



Zmluva č. 6000344/...../2025
o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby
uzavretá podľa ustanovenia § 50 v spojení s ustanovením § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

(ďalej aj len „Zmluva“)

Povinný „1“ z vecného bremena :

Názov: Obec Rudnianska Lehota
Sídlo: Rudnianska Lehota 225, 972 26 Nitrianske Rudno
V zastúpení: Ivan Javorček, starosta obce
IČO: 00 648 566
Bankové spojenie: Prima Banka.....
Číslo účtu IBAN: SK35 5600 0000 0090 0035 0001
(ďalej len „Povinný „1“ z vecného bremena“)

Povinný „2“ z vecného bremena :

Meno: Radoslav Štefák, rod. Štefák
Narodený: [redacted] rod. číslo: [redacted]
Trvale bytom: [redacted]
Občan SR
Bankové spojenie: [redacted]
Číslo účtu IBAN: [redacted]
(ďalej len „Povinný „2“ z vecného bremena“)
(Povinný „1“ z vecného bremena a Povinný „2“ z vecného bremena ďalej spolu aj len „Povinní z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

a

Investor:

Obchodné meno: Radoslav Štefák - živnostník
Sídlo: Rudnianska Lehota 257, 972 26 Rudnianska Lehota
Registrácia: živnostenský register č.3440-21086 (OU Prievidza)
IČO: 41 851 056
IČ DPH: SK1047122461
Bankové spojenie: [redacted]
Číslo účtu IBAN: [redacted]

(ďalej len „Investor“ alebo „stavebník“ v príslušnom tvare)

uzatvárajú nasledujúcu zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby – oprávneného z vecného bremena, ktorým je:

Oprávnený z vecného bremena :

Obchodné meno: Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.
Sídlo: Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica
Registrácia: obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica, Odd. Sa, VI.č. 705/S
Zastúpený: Ing. Lucia Harachová, podpredseda predstavenstva a.s.
Mgr. Ján Jobbágy, podpredseda predstavenstva a.s.
IČO: 36 056 006
IČ DPH: SK 2020095726
(ďalej len „Oprávnený z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

(Povinní z vecného bremena, Investor a Oprávnený z vecného bremena ďalej spoločne pre účely tejto Zmluvy označovaní aj ako „zmluvné strany“ a/alebo „účastníci zmluvy“ v príslušnom gramatickom tvare)

Článok I. - Predmet a účel Zmluvy

1. Povinný „1“ z vecného bremena je výlučným vlastníkom pozemku v kat. území Rudnianska Lehota obce Rudnianska Lehota vedeného na LV číslo 1667 ako KN-E parc. č. 1-659, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4973 m² v 1/1-ine.

Povinný „2“ z vecného bremena je výlučným vlastníkom v 11/1 – ine pozemkov v kat. území Rudnianska Lehota obce Rudnianska Lehota vedených na LV číslo 650 ako:

- KN-E parc. č. 2-2532/1, druh pozemku orná pôda o výmere 24 m²
 - KN-C parc. č. 361, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 526 m²
 - KN-C parc. č. 2532/2, druh pozemku orná pôda o výmere 1701 m²
 - KN-C parc. č. 2532/5, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 598 m²
2. Oprávnený z vecného bremena je vlastníkom verejného vodovodu D 110x6,6 mm, vybudovaného v rámci stavby IBV – Rudnianska Lehota - Lánce (ďalej aj „verejný vodovod“ a „zariadenia verejného vodovodu“) a umiestneného s jeho pásmom ochrany na časti pozemkov KN-E parc. č. 1-659, KN-E parc. č. 2-2532/1, KN-C parc. č. 361, KN-C parc. č. 2532/2 a KN-C parc. č. 2532/5, v kat. území Rudnianska Lehota obce Rudnianska Lehota.

Prevádzkovateľom verejného vodovodu je Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 36 644 030 (ďalej aj len „prevádzkovateľ verejného vodovodu“). Povinní z vecného bremena berú na vedomie, že prevádzkovateľ verejného vodovodu zastupuje v zmysle zákona o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách Oprávneného z vecného bremena pri výkone práv vyplývajúcich z vecného bremena vymedzeného v bode 3. tohto článku Zmluvy.

