

Č. s.: 4/2026
09.04.2026

V Mníšku nad Popradom , dňa

Kúpna zmluva

Uzatvorená dnešného dňa podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka z jednej strany medzi

Obec Mníšek nad Popradom, 065 22, Mníšek nad Popradom 126, IČO: 00330060, zastúpená starostom obce Petrom Žembom (ďalej ako predávajúci)

a z druhej strany medzi

Tomáš Gontkovič, rod. Gontkovič, nar. XX:XX:XXXX, r.č. XXXXXX/XXXX, bytom Mníšek nad Popradom 120, 065 22 Mníšek nad Popradom, štátny občan SR (ďalej ako kupujúci)

I.

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v obci Mníšek nad Popradom, kat. úz. Mníšek na Popradom, zapísaných v LV č. 535, reg. „E“, ako parc. č. 1995/101 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 132 m², v LV č. 428 reg. „C“, ako parc. č. 133/7 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 36 m², v rozsahu 1/1 v pomere k celku.

Na základe geometrického plánu č. 155/2025 vyhotoveného Miroslav Ščurka - geodet, Chmeľnica 249, 064 01 Chmeľnica, dňa 13.08.2025, úradne overeného dňa 26.08.2025 pod č. G1-648/2025, sa z pôvodných parc. reg. „E“ č. 1995/101 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 132 m², a parc. reg. „C“ č. 133/7 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 36 m², odčlenila:

- par. reg. „C“ č. 536/7 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 57 m².

Predávajúci prevádza touto zmluvou na kupujúceho nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v obci Mníšek na Popradom, kat. úz. Mníšek nad Popradom parc. reg. „C“ č. 536/7 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 57 m², v rozsahu 1/1 v pomere k celku.

Ide o prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, keďže ide o prevod pozemku, ktorý je príslušný k pozemku reg. „C“ p.č. 38 a p.č. 536/3, ktorý je v osobnom vlastníctve kupujúceho. Zároveň sú splnené podmienky Zásad hospodárenia s majetkom obce a to uvedené v čl. 4 bod 5, keďže pozemok je reálne nepoužiteľný pre inú osobu a nemožno očakávať vyšší výnos v prípade použitia súťažnej formy prevodu majetku.

Obec Mníšek nad Popradom schválila zámer prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce a to Uznesením obecného zastupiteľstva č. 3/25/OZ-B-4 zo dňa 24.09.2025, ktoré bude prílohou návrhu na vklad vlastníckeho práva.

Obec Mníšek nad Popradom schválila prevod podľa kúpnej zmluvy o prevode vlastníctva nehnuteľného majetku obce a to Uznesením obecného zastupiteľstva č. 4/25/OZ B-6, zo dňa 19.11.2025, ktoré bude prílohou návrhu na vklad vlastníckeho práva.

II.

Kupujúci nadobúda parc. reg. „C“ č. 536/7- zastavaná plocha a nádvorie o výmere 57 m² do výlučného vlastníctva (1/1) a prehlasuje, že je oboznámený so skutkovým ako i právnym stavom v akom sa nehnuteľnosť nachádza v dobe vyhotovenia tejto zmluvy.

III.

Kúpna cena bola stanovená na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom obce a predstavuje: suma jednotkovej hodnoty pozemku: 2,70 eur/m², všeobecná hodnota pozemku celkom: 153,90 eur (2,70 x 57 m²). Kúpna cena spolu teda predstavuje sumu 153,90 Eur.

Účastníci zmluvy sa dohodli, že kupujúca vyššie uvedenú kúpnu cenu vo výške 153,90 € uhradí v hotovosti do obecnej pokladnice do troch dní od podpísania zmluvy. V opačnom prípade má predávajúci právo od zmluvy odstúpiť.

IV.

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že vlastnícke právo k nehnuteľnosti uvedenej v bode I. tejto zmluvy, ktorá je predmetom prevodu, prechádza na kupujúceho dňom jeho vkladu na Okresnom úrade v Stará Ľubovňa, katastrálny odbor.

Týmto dňom počnúc je kupujúci oprávnený ako výlučný vlastník nehnuteľnosť v celom rozsahu užívať a povinný platiť dane a iné ťarchy s jej vlastníctvom spojené.

Túto zmluvu v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení je obec povinná zverejniť.

O zverejnení zmluvy svedčí písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy. Obec Mníšek nad Popradom vydá účastníkovi zmluvy na požiadanie potvrdenie o zverejnení zmluvy.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými účastníkmi zmluvy a nakoľko sa jedná o zmluvu, ktorej povinné zverejnenie ustanovuje zákon, účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia (obligačno - právne následky).

Obec Mníšek nad Popradom ako prílohu návrhu na vklad predloží Okresnému úradu Stará Ľubovňa, katastrálny odbor písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy.

V.

Správny poplatok za vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností sa zaväzuje zaplatiť **kupujúci**.

Táto zmluva bola napísaná v Advokátskej kancelárii AK Blahová s.r.o., so sídlom J. Hollého 1468/9, IČO: 56897286, prostredníctvom ktorej koná Mgr. Ľudmila Blahová, advokátka zapísaná v zozname SAK pod č. 6125, so sídlom Veľké

Zálužie, J. Hollého 1468/9, ktorú účastníci zároveň splnomocňujú ku všetkým úkonom súvisiacim s vkladom vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností ako aj na všetky k tomu potrebné zmeny, dodatky a doplnky až do právoplatného povolenia vkladu v katastri nehnuteľností. Advokátka toto splnomocnenie prijíma.

Táto zmluva bola účastníkmi prečítaná a na znak súhlasu s jej obsahom nimi vlastnoručne podpísaná.

V Mníšku nad Popradom, dňa 09.04.2025

Kupujúci :

Predávajúci:

.....
.....
Tomáš Gontkovič
Popradom
Žembom

Obec Mníšek nad
zast. starostom Petrom

Splnomocnenie prijímam: