

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

Článok I Zmluvné strany

Predávajúci:

Obec Nová Bašta

sídlo: 980 34 Nová Bašta č. 54

IČO: 00 318 931

zastúpená: Richard Molnár, starosta obce

Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka a.s.,

IBAN: SK37 0200 0000 0000 1542 8392

(ďalej len „predávajúci“)

Kupujúci:

István Nagy, rod. Nagy

rodné číslo:

Dátum narodenia:

trvale bytom: 980 34 Nová Bašta č. 93

Občan SR

č.OP:

(ďalej len „kupujúci“)

Článok II Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti (v podiele 1/1), zapísanej na:
 - o liste vlastníctva č. 307
 - o okres: Rimavská Sobota
 - o obec: Nová Bašta
 - o katastrálne územie: Nová Bašta
2. Geometrickým plánom č. 2/2026 zo dňa 26.01.2026, vyhotoveným Petrom Kováčom, A. Jiráskou 1977/13, 984 01 Lučenec, autorizačne overeným dňa 26.01.2026 Ing. Martou Hrdinovou a úradne overeným Okresným úradom, katastrálnym odborom - Ing. Michalom Lumnitzerom, dňa 02.02.2026 pod č. G1-23/2026, bola pôvodná parcela registra „C“ č. 465/1 o výmere 2745 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, rozdelená na:

- parc. č. 465/1 o výmere 2671 m² – zastavaná plocha a nádvorie, kód 18
- parc. č. 465/4 o výmere 27 m² – zastavaná plocha, kód 22
- parc. č. 465/5 o výmere 23 m² – zastavaná plocha, kód 18
- parc. č. 465/6 o výmere 24 m² – zastavaná plocha, kód 18

3. Predávajúci touto zmluvou prevádza na kupujúceho vlastnícke právo k nehnuteľnosti:

**pozemok parcela registra „C“ č. 465/1 o výmere 2671 m², druh pozemku:
zastavaná plocha a nádvorie v katastrálnom území obce Nová Bašta, okres
Rimavská Sobota**

4. Parcely č. 465/4, 465/5 a 465/6 nie sú predmetom tejto zmluvy.

Článok III **Právny dôvod prevodu**

1. Predaj nehnuteľnosti sa uskutočňuje ako prípad hodný osobitného zreteľa.
2. Zámer prevodu majetku obce bol schválený uznesením obecného zastupiteľstva č. 163/2022–2026 zo dňa 12.09.2025.
3. Predaj nehnuteľnosti bol schválený uznesením obecného zastupiteľstva č. 191/2022–2026 zo dňa 13.03.2026.

Článok IV **Kúpna cena a platobné podmienky**

1. Kúpna cena bola určená na základe znaleckého posudku č. 117/2025 zo dňa 22.08.2025, vypracovaného Ing. Alžbetou Czipruszovou.
2. Jednotková cena: 2,39 €/m²
3. Celková kúpna cena:
6 383,70 € (slovom: šesťtisíc tristoosemdesiattri eur a sedemdesiat centov).
4. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť kúpnu cenu na účet predávajúceho IBAN: SK37 0200 0000 0000 1542 8392 v lehote do 5 dní po podpise tejto zmluvy.

Článok V **Vyhlásenia zmluvných strán**

(1) Kupujúci vyhlasuje, že sa dostatočne oboznámil so stavom prevádzanej nehnuteľnosti.

(2) Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne vecné bremená, záložné práva, predkupné práva, nájomné vzťahy, iné práva tretích osôb, súdne spory, exekúcie, daňové ani iné nedoplatky ani iné ťarchy a obmedzenia.

(3) Predávajúci vyhlasuje, že je oprávnený s prevádzanou nehnuteľnosťou nakladať, jeho voľnosť nie je obmedzená, na predaj nehnuteľnosti získal všetky potrebné súhlasy (ak sa vyžadujú) a nie sú mu známe žiadne okolnosti, ktoré by mohli mať za následok obmedzenie nakladania s nehnuteľnosťou.

(4) Predávajúci sa zaväzuje, že do právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností nezaťaží prevádzanú nehnuteľnosť žiadnymi ťarchami, právami tretích osôb ani inými obmedzeniami.

(5) V prípade, že sa niektoré z vyhlásení podľa odsekov 2 až 4 tohto článku ukáže ako nepravdivé, má kupujúci právo od tejto zmluvy odstúpiť.

Článok VI

Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Vlastnícke právo k predmetu kúpy nadobudne kupujúci povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Okresného úradu Rimavská Sobota, katastrálny odbor.
2. Návrh na vklad podá kupujúci bezodkladne po podpise tejto zmluvy.
3. Správny poplatok za vklad do katastra nehnuteľností hradí kupujúci.
4. V prípade, že katastrálny odbor okresného úradu v Rimavskej Sobote preruší konanie o povolení vkladu, sú zmluvné strany povinné poskytnúť si navzájom bez zbytočného odkladu všetku súčinnosť, potrebnú na povolenie vkladu.

Článok VII

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne oprávnené na uzavretie tejto zmluvy, ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a rozumejú dôsledkom uzavretia tejto zmluvy.
2. Túto zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať len formou písomného dodatku.
3. V prípade odstúpenia od tejto zmluvy na základe dôvodov v nej alebo v zákone uvedených sa predávajúci zaväzuje vrátiť bez zbytočného odkladu kupujúcemu kúpnu cenu a kupujúci sa zaväzuje vrátiť bez zbytočného odkladu prevedenú nehnuteľnosť.
4. Táto zmluva sa uzatvára v 4 vyhotoveniach, z ktorých dve vyhotovenia sú určené pre katastrálny odbor okresného úradu v Rimavskej Sobote a po jednom vyhotovení pre každú zmluvnú stranu.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle ustanovenia § 47a Občianskeho zákonníka.

V Novej Bašte, dňa 08.04.2026

Prílohy:

Zámer predaja
Výpis z Uznesenia č. 163/2022-2026,
Výpis z Uznesenia č. 191/2022-2026,
Geometrický plán č.2/2026

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
Richard Molnár
starosta obce

.....
István Nagy