

ZMLUVA O NÁJME

uzavretá podľa § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka
v znení neskorších predpisov.

Čl. 1. ZMLUVNÉ STRANY

1. **Prenajímateľ:** Názov : Obec Ďanová
 Sídlo: Ďanová č. 22, 038 42
 IČO: 00316644
 DIČ : 2020594719
 DPH:
 Zastúpená: Ing. Miroslav Ďanovský, starosta obce
 Bankové spojenie: Prima Banka Slovensko a.s.
 IBAN: SK94 5600 0000 0030 0020 8008
 (ďalej len prenajímateľ)
 a
2. **Nájomca:** Názov: **DARAPOL, s.r.o.**
 Adresa: J. Kráľa 2591, 022 01 Čadca
 Zastúpená: Darina Poláková
 IČO: 36 429 660
 DIČ: SK2021988232

(ďalej len nájomca)

po vzájomnej dohode uzatvárajú v zmysle § 269 ods. 2 zákona č.513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov túto zmluvu o nájme nebytových priestorov (ďalej len zmluva)

Čl. 2. PREDMET A ÚČEL NÁJMU

Prenajímateľ prenajíma nájomcovi za nižšie uvedených podmienok časť pozemku vo vlastníctve obce Ďanová, v katastrálnom území Ďanová - **pozemok na ktorom je cintorín alebo urnový háj na parcele CKN č. 21/1 o výmere 1 x 2 m.**

Čl.3 DOBA NÁJMU

- 1 Nájom nebytových priestorov podľa tejto zmluvy sa dojednáva na dobu neurčitú.
- 2 Odovzdanie predmetu nájmu vykonajú zmluvné strany prehliadkou pozemku a zároveň určia umiestnenie predajného pultu.

Čl.4. CENA NÁJMU A SPÔSOB ÚHRADY

- 1 Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na cene za užívanie predmetu nájmu podľa tejto zmluvy vo výške **12 EUR** (slovom: dvanásť EUR) za celý predmet nájmu ročne, čo celkom predstavuje ročné nájomné vo výške **12 EUR** (slovom: dvanásť EUR) za celý rozsah prenajatej plochy.
- 2 Nájomné je splatné ročne a to vopred najneskôr do 15 - stého januára príslušného roka i bez doručenia faktúry alebo vyúčtovania prenajímateľa vo výške **12 EUR**. Nájomné možno zaplatiť bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy alebo v hotovosti do pokladnice prenajímateľa. Za deň úhrady sa považuje deň

- pripísania úhrady nájomného na bankový účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy alebo deň prevzatia hotovosti v pokladnici prenajímateľa.
- 3 Ak sa nájomca dostane s platbou nájomného alebo s úhradou platby za služby poskytované v súvislosti s nájomom do omeškania, je prenajímateľ oprávnený mu vyúčtovať poplatok z omeškania vo výške 0,05% za každý deň omeškania.
 - 4 Nájomca sa zároveň zaväzuje zaplatiť ročné nájomné vo výške **12 €** aj za rok 2026 .

Čl.5 PODNÁJOM

1. Nájomca nie je oprávnený prenechať pozemok alebo jeho časť do podnájmu.

Čl.6 PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

- 1 Prenajímateľ odovzdá predmet nájmu nájomcovi najneskôr v deň vzniku nájmu a nájomca pozemok od prenajímateľa preberie v stave, v akom sa k tomuto dňu pozemok nachádza.
- 2 Prenajímateľ je povinný zabezpečiť nájomcovi plný a nerušený výkon práv spojených s využívaním pozemku .
- 3 Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu v rozsahu a spôsobom dohodnutým v zmluve a udržiavať ho v stave, ktorý zodpovedá povahe a účelu nájmu.
- 4 Nájomca sa zaväzuje vykonávať prípadné stavebné úpravy na svoje náklady len po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa.
- 5 Nájomca sa zaväzuje udržiavať predmet nájmu v súlade so všeobecne platnými hygienickými predpismi.

Čl. 7 SKONČENIE NÁJMU

- 1 Nájom končí uplynutím doby nájmu podľa čl. 3 tejto zmluvy.
- 2 Nájom sa môže skončiť dohodou zmluvných strán i pred uplynutím dohodnutej doby nájmu.
- 3 Nájom zaniká :
 - a, zánikom predmetu nájmu
 - b, zánikom nájomcu
- 4 Prenajímateľ môže písomne vypovedať zmluvu ak:
 - a, nájomca užíva predmet nájmu v rozpore so zmluvou
 - b, nájomca viac ako 30 dní mešká s platením nájomného alebo za služby, ktorých poskytovanie je spojené s nájomom
 - c, nájomca napriek písomnému upozorneniu hrubo porušuje pokoj, alebo poriadok
 - d, nájomca prenechá predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu bez súhlasu prenajímateľa.
- 5 Nájomca môže písomne vypovedať zmluvu ak:
 - a, stratí spôsobilosť prevádzkovať činnosť, na ktorú si pozemok prenajal
 - b, predmet nájmu sa stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilým na dohovorené užívanie
- 6 Výpovedná lehota je 3 (tri) mesiace a začína plynúť od prvého dňa nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

