

# Zmluva o dielo

podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov a § 65 zákona č. 185/2015 Z. z. Autorský zákon v znení neskorších predpisov

(ďalej len „Autorský zákon“)

(ďalej len „Zmluva“)

## Článok 1

### Zmluvné strany

#### 1.1 Objednávateľ

Názov:	<b>Obec Sol'</b>
Sídlo:	Obecný úrad, Sol' 161, 094 35 Sol'
Štatutárny orgán:	Ing. Jozef Berta, starosta obce
IČO:	00 332 861
DIČ:	2020630513
Bankové spojenie:	VÚB, a.s. pobočka Vranov nad Topľou
IBAN:	SK02 0200 0000 0000 2242 5632
Kontakt:	0905 442 457, <a href="mailto:starosta@obecsol.sk">starosta@obecsol.sk</a>
Webové sídlo:	<a href="https://www.obecsol.sk/">https://www.obecsol.sk/</a>

(ďalej len "Objednávateľ")

a

#### 1.2 Zhotoviteľ

Názov:	<b>RAMARCH s. r. o.</b>
Sídlo:	Buzulucká 680/17, 040 22 Košice, IČO: 56 825 641
Štatutárny orgán:	Ing. Rastislav Chamaj, konateľ
Zapísaná v:	OR Mestského súdu Košice, Oddiel: Sro, Vložka č.:61962/V
IČO:	56 825 641
DIČ:	2122475003
IČ DPH:	SK2122475003
Bankové spojenie:	Fio banka, a.s.
IBAN, SWIFT:	SK60 8330 0000 0028 0314 6432
Kontakt:	+421 948 363 229
e-mail:	<a href="mailto:rastislav.chamaj@gmail.com">rastislav.chamaj@gmail.com</a>

(ďalej len „Zhotoviteľ“)

## Článok 2

### Preambula

- 2.1 Táto Zmluva je výsledkom procesu zadania zákazky malého rozsahu podľa § 1 ods. 14 zákona o verejnom obstarávaní s názvom **Vypracovanie projektovej dokumentácie pre stavbu: „Zvýšenie energetickej účinnosti budovy Komunitného centra v obci Sol'“, vrátane výkonu inžinierskej činnosti**, ktorý sa vykonal v súlade so zákonom č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“).

### Článok 3 Predmet Zmluvy

3.1 Predmetom tejto zmluvy je záväzok:

a) Zhotoviteľa, že:

- zhotoví **projektovú dokumentáciu** (ďalej len „PD SZ“) v stupni **pre Stavebný zámer** stavby „Zvýšenie energetickej účinnosti budovy Komunitného centra v obci Sol“ (ďalej len „stavba“), **vrátane výkonu inžinierskej činnosti** súvisiacej so zabezpečením právoplatného Rozhodnutia o stavebnom zámere
- zhotoví **projektovú dokumentáciu** (ďalej len „PD PS“) **pre Projekt stavby** „Zvýšenie energetickej účinnosti budovy Komunitného centra v obci Sol“ (ďalej len „stavba“), **vrátane výkonu inžinierskej činnosti** súvisiacej so zabezpečením Overovacej doložky k Projektu stavby

b) Objednávateľa, že:

- poskytne súčinnosť podľa bodu 8.1 Zmluvy, dohodnuté dielo prevezme v zmysle podmienok uvedených v Zmluve a zaplatí zaň Zhotoviteľovi dohodnutú cenu za Dielo podľa článku 6 Zmluvy.

### Článok 4 Dielo

4.1 Dielom podľa tejto zmluvy je vypracovanie projektovej dokumentácie pre Stavebný zámer a Projekt stavby pre Objednávateľa k stavbe „Zvýšenie energetickej účinnosti budovy Komunitného centra v obci Sol“ (ďalej len „Dielo“).

