





Zmluva o dielo č. 9-4/2026

uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č . 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v platnom znení a zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

Článok I. Zmluvné strany

1.1. Objednávateľ:

Obchodné meno: **Obec Hermanovce nad Topľou**
Sídlo: **Obecný úrad Hermanovce nad Topľou 195, 094 34 Bystré**
Štát: **Slovenská Republika**
Zastúpené: **Ing. Martin Ivan, starosta obce**
Osoba oprávnená konať:
- vo veciach zmluvných: **Ing. Martin Ivan, starosta obce**
- vo veciach technických: **Ing. Martin Ivan, starosta obce**
IČO: **00 332 402**
DIČ: **2020641029**
Bankové spojenie: 
Číslo účtu: 
Telefón: 
Email: 
(ďalej len „Objednávateľ“)

a

1.2. Zhotoviteľ:

Názov a sídlo organizácie : **CONSTRUCTOR-EU s.r.o.**
Strážnická 8141/5, 811 08 Bratislava – Staré Mesto
Zastúpený: **Rastislav Mati, konateľ**
Osoba oprávnená konať:
- vo veciach zmluvných: **Rastislav Mati, konateľ**
- vo veciach technických: **Rastislav Mati, konateľ**
- Bankové spojenie : 
IBAN : 
IČO: **36 836 907**
DIČ: **2022453609**
IČ DPH: **SK2022453609**
Zapísaný v registri : **Obchodnom reg. OS BA I, odd.: Sro, vložka č. 154734/B**
Zapísaný v registri partnerov verejného sektora: **Číslo vložky: 1793**

(ďalej len "Zhotoviteľ")

V prípade skupiny dodávateľov predstavujúcich Zhotoviteľa sa uvedú požadované údaje o všetkých členoch skupiny dodávateľov (spoločne ako „zmluvné strany“)

Preambula

Táto zmluva o dielo je uzavretá podľa § 536 a nasl. zákona č . 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v platnom znení (ďalej len „Obchodný zákonník“) a v súlade zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“) za účelom realizácie stavby s názvom „**BYTOVÝ DOM - HERMANOVCE NAD TOPĽOU**“ (ďalej len „Zmluva“) na základe výsledku Objednávateľom uskutočneného postupu verejného obstarávania podľa § 108 a nasl. zákona. o verejnom obstarávaní (ďalej len „verejné obstarávanie“).

Článok II.

