

Nájomná zmluva
O nájme poľnohospodárskej pôdy č.
Zo dňa 11.12.2025

Uzatvorená podľa zákona č. 504/2003 Z.z., o nájme poľnohospodárskych pozemkov,
poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov
v znení neskorších predpisov a v spojení s ust. § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

I.
Zmluvné strany

Prenajímateľ: OBEC BOŤANY
IČO: 00331350
Sídlo: Kvetná 243/1, 076 43 Boťany
DIČ: 2020730382
Bankové spojenie: Prima banka Michalovce
IBAN: SK
Oprávnený konať v mene objednávateľa: Dionýz Szabó, starosta obce
Kontakt: tel. 056 6350116
(ďalej ako „prenajímateľ“)

Nájomca: Ing. Štefan Vasko SHR
IČO: 35501588
Sídlo: ■■■■■ 077 01 Kráľovský Chlmec
DIČ: ■■■■■
Bankové spojenie: ■■■■■
IBAN: ■■■■■
Kontakt: ■■■■■
(ďalej ako „nájomca“)

Uzavádzajú túto nájomnú zmluvu o nájme pozemkov na poľnohospodárske účely.

II.
Predmet nájmu

Predmetom zmluvy je prenájom poľnohospodárskej pôdy nachádzajúcej sa
v katastrálnom území obce Boťany, vo vlastníctve obce Boťany, na
poľnohospodárske účely.

LV	číslo parcely	druh pôdy	výmera v m2
443	1405/2	orná pôda	4481
443	1392	orná pôda	4892
443	1406/2	TTP	439
443	1391	TTP	752
443	1037/1	orná pôda	788
443	1059	orná pôda	2323
443	1111/1	orná pôda	21260
443	111/20	orná pôda	4376

443	1002	orná pôda	2331
443	979/2	orná pôda	1119
443	975	orná pôda	579
626	1057	orná pôda	1068
552	1416	orná pôda	3549,75
552	1415	TTP	652,5
SPOLU:			50922,75 m ²

III.

Účel nájmu

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi predmet nájmu za účelom užívania poľnohospodárskej pôdy na pestovanie poľnohospodárskych plodín.

Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu výlučne na vyššie uvedený účel a jeho porušenie je pre prenajímateľa dostatočným dôvodom na okamžité odstúpenie od zmluvy.

Nájomca sa pri využívaní prenajatých pozemkov zaväzuje hospodáriť na nich so starostlivosťou riadneho hospodára.

Nájomca je oprávnený uplatniť si štátnu dotáciu na obhospodarovanú pôdu.

Obvyklé náklady pri bežnom užívaní pozemkov, spojené s ich udržiavaním v stave spôsobilom na dosiahnutie účely nájmu, znáša nájomca.

Nájomca sa zaväzuje po skončení nájmu vrátiť pôdu v stave spôsobilom na ďalšie užívanie.

Nájomca môže vykonávať zmeny druhu prenajatej poľnohospodárskej pôdy alebo iné zmeny len s písomným súhlasom vlastníka – prenajímateľa a v súlade s osobitnými predpismi, ktoré upravujú zmenu druhu pôdy alebo iné zmeny na pôde.

Ak nájomca vykoná zmeny druhu prenajatej pôdy bez súhlasu vlastníka, je povinný po skončení nájmu uviesť pozemky na svoje náklady do pôvodného stavu.

IV.

Doba trvania nájomného vzťahu

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú v trvaní 5 (päť) rokov, od 1.1.2026 do 31.12. 2030.

V.

Dohoda o cene a spôsobe platieb za prenájom pôdy

Cena za prenájom pôdy na základe obchodnej verejnej súťaže je stanovená na sumu 150,00 EUR na jeden hektár poľnohospodárskej pôdy na jeden rok. Celková suma nájmu za prenajatú pôdu vo výmere 50922,75 m² je 763,84 EUR, slovom sedemstošesťdesiattri eur osemdesiatštyri centov.

Nájomné je splatné vždy najneskôr do termínu 15. novembra bežného roka vopred.

Ak sa nájomca omešká s platbou nájomného, je povinný zaplatiť úroky z omeškania v súlade s ustanovením § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

Nájomca je povinný oznámiť trvanie nájmu miestne príslušnému správcovi dane a z prenajatej pôdy riadne platiť daň z nehnuteľností, prípadne iné určené dane súvisiace s prenajatou pôdou, v stanovených termínoch.

Nájomca príslušné platby nájomného vykoná na základe zmluvy, t.j. bez povinnosti prenajímateľa vystaviť faktúru, prevodným príkazom alebo vkladom na účet prenajímateľa uvedený v zmluve alebo vkladom v hotovosti do pokladne Obecného úradu v Boľanoch.

VI.

Valorizácia nájomného

Výška nájomného sa môže zvýšiť v prípade, ak miera inflácie v národnom hospodárstve za predchádzajúci kalendárny rok prekročí mieru 2 %, zvyšuje sa dohodnuté ročné nájomné o mieru inflácie v Národnom hospodárstve SR za predchádzajúci kalendárny rok.

VII.

Ukončenie nájomného vzťahu

Nájom sa skončí uplynutím doby nájmu, dohodou zmluvných strán alebo výpoveďou k 31. októbru bežného roka, s jednoročnou výpovednou lehotou, a to na základe týchto dôvodov:

- Nájomca podstatným spôsobom zmení druh pozemku bez súhlasu prenajímateľa
- Nájomca nenakladá s pozemkom so starostlivosťou riadneho hospodára
- Nájomca, hoci písomne upozornený Prenajímateľom, nezaplatí splatné nájomné ani do splatnosti ďalšieho nájomného
- Ak nájomca podstatne poruší inú povinnosť z nájomného vzťahu založeného touto zmluvou, vyplývajúcu z tejto zmluvy alebo všeobecne záväzného predpisu a nevykoná nápravu ani v primeranej, najmenej tridsaťdňovej lehote po doručení písomnej výzvy Prenajímateľa
- Z ďalších dôvodov stanovených všeobecne záväznými právnymi predpismi

VIII.

Osobitné ustanovenia

Prenajímateľ si vyhradzuje právo, že nesmie dôjsť k zamedzeniu užívania cestných a akýchkoľvek komunikácií.

Prenajímateľ je oprávnený mať prístup k prenajatým pozemkom za účelom kontroly, či nájomca užíva prenajatú pôdu riadnym spôsobom.

Nájomca nie je oprávnený dať prenajaté pozemky do podnájmu.

IX.

Záverečné ustanovenia

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom jej zverejnenia na webovej stránke prenajímateľa.

Týmto dňom strácajú platnosť predošlé nájomné zmluvy, upravujúce nájomná vzťah k pôde, ktorá sa stane predmetom tejto zmluvy o nájme pôdy na poľnohospodárske účely.

Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe vlastnej vôle, že zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, ani sa neprieči dobrým mravom, dobre si ju prečítali a porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

Zmluva o nájme sa vyhotovuje v troch vyhotoveniach, pričom jedno obdrží nájomca a dve vyhotovenia si ponechá prenajímateľ.

Boťany dňa : 31. 12. 2025

Nájomca

VASKO "SHR"
IČO: 86801888
077 01 Karpasovský Chlmec

Prenajímateľ: Obec Boťany