3. Povinný „1“ z vecného bremena a Povinný „2“ z vecného bremena sa dohodli, že touto zmluvou zriaďujú v prospech tretej osoby – Oprávneného z vecného bremena časovo neobmedzené vecné bremeno „in personam“ ku pozemkom:

KN- E parc. číslo 1-659, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4973 m² v rozsahu dielu č. 1 o výmere 10 m²

KN-E parc. číslo 2-2532/1, druh pozemku orná pôda o výmere 24 m² v rozsahu dielu č. 2 o výmere 8 m²

KN-C parc. číslo 361, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 526 m² v rozsahu dielu č. 3 o výmere 186 m²

KN-C parc. číslo 2532/2, druh pozemku orná pôda o výmere 1701 m² v rozsahu dielu č. 4 o výmere 476 m²

KN-C parc. číslo 2532/5, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 598 m² v rozsahu dielu č. 5 o výmere 250 m²

v kat. území Rudnianska Lehota obce Rudnianska Lehota (ďalej aj len „zaťažovaný pozemok“), v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne č. 167/2025 zo dňa 07.11.2025, úradne overenom katastrálnym odborom Okresného úradu Prievidza pod č. G1-.....136./2026 dňa .11.02 2026 (ďalej aj len „Geometrický plán“). Právu vecného bremena Oprávneného z vecného bremena zodpovedá povinnosť Povinných z vecného bremena:

- a) strpieť na zaťaženom pozemku umiestnenie zariadení verejného vodovodu s jeho pásmom ochrany v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne,
- b) umožniť v nevyhnutnej miere vstup, prechod a prejazd cez zaťažovaný pozemok automobilmi, technikou a pešo za účelom zabezpečenia výkonu prác spojených s prevádzkou, údržbou, vykonávaním opráv, odstraňovaním porúch a rekonštrukcií zariadení verejného vodovodu na pozemku umiestnených,
- c) bez súhlasu vlastníka a prevádzkovateľa verejného vodovodu nebudovať nad vodovodným potrubím a v jeho pásme ochrany vo vodorovnej vzdialenosti (1,8 m) od osi potrubia na obidve strany po zemi a vo vzduchu podľa vyznačenia v Geometrickom pláne stavby, neumiestňovať trvalé zariadenia, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia, nevysádzať trvalé porasty (s výnimkou trvalého trávneho porastu), neumiestňovať skládky, nevykonávať terénne úpravy, nevykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k zariadeniam verejného vodovodu, alebo ktoré by

mohli ohroziť ich technický stav, oploenie a povrchové úpravy realizovať z ľahko rozoberateľných materiálov.

4. Oprávnený z vecného bremena práva zodpovedajúce vecnému bremenu podľa tejto zmluvy prijíma a Povinný z vecného bremena sa zaväzuje výkon práv Oprávneného z vecného bremena strieť a zdržať sa konaní, ku ktorým sa v tejto zmluve zaviazal.
5. Práva vecného bremena Oprávneného z vecného bremena ako vecné práva nie sú dotknuté prevodom vlastníckeho práva k zaťaženému pozemku.
6. Ak Oprávnený z vecného bremena alebo prevádzkovateľ *verejného vodovodu* pri výkone oprávnení podľa tejto Zmluvy spôsobia na majetku Povinného z vecného bremena škodu, sú povinní takto vzniknutú škodu odstrániť bez zbytočného odkladu na vlastné náklady uvedením do pôvodného stavu. Pokiaľ by tak neurobili, má Povinný z vecného bremena voči nim nárok na náhradu škody v zmysle § 420 a nasl. Občianskeho zákonníka. Za škody na majetku Povinného z vecného bremena vzniknuté porušením povinností, ku ktorým sa Povinný z vecného bremena zaviazal v tejto Zmluve, Oprávnený z vecného bremena ani prevádzkovateľ *verejného vodovodu* nenesú zodpovednosť. Za škody na majetku Povinných z vecného bremena vzniknuté realizáciou stavby „IBV Rudnianska Lehota – Lánce“ zodpovedá Povinným z vecného bremena Investor.

