

D o d a t o k č. 1

ku Kúpnej zmluve zo dňa 12.11.2025

v zmysle ust. § 588 a násl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších právnych predpisov

medzi zmluvnými stranami

Predávajúci: **Obec Litmanová**
sídlo: Litmanová 79, 065 31 Litmanová
IČO: 00 330 019
DIČ: 2020698658
bankové spojenie vedené v Prima banke, a.s.,
IBAN: SK10 5600 0000 0034 4036 7002
v zastúpení: Mgr. Nataša Hlinková, starostka obce
/ďalej len ako „predávajúci“/

a

Kupujúci: **JUDr. Zuzana Tiliščáková, rod. Dudová**
nar.: 07.12.1976
rodné číslo: 766207/8754
trvale bytom: Hrašovík 25, 044 42 Hrašovík
štátny občan SR
štátna príslušnosť: slovenská
/ďalej aj ako „kupujúci“/

/Pre spoločné práva a povinnosti predávajúceho a kupujúceho ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“/

po vyhlásení, že sú spôsobilí na právne úkony uzatvárajú tento Dodatok č. 1 ku Kúpnej zmluve zo dňa 12.11.2025 slobodne a vážne, určito a zrozumiteľne, bez právneho alebo skutkového omylu

čl. I

Úvodné ustanovenia

- 1.1 Okresný úrad Stará Ľubovňa, katastrálny odbor, svojím oznámením zo dňa 27.02.2026, č. vkladového konania 1870/2025, vyzval účastníkov Kúpnej zmluvy zo dňa 12.11.2025 k odstráneniu väd urobením dodatku k zmluve ako aj k návrhu na vklad poukazujúc na to, že na základe rozhodnutia Okresného úradu Stará Ľubovňa, pozemkový a lesný odbor, Nám. gen. Štefánika 529/1, 064 01 Stará Ľubovňa, č. spisu OU-SL-PLO-2026/003168-003, zo dňa 25.02.2026, došlo k usporiadaniu nezákonného stavu na poľnohospodárskej pôde a zmene druhu poľnohospodárskeho pozemku - trvalý trávny porast na zastavanú plochu v kat. území Litmanová:
 - parcela C KN č. 606/155 diel 1 vo výmere 208 m², ktorá vznikla odčlenením od parcely C KN č. 606/27 bez založeného listu vlastníctva (E KN 3994/2, LV 1481),
 - parcela C KN č. 606/109 diel 2 vo výmere 59 m², ktorá vznikla odčlenením od parcely C KN č. 606/109 bez založeného listu vlastníctva (E KN 3994/4, LV 1481).Rozsah a hranice zmeny druhu pozemku sú stanovené GP č. 106/2024, ktorý vyhotovil Miroslav Gladiš – GEODET, Šarišské Jastrabie 328, 065 48 Šarišské Jastrabie, IČO: 14 315 131, autorizačne overený Ing. Mariánom Saloňom dňa 21.08.2024, úradne overený Ing. Jarmilou Firmentovou dňa 03.09.2024 pod č. G1-660/2024.
- 1.2 Na základe vyššie uvedených skutočností uzatvárajú zmluvné strany tento Dodatok č. 1 ku Kúpnej zmluve zo dňa 12.11.2025 (ďalej ako „Dodatok“ v príslušnom gramatickom tvare), ktorého predmet je špecifikovaný v čl. II toho Dodatku.

Čl. II.

Predmet Dodatku

- 2.1 Týmto Dodatkom sa mení čl. I. bod 1.2 Kúpnej zmluvy zo dňa 12.11.2025, ktorý má po zmene znieť nasledovne:

„Geometrickým plánom geodeta Miroslava Gladiša, Šarišské Jastrabie 328, 065 48 Šarišské Jastrabie, IČO: 14 315 131, č. plánu 106/2024, vyhotoveným dňa 21.08.2024, autorizačne overeným Ing. Martinom Saloňom dňa 21.08.2024, úradne overeným Ing. Jarmilou Firmentovou dňa 03.09.2024 pod č. G1-660/2024:

- z pôvodnej parcely KN E parc. č. 3994/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 989 m², vedenej na LV č. 1481, kat. územie Litmanová, bola odčlenená novovytvorená parcela KN C parc. č. 606/155 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 208 m²,

- z pôvodnej parcely KN E parc. č. 3994/4 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 60 m², vedená na LV č. 1481, bola odčlenená novovytvorená parcela KN C parc. č. 606/109 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 59 m².

Geometrický plán č. 106/2024 tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.“

- 2.2 Týmto Dodatkom sa mení čl. I. bod 1.3 Kúpnej zmluvy zo dňa 12.11.2025, ktorý má po zmene znieť nasledovne:

„Predmetom tejto zmluvy je odpredaj novovytvorených parciel KN C parc. č. 606/155 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 208 m² a KN C parc. č. 606/109 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 59 m² (ďalej ako „predmet prevodu“) z výlučného vlastníctva predávajúceho do výlučného vlastníctva kupujúceho, za kúpnu cenu špecifikovanú v čl. II bod 2.1 tejto zmluvy. Predávajúci predmetu prevodu kupujúcemu predáva a kupujúci predmetu prevodu od predávajúceho kupuje do svojho výlučného vlastníctva o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 vzhľadom k celku.“

Čl. III.

Záverečné ustanovenia

- 3.1 Ostatné dojednania uvedené v Kúpnej zmluve zo dňa 12.11.2025 zostávajú nezmenené.
- 3.2 Tento Dodatok je vyhotovený v 3 rovnopisoch, z toho každá zo zmluvných strán obdrží po jednom vyhotovení a jedno vyhotovenie je určené v súvislosti s povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Každé z vyhotovení má charakter rovnopisu.

V Litmanovej, dňa 05.03.2026

Obec Litmanová

v zastúpení: Mgr. Nataša Hlinková, starostka obce

/predávajúci/

/úradne osvedčený podpis/

V Kežmaroku, dňa 09.03.2026

JUDr. Zuzana Tiliščáková, rod. Dudová

/kupujúci/