4.2 Dielo v sebe zahŕňa dodanie:

4.2.1 **projektovej dokumentácie v stupni Stavebný zámer**- Projektová dokumentácia bude dodaná v slovenskom jazyku v tlačenej forme v 6-tich vyhotoveniach, vrátane položkovitého rozpočtu a výkazu výmer a 3x v elektronickej podobe na CD, DVD alebo USB nosiči v požadovaných formátoch – PDF, DOC, XLS, DWG príp. inom softvéri určenom verejným obstarávateľom, podľa charakteru príslušnej časti dokumentácie; výkaz výmer a rozpočet vo formáte Excel.;

4.2.2 **projektovej dokumentácie pre Projekt stavby** - Projektová dokumentácia bude dodaná v slovenskom jazyku v tlačenej forme v 6-tich vyhotoveniach, vrátane položkovitého rozpočtu a výkazu výmer a 3x v elektronickej podobe na CD, DVD alebo USB nosiči v požadovaných formátoch – PDF, DOC, XLS, DWG príp. inom softvéri určenom verejným obstarávateľom, podľa charakteru príslušnej časti dokumentácie; výkaz výmer a rozpočet vo formáte Excel.;

4.3 Súčasťou dodania projektovej dokumentácie podľa bodu 4.2.1 a bodu 4.2.2 je aj vypracovanie oceneného podrobného položkového rozpočtu a neoceneného výkazu výmer stavby, ktoré nebudú obsahovať žiadne súborové alebo kompletové položky. Podrobný položkový rozpočet stavby a výkaz výmer vypracovaný v stavebnom rozpočtárskom programe (napr. CENKROS) s použitím aktuálnych položkových databáz a jednotkových cien, vrátane podrobnej technickej špecifikácie jednotlivých položiek a v prípade agregovaných alebo samostatne vytvorených položiek sa požaduje rozbor položky – TOV. Zároveň vypracovaný podrobný položkový rozpočet stavby a výkaz výmer vo formáte \*.xls/\*.xlsx a súčasne vo formáte rozpočtárskeho programu s nastavením TOV (napr. CENKROS), s nastavením výpočtových vzorcov, rekapituláciou a krycím listom podľa príslušných stavebných objektov.

- 4.4 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predložená projektová dokumentácia bude pre potreby vydania stavebného povolenia úplná, na požadovanej kvalitatívnej úrovni, bude v súlade so zákonom č. 25/2025 Z. z.. Stavebný zákon v platnom znení.
- 4.5 Zhotoviteľ zabezpečí pre Objednávateľa **výkon inžinierskej činnosti projektanta**, ktorá pozostáva z inžinierskej činnosti, ktorej výsledkom je zabezpečenie podkladov pre vydanie právoplatného Rozhodnutia o stavebnom zámere a z inžinierskej činnosti súvisiacej so zabezpečením Overovacej doložky k Projektu stavby.
- 4.6 Zhotoviteľ sa zaväzuje dodať právoplatné Rozhodnutia príslušného stavebného úradu na predmetnú stavbu vrátane dodania dvoch vyhotovení predmetnej projektovej dokumentácie overenej stavebným úradom v zmysle platnej legislatívy. Kompletná dokladová časť výkonu inžinierskej činnosti bude Objednávateľovi dodaná v 6-tich vyhotoveniach v tlačenej forme a 1 krát kompletná dokladová časť v elektronickej forme na CD nosiči v požadovaných formátoch PDF, DOC (žiadosti, stanoviská dotknutých orgánov a organizácií, rozhodnutia stavebného úradu).
- 4.7 Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s rozsahom a povahou predmetu Zmluvy, že sú mu známe technické a kvalitatívne podmienky k jeho realizácii, a prehlasuje že má odbornú kvalifikáciu, ktorá sa viaže k plneniu predmetu Zmluvy a že disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú k realizácii Diela a k plneniu Zmluvy potrebné a nevyhnutné, a toto garantuje do času odovzdania PD Objednávateľovi.
- 4.8 V prípade, že Objednávateľ, stavebný úrad, orgán štátnej správy alebo samosprávy, alebo iný úrad bude požadovať doplnenie alebo prepracovanie PD z dôvodu nesplnenia jeho požiadaviek na kvalitu, rozsah a úplnosť dokumentácie, a ak Dielo nebude schválenia schopné v zmysle ich požiadaviek a v zmysle platnej legislatívy je Zhotoviteľ povinný túto prepracovať alebo doplniť v lehote, ktorú písomne určí Objednávateľ. Cena za toto prepracovanie alebo doplnenie je zahrnutá v zmluvne dohodnutej cene určenej podľa článku 6 Zmluvy.

