



## ZÁMENNÁ ZMLUVA

uzavretá podľa § 611 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník  
(ďalej ako „zmluva“)

medzi

**Zamieňajúci č. 1:** Rímskokatolícka farnosť Povýšenia Svätého Kríža, Buzica  
So sídlom: Hlavná 226, 044 73 Buzica  
IČO: 31 998 224  
DIČ: 2022561475  
Štatutárny orgán: Mgr. Michal Šuško, farár  
(ďalej len ako „zamieňajúci č. 1“)

a

**Zamieňajúci č. 2:** Obec Rešica  
So sídlom: Rešica 112, 044 73 Rešica  
IČO: 00 324 647  
DIČ: 2020751282  
Štatutárny orgán: Ondrej Weiser, starosta obce  
(ďalej len ako „zamieňajúci č. 2“)  
(zamieňajúci č. 1 a zamieňajúci č. 2 ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“)

### Článok I. Úvodné ustanovenia

1. Zamieňajúci č. 1 je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti vedenej Okresným úradom Košice - okolie, katastrálny odbor v katastri nehnuteľností pre kat. územie Rešica, obec Rešica, okres Košice - okolie, a to pozemku:

kat. úz.	LV	reg.	parcela	výmera v m <sup>2</sup>	druh	podiel
Rešica	596	C	81	1409	zastavaná plocha a nádvorie	1/1

2. Zamieňajúci č. 2 je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti vedenej Okresným úradom Košice - okolie, katastrálny odbor v katastri nehnuteľností pre kat. územie Rešica, obec Rešica, okres Košice - okolie, a to pozemku:

kat. úz.	LV	reg.	parcela	výmera v m <sup>2</sup>	druh	podiel
Rešica	724	C	22	1100	ostatná plocha	1/1

### Článok II. Predmet zmluvy

1. Zamieňajúci č. 1 na základe tejto zámennej zmluvy odovzdáva zamieňajúcemu č. 2 do jeho vlastníctva pozemok:

kat. úz.	LV	reg.	parcela	výmera v m <sup>2</sup>	druh	podiel
Rešica	596	C	81	1409	zastavaná plocha a nádvorie	1/1

zamieňajúci č. 2 tento pozemok prijíma do svojho vlastníctva.

2. Zamieňajúci č. 2 na základe tejto zámennej zmluvy odovzdáva zamieňajúcemu č. 1 do jeho vlastníctva pozemok:

kat. úz.	LV	reg.	parcela	výmera v m <sup>2</sup>	druh	podiel
Rešica	724	C	22	1100	ostatná plocha	1/1

zamieňajúci č. 1 tento pozemok prijíma do svojho vlastníctva.

3. Výsledný stav pozemkov vo vlastníctve zmluvných strán po úplnom vykonaní zámeny v zmysle tejto zmluvy bude nasledujúci:

- a) zamieňajúci č. 1 sa stane výlučným vlastníkom (v podiele 1/1) pozemku v katastrálnom území Rešica, obec Rešica, okres Košice - okolie:

kat. úz.	LV	reg.	parcela	výmera v m <sup>2</sup>	druh	podiel
Rešica	724	C	22	1100	ostatná plocha	1/1

- b) zamieňajúci č. 2 sa stane výlučným vlastníkom (v podiele 1/1) pozemku v katastrálnom území Rešica, obec Rešica, okres Košice - okolie:

kat. úz.	LV	reg.	parcela	výmera v m <sup>2</sup>	druh	podiel
Rešica	596	C	81	1409	zastavaná plocha a nádvorie	1/1

### Článok III.

#### Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Zmluvné strany sa zaväzujú odovzdať si navzájom všetky zamieňané pozemky uvedené v článku II. tejto zmluvy v deň nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva k všetkým zamieňaným pozemkom do katastra nehnuteľností.

### Článok IV.

#### Hodnota zamieňaných nehnuteľností

1. Cena pozemku bližšie špecifikovaného v čl. II. ods. 1. tejto zmluvy vo výlučnom vlastníctve zamieňajúceho č. 1 bola určená znalcom v odbore odhad hodnoty nehnuteľností Ing. Ján Moravský, Kysak 777, 044 81 Kysak, pod evidenčným číslom znalca 912417 v Znaleckom posudku č. 28/2024 zo dňa 23. 05. 2024, vo výške 33.111,50 EUR a potvrdená znalcom v odbore odhad hodnoty nehnuteľností Ing. Juraj Miškovič, Záhradná 71, 045 01 Moldava nad Bodvou, pod evidenčným číslom znalca 912363 v Znaleckom posudku č. 4/2026 zo dňa 02. 02. 2026, v totožnej výške 33.111,50 EUR.
2. Cena pozemku bližšie špecifikovaného v čl. II. ods. 2. tejto zmluvy vo výlučnom vlastníctve zamieňajúceho č. 2 bola určená znalcom v odbore odhad hodnoty nehnuteľností Ing. Ján Moravský, Kysak 777, 044 81 Kysak, pod evidenčným číslom znalca 912417 v Znaleckom posudku č. 28/2024 zo dňa 23. 05. 2024, vo výške 33.924,00 EUR a potvrdená znalcom v odbore odhad hodnoty nehnuteľností Ing. Juraj Miškovič, Záhradná 71, 045 01 Moldava nad Bodvou, pod evidenčným číslom znalca 912363 v Znaleckom posudku č. 4/2026 zo dňa 02. 02. 2026, v totožnej výške 33.924,00 EUR.

