

# DOHODA O UROVNANÍ

(ďalej len „Dohoda“)

uzatvorená podľa ustanovenia § 51 a nasl. Občianskeho zákonníka (zák. č. 40/1964 Zb. v znení neskorších právnych predpisov) medzi účastníkmi:

## ÚČASTNÍK V I. RADE:

**Obchodné meno:** Obec Malé Vozokany  
**Právna forma:** Obec  
**Sídlo:** 951 82 Malé Vozokany, Hlavná ulica 46/50  
**IČO:** 00 399 426  
**Štatutárny orgán:** Mgr. Jana Ďurčeková, starostka

a

## ÚČASTNÍK V II. RADE:

**Titul:**  
**Meno:** Ivona  
**Priezvisko:** Kováčová  
**Rodné priezvisko:**  
**Dátum narodenia:**  
**Rodné číslo:**  
**Trvalý pobyt:** 811 06 Bratislava,  
**Štátna príslušnosť:**

takto:

## I.

### PREDMET SPORNÝCH VLASTNÍCKYCH PRÁV

- 1.1 Účastník v I. rade je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností vedených na Okresnom úrade Zlaté Moravce, katastrálnom odbore, obec Malé Vozokany, **k.ú.: Malé Vozokany**, ako parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape na **LV č.1164** ako parc.č.13/14 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 170 m<sup>2</sup> pod B/10 v podiele 2/168-iny k celku a ako parcela registra „E“ evidovaná na mape uprčeného operátu na **LV č.393** ako parc.č.13/8 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 410 m<sup>2</sup> pod B/14 v podiele 1/168-ina k celku. (ďalej len „Nehnutel'nosti“)
- 1.2 Účastník v II. rade uzatvoril dňa 13.06.2024 Darovaciu zmluvu, ktorou bezodplatne previedol vlastnícke právo k Nehnutel'nostiam bližšie opísaným v čl.I. bod 1.1 tejto Dohody v uvedených spoluvlastníckych podieloch na Účastníka v I. rade. Jedná sa o Darovaciu zmluvu č.1/2024 zavkladovanú Okresným úradom Zlaté Moravce, katastrálnym odborom pod č.k.: V 994/2024.
- 1.3 Uzatvorenie Darovacej zmluvy bližšie opísanej v čl.I. bod 1.2 tejto Dohody bolo vykonané bez vykonania riadnej výzvy na uplatnenie predkupného práva podielovému spoluvlastníkovi.

- 1.4 Výzvou zo dňa 21.7.2025 od podielového spoluvalstníka, ktorým je Mgr. Mgr. Marianna Kuzma, nar....., trvale bytom 831 04 Bratislava, boli Účastníci tejto dohody vyzvaní na dobrovoľnú nápravu porušenia predkupného práva podielového spoluvlastníka vykonaním spätného prevodu.

## II.

### PREJAV UROVNANIA

- 2.1 Účastníci tejto Dohody sa v záujme predchádzania súdnym sporom dohodli vyriešiť svoje sporné nároky touto Dohodou tak, že Účastník v I. rade prevádza na Účastníka v II. rade nehnuteľnosti vedené na Okresnom úrade Zlaté Moravce, katastrálnom odbore, obec Malé Vozokany, **k.ú.: Malé Vozokany**, ako parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape na **LV č.1164** ako parc.č.13/14 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 170 m<sup>2</sup> v podiele 2/168-iny k celku a ako parcela registra „E“ evidovaná na mape uprčeneho operátu na **LV č.393** ako parc.č.13/8 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 410 m<sup>2</sup> v podiele 1/168-ina k celku.
- 2.2 Účastník v II. rade prijíma nehnuteľnosti vedené na Okresnom úrade Zlaté Mporavce, katastrálnom odbore, obec Malé Vozokany, **k.ú.: Malé Vozokany**, ako parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape na **LV č.1164** ako parc.č.13/14 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 170 m<sup>2</sup> v podiele 2/168-iny k celku a ako parcela registra „E“ evidovaná na mape uprčeneho operátu na **LV č.393** ako parc.č.13/8 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 410 m<sup>2</sup> v podiele 1/168-ina k celku do svojho vlastníctva.
- 2.3 Všetky náklady spojené s vyhotovením Dohody a vkladovým konaním do katastra nehnuteľností, spolu so správnym poplatkom za návrh na vklad do katastra nehnuteľností znáša Účastník v I. rade.

## III.

### VYHLÁSENIA ÚČASTNÍKOV

- 3.1 Účastník v I. rade prehlasuje, že v čase uzavretia tejto Dohody na prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená, ani iné právne povinnosti.
- 3.2 Účastník v I. rade prehlasuje, že ohľadom prevádzaných nehnuteľností nie sú vedené žiadne súdne, správne, ani exekučné konania a nie sú predmetom žiadneho iného právneho úkonu.