## Článok 5

### Lehoty plnenia záväzkov a doba trvania Zmluvy

- 5.1 Termín plnenia predmetu zmluvy podľa článku 4 Zmluvy je stanovený nasledovne:
- 5.1.1 **Projektová dokumentácia v stupni Stavebný zámer, vrátane výkonu inžinierskej činnosti súvisiacej so zabezpečením právoplatného Rozhodnutia o stavebnom zámere: do 3 mesiacov** od nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy,
- 5.1.2 **Projektová dokumentácia pre Projekt stavby, vrátane výkonu inžinierskej činnosti súvisiacej so zabezpečením Overovacej doložky Projektu stavby: do 3 mesiacov** odo dňa nadobudnutia právoplatnosti Rozhodnutia o stavebnom zámere.
- 5.2 Dodržanie termínu plnenia je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia Objednávateľa a dotknutých orgánov a organizácií. Po dobu omeškania Objednávateľa, dotknutých orgánov a organizácií s poskytnutím spolupôsobenia nie je Zhotoviteľ v omeškaní so splnením povinností dodať Dielo v dohodnutom termíne.
- 5.3 Táto Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, ktorá začína plynúť dňom nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy až do času riadneho vykonania diela. Tým nie sú dotknuté ustanovenia o záručnej dobe a z toho vyplývajúce práva a povinnosti zmluvných strán, ustanovenia o sankciách podľa tejto zmluvy.

## Článok 6

### Cena za Dielo

- 6.1 Cena za predmet Zmluvy podľa článku 4 Zmluvy je stanovená dohodou Zmluvných strán v súlade s ust. zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhláškou č.

87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a predstavuje cenu najvýhodnejšej cenovej ponuky predloženej v rámci procesu verejného obstarávania realizovaného podľa zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. V cene diela je zahrnutá aj odmena za udelenie licencie k dielu podľa článku 12 Zmluvy.

- 6.2 Cena za vypracovanie projektovej dokumentácie pre Stavebný zámer, vrátane výkonu inžinierskej činnosti súvisiacej so zabezpečením právoplatného Rozhodnutia o stavebnom zámere v rozsahu podľa článku 4 tejto zmluvy:

Cena bez DPH:	2.300,00 EUR
Sadzba DPH:	23 %
DPH:	529,00 EUR
Cena celkom s DPH:	2.829,00 EUR

- 6.3 Cena za vypracovanie projektovej dokumentácie pre Projekt stavby, vrátane výkonu inžinierskej činnosti súvisiacej so zabezpečením Overovacej doložky pre Projekt stavby v rozsahu podľa článku 4 tejto zmluvy:

Cena bez DPH:	8.000,00 EUR
Sadzba DPH:	23 %
DPH:	1.840,00 EUR
Cena s DPH:	9.840,00 EUR

- 6.4 Celková zmluvná cena (spolu cena za dielo podľa bodu 6.2 a 6.3):

Celková cena bez DPH:	<b>10.300,00 EUR</b>
Sadzba DPH:	23 %
DPH:	<b>2.369,00 EUR</b>
Cena s DPH:	<b>12.669,00 EUR</b>

- 6.5 Celková zmluvná cena je konečná, k jej zmene počas doby trvania zmluvy môže dôjsť len v prípade zmeny DPH alebo v prípadoch podľa § 18 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

- 6.6 V celkovej zmluvnej cene sú zahrnuté aj všetky potrebné náklady spojené s úplným vecným a odborným plnením, vrátane nákladov na všetky vedľajšie, pomocné a iné činnosti nevyhnutné pre poskytnutie predmetnej služby, ako sú napr. dopravné/cestovné náklady, náklady na všetky práce, činnosti, výkony a poplatky za služby nevyhnutné pre riadne splnenie predmetu tejto Zmluvy vrátane správnych poplatkov.