3. Hodnota pozemku bližšie špecifikovaného v čl. II. ods. 1. tejto zmluvy vo výlučnom vlastníctve zamieňajúceho č. 1 je porovnateľná s hodnotou pozemku bližšie špecifikovaného v čl. II. ods. 2. tejto zmluvy vo výlučnom vlastníctve zamieňajúceho č. 2. Zmluvné strany sa dohodli, že vzhľadom na porovnateľnú hodnotu zamieňaných nehnuteľností, zámena nehnuteľností podľa tejto zmluvy nie je predmetom finančného vyrovnania a nadobudnutím účinnosti tejto zmluvy budú vzájomné práva a povinnosti zmluvných strán vysporiadané.

#### **Článok V. Ďalšie dojednania**

1. Na základe dohody zmluvných strán návrh na zápis vkladu vlastníckeho práva zamieňaných pozemkov podajú spoločne zamieňajúci č. 1 aj č. 2 v jednom návrhu na príslušný okresný úrad, katastrálny odbor. Náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znáša zamieňajúci č. 2.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k zamieňaným pozemkom podľa tejto zmluvy nadobudnú zmluvné strany až vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vedeného príslušným okresným úradom, katastrálny odbor a vecno-právne účinky vkladu do katastra nehnuteľností vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálny odbor o jeho povolení.
3. V prípade, ak by príslušný okresný úrad, katastrálny odbor, rozhodol o zamietnutí alebo o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, zmluvné strany sa zavazujú bez zbytočného odkladu uskutočniť všetky úkony, ktoré od nich možno spravodlivo požadovať a ktoré sú potrebné k tomu, aby došlo k odstráneniu nedostatkov brániacich v povolení vkladu vlastníckeho práva k všetkým zamieňaným pozemkom podľa tejto zmluvy v prospech zmluvných strán do katastra nehnuteľností.
4. Ak príslušný okresný úrad, katastrálny odbor, preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, zmluvné strany sú povinné poskytnúť súčinnosť druhej zmluvnej strane a odstrániť nedostatky zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prípadne jeho príloh.
5. Zmluvné strany týmto vyhlasujú, že so stavom zamieňaných nehnuteľností sú oboznámené, a že ich za podmienok dohodnutých v tejto zmluve prijímajú. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že predmet tejto zmluvy, tak ako je špecifikovaný touto zmluvou, je vymedzený jasne, určite a zrozumiteľne.
6. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že zamieňané nehnuteľnosti nie sú zaťažené právami tretích osôb, že na nich neviaznu žiadne ťarchy ani žiadne záložné právo v prospech tretej osoby okrem nasledovných zmluvných vzťahov
  - a) Nájomnej zmluvy zo dňa 12. 12. 2006 uzatvorenej medzi zamieňajúcim č. 2 ako prenajímateľom a zamieňajúcim č. 1 ako nájomcom evidovanej na LV č. 724 v katastrálnom území Rešica k pozemku parcely registra „C“ KN č. 22 v znení: „Nájomná zmluva č. N 2/12 zo dňa 12.12.2006 uzavretá na dobu určitú, na obdobie 99 rokov-



č.z.23/12- Z 404/2020 zo dňa 11.3.2020 - žiadosť o zmenu údajov o nájomcovi, Dodatok č. 1 k Nájomnej zmluve zo dňa 12.12.2006 - č.z. 90/20.“

- b) Zmluvy o nájme nehnuteľnosti zo dňa 13. 03. 2017 uzatvorenej medzi zamieňajúcim č. 1 ako prenajímateľom a zamieňajúcim č. 2 ako nájomcom, predmetom ktorej je nájom pozemku parcely registra „C“ KN č. 81 nachádzajúcemu sa v katastrálnom území Rešica evidovanom na LV č. 596.

Zmluvné strany sa dohodli, že ku dňu povolenia vkladu na základe právoplatného rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálny odbor o povolení tejto zmluvy sa Nájomná zmluva zo dňa 12. 12. 2006 a Zmluva o nájme nehnuteľnosti zo dňa 13. 03. 2017 ukončia.

Ďalej vyhlasujú, že zamieňané nehnuteľnosti nie sú predmetom konkurzného, exekučného, rozhodcovského alebo správneho konania ani súdneho sporu alebo konania o povolení reštrukturalizácie, a takýto spor alebo konanie, ktorého predmetom by boli zamieňané nehnuteľnosti ani nehrozí.

#### **Článok VI. Doručovanie**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že právny úkon niektorej zmluvnej strany smerujúci ku vzniku, zmene, zániku práv a povinností alebo zmene alebo zániku právneho vzťahu založeného touto zmluvou alebo akékoľvek oznámenie alebo výzva, požiadavka alebo súhlas niektorej zo zmluvných strán, ktorý sa bude vyžadovať, alebo ktorý bude povolený alebo nevyhnutný na základe tejto zmluvy, musí byť písomný (ďalej len ako „písomnosť“) a musí byť doručený poštou ako doporučená zásielka alebo osobne. Na tento písomný styk (odosielanie a doručovanie) sa použijú adresy oboch zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto zmluvy.
2. Povinnosť zmluvnej strany doručiť písomnosť sa považuje za splnenú a písomnosť sa považuje za doručenú, len čo ju druhá zmluvná strana prevezme a jej prijatie potvrdí svojim vlastnoručným podpisom, alebo podpisom inej osoby oprávnenej na prijímanie písomností.
3. Účinky doručenia písomnosti nastanú aj vtedy ak
  - a) zmluvná strana zmenila adresu, na ktorú sa má podľa tejto zmluvy odosielať písomnosť, bez toho, aby túto zmenu druhej zmluvnej strane oznámila, a následne pošta túto písomnosť vrátila zmluvnej strane ako nedoručiteľnú, a to dňom vrátenia takejto písomnosti zmluvnej strane, alebo
  - b) zmluvná strana prijatie písomnosti odmietne, a to dňom odmietnutia prijatia písomnosti, alebo
  - c) odosielateľovi bola zásielka vrátená ako nedoručená, a to dňom vrátenia nedoručenej zásielky.

