

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
medzi zmluvnými stranami:

Obec Gerlachov

Gerlachov 56, 086 04 Gerlachov

IČO: 00 321 974

DIČ: 20 20 623 044

v zastúpení starosta obce: - Ing. Ondrej Ševcov

Bankové spojenie: Prima Banka, s.r.o.

IBAN: SK09 5600 0000 0036 0786 4001

(ďalej v texte aj ako Predávajúca)

a

Emil Hnatko, rodné priezvisko

dátum narodenia _____, rodné číslo

adresa trvalého pobytu

štátna príslušnosť

(ďalej v texte aj ako Kupujúci)

v znení dohodnutých článkov

Článok I

Predmet prevodu

Predávajúca **Obec Gerlachov** je výlučnou vlastníčkou nehnuteľnosti evidovanej **v liste vlastníctva č. 2015**, nachádzajúcej sa v katastrálnom území **Gerlachov**, obec Gerlachov, okres Bardejov, a to pozemku registra "C" **KN parcelné číslo 2288, záhrada, o výmere 445 m²**, vlastníctvo evidované pod poradovým číslom *B 1, v podiele 1/1 k celku*.

Článok II

Prejav vôle zmluvných strán

Predávajúca **Obec GERLACHOV** sa zaväzujú predat' nehnuteľnosť označenú v Článku I ako *Predmet prevodu* v celosti kupujúcemu a kupujúci sa zaväzuje od predávajúcej kúpiť nehnuteľnosť označenú v Článku I ako *Predmet prevodu*, v celosti, za ktorú kupujúci uhradí predávajúcej kúpnu cenu vo výške a spôsobom uvedeným v Článku III tejto zmluvy.

Článok III

Kúpna cena

1/ Kúpna cena za predmet prevodu označený v Článku I tejto kúpnej zmluvy je určená znaleckým posudkom č. **28/2025**, vypracovaným znalcom Ing. Jozefom Fedorkom, vo výške **6,45 € /m²**, v celkovej sume **2 870,25 € (slovom dvetisícosemstosedemdesiat eur a 25/100 centov)**, ktorú kupujúci uhradí predávajúcej Obci Gerlachov v deň podpisu tejto kúpnej

zmluvy, najneskôr do 3 dní od podpisu a to na bankový účet uvedený v záhlaví tejto zmluvy. Nezaplatenie kúpnej ceny je pre predávajúcu dôvodom na odstúpenie od zmluvy.

2/ Kupujúci sa ďalej zaväzuje uhradiť:

- náklady spojené s úhradou poplatku za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností vo výške 100,- € a náklady spojené so spracovaním zmluvy vo výške 150,- € najneskôr do 3 kalendárnych dní od podpisu.

3/ V prípade, že kupujúci nezaplatí kúpnu cenu uvedenú v Článku III ods. 1 a ods. 2. tejto zmluvy má predávajúca právo od tejto zmluvy odstúpiť.

4/ Odstúpenie od tejto zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou musí byť vykonané v písomnej podobe a doručené druhej zmluvnej strane. Odstúpením od tejto zmluvy sa táto zmluva od počiatku ruší a každý z účastníkov je povinný vydať druhému všetko, čo dovtedy prijal a to v lehote do piatich pracovných dní od doručenia písomného odstúpenia druhej zmluvnej strane, resp. od vrátenia zásielky ako nedoručenej alebo druhou zmluvnou stranou neprevzatej. Pri vydávaní plnení sa primerane použije ustanovenie §560 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.

Článok IV

Ťarchy, bremená a povinné zverejnenie zmluvy

1/ Kupujúci vyhlasuje, že pred uzatvorením tejto zmluvy sa oboznámil so stavom nehnuteľnosti jej ohliadkou, jej právny a skutkový stav mu je dobre známy a v tomto stave ju preberá do svojho vlastníctva.

2/ Predávajúca prehlasuje, že na predmetnej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy v podobe vecných bremien, záložných práv ani iných práv v prospech tretích osôb.

3/ **Zámer na Odpredaj** nehnuteľného majetku špecifikovaného v Článku I tejto zmluvy bol schválený na zasadnutí obecného zastupiteľstva Obce Gerlachov, ktoré sa konalo dňa **29.09.2025**, záverom ktorého bolo prijatie **Uznesenia č. 54/2025**, v ktorom obecné zastupiteľstvo schválilo zámer prevodu z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

4/ Z uvedeného uznesenia vyplýva, že obecné zastupiteľstvo schvaľuje odpredaj vyššie uvedeného pozemku podľa tejto zmluvy predajom z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle ust. § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ktorým je nevyužiteľnosť – nadbytočnosť predmetných parciel pre verejný záujem obce Gerlachov.

5/ **Zámer** prevodu bol zverejnený na úradnej tabuli obce a webovom sídle obce Gerlachov od 30.09.2025 do **03.11.2025**.

6/ Dňa **03.11.2025** sa konalo zasadnutie obecného zastupiteľstva obce Gerlachov, výsledkom ktorého bolo schválenie samotného **prevodu majetku** obce Gerlachov z dôvodu hodného osobitného zreteľa a to prijatím **Uznesenia č. 65/2025**.

7/ Obec Gerlachov sa zaväzuje zverejniť túto zmluvu spôsobom stanoveným zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám. Deň nasledujúci po dátume zverejnenia zmluvy je dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

Článok V

Návrh na vklad vlastníckeho práva

1/ Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho na základe tejto zmluvy podá predávajúca na Okresnom úrade Bardejov, katastrálnom odbore bezodkladne po podpise zmluvy. Poplatky za vyhotovenie kúpnej zmluvy, príloh návrhu na vklad a správny poplatok za vedenie katastrálneho konania znáša v celom rozsahu kupujúci.

2/ Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia Okresného úradu Bardejov, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

3/ Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k nehnuteľnosti, vymedzenej v Článku I nadobudne kupujúci až vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom Bardejov, katastrálnym odborom.

Článok VI

Záverečné ustanovenia

1/ Účastníci podpisom tejto zmluvy zároveň potvrdzujú, že sú oprávnení s jej predmetom disponovať bez obmedzenia, právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.

2/ Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a bez výhrad s ňou súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.

3/ Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, z toho 2 vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad Bardejov, katastrálny odbor a 1 vyhotovenie pre každú zmluvnú stranu.

V Gerlachove,

.....

Obec Gerlachov

Ondrej Ševcov

starosta

predávajúca

/úradne overený podpis/

.....

Emil Hnatko, rod.

kupujúci

/podpis/