- 6.7 Ak v priebehu vykonania diela nastanú zmeny a okolnosti, ktoré nebolo možné predvídať v procese verejného obstarávania, a ktoré budú mať podstatný vplyv na cenu a termín plnenia, Objednávateľ je oprávnený upraviť písomným dodatkom k tejto zmluve cenu a termín plnenia za dodržania vnútroorganizačných postupov Objednávateľa a podmienok podľa ustanovení § 18 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

- 6.8 Objednávateľ neposkytuje na realizáciu predmetu zmluvy preddavky.

- 6.9 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že sadzba dane z pridanej hodnoty je stanovená v súlade s platnými právnymi predpismi.

- 6.10 Ak zhotoviteľ nie je platiteľom DPH, a v priebehu vykonávania predmetu zmluvy – realizácie Diela sa stane platiteľom DPH, zaväzuje sa, že dohodnutú cenu neprekročí.

## Článok 7 Platobné podmienky

- 7.1 Podkladom pre úhradu ceny podľa článku 6 bod 6.2 Zmluvy za vypracovanie PD SZ vrátane výkonu inžinierskej činnosti, bude Protokol o prevzatí diela a potvrdenie, že dielo je bez vád a nedorobkov podpísané Objednávateľom po preberacom konaní a predloženie právoplatného Rozhodnutia o Stavebnom zámere Objednávateľovi a následné vystavenie faktúry za odovzdanú časť Diela Zhotoviteľom. Dňom odovzdania príslušnej PD formou Odovzdávacieho a preberacieho protokolu sa začína preberacie konanie, ktorého účelom je zistiť skutočnosť, či plnenie v zmysle čl. 4 Zmluvy spĺňa všetky náležitosti najmä podľa bodu 4.3 Zmluvy. V prípade, že sa pri kontrole vykonávanej Objednávateľom zistia vady časti diela alebo aj akékoľvek iné vady, Objednávateľ je oprávnený neprevziať danú časť diela. Preberacie konanie je skončené dňom podpísania Protokolu o prevzatí diela Objednávateľom a Zhotoviteľom.
- 7.2 Podkladom pre úhradu ceny podľa článku 6 bod 6.3 Zmluvy za vypracovanie PD PS vrátane výkonu inžinierskej činnosti, bude Protokol o prevzatí diela a potvrdenie, že dielo je bez vád a nedorobkov podpísané Objednávateľom po preberacom konaní a predloženie právoplatného Rozhodnutia o Stavebnom zámere Objednávateľovi a následné vystavenie faktúry za odovzdanú časť Diela Zhotoviteľom. Dňom odovzdania príslušnej PD formou Odovzdávacieho a preberacieho protokolu sa začína preberacie konanie, ktorého účelom je zistiť skutočnosť, či plnenie v zmysle čl. 4 Zmluvy spĺňa všetky náležitosti najmä podľa bodu 4.3 Zmluvy. V prípade, že sa pri kontrole vykonávanej Objednávateľom zistia vady časti diela alebo aj akékoľvek iné vady, Objednávateľ je oprávnený neprevziať danú časť diela. Preberacie konanie je skončené dňom podpísania Protokolu o prevzatí diela Objednávateľom a Zhotoviteľom.
- 7.3 **Lehota splatnosti faktúr je do tridsať (30) dní** a začína plynúť dňom, nasledujúcim po dni, v ktorom bola faktúra preukázateľne doručená Objednávateľovi na jeho adresu uvedenú v článku 1 Zmluvy. Objednávateľ uhradí faktúru formou bezhotovostného platobného styku na účet Zhotoviteľa podľa bodu 1.2 Zmluvy. Za deň úhrady faktúr sa považuje deň odpísania fakturovanej čiastky z účtu Objednávateľa v prospech účtu Zhotoviteľa.
- 7.4 V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti v súlade so zákonom č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty a zákonom č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve, Objednávateľ je oprávnený vrátiť faktúru Zhotoviteľovi na doplnenie. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť doručením opravenej faktúry Objednávateľovi.
- 7.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že bez súhlasu Objednávateľa nepostúpi svoje peňažné pohľadávky, ktoré vzniknú zo Zmluvy tretím osobám.