#### **Článok VII. Odstúpenie od zmluvy**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ktorákoľvek zo zmluvných strán je oprávnená odstúpiť od tejto zmluvy pre podstatné porušenie zmluvy. Za podstatné porušenie zmluvy sa

považuje, ak strana porušujúca zmluvu vedela v čase uzavretia zmluvy alebo v tomto čase bolo rozumné predvídať s prihliadnutím na účel zmluvy, ktorý vyplynul z jej obsahu alebo z okolností, za ktorých bola zmluva uzavretá, že druhá zmluvná strana nebude mať záujem na plnení povinností pri takomto porušení zmluvy.

2. Zamieňajúci č. 1 je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť, ak:
  - a) akékoľvek z vyhlásení, záruk alebo ubezpečení zamieňajúceho č. 2 podľa tejto zmluvy sa ukáže ako nepravdivé,
  - b) nedôjde k povoleniu vkladu vlastníckeho práva k predmetu zámeny na základe tejto zmluvy do katastra nehnuteľností ani do 90 dní odo dňa podania návrhu na vklad,
  - c) príslušný okresný úrad, katastrálny odbor, právoplatne rozhodne o zamietnutí návrhu na vklad vlastníckeho práva k predmetu zámeny do katastra nehnuteľností alebo o zastavení katastrálneho konania.
3. Účinky odstúpenia od zmluvy nastanú dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení od tejto zmluvy druhej zmluvnej strane.
4. V prípade odstúpenia od tejto zmluvy sú zmluvné strany povinné vrátiť si poskytnuté plnenia na základe tejto zmluvy a uskutočniť všetky úkony potrebné na prinavrátenie právneho a skutočného stavu do stavu v čase uzavretia tejto zmluvy, a to do 7 dní odo dňa, keď sa odstúpenie od zmluvy stalo účinným.

#### **Článok VIII. Záverečné ustanovenia**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že okamihom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností k všetkým zamieňaným pozemkom podľa tejto zmluvy sú oprávnené užívať zamenené nehnuteľnosti.
2. Vlastnícke právo k nehnuteľnostiam v zmysle tejto zmluvy nadobudnú zmluvné strany dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
3. Zmluvné strany svojím podpisom potvrdzujú správnosť svojich identifikačných údajov uvedených v tejto zmluve. Zmluvné strany sú povinné písomne si oznámiť zmenu svojich údajov bez zbytočného odkladu, inak zodpovedajú za škodu tým spôsobenú.
4. Vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia zákonom č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
5. Podmienky dohodnuté v tejto zmluve môžu zmluvné strany meniť len formou písomného dodatku podpísaného zmluvnými stranami. Na platnosť a účinnosť dodatku sa vyžaduje schvaľovacia doložka podľa ods. 6. tohto Článku tejto zmluvy.
6. Táto zmluva podlieha schváleniu Košickej arcidiecézy formou schvaľovacej doložky, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy a jednou z podmienok jej účinnosti, pričom

Počet stránkov: 0  
Zmluva, k stavbe, k  
Koví

ďalšou podmienkou účinnosti tejto zmluvy je jej zverejnenie v Centrálnom registri zmlúv, ktoré zabezpečí zamieňajúci č. 2. Podmienky účinnosti musia byť splnené kumulatívne. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa predchádzajúcej vety za predpokladu, že jej predtým bola udelená schvaľovacia doložka Košickej arcidiecézy.

7. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva podlieha zverejneniu podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a s jej zverejnením vyjadrujú súhlas.
8. Prílohami tejto zmluvy, ktoré tvoria jej neoddeliteľnú súčasť, sú:  
*Príloha č. 1: Informatívny Výpis z LV č. 596 – vlastník zamieňajúci č. 1*  
*Príloha č. 2: Informatívny Výpis z LV č. 724 - vlastník zamieňajúci č. 2*  
*Príloha č. 3: Grafické zobrazenie predmetu tejto zmluvy*  
*Príloha č. 4: Uznesenie Obecného zastupiteľstva obce Rešica zo dňa 08. 10. 2025 č. 5/10/2025*  
*Príloha č. 5: Uznesenie Obecného zastupiteľstva obce Rešica zo dňa 18. 03. 2026 č. 5/3/2026*
9. Táto zmluva je vyhotovená v 5 vyhotoveniach, z toho jedno je určené pre zamieňajúceho č. 1, jedno pre zamieňajúceho č. 2, dve sú určené pre potreby konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a jedno vyhotovenie je určené pre Košickú arcidiecézu.
10. V prípade, že niektoré ustanovenia tejto zmluvy sa stanú nevykonateľnými alebo neúčinnými, alebo v prípade, ak táto zmluva obsahuje medzery, nie je tým dotknutá platnosť ostávajúcich ustanovení. Na mieste neúčinného alebo nevykonateľného ustanovenia platí ako dojednané také ustanovenie, ktoré najviac zodpovedá zmyslu a účelu neúčinného ustanovenia. V prípade medzier platí ako dojednané ustanovenie také ustanovenie, ktoré zodpovedá tomu, čo by bolo podľa zmyslu a účelu tejto zmluvy dojednané, keby na to zmluvné strany pamätali.
11. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu pred jej podpísom prečítali, obsahu porozumeli, je vyjadrením ich pravej a slobodnej vôle, neuzatvárajú ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju podpisujú.