Článok II. - Odplata za zriadenie vecného bremena

1. Právo vecného bremena podľa čl. I. tejto Zmluvy sa vzhľadom na verejnoprospešnosť zariadení chránených právom vecného bremena na základe dohody zmluvných strán zriaďuje ako bezodplatné právo.

Článok III. - Ostatné ustanovenia a dohody

1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v CRZ.
2. Povinný z vecného bremena poveruje a splnomocňuje Investora na opravu prípadných chýb v písaní a počítaní, ako aj iných zrejmych nesprávností uvedených v zmluve o zriadení vecného bremena alebo návrhu na povolenie vkladu do katastra nehnuteľností počas konania o vklade do katastra nehnuteľností.
3. Právne účinky zriadenia vecného bremena podľa tejto Zmluvy nastávajú povolením vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností. Investor sa zaväzuje podať návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností na príslušný okresný úrad, katastrálny odbor na svoje náklady bez zbytočného odkladu po prejavení písomného súhlasu tretej osoby – Oprávneného z vecného bremena, s touto zmluvou. Povinný z vecného bremena a Oprávnený z vecného bremena podpisom tejto zmluvy splnomocňujú Investora, aby návrh na vklad tejto zmluvy do katastra nehnuteľností podal i v ich mene.
4. Povinný z vecného bremena vyhlasujú a podpisom tejto Zmluvy potvrdzujú, že budú rešpektovať Právo vecného bremena podľa tejto Zmluvy aj v období do nadobudnutia právnych účinkov tejto Zmluvy.

Článok IV. - Záverečné ustanovenia


1. Na právne vzťahy osobitne neupravené touto Zmluvou sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Táto Zmluva bola schválená Obecným zastupiteľstvom Rudnianska Lehota, Uznesením č. 16/2026 zo dňa: ...03.03 2026
3. Zmeny alebo doplnky tejto Zmluvy môžu byť vykonané len na základe dohody zmluvných strán písomným dodatkom k Zmluve, ktorý musí byť podpísaný oprávnenými zástupcami zmluvných strán.
4. Účastníci Zmluvy vyhlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom, že sú oprávnení s predmetom Zmluvy nakladať a že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
5. Účastníci Zmluvy zhodne vyhlasujú, že túto Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že Zmluva je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok na znak čoho Zmluvu vlastnoručne podpisujú.
6. Zmluva je vyhotovená v šiestich vyhotoveniach, z ktorých každé vyhotovenie má platnosť originálu, s určením jedno

vyhotovenie pre Oprávneného z vecného bremena, jedno vyhotovenie pre Povinného „1“ z vecného bremena, jedno vyhotovenie pre Povinného „2“ z vecného bremena, jedno a 3 vyhotovenia pre Investora, z čoho dve vyhotovenia slúžia pre účely katastrálneho konania.

V Rudnianskej Lehote, dňa 25.03 2026

Za Investora:

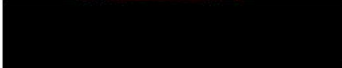
Radoslav Štefák - živnostník
Rudnianska Lehota 257, 972 26 Rudnianska Lehota


Radoslav Štefák

V Rudnianskej Lehote, dňa .25.03 2026

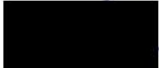
Za Povinného „1“ z vecného bremena:

Obec Rudnianska Lehota
Rudnianska Lehota 225, 972 26 Nitrianske Rudno


Ivan Javorček,
starosta obce

V Rudnianskej Lehote, dňa .25.03 2026

Povinný „2“ z vecného bremena:


k

V Banskej Bystrici, dňa _____

Za Oprávneného z vecného bremena:

Stredoslovenská vodárenská spoločnosť a.s.
Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica

.....
Ing. Lucia Harachová
Podpredseda predstavenstva a.s.

.....
Mgr. Ján Jobbágy
Podpredseda predstavenstva a.s