

# Zmluva o nájme nebytových priestorov

Uzavretá podľa Občianskeho zákonníka

## I. Zmluvné strany

**Prenajímateľ:** **Obec Hostice**  
Hostice 158  
980 04 Hostice  
IČO: 00318761  
DIČ: 2021230178

V zastúpení: Mgr. František Rácz  
Bankové spojenie: ČSOB  
Číslo účtu: SK59 7500 0000 0040 3024 4709

a

**Zriaďovateľ:** **Heuréka Slovakia o.z.**  
Námestie Slobody 13, 960 01 Zvolen

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s.  
IBAN/číslo účtu: SK13 5600 0000 0097 3983 3001  
IČO: 45024456  
DIČ: 2022956386

a

**Nájomca:** **Súkromná základná umelecká škola**  
Gemerský Jablonec 244  
980 35 Gemerský Jablonec

IČO: 42314003  
DIČ: 2120114689

V zastúpení: **Mgr. Renáto Botos DiS.art., riaditeľ školy**

## II. Predmet nájomnej zmluvy

- Predmetom tejto nájomnej zmluvy sú nebytové priestory Základnej školy: **učebňa na poschodí** slúžiaca na účely hudobného odboru, **a väčšia učebňa na poschodí** slúžiaca na účely výtvarného a tanečného odboru, príslušné sociálne zariadenia a spoločné priestory- chodby, vrátane prenájmu a využívania počítačovej učebne nachádzajúce sa v areáli **Základná škola s materskou školou s VJM-Alapiskola és óvoda, Hlavná 144, Hostice, 980 04 Hostice.**
- Nájomcovi je predmet nájmu dostatočne známy a plne mu vyhovuje k účelu tejto zmluvy ku dňu jej podpisu.
- Rozsah a časový harmonogram využívania priestorov sa určí vždy pred začiatkom aktuálneho školského roku tak, aby školské inštitúcie v zriaďovateľskej pôsobnosti nájomcu boli schopné plniť a napĺňať tak požiadavky „školskej legislatívy“ ako aj súvisiacich iných zákonných noriem (hygiena, bezpečnosť, ochrana osobných údajov a pod.).

## III. Účel nájomnej zmluvy

# Zmluva o nájme nebytových priestorov

- a) Nájomca je oprávnený predmet zmluvy využívať na činnosť zabezpečenia umeleckého vzdelávania detí, záujmových útvarov, výchovno – vzdelávacej činnosti a zabezpečenia kultúrnych a športových podujatí na účely školských zariadení zaradených v sieti škôl a školských zariadení v zriaďovateľskej pôsobnosti: Heuréka Slovakia o.z., Námestie Slobody 13, 960 01 Zvolen

## IV. Doba nájomnej zmluvy

- a) Táto nájomná zmluva sa uzatvára na **dobu určitú** s účinnosťou **od 1.09.2025-31.8.2026**

## V. Osobitné ustanovenie o nájme, kompenzácii príspevku a využívaní priestorov

Zmluvné strany sa dohodli, že bežne požadovaný príspevok („školné“) pre žiakov Súkromnej základnej umeleckej školy (SZUŠ), ktorí sú zapísaní na elokovanom pracovisku (EP) Hostice, sa považuje za vykompenzovaný formou nájomného. Nájomca v zmysle tejto zmluvy bude účtovne evidovať túto kompenzáciu formou zápočtu ako splnený príspevok na prevádzku EP zo strany Prenajímateľa, a to nepeňažným plnením v hodnote celkovej výšky Nájomcom nevybraných finančných príspevkov na výchovno-vzdelávací proces od žiakov EP Hostice.

Výška evidovanej hodnoty kompenzácie sa podľa tejto zmluvy určuje ako súčin počtu žiakov EP podľa údajov z EDU zberu aktuálneho školského roka a výšky poplatku inak bežne vyberaného SZUŠ Gemerský Jablonec, a predstavuje teda skutočnú hodnotu zmluvy. Zmluvné strany prehlasujú, že hodnota takto nevybraných, inak bežne vyberaných príspevkov od žiakov SZUŠ sa vzájomne a obojstranne výhodne kompenzuje so symbolickým nájomným za užívanie priestorov, ktoré Prenajímateľ poskytuje pre potreby SZUŠ. Na základe tejto dohody sa výška nájomného stanovuje symbolicky na **1 EUR** (slovom: jedno euro) **ročne** vrátane energií.

Prenajímateľ výslovne prehlasuje, že táto nájomná zmluva je pre neho mimoriadne výhodná a že výškou stanoveného nájmu vrátane energií dobrovoľne prispieva k udržateľnej funkčnosti prevádzky SZUŠ Gemerský Jablonec v jeho vlastných priestoroch. V plnej miere akceptuje ako adekvátnu protihodnotu prísľub Nájomcu, že tento bude minimalizovať výber príspevkov, inak bežne vyberaných ako finančné príspevky na výchovno-vzdelávací proces. Nájomca je zároveň oprávnený využívať aj ďalšie priestory školy alebo priestory zriaďovateľa prenajímateľa (napr. kultúrneho domu) Prenajímateľa, najmä počítačové miestnosti, odborné dielne a javiskový priestor, a to na účely výchovno-vzdelávacej, umeleckej a prezentačnej činnosti SZUŠ, v rozsahu a čase dohodnutom s vedením školy alebo zodpovednou osobou Prenajímateľa resp. s jeho zriaďovateľom.

## VI. Ukončenie nájmu

- a) písomnou výpoveďou nájomcu ku dňu posledného dňa v mesiaci, v ktorom bola výpoveď podaná.
- b) písomnou výpoveďou prenajímateľa v piatom mesiaci aktuálneho roka.
- c) zmluvné strany sa dohodli, že v prípade skončenia nájmu zo strany prenajímateľa je prenajímateľ povinný umožniť dokončiť činnosť aktuálneho školského roka podľa dojednaní tejto zmluvy.

# Zmluva o nájme nebytových priestorov

- d) zmluvné strany sa dohodli, že vrátenie predmetu nájmu sa považuje za splnené skončením účinnosti tejto zmluvy.

## VII. Ostatné dojednania zmluvných strán

- a) prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že úpravy na predmetných nebytových priestoroch môže nájomca vykonať na základe súhlasu prenajímateľa podľa rozsahu predloženého nájmomcom.
- b) prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že opravy a údržbu bude vykonávať prenajímateľ na svoje náklady.

## VIII. Záverečné ustanovenia

- a) zmluva sa vyhotovuje v 2 vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží 1 vyhotovenia
- b) účastníci zmluvu nahlas prečítali, zmluve porozumeli a s jej obsahom súhlasia bez akýchkoľvek výhrad a pripomienok
- c) podpisom zmluvy čestne prehlasujú, že neexistuje skutočnosť, ktorá by obmedzovala zmluvnú voľnosť zmluvných strán
- d) táto zmluva môže byť menená len písomným dodatkom odsúhlaseným zmluvnými partnermi
- e) s obsahom a ustanoveniami tejto zmluvy zmluvné strany potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Hosticiach, dňa 28.8.2025

Za prenajímateľa:



Za nájomcu:

Mgr. Renáto Botos DiS.art.  
riaditeľ SZUŠ



SÚKROMNÁ ZÁKLADNÁ  
UMELECKÁ ŠKOLA  
GENÉRSKÝ JABLONEC 244  
980 35 GENÉRSKÝ JABLONEC  
IČO: 42314005 DIČ: 2120114689