V Rešici, dňa *1.4.2016*

Zamieňajúci č. 1:  
**Rímskokatolícka farnosť  
Povýšenia Svätého Kríža, Buzica**

Zamieňajúci č. 2:  
**Obec Rešica**



## Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

## VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Oblasť : 806 Košice - okolie Dátum vyhotovenia : 08.04.2026  
 Obec : 521922 REŠICA Čas vyhotovenia : 09:33  
 Katastrálne územie : 852058 Rešica Údaje platné k : 07.04.2026 18:00

## VÝPIS JE NEPOUŽÍTEĽNÝ NA PRÁVNE ÚKONY

## VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 596

## ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera	Druh pozemku	Spôsob využitia pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Právny vzťah	Počet parcelí: 1
81	1409	zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	0	
Iné údaje								
Bez zápisu								

## Legenda

## Kód spôsobu využitia pozemku

18

Pozemok, na ktorom je dvor

## Kód spoločnej nehnuteľnosti

1

Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

## Kód umiestnenia pozemku

1

Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

## Kód právneho vzťahu

## ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo	Titul, meno, priezvisko, rodné priezvisko, / Názov Rodné číslo / IČO, Miesto trvalého pobytu / Sídlo, Štát Dátum narodenia,	Počet vlastníkov: 1
1	Rímskokatolícka farnosť Povýšenia Svätého Kríža, Buzica, Hlavná 226, Buzica, PSC 044 73, SR ; 31998224	Spolu vlastnícky podiel
Tituly nadobudnutia		
- tit.dohoda o vydani veci v zmysle zák.č.282/1993 Z.z. pod LV 815/96 zo dňa 11.12.1996 - č.z. 77/96		
- výmaz stavby podľa Z- 1139/09 - č.z. 1/2010		
Poznámky		
Bez zápisu		
Iné údaje		

- R 152/2018 zo dňa 11.5.2018 - žiadosť o zmenu názvu farnosti - č.z. 34/18

## Správcovia

Por. číslo	Titul, meno, priezvisko, rodné priezvisko; / Názov Dátum narodenia, rodné číslo / IČO; Miesto trvalého pobytu / Sídlo; Štát	Počet správcov: 0
Bez zápisu		
Nájomcovia		

Por. číslo	Titul, meno, priezvisko, rodné priezvisko; / Názov Dátum narodenia, rodné číslo / IČO; Miesto trvalého pobytu / Sídlo; Štát	Počet nájomcov: 0
Bez zápisu		

## Iné oprávnené osoby z práva k nehnuteľnosti

Por. číslo	Titul, meno, priezvisko, rodné priezvisko; / Názov Dátum narodenia, rodné číslo / IČO; Miesto trvalého pobytu / Sídlo; Štát	Počet iné oprávnených osôb z práva k nehnuteľnosti: 0
Bez zápisu		

Tituly nadobudnutia	Bez zápisu
---------------------	------------

Poznámky	Bez zápisu
----------	------------

Iné údaje	Bez zápisu
-Právn.VLÉ. 163	

## ČASŤ C: Ľarchy

K pozemku, k stavbe, k vlastníkovi	Zmenie ľarchy
------------------------------------	---------------

Bez zápisu

## VÝPIS JE NEPOUŽÍTEĽNÝ NA PRÁVNE ÚKONY

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

## VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 806 Košice - okolie      Dátum vyhotovenia : 08.04.2026  
 Obec : 521922 REŠICA      Čas vyhotovenia : 09:34  
 Katastrálne územie : 852058 Rešica      Údaje plamé k : 07.04.2026 18:00

## VÝPIS JE NEPOUŽITEĽNÝ NA PRÁVNE ÚKONY

## VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 724

## ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera	Druh pozemku	Spôsob využitia pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Počet parcelí: 1	
							Právny vzťah	Právny vzťah
22	1100	ostatná plocha	99		1	1	1	0
Iné údaje								
Bez zápisu								

## Legenda

## Kód spôsobu využitia pozemku

99 | Pozemok využívaný podľa druhu pozemku

## Kód spoločnej nehnuteľnosti

1 | Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

## Kód umiestnenia pozemku

1 | Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

## Kód právneho vzťahu

## ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRAVNENÉ OSOBY

Por. číslo	Titul, meno, priezvisko, rodné priezvisko, / Názov Rodné číslo / IČO, Miesto trvalého pobytu / Sídlo, Štát Dátum narodenia,	Počet vlastníkov: 1	
		Spolu	Vlastnícky podiel
1	Obec Rešica, Rešica 119, Rešica, PSČ 044 73, SR ; 324647	1/1	
Tituly nadobudnutia			
-titulom zámenej zmluvy č. V 1419/06 zo dňa 7.2.2007 GP: 26/2006-3.z.8/07			
Poznámky			
Bez zápisu			
Iné údaje			
Bez zápisu			