## Článok 8 Práva a povinnosti zmluvných strán

- 8.1 Objednávateľ sa zaväzuje pri vykonávaní diela poskytnúť Zhotoviteľovi súčinnosť v nevyhnutne potrebnom rozsahu, spočívajúcu najmä v spresnení podkladov, odovzdaní doplňujúcich údajov, vyjadrení a stanovísk, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy, a to v lehote písomne dohodnutej obomi Zmluvnými stranami.
- 8.2 Zhotoviteľ je povinný vykonať dielo podľa požiadaviek Objednávateľa, v dohodnutom termíne a podľa ustanovení tejto Zmluvy, ďalej podľa súťažných podkladov Objednávateľa, s ktorými sa Zhotoviteľ detailne oboznámil, ako aj podkladov získaných v rámci zistenia skutkového stavu Zhotoviteľom.
- 8.3 Zhotoviteľ je povinný pri vypracovávaní projektovej dokumentácie postupovať s odbornou starostlivosťou. Technické a kvalitatívne podmienky PD musia zodpovedať platným technickým normám, normám a predpisom platným pre jednotlivé práce, všeobecne záväzným predpisom a musia byť v súlade s právom Slovenskej republiky a Európskej únie.

- 8.4 Zhotoviteľ je povinný na požiadanie informovať Objednávateľa o stave rozpracovaného projektu.
- 8.5 Zhotoviteľ je povinný v rámci procesu verejného obstarávania na výber dodávateľa stavby komunikovať s Objednávateľom, poskytovať vysvetlenia, stanoviská, v prípade potreby vykonať opravu alebo doplnenie PD v lehotách stanovených zákonom o verejnom obstarávaní resp. termínoch stanovených Objednávateľom. Uvedená súčinnosť zhotoviteľa sa vyžaduje aj pre aktualizáciu rozpočtu. Pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností platí, že aktualizácia rozpočtu je zahrnutá v cene.

## **Článok 9**

### **Zodpovednosť za vady a škodu, záručná doba**

- 9.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy podľa článku 3 Zmluvy bude mať vlastnosti dojednané v tejto zmluve.
- 9.2 Vadou diela sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela stanovených v tejto Zmluve.
- 9.3 Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má PD v čase jej odovzdania Objednávateľovi. Za vady vzniknuté po odovzdaní PD (v záručnej dobe) zodpovedá najmä vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností, a to nedodržaním platných noriem, neúplnou PD, nesúlalom textovej i výkresovej časti s výkazom výmer a rozpočtom, absenciou materiálu v rozpočte a z dôvodu iných zistených chýb, ak tieto vady akokoľvek ovplyvnia vydanie právoplatného stavebného povolenia.
- 9.4 Pre prípad vady PD dojednávajú Zmluvné strany právo Objednávateľa požadovať a povinnosť Zhotoviteľa poskytnúť bezplatné odstránenie vady. Možnosť iného dojednania nie je vylúčená. Zhotoviteľ sa zaväzuje prípadné vady odstrániť bez zbytočného odkladu, najneskôr však v lehote uvedenej Objednávateľom v písomne uplatnenej reklamácií, ktorá nemôže byť kratšia ako sedem (7) dní, ak sa Zmluvné strany nedohodnú inak. Objednávateľ je povinný bezodkladne po zistení väd písomne uplatniť reklamáciu u Zhotoviteľa.
- 9.5 Záručná doba na PD začína plynúť odo dňa odovzdania PD ako celku Objednávateľovi a končí vydaním právoplatného kolaudačného rozhodnutia k stavebnému dielu realizovanému podľa PD, pričom Zhotoviteľ bude Objednávateľom o tejto skutočnosti bezodkladne informovaný.
- 9.6 V prípade, že počas realizácie stavby podľa PD budú zistené nedostatky, vady projektovej dokumentácie alebo sa zistí, že chýbajú jej časti, ktoré neboli zistené pri preberacom konaní a v dôsledku uvedených skutočností vznikne Objednávateľovi finančná alebo materiálna škoda, je Objednávateľ oprávnený uplatňovať si náhradu tejto škody od Zhotoviteľa v zmysle všeobecných ustanovení o náhrade škody podľa Obchodného zákonníka.
- 9.7 Zhotoviteľ nesie plnú zodpovednosť za škody vzniknuté Objednávateľovi v dôsledku nesplnenia zmluvných podmienok.