Čl. 8 DORUČOVANIE

- 1 Doručením akýchkoľvek písomností na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s ňou medzi zmluvnými stranami (ďalej len Písomnosť) sa rozumie doručenie Písomnosti

- doporučene poštou s doručenkou preukazujúcou doručenie na adresu určenú podľa bodu 3 tohto článku, doručenie kuriérom, alebo osobné doručenie príslušnou zmluvnou stranou. Doručovanie sa uskutočňuje výhradne na adresu určenú podľa bodu 3 tohto článku, okrem prípadu uvedeného v bode 4 tohto článku.
- 2 Za deň doručenia Písomnosti sa pokladá:
 - a) aj deň, v ktorý zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie doručovanú Písomnosť prevziať (a to bez ohľadu na zvolený spôsob doručovania podľa bodu 1 tohto článku alebo
 - b) ak je Písomnosť doručovaná zmluvnej strane prostredníctvom pošty ako obsah poštovej zásielky, aj deň, v ktorý
 - ba) márne uplynie úložná doba určená poštou pre vyzdvihnutie si tejto poštovej zásielky, alebo
 - bb) je na tejto poštovej zásielke preukázateľne pracovníkom pošty vyznačená poznámka, že „adresát sa odšťahoval“, „adresát je neznámy“ alebo iná poznámka podobného významu, ak sa súčasne takáto poznámka zakladá na pravde.
 - 3 Pre potreby doručovania prostredníctvom pošty sa použijú adresy zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto zmluvy, ibaže odosielajúcej zmluvnej strane adresát písomnosti písomne oznámil inú adresu určenú na doručovanie písomností. V prípade akejkoľvek zmeny adresy určenej na doručovanie Písomností sa príslušná zmluvná strana zaväzuje o zmene adresy bezodkladne písomne informovať druhú zmluvnú stranu; v takomto prípade je pre doručovanie rozhodujúca nová adresa riadne oznámená zmluvnej strane pred odosielaním Písomnosti.
 - 4 Ak sa Písomnosť doručuje inak ako poštou, je možné ju doručovať aj na inom mieste ako na adrese určenej podľa bodu 3 tohto článku, ak sa na tomto mieste v čase doručenia zdržujú osoby oprávnené prijímať v mene strany písomnosti a ak sú tieto osoby zároveň ochotné Písomnosť prijať. V prípade podľa tohto bodu sa deň odoprenia prijatia doručovanej Písomnosti nepokladá za deň jej doručenia.

Čl. 9

OSOBITNÉ DOJEDNANIA

V prípade, že je alebo ak sa stane niektoré ustanovenie tejto zmluvy neplatné, zostávajú ostatné ustanovenia tejto zmluvy platné a účinné.

Namiesto neplatného ustanovenia sa použijú ustanovenia všeobecne záväzných právnych predpisov upravujúce otázku vzájomného vzťahu zmluvných strán.

Zmluvné strany sa potom zaväzujú upraviť svoj vzťah prijatím iného ustanovenia, ktoré svojím obsahom a povahou najlepšie zodpovedá zámeru neplatného ustanovenia.

Čl. 10

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIE

- 1 Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené v tejto zmluve, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho a Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov.
- 2 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov podlieha táto zmluva povinnému zverejneniu. Nájomca berie na vedomie povinnosť prenajímateľa na zverejnenie tejto zmluvy a svojím podpisom dáva súhlas na jej zverejnenie v plnom rozsahu.

- 3 Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží 2 rovnopisy.
- 4 Zmluvné strany sa dohodli, že všetky zmeny a doplnenia tejto zmluvy je možné realizovať výlučne formou písomného dodatku k zmluve, podpísaného oboma zmluvnými stranami.
- 5 Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej ustanoveniam porozumeli čo do rozsahu i obsahu, táto vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, že zmluvu neuzavreli v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a že zmluvu sú oprávnené uzavrieť a to aj podľa svojich vnútorných predpisov a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

V Čadci, dňa: 30.03.2026

DARAPOL, s.r.o.

Darina Poláková
nájomca

V Ďanovej, dňa: 30.03.2026

Ing. Miroslav Ďanovský
prenajímateľ