## Správcovia

Počet

Por. číslo	Titul, meno, priezvisko, rodné priezvisko; / Názov Dátum narodenia, rodné číslo / IČO; Miesto trvalého pobytu / Sídlo; Štát	K pozemku, k stavbe, k vlastníkovi
Bez zápisu		

## Nájomcovia

Por. číslo	Titul, meno, priezvisko, rodné priezvisko; / Názov Dátum narodenia, rodné číslo / IČO; Miesto trvalého pobytu / Sídlo; Štát	K pozemku, k stavbe, k vlastníkovi
2	Rímskokatolícka farnosť Povýšenia Svätého Križa, Buzica, Hlavná 226, Buzica, PSČ 044 73, SR ; 31998224	
Iné údaje		
K vlastníkovi č. 1 je nájomný vzťah na pozemok parcelné číslo 22-č.z.23/12		

## Iné oprávnené osoby z práva k nehnuteľnosti

Por. číslo	Titul, meno, priezvisko, rodné priezvisko; / Názov Dátum narodenia, rodné číslo / IČO; Miesto trvalého pobytu / Sídlo; Štát	Počet iné oprávnených osôb z práva k nehnuteľnosti: 0
K pozemku, k stavbe, k vlastníkovi		
Bez zápisu		

## Tituly nadobudnutia

Bez zápisu		
------------	--	--

## Poznámky

Bez zápisu		
------------	--	--

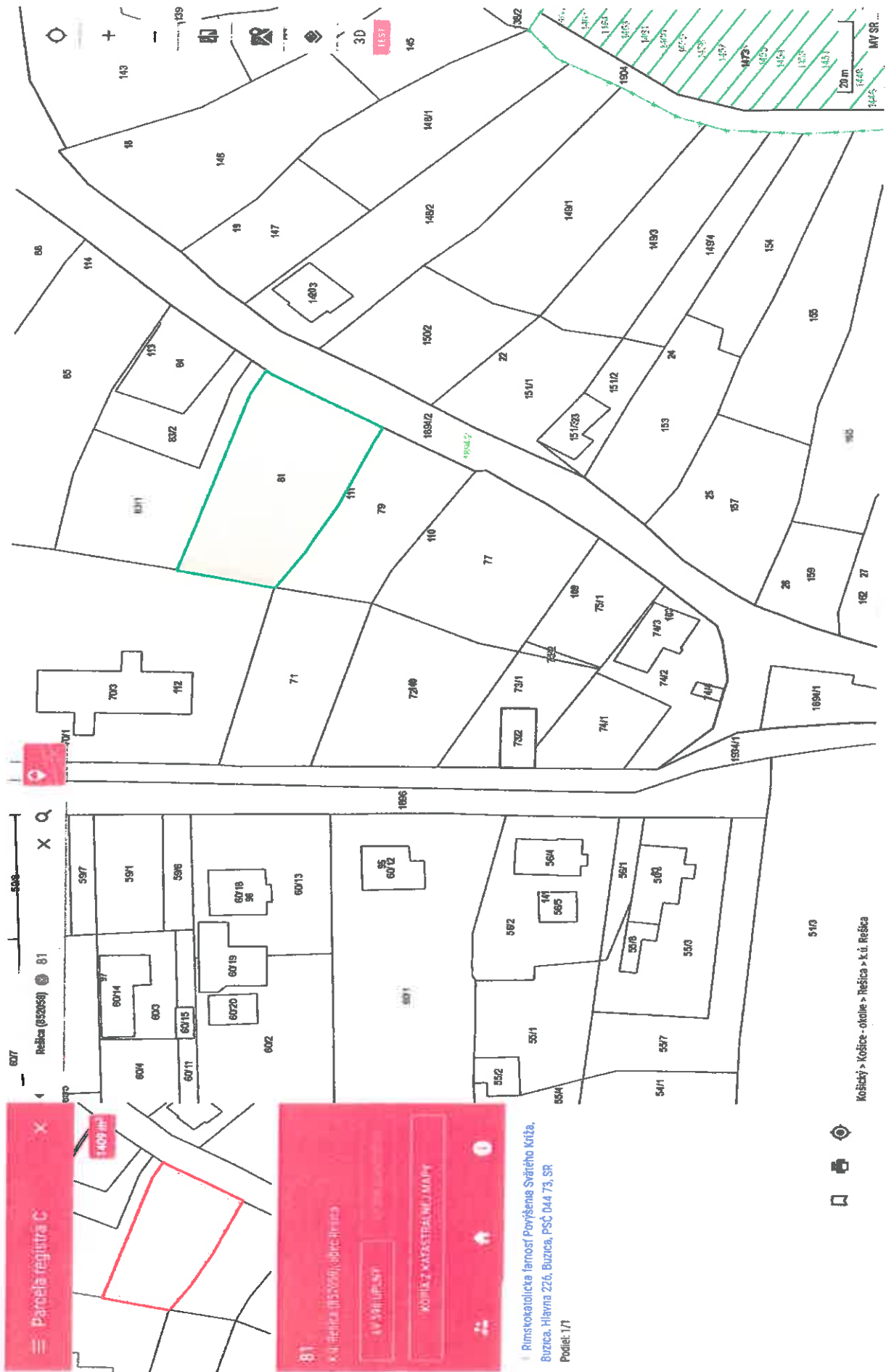
## Iné údaje

-pozemk.vl.č. 124,163		
-----------------------	--	--

## ČASŤ C: Ťarchy

K pozemku, k stavbe, k vlastníkovi	Znenie ťarchy
Bez zápisu	

## VÝPIS JE NEPOUŽITEĽNÝ NA PRÁVNE ÚKONY



☰ Pamäť registrára C  
 ✕  
 1403 m²

81  
 K.ú. Rečica (652058), obec Rečica  
 KOPICE KATASTRÁLNA MAPA

Rimskokatolícka farnosť Povýšenia Svätého Kríža,  
 Buzica, Hlavná 226, Buzica, PSČ 044 73, SR  
 Podiel: 1/1