## **Článok 10**

### **Zabezpečenie záväzkov**

- 10.1 V prípade, že bude Objednávateľ v omeškaní s úhradou faktúry, Zhotoviteľovi vzniká u Objednávateľa nárok na úrok z omeškania vo výške 0,02 % z ceny Diela s DPH za každý aj začatý deň omeškania.
- 10.2 V prípade omeškania Zhotoviteľa týkajúceho sa riadneho zhotovenia a odovzdania diela podľa podmienok dojednaných v tejto zmluve, Objednávateľovi vzniká u Zhotoviteľa nárok na zmluvnú pokutu vo výške 0,02 % z ceny Diela s DPH za každý aj začatý deň omeškania.

- 10.3 Zmluvné strany sa dohodli, že za omeškanie Zhotoviteľa s odstránením vady diela v lehote uvedenej alebo dohodnutej pri reklamačnom konaní, je Objednávateľ oprávnený požadovať od Zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške 50 EUR za každý aj začatý deň omeškania až do odstránenia vady, a to za každú reklamovanú vadu osobitne.

## **Článok 11** **Ukončenie zmluvy**

- 11.1 Zmluvný právny vzťah sa môže ukončiť jedným z nasledovných spôsobov:

- a) písomnou dohodou zmluvných strán,
- b) okamžitým odstúpením od zmluvy, v prípade jej podstatného porušenia ktoroukoľvek zo Zmluvných strán. Doručením odstúpenia od zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti Zmluvných strán zo zmluvy. V prípade nepodstatného porušenia Zmluvy sú Zmluvné strany oprávnené od Zmluvy odstúpiť po márnom uplynutí primeranej lehoty stanovenej v písomnej výzve Zmluvnej strany na odstránenie nedostatku, ktorý je v rozpore s touto zmluvou, prílohami a právnymi predpismi.

Ak sa Zmluvné strany v písomnej výzve nedohodnú inak, platí, že primeranou lehotou sa v zmysle predchádzajúcej vety považuje sedem (7) kalendárnych dní.

- 11.2 Podstatným porušením zmluvy sa rozumie najmä ak:

