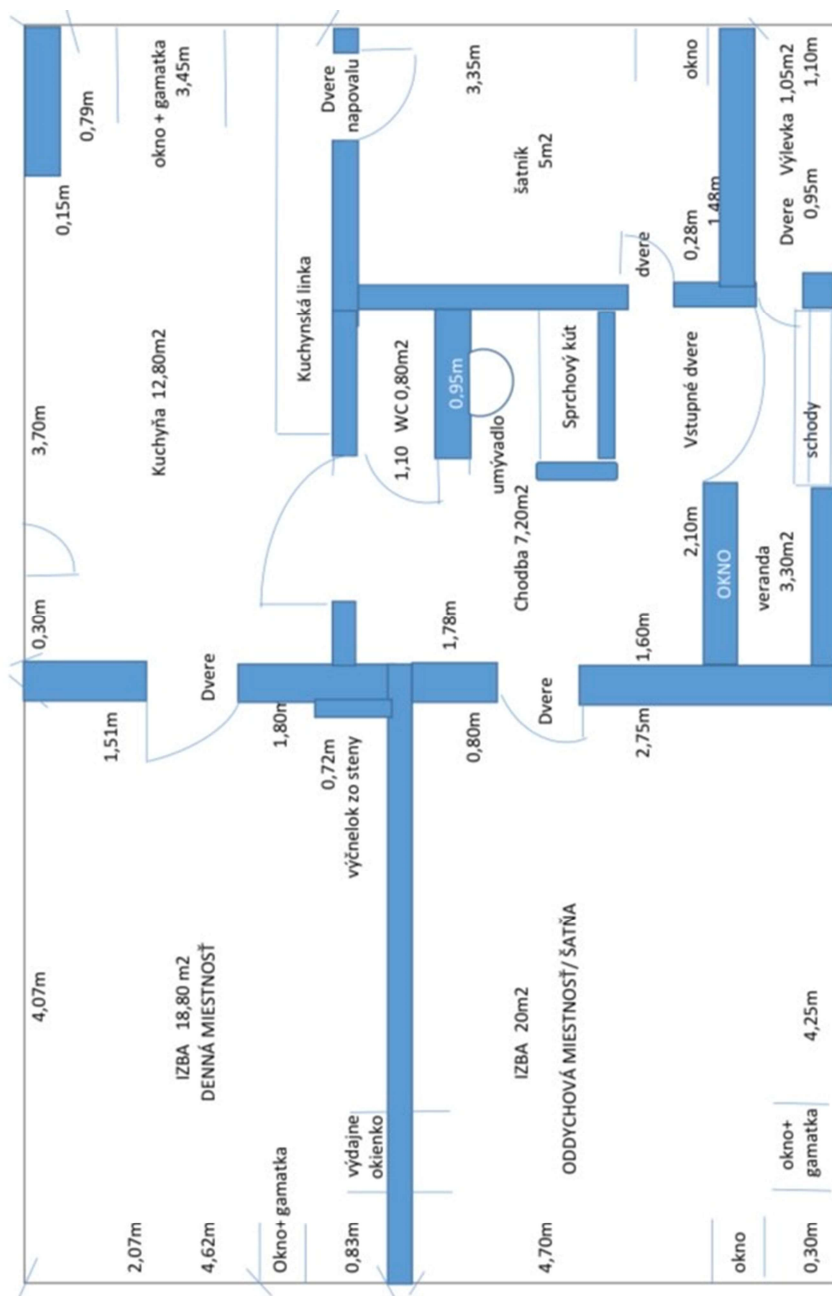
V Palíne, dňa 31.03.2026

V Košiciach, dňa 31.03.2026

Tibor Tomko
starosta obce

Ing. Bc. Vladimír Hosa, MPH
riaditeľ

Príloha č. 2 Pôdorys nebytových priestorov



V Palíne, dňa 31.03.2026

V Košiciach, dňa 31.03.2026

Tibor Tomko
starosta obce

Ing. Bc. Vladimír Hosa, MPH
riaditeľ

Príloha č. 3 Jednotlivé položky nájomného

| Predmet nájmu | Celkovo m² alebo počet | Cena v EUR mesačne |
|--------------------------------|--|-------------------------------|
| Zázemie stanice ZZS | 69,25 m ² | 860 EUR |
| Prístrešok pre sanitné vozidlo | 1 ks | 100 EUR |
| Parkovacie miesta – 2 ks | 2 ks | 140 EUR |

V Palíne, dňa 31.03.2026

V Košiciach, dňa 31.03.2026

Tibor Tomko
starosta obce

Ing. Bc. Vladimír Hosa, MPH
riaditeľ