607  
 Rečica (652058) 81  
 X Q

143  
 146  
 147  
 148  
 149  
 150  
 151  
 152  
 153  
 154  
 155  
 156  
 157  
 158  
 159  
 160  
 161  
 162  
 163  
 164  
 165  
 166  
 167  
 168  
 169  
 170  
 171  
 172  
 173  
 174  
 175  
 176  
 177  
 178  
 179  
 180  
 181  
 182  
 183  
 184  
 185  
 186  
 187  
 188  
 189  
 190  
 191  
 192  
 193  
 194  
 195  
 196  
 197  
 198  
 199  
 200  
 201  
 202  
 203  
 204  
 205  
 206  
 207  
 208  
 209  
 210  
 211  
 212  
 213  
 214  
 215  
 216  
 217  
 218  
 219  
 220  
 221  
 222  
 223  
 224  
 225  
 226  
 227  
 228  
 229  
 230  
 231  
 232  
 233  
 234  
 235  
 236  
 237  
 238  
 239  
 240  
 241  
 242  
 243  
 244  
 245  
 246  
 247  
 248  
 249  
 250  
 251  
 252  
 253  
 254  
 255  
 256  
 257  
 258  
 259  
 260  
 261  
 262  
 263  
 264  
 265  
 266  
 267  
 268  
 269  
 270  
 271  
 272  
 273  
 274  
 275  
 276  
 277  
 278  
 279  
 280  
 281  
 282  
 283  
 284  
 285  
 286  
 287  
 288  
 289  
 290  
 291  
 292  
 293  
 294  
 295  
 296  
 297  
 298  
 299  
 300  
 301  
 302  
 303  
 304  
 305  
 306  
 307  
 308  
 309  
 310  
 311  
 312  
 313  
 314  
 315  
 316  
 317  
 318  
 319  
 320  
 321  
 322  
 323  
 324  
 325  
 326  
 327  
 328  
 329  
 330  
 331  
 332  
 333  
 334  
 335  
 336  
 337  
 338  
 339  
 340  
 341  
 342  
 343  
 344  
 345  
 346  
 347  
 348  
 349  
 350  
 351  
 352  
 353  
 354  
 355  
 356  
 357  
 358  
 359  
 360  
 361  
 362  
 363  
 364  
 365  
 366  
 367  
 368  
 369  
 370  
 371  
 372  
 373  
 374  
 375  
 376  
 377  
 378  
 379  
 380  
 381  
 382  
 383  
 384  
 385  
 386  
 387  
 388  
 389  
 390  
 391  
 392  
 393  
 394  
 395  
 396  
 397  
 398  
 399  
 400  
 401  
 402  
 403  
 404  
 405  
 406  
 407  
 408  
 409  
 410  
 411  
 412  
 413  
 414  
 415  
 416  
 417  
 418  
 419  
 420  
 421  
 422  
 423  
 424  
 425  
 426  
 427  
 428  
 429  
 430  
 431  
 432  
 433  
 434  
 435  
 436  
 437  
 438  
 439  
 440  
 441  
 442  
 443  
 444  
 445  
 446  
 447  
 448  
 449  
 450  
 451  
 452  
 453  
 454  
 455  
 456  
 457  
 458  
 459  
 460  
 461  
 462  
 463  
 464  
 465  
 466  
 467  
 468  
 469  
 470  
 471  
 472  
 473  
 474  
 475  
 476  
 477  
 478  
 479  
 480  
 481  
 482  
 483  
 484  
 485  
 486  
 487  
 488  
 489  
 490  
 491  
 492  
 493  
 494  
 495  
 496  
 497  
 498  
 499  
 500  
 501  
 502  
 503  
 504  
 505  
 506  
 507  
 508  
 509  
 510  
 511  
 512  
 513  
 514  
 515  
 516  
 517  
 518  
 519  
 520  
 521  
 522  
 523  
 524  
 525  
 526  
 527  
 528  
 529  
 530  
 531  
 532  
 533  
 534  
 535  
 536  
 537  
 538  
 539  
 540  
 541  
 542  
 543  
 544  
 545  
 546  
 547  
 548  
 549  
 550  
 551  
 552  
 553  
 554  
 555  
 556  
 557  
 558  
 559  
 560  
 561  
 562  
 563  
 564  
 565  
 566  
 567  
 568  
 569  
 570  
 571  
 572  
 573  
 574  
 575  
 576  
 577  
 578  
 579  
 580  
 581  
 582  
 583  
 584  
 585  
 586  
 587  
 588  
 589  
 590  
 591  
 592  
 593  
 594  
 595  
 596  
 597  
 598  
 599  
 600  
 601  
 602  
 603  
 604  
 605  
 606  
 607  
 608  
 609  
 610  
 611  
 612  
 613  
 614  
 615  
 616  
 617  
 618  
 619  
 620  
 621  
 622  
 623  
 624  
 625  
 626  
 627  
 628  
 629  
 630  
 631  
 632  
 633  
 634  
 635  
 636  
 637  
 638  
 639  
 640  
 641  
 642  
 643  
 644  
 645  
 646  
 647  
 648  
 649  
 650  
 651  
 652  
 653  
 654  
 655  
 656  
 657  
 658  
 659  
 660  
 661  
 662  
 663  
 664  
 665  
 666  
 667  
 668  
 669  
 670  
 671  
 672  
 673  
 674  
 675  
 676  
 677  
 678  
 679  
 680  
 681  
 682  
 683  
 684  
 685  
 686  
 687  
 688  
 689  
 690  
 691  
 692  
 693  
 694  
 695  
 696  
 697  
 698  
 699  
 700  
 701  
 702  
 703  
 704  
 705  
 706  
 707  
 708  
 709  
 710  
 711  
 712  
 713  
 714  
 715  
 716  
 717  
 718  
 719  
 720  
 721  
 722  
 723  
 724  
 725  
 726  
 727  
 728  
 729  
 730  
 731  
 732  
 733  
 734  
 735  
 736  
 737  
 738  
 739  
 740  
 741  
 742  
 743  
 744  
 745  
 746  
 747  
 748  
 749  
 750  
 751  
 752  
 753  
 754  
 755  
 756  
 757  
 758  
 759  
 760  
 761  
 762  
 763  
 764  
 765  
 766  
 767  
 768  
 769  
 770  
 771  
 772  
 773  
 774  
 775  
 776  
 777  
 778  
 779  
 780  
 781  
 782  
 783  
 784  
 785  
 786  
 787  
 788  
 789  
 790  
 791  
 792  
 793  
 794  
 795  
 796  
 797  
 798  
 799  
 800  
 801  
 802  
 803  
 804  
 805  
 806  
 807  
 808  
 809  
 810  
 811  
 812  
 813  
 814  
 815  
 816  
 817  
 818  
 819  
 820  
 821  
 822  
 823  
 824  
 825  
 826  
 827  
 828  
 829  
 830  
 831  
 832  
 833  
 834  
 835  
 836  
 837  
 838  
 839  
 840  
 841  
 842  
 843  
 844  
 845  
 846  
 847  
 848  
 849  
 850  
 851  
 852  
 853  
 854  
 855  
 856  
 857  
 858  
 859  
 860  
 861  
 862  
 863  
 864  
 865  
 866  
 867  
 868  
 869  
 870  
 871  
 872  
 873  
 874  
 875  
 876  
 877  
 878  
 879  
 880  
 881  
 882  
 883  
 884  
 885  
 886  
 887  
 888  
 889  
 890  
 891  
 892  
 893  
 894  
 895  
 896  
 897  
 898  
 899  
 900  
 901  
 902  
 903  
 904  
 905  
 906  
 907  
 908  
 909  
 910  
 911  
 912  
 913  
 914  
 915  
 916  
 917  
 918  
 919  
 920  
 921  
 922  
 923  
 924  
 925  
 926  
 927  
 928  
 929  
 930  
 931  
 932  
 933  
 934  
 935  
 936  
 937  
 938  
 939  
 940  
 941  
 942  
 943  
 944  
 945  
 946  
 947  
 948  
 949  
 950  
 951  
 952  
 953  
 954  
 955  
 956  
 957  
 958  
 959  
 960  
 961  
 962  
 963  
 964  
 965  
 966  
 967  
 968  
 969  
 970  
 971  
 972  
 973  
 974  
 975  
 976  
 977  
 978  
 979  
 980  
 981  
 982  
 983  
 984  
 985  
 986  
 987  
 988  
 989  
 990  
 991  
 992  
 993  
 994  
 995  
 996  
 997  
 998  
 999  
 1000