- a) Zhotoviteľ mešká so splnením zmluvného termínu o viac ako pätnásť (15) dní;
- b) ak márne uplynie Objednávateľom písomne dodatočne stanovená lehota na plnenie;
- c) je Zhotoviteľ v bankrote alebo je platobne neschopný, ide do likvidácie, bolo proti nemu vydané rozhodnutie o začatí konkurzného konania, alebo dôjde k akejkoľvek činnosti či udalosti, ktorá by mala podobný dopad ako ktorákoľvek z vyššie uvedených skutočností;
- d) Zhotoviteľ nie je schopný plniť zmluvný záväzok. Za stratu schopnosti Zhotoviteľa plniť zmluvný záväzok sa považuje najmä:
  - strata odbornej spôsobilosti a/alebo oprávnenie dodať Dielo podľa predmetu tejto zmluvy,
  - nespôsobilosť Zhotoviteľa aj napriek písomnej výzve Objednávateľa vykonávať PD dohodnutým spôsobom (po stránke kvalitatívnej, technickej, organizačnej) a/alebo v dohodnutom termíne;
- e) nastane chybné plnenie Zhotoviteľa, na ktoré bol Objednávateľom v priebehu spracovania PD písomne upozornený a ktoré Zhotoviteľ napriek tomuto upozorneniu neodstránil v primeranej lehote, ktorú mu k tomuto účelu Objednávateľ poskytol;
- f) po prevzatí Diela Objednávateľom a najmä počas realizácie stavby na základe Diela sa zistí nevhodnosť Diela, ktorú mohol Zhotoviteľ pri vynaložení odbornej starostlivosti zistiť, alebo ktorá pri dodržaní ustanovení a povinností podľa Zmluvy nemusela vzniknúť, a v dôsledku uvedených skutočností:
  - vznikne situácia, ktorá preukázateľne skomplikuje realizáciu stavebných prác,
  - sa prerušia práce na stavbe alebo sa ohrozí termín plánovaného odovzdania stavby a pre ďalšie pokračovanie bude nevyhnutné upraviť a/alebo doplniť Dielo,
  - vznikne navýšenie celkového investičného nákladu stavby navyiac prácami,
  - vznikne vada na stavbe alebo škoda Objednávateľovi.

- 11.3 Doručením odstúpenia od Zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti Zmluvných strán vyplývajúce zo zmluvy, a to s účinkami ex nunc. Odstúpením od Zmluvy nezaniká nárok Objednávateľa na náhradu škody vzniknutej porušením zmluvy, nároku na zaplatenie zmluvnej pokuty, ani úrokov z omeškania.

- 11.4 V prípade zániku tohto zmluvného vzťahu písomnou dohodou, zmluvný vzťah zaniká dňom uvedeným v dohode, v ktorej sa upravujú aj vzájomné nároky Zmluvných strán vzniknuté už zo splnených zmluvných povinností, resp. nároky vzniknuté z porušenia povinností.

## **Článok 12** **Licencia**

- 12.1 Zhotoviteľ, ako autor diela, vyhlasuje, že je oprávnený vykonávať osobnostné a majetkové práva k dielu v rozsahu podľa Autorského zákona.
- 12.2 V prípade, ak boli na vyhotovenie diela použité prvky, ktoré sú samostatnými dielami chránenými autorským právom podľa Autorského zákona (ďalej len "Samostatné diela"), Zhotoviteľ sám zodpovedá za prípadné porušenie osobnostných a majetkových práv autorov samostatných diel. Zhotoviteľ týmto vyhlasuje, že má vysporiadané všetky osobnostné a majetkové práva súvisiace s Dielom alebo jeho časťou.
- 12.3 Zmluvné strany sa dohodli, že právo použiť Dielo nadobúda objednávateľ v deň, kedy mu je Dielo zhotoviteľom odovzdané. Používanie diela zahŕňa výkon majetkových práv.
- 12.4 Na použitie Diela podľa predchádzajúceho bodu udeľuje Zhotoviteľ Objednávateľovi súhlas (ďalej len "licencia") a Objednávateľ udelenú licenciu prijíma a zaväzuje sa Dielo používať v rozsahu udelenej licencie.
- 12.5 Poskytovaná licencia je bezodplatná a výhradná.
- 12.6 Zhotoviteľ udeľuje Objednávateľovi licenciu na použitie PD na dobu neurčitú odo dňa podľa bodu 12.3 Zmluvy.
- 12.7 Zhotoviteľ udeľuje Objednávateľovi licenciu na použitie PD v neobmedzenom rozsahu, v neobmedzenom počte vyhotovení a v súlade s § 67 zákona č. 185/2015 Z. z. autorského zákona v znení neskorších predpisov.
- 12.8 Objednávateľ je oprávnený udeliť tretej osobe súhlas na použitie PD v rozsahu jemu udelenej licencie, postúpiť práva z licencie na tretiu osobu môže bez predchádzajúceho písomného súhlasu Zhotoviteľa.