PREDMET ZMLUVY A ÚVODNÉ USTANOVENIA

- 2.1. Predmetom tejto Zmluvy je záväzok zhotoviteľa zhotoviť pre objednávateľa riadne a včas dielo označené ako „**BYTOVÝ DOM - HERMANOVCE NAD TOPĽOU**“ (ďalej len „Dielo“). Dielo pozostáva zo stavebného objektu : SO 01 - BYTOVÝ DOM (HLAVNÝ OBJEKT) SO 02 - SPEVNENÉ PLOCHY, Odstavné plochy a drobná architektúra SO 03 - POŽIARNÁ NÁDRŽ SO 04 - OEZ SO 05 - PRÍPOJKA PITNEJ VODY SO 06 - PRÍPOJKA SPLAŠKOVEJ KANALIZÁCIE;
- 2.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje realizovať dielo v rozsahu a podľa:
 - a) podmienok uvedených v tejto zmluve,
 - b) Zhotoviteľom poskytnutej projektovej dokumentácie, ktorá tvorí Prílohu č. 3 tejto Zmluvy (ďalej len „Projektová dokumentácia“ alebo „Príloha č. 3“)
 - c) rozpočtu Diela, ktorým je Kalkulácia ceny predmetu zákazky - Výkaz výmer predložená Zhotoviteľom vo verejnom obstarávaní v rámci návrhu na plnenie určených kritérií, ktorý tvorí Prílohu č. 2 tejto zmluvy (ďalej len „Rozpočet“ alebo „Príloha č. 2“)
 - d) Príloha č. 1 Záväzný harmonogram postupu uskutočnenia stavebných prác
 - e) platných právnych predpisov a noriem vzťahujúcich sa na realizáciu Diela, pri dodržaní platných STN (EN), technologických postupov, všeobecne záväzných technických požiadaviek na stavbu, platných právnych, prevádzkových a bezpečnostných predpisov, v súlade s vydanými právoplatnými rozhodnutiami dotknutých orgánov štátnej správy a samosprávy a iných oprávnených organizácií,
 - f) požiadaviek a pokynov oprávnených, resp. poverených zástupcov Objednávateľa, ako aj dojednaní oprávnených zástupcov zmluvných strán na kontrolných poradách (resp. dňoch) stavby, uvedených v stavebnom denníku, alebo inou formou.
- 2.3. Predmet zmluvy zahŕňa kompletnú dodávku materiálov a zariadení, ich montáž, náklady na dopravu, skladovanie, náklady na prenájom verejných plôch a komunikácií, ak budú potrebné k vybudovaniu zariadenia staveniska, k jeho prevádzke a vyprataniu zariadenia staveniska, náklady na umiestnenie lešenia, náklady na uskladnenie odpadového materiálu, resp. stavebného odpadu, náklady na spotrebu elektrickej energie a vody a všetky ďalšie náklady spojené s plnením tejto zmluvy. Zhotoviteľ bude povinný zabezpečiť aj prípadné samostatné dočasné napojenie a meranie energií na základe dohody s Objednávateľom pri odovzdávaní a preberaní staveniska podľa tejto Zmluvy.
- 2.4. Predmetom tejto Zmluvy je záväzok Zhotoviteľa dodať Objednávateľovi všetky súvisiace dokumenty a podklady týkajúce sa najmä realizácie Diela a jeho kvality.
- 2.5. Predmetom tejto Zmluvy je záväzok Objednávateľa za zhotovené Dielo podľa podmienok uvedených v tejto Zmluve zaplatiť Zhotoviteľovi cenu podľa podmienok uvedených v tejto Zmluve.
- 2.6. Predmetom tejto Zmluvy je záväzok Objednávateľa poskytnúť pri zhotovení Diela podľa tejto Zmluvy Zhotoviteľovi potrebnú súčinnosť. Súčasťou súčinnosti Objednávateľa je aj záväzok odovzdať priestor potrebný pre zriadenie staveniska (ďalej len „stavenisko“) Zhotoviteľovi podľa podmienok uvedených v tejto Zmluve a vypratanie priestorov, ktoré sú predmetom realizácie Diela podľa tejto Zmluvy.
- 2.7. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať Dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť, s náležitou odbornou starostlivosťou. Zhotoviteľ sa zaväzuje realizovať stavebné práce v súlade s požiadavkami a pokynmi objednávateľa. Zhotoviteľ zodpovedá v plnom rozsahu za spôsobenú škodu (vrátane škody spôsobenej osobami, ktoré sa podieľajú na realizácii Diela na strane zhotoviteľa).
- 2.8. V prípade, že Zhotoviteľom je skupina dodávateľov, všetci dodávateľia sa zaväzujú k zodpovednosti za plnenie záväzkov vyplývajúcich z tejto Zmluvy spoločne a nerozdielne a zaväzujú sa, že z právneho vzťahu uzatvoreného medzi nimi na účely