📏  
 📄  
 📍  
 🏠

Košický > Košice-okolie > Rečica > k.ú. Rečica



Parcelni registar C

3100 m<sup>2</sup>

22 k.ú. Resica (8520158) obec Resica

1:724 000/1/1

ADOPČIA Z KATASTRÁLNEJ MAPY

1 Obec Resica, Resica 119, Resica, PSČ 044 73, SR  
Podiet' 1/1



X Q

Resica (8520158) 22



Košický > Košice - okolie > Resica > k.ú. Resica 7725



# Obec Rešica

Obecný úrad Rešica, Rešica 112, 044 73

v Rešici, dňa 11.03.2026

## Výpis z uznesenia ObZ Rešica, konané dňa 08.10.2025

### Uznesenie č. 5/10/2025

Obecné zastupiteľstvo obce Rešica

v súlade so zákonom § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

#### a) schvaľuje

zámer na zámenu pozemkov:

– pozemok parcela reg. C KN parc. č. 22, ostatná plocha vo výmere 1 100 m<sup>2</sup>, k. ú. Rešica vedená na LV č. 724 vo výlučnom vlastníctve obce Rešica, Rešica 112, 044 73 Rešica, podiel 1/1

- všeobecná cena pozemku je stanovená znaleckým posudkom Ing. Jána Moravského č. 28/2024 zo dňa 23.05.2024 vo výške 33 924,00 €

za

– pozemok parcela reg. C KN parc. č. 81, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1 409 m<sup>2</sup>, k. ú. Rešica vedená na LV č. 596 vo výlučnom vlastníctve Rímskokatolícka farnosť Povýšenia Svätého Kríža, Hlavná 226, 044 73 Buzica, podiel 1/1