## IV.

### SPLNOMOCNENIE

- 4.1 Účastníci Dohody splnomocňujú **Mgr. Erika Jakubíka, Advokáta, so sídlom 949 01 Nitra, Fraňa Mojtu 269/43, IČO: 54 673 283, SAK č. 8491** na vykonávanie všetkých úkonov súvisiacich s vkladom Dohody na Okresnom úrade Zlaté Moravce, katastrálnom odbore, na podanie návrhu na vklad zmluvy do katastra nehnuteľností elektronicky, , tiež ho splnomocňujú na preberanie všetkej korešpondencie z Okresného úradu Zlaté Moravce, katastrálneho odboru, opravu príp. chýb, spísanie a podpísanie Dodatku k tejto Dohode a k návrhu na vklad.
- 4.2 Účastníci Dohody súhlasia, aby splnomocnený advokát ustanovil za seba zástupcu.
- 4.3 Splnomocnený advokát udelené splnomocnenie prijíma.

## V.

### DORUČOVANIE

- 5.1 Účastníci sa dohodli, že právny úkon niektorej strany smerujúci ku vzniku, zmene, zániku práv a povinností alebo zmene alebo zániku právneho vzťahu založeného touto Dohodou musí byť písomný (ďalej tiež ako „písomnosť“) a musí byť doručený poštou

- ako doporučená zásielka, alebo osobne. Na tento písomný styk (odosielanie a doručovanie) sa použijú adresy Účastníkov uvedené v záhlaví tejto Dohody.
- 5.2 Povinnosť Zmluvnej strany doručiť písomnosť sa považuje za splnenú a písomnosť sa považuje za doručенú, len čo ju druhá Zmluvná strana prevezme, pričom v prípade osobného doručenia jej prijatie potvrdí svojím vlastnoručným podpisom, alebo podpisom inej osoby oprávnenej na prijímanie písomností.
- 5.3 Účastníci sa dohodli, že účinky doručenia písomnosti nastanú aj vtedy, ak:
- Zmluvná strana (adresát) zmenila adresu, na ktorú sa má podľa tejto Zmluvy odosielať písomnosť, bez toho, aby túto zmenu druhej Zmluvnej strane oznámila, a následne pošta túto písomnosť vrátila Zmluvnej strane ako nedoručiteľnú, a to dňom vrátenia takejto písomnosti Zmluvnej strane (odosielateľovi), alebo
  - Zmluvná strana (adresát) prijatie písomnosti odmietne, a to dňom odmietnutia prijatia písomnosti, alebo
  - odosielateľovi bola zásielka zaslaná na adresu v zmysle vyššie uvedených ustanovení tejto Dohody vrátená ako nedoručená, a to dňom vrátenia nedoručenej zásielky.

## VI. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 6.1 Dohoda je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, pre každého účastníka po jednom vyhotovení a dve vyhotovenie sú určené pre zavkladovanie Dohody na Okresnom úrade Zlaté Moravce, katastrálnom odbore.
- 6.2 Akékoľvek zmeny dohody sa môžu vykonať len so súhlasom všetkých účastníkov dohody, formou očíslovaných Dodatkov k Dohode.
- 6.3 Ustanovenia o schválení: Uznesenie č. 159/2025 zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva č. 17/2025 a Uznesenie č.130/2025 zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva č. 15/2025.
- 6.3 Ak sa ktorékoľvek ustanovenie dohody stane neplatným, ostatné ustanovenia dohody tým nebudú dotknuté.
- 6.4 Účastníci sa týmto zaväzujú nahradiť neplatné, neúčinné, alebo nevykonateľné ustanovenie novým, ktoré bude svojím významom čo najbližšie významu ustanovení, ktoré sa stali neplatnými, neúčinnými, alebo nevykonateľnými.
- 6.5 Účastníci prehlasujú, že sa na tomto právnom úkone dohodli dobrovoľne, prejav ich vôle bol slobodný a vážny, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a keďže znenie tejto Dohody je v súlade s prejavom ich vôle, túto na znak súhlasu vlastnoručne podpísali.

V Malých Vozokanoch

Dňa 22. 01.2026

**ÚČASTNÍK v I. rade:** \_\_\_\_\_

**Obec Malé Vozokany  
Mgr. Jana Ďurčková  
Starostka**

**ÚČASTNÍK v II. rade:** \_\_\_\_\_

**Ing. Ivona Kováčová**

**Prijímam plnomocenstvo:  
Mgr. Erik Jakubík  
A d v o k á t**