## **Článok 13** **Doručovanie**

- 13.1 Písomnosti týkajúce sa právnych vzťahov založených medzi účastníkmi touto Zmluvou sa doručujú doporučenou poštou, osobne alebo e-mailom na adresu účastníka uvedenú v Článok 1 Zmluvy. Zmluvné strany sa zároveň zaväzujú oznamovať si navzájom akékoľvek zmeny údajov, ktoré sa ich týkajú a sú potrebné na prípadné uplatnenie oznámenia, najmä zmenu, či zánik ich právnej subjektivity, zmenu adresy ich sídla, zmenu štatutárneho orgánu, zmenu osoby oprávnenej rokovať vo veciach zmluvných a technických, zmenu bankového spojenia, vstup do konkurzného konania, reštrukturalizácie alebo likvidácie ktorejkoľvek Zmluvnej strany. Takéto oznámenie je možné uskutočniť jednostranne bez nutnosti zmeny Zmluvy vo forme dodatku. Ak niektorá zmluvná strana nesplní povinnosť uvedenú v prvej vete tohto bodu Zmluvy, nebude oprávnená namietat', že neobdržala akékoľvek oznámenie, a zároveň zodpovedá za akúkoľvek takto spôsobenú škodu.
- 13.2 Oznámenia sa považujú za doručené v deň doručenia, pokiaľ boli doručené osobne alebo e-mailom; v deň prevzatia, pokiaľ boli zaslané formou doporučenej listovej zásielky; v nasledujúci pracovný deň, pokiaľ boli zaslané rýchlou kuriérskou službou.
- 13.3 Za deň doručenia písomnosti sa považuje aj deň, v ktorý Zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie doručovanú písomnosť prevziať, alebo v ktorý márne uplynie odberná lehota pre vyzdvihnutie si zásielky na pošte doručovanej poštou Zmluvnej strane, alebo v ktorý je na

zásielke, doručovanej poštou Zmluvnej strane, preukázateľne poštou vyznačená poznámka, že „adresát sa odsťahoval“, „adresát je neznámy“ alebo iná poznámka podobného významu.

- 13.4 Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti obsahujúce prejav vôle predčasne ukončiť túto zmluvu (napr. odstúpenie od zmluvy.) sa musia doručovať prostredníctvom pošty s doručenkou preukazujúcou doručenie.

#### **Článok 14** **Záverečné ustanovenia**

- 14.1 Zmluvné strany vyhlasujú, že Zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a jej obsah je v súlade s poctivým obchodným stykom, čo svojimi podpismi potvrdzujú.
- 14.2 Právne vzťahy bližšie touto Zmluvou neupravené sa riadia ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov platných a účinných na území Slovenskej republiky, najmä zákonom č. 513/1991 Zb. Obchodným zákonníkom v znení neskorších predpisov.
- 14.3 Spory, ktoré by mohli vzniknúť pri plnení Zmluvných povinností z tejto Zmluvy, budú Zmluvnými stranami prednostne riešené dohodou. Pokiaľ by Zmluvné strany nedospeli k dohode, riešenie sporu sa riadi slovenským právnym poriadkom.
- 14.4 Zmluvu je možné meniť len na základe očíslovaných, písomne uzavretých dodatkov podpísaných oboma Zmluvnými stranami.
- 14.5 Táto Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých Objednávateľ obdrží tri vyhotovenia po jej podpise a Zhotoviteľ jedno vyhotovenie.
- 14.6 Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia Objednávateľom v centrálnom registri zmlúv.
- 14.7 Zmluvné strany si Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a prehlasujú, že ich prejavy vôle sú slobodné, vážne, zrozumiteľné a určité.

