

## Dodatok č. 1

### k ZMLUVE O NÁJME NEHNUTEĽNOSTÍ zo dňa 18. 09. 2020

uzavretej v zmysle ust. § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

(ďalej len ako „Dodatok č. 1“)

medzi

**Prenajíateľ:** Rímskokatolícka farnosť Najsvätejšieho Tela Pána, Jankovce  
So sídlom: Jankovce 27, 067 24 Jankovce  
IČO: 31 998 097  
DIČ: 2021218045  
Štatutárny orgán: Mgr. Marko Lengyel, farský administrátor  
(ďalej len ako „prenajíateľ“)

a

**Nájomca:** Obec Košarovce  
So sídlom: Košarovce 172, 094 06 Košarovce  
IČO: 00 332 496  
DIČ: 2020630139  
Štatutárny orgán: Peter Čokota, starosta obce  
IBAN: SK56 5600 0000 0089 0069 9001  
(ďalej len ako „nájomca“)  
(prenajíateľ a nájomca ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“)

### Článok I.

#### Úvodné ustanovenie

1. Zmluvné strany uzatvorili Zmluvu o nájme nehnuteľností zo dňa 18. 09. 2020 (ďalej len ako „Nájomná zmluva“), na základe ktorej prenajíateľ prenechal nájomcovi za odplatu do dočasného užívania nehnuteľnosti nachádzajúce sa v **katastrálnom území Košarovce, obec Košarovce, okres Humenné, zapísané na liste vlastníctva č. 701**, a to:
  - pozemok parcely registra „C“ KN, parcelné číslo: 1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 141 m<sup>2</sup> (ďalej len ako „pozemok“),
  - stavba so súpisným číslom 148 umiestnená na pozemku parcely registra „C“ KN, parcelné číslo: 1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 141 m<sup>2</sup>, druh stavby: Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum, popis stavby: Kostol, nachádzajúca sa v katastrálnom území Košarovce, obec Košarovce, okres Humenné (ďalej aj ako „stavba“),  
(pozemok a stavba ďalej spolu aj ako „nehnuteľnosti“).
2. Zmluvné strany sa z dôvodu zmeny výšky nájomného dohodli na nasledovnom znení Dodatku č. 1 k Nájomnej zmluve.

### Článok II.

#### Predmet dodatku

1. Prostredníctvom tohto Dodatku č. 1 sa Nájomná zmluva mení tak, ako je uvedené nasledovne:
  - 1.1. Týmto Dodatkom č. 1 sa mení znenie **Článku IV. Úhrada a výška nájomného ods. 1.** Nájomnej zmluvy nasledovne:

„1. Zmluvné strany sa dohodli na určeni výšky nájomného za celý predmet nájmu za kalendárny rok v sume 200,- Eur (slovom: dvesto eur).“

### Článok III.

#### Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že tento Dodatok č. 1, ktorým sa mení znenie Nájomnej zmluvy je vyhotovený na základe ich vzájomnej dohody.
2. Ostatné ustanovenia Nájomnej zmluvy zostávajú nezmenené v platnosti.
3. Vzťahy neupravené týmto Dodatkom č. 1 sa riadia ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov.
4. Zmluvné strany berú na vedomie, že tento Dodatok č. 1 podlieha zverejneniu podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a s jeho zverejnením vyjadrujú súhlas.
5. Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oboma zmluvnými stranami.
6. Tento Dodatok č. 1 podlieha schváleniu Košickou arcidiecézou formou schvaľovacej doložky, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto Dodatku č. 1 a jednou z podmienok jeho účinnosti, pričom ďalšou podmienkou účinnosti tohto Dodatku č. 1 je jeho zverejnenie v Centrálnom registri zmlúv, ktoré zabezpečí nájomca. Podmienky účinnosti musia byť splnené kumulatívne. Tento Dodatok č. 1 nadobúda účinnosť deň nasledujúci po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv za predpokladu, že mu bola predtým udelená schvaľovacia doložka Košickej arcidiecézy.
7. Tento Dodatok č. 1 je vyhotovený v štyroch vyhotoveniach, z toho jedno je určené pre prenajímateľa, dve pre nájomcu a jedno vyhotovenie pre Košickú arcidiecézu.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Dodatok č. 1 pred jeho podpisom prečítali, obsahu porozumeli, je vyjadrením ich pravej a slobodnej vôle, neuzatvárajú ho v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ho podpisujú.

V Jankovciach, dňa 23.03.2026

Prenajímateľ:  
**Rímskokatolícka farnosť  
Najsvätejšieho Tela Pána, Jankovce**

Rímskokatolícka farnosť  
Najsvätejšieho Tela Pána, Jankovce  
Jankovce 27  
067 24 Lukačovce pri Humennom  
IČO: 31998097, DIČ: 2021218045

.....  
**Mgr. Marko Lengyel**  
farský administrátor

Nájomca:  
**Obec Košarovce**

.....  
**Peter Čokota**  
starosta obce



Arcibiskupský úrad, Hlavná 28, 041 83 Košice



Košická  
arcidiecéza

# SCHVAĽOVACIA DOLOŽKA KOŠICKEJ ARCIDIECÉZY

---

č. 62/1001 zo dňa 25. 03. 2026

---

Dodatok č. 1 k Zmluve o nájme nehnuteľností zo dňa 18. 09. 2020  
uzatvorený dňa 23. 03. 2026 medzi:

**Rímskokatolícka farnosť Najsvätejšieho Tela Pána, Jankovce**

Sídlo: Jankovce 27, 067 24 Jankovce

IČO: 31 998 097

Štatutárny orgán: Mgr. Marko Lengyel, farský administrátor

a

**Obec Košarovce**

Sídlo: Košarovce 172, 094 06 Košarovce

IČO: 00 332 496

Štatutárny orgán: Peter Čokota, starosta obce

## SCHVAĽUJEM

V Košiciach dňa 25. 03. 2026



  
ThLic. Ján Urban, MBA  
riaditeľ - moderátor kúrie