- všeobecná cena pozemku je stanovená znaleckým posudkom Ing. Jána Moravského č. 28/2024 zo dňa 23.05.2024 vo výške 33 111,50 €

osobitný zreteľ výmeny pozemkov: prínos pre rozvoj obce, jej obyvateľov, športovú a sociálnu oblasť, ktorý je v súlade so strategickými dokumentami obce (Článok 5, ods. 3, písm. l) Zásad hospodárenia s majetkom obce Rešica)

cena výmeny pozemkov: bez finančného vyrovnanie medzi zamieňajúcimi vlastníckmi z dôvodu porovnateľnej hodnoty zamieňaných pozemkov

#### b) žiada

starostu obce o zabezpečenie zákonného postupu podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Hlasovanie:	Mená poslancov OZ
Za	Ing. František Bodnár, Ladislav Körösi, Albert Kováč, Monika Körtvélyová,
Proti	-0-
Zdržal sa	-0-
Neprítomný/i	Ing. Ľudovít Bodnár



Obec Rešica  
Rešica 112  
044 73 Rešica  
IČO: 00 324 647  
DIČ: 2020751282

Tel.: +421 55/466 51 48  
web: www.resica.sk  
E-mail: sekretariat@resica.sk  
starosta@resica.sk  
podatelna@resica.sk

IBAN: SK82 0200 0000 0000 2082 8542  
SWIFT BIC: SUBASKBX



# Obec Rešica

Obecný úrad Rešica, Rešica 112, 044 73

V Rešici, dňa 25.03.2026

## Výpis z uznesenia ObZ Rešica, konané dňa 18.03.2026

### Uznesenie č. 5/3/2026

Obecné zastupiteľstvo obce Rešica

v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

**schvaľuje**

zámenu pozemkov:

→ pozemok parcela reg. C KN parc. č. 22, ostatná plocha vo výmere 1 100 m<sup>2</sup>, k. ú. Rešica vedená na LV č. 724 vo výlučnom vlastníctve obce Rešica, Rešica 112, 044 73 Rešica, IČO: 00 324 647, v podiele 1/1, o všeobecnej hodnote 33 924,00 € určenej znalcom Ing. Jánom Moravským, Kysak 777, 044 81 Kysak, pod evidenčným číslom znalca 912417 v Znaleckom posudku č. 28/2024 zo dňa 23.05.2024 a potvrdenej v totožnej výške znalcom Ing. Jurajom Miškovičom, Záhradná 71, 045 01 Moldava nad Bodvou, pod evidenčným číslom znalca 912363 v Znaleckom posudku č. 4/2026 zo dňa 02.02.2026

za

→ pozemok parcela reg. C KN parc. č. 81, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1 409 m<sup>2</sup>, k. ú. Rešica vedená na LV č. 596 vo výlučnom vlastníctve Rímskokatolícka farnosť Povýšenia Svätého Križa, Buzica, Hlavná 226, 044 73 Buzica, IČO: 31 998 224 v podiele 1/1, o všeobecnej hodnote 33 111,50 € určenej znalcom Ing. Jánom Moravským, Kysak 777, 044 81 Kysak, pod evidenčným číslom znalca 912417 v Znaleckom posudku č. 28/2024 zo dňa 23.05.2024 a potvrdenej v totožnej výške znalcom Ing. Jurajom Miškovičom, Záhradná 71, 045 01 Moldava nad Bodvou, pod evidenčným číslom znalca 912363 v Znaleckom posudku č. 4/2026 zo dňa 02.02.2026

**Dôvod hodný osobitného zreteľa zámeny pozemkov:** prínos pre rozvoj obce, jej obyvateľov, športovú a sociálnu oblasť, ktorý je v súlade so strategickými dokumentami obce (Článok 5, ods. 3. písm. l) Zásad hospodárenia s majetkom obce Rešica).

**Cena výmeny pozemkov:** bez finančného vyrovnania medzi zamieňajúcimi vlastníkmi z dôvodu porovnateľnej hodnoty zamieňaných pozemkov.

**Zámer na zámenu pozemkov** bol zverejnený od 04.11.2025 do schválenia zámeny.

Obec Rešica  
Rešica 112  
044 73 Rešica  
IČO: 00 324 647  
8542  
DIČ: 2020751282

Tel.: +421 55/466 51 48  
web: [www.resica.sk](http://www.resica.sk)  
E-mail: [sekretariat@resica.sk](mailto:sekretariat@resica.sk)  
[starosta@resica.sk](mailto:starosta@resica.sk)  
[podatelna@resica.sk](mailto:podatelna@resica.sk)

Bankové spojenie:  
Všeobecná úverová banka, a.s.  
Číslo účtu: 20828542/0200  
IBAN: SK82 0200 0000 0000 2082  
SWIFT BIC: SUBASKBX

Arcibiskupský úrad, Hlavná 28, 041 83 Košice



Košická  
arcidiecéza

# SCHVAĽOVACIA DOLOŽKA

## KOŠICKEJ ARCIDIECÉZY

---

č. 69/1008 zo dňa 08. 04. 2026

---

Zámennú zmluvu zo dňa 01. 04. 2026 uzatvorenú medzi:

**Rímskokatolícka farnosť Povýšenia Svätého Kríža, Buzica**

Sídlo: Hlavná 226, 044 73 Buzica

IČO: 31 998 224

Štatutárny orgán: Mgr. Michal Šuško, farár

a

**Obec Rešica**

Sídlo: Rešica 112, 044 73 Rešica

IČO: 00 324 647

Štatutárny orgán: Ondrej Weiser, starosta obce

## SCHVAĽUJEM

V Košiciach dňa 08. 04. 2026