- plnenia tejto Zmluvy nevystúpia v nevhodnej dobe, za ktorú sa považuje doba odo dňa uzatvorenia tejto zmluvy až do termínu riadneho odovzdania Diela podľa tejto Zmluvy“. I v prípade vystúpenia jedného z dodávateľov z právneho vzťahu uzatvoreného medzi nimi v rámci skupiny sa tento nezbavuje zodpovednosti za plnenie tejto Zmluvy voči Objednávateľovi až do dňa riadneho odovzdania Diela podľa tejto Zmluvy a uplynutia záručných dôb podľa tejto Zmluvy.
- 2.9. Na účely plnenia tejto zmluvy sa pod pojmy „oprávnený zástupca“ alebo „poverený zástupca“ alebo „oprávnená osoba“ alebo „poverená osoba“ v akomkoľvek gramatickom tvare rozumejú zamestnanci Objednávateľa a Zhotoviteľa, ktorých oprávnenie konať, resp. vykonávať a zabezpečovať činnosti potrebné pre účelné a úspešné plnenie tejto zmluvy, vyplýva najmä z ich pracovnej náplne alebo z pracovného zaradenia, prípadne z opisu pracovnej činnosti, z príslušných interných riadiacich aktov zamestnávateľa alebo z osobitného písomného poverenia vystaveného príslušnou zmluvnou stranou. Oprávneným zástupcom zmluvnej strany môže byť v osobitných alebo odôvodnených prípadoch aj iná osoba, než zamestnanec, ak má k príslušnej zmluvnej strane preukázateľne iný právny vzťah.
- 2.10. Ak Zhotoviteľ vo verejnom obstarávaní využil technické alebo odborné kapacity inej osoby podľa zákona o verejnom obstarávaní táto musí reálne vykonávať stavebné práce alebo služby, na ktoré sa poskytnuté kapacity vzťahujú, k čomu sa touto Zmluvou zaväzuje.
- 2.11. Zhotoviteľ je oprávnený zrealizovať prípadné práce nad rámec rozsahu Diela vymedzeného projektovou dokumentáciou a Rozpočtom, nevyhnutné pre riadnu realizáciu Diela podľa tejto Zmluvy (ďalej len „naviac práce“) výlučne na základe písomného dodatku k tejto zmluve uzatvoreného v súlade s § 18 zákona o verejnom obstarávaní a v súlade s podmienkami uvedenými v tejto Zmluve pred uskutočnením takýchto prác, podpísaného štatutárnymi zástupcami zmluvných strán, resp. nimi výslovne poverenými osobami.
- 2.12. Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s rozsahom a povahou diela, sú mu známe technické, kvalitatívne a všetky iné podmienky potrebné k riadnej realizácii diela a disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú potrebné na kvalitné a riadne vykonanie diela.
- 2.13. Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil aj s miestom vykonávania diela (povahou a stavom staveniska, jeho prízjazdovými, dopravnými a skladovacími možnosťami ako aj podmienkami plnej prevádzky objektu, na ktorom bude predmet tejto zmluvy realizovaný).
- 2.14. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť prostredníctvom vlastného zamestnanca, alebo zmluvne dohodnutou osobou a na vlastné náklady zabezpečovať výkon (funkciu) koordinátora bezpečnosti v zmysle Nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko a súvisiacich predpisov v znení neskorších predpisov. Meno koordinátora oznámi pri odovzdaní staveniska a zapíše do stavebného denníka a zároveň odovzdá doklad oprávňujúci uvedeného zamestnanca alebo zmluvne dohodnutú osobu na vykonávanie tejto činnosti.

Článok III.

LEHOTA REALIZÁCIE DIELA

- 3.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že Dielo zrealizuje riadne a včas za nasledovných podmienok týkajúcich sa základnej lehoty realizácie Diela podľa Zmluvy:
začatie realizácie diela: najneskôr do 7 dní odo dňa prevzatia staveniska;
ukončenie realizácie diela: maximálna lehota na realizáciu Diela je: do 15 mesiacov odo dňa odovzdania staveniska zhotoviteľovi a vydanie právoplatného kolaudačného rozhodnutia do 60 kalendárnych dní od odovzdania stavby.
- 3.2. Maximálna lehota na realizáciu Diela (jednotlivých častí Diela) podľa tejto Zmluvy nesmie prekročiť lehoty uvedené v ods. 3.1 tejto Zmluvy, pričom Zhotoviteľ je povinný a zaväzuje sa s vedomím sankcií dodržať lehoty ukončenia Diela uvedené v Harmonograme. Zhotoviteľ je povinný a zaväzuje sa najneskôr do uvedených lehôt v ods. 3.1 tejto Zmluvy ukončiť realizáciu Diela v Harmonograme toto Dielo riadne vykonať a na základe preberacieho protokolu (príp. čiastočného preberacieho protokolu pre časť Diela) odovzdať toto Dielo (časť Diela) Objednávateľovi podľa podmienok uvedených v tejto Zmluve.

- 3.3. Zhotoviteľ je povinný Dielo realizovať podľa Harmonogramu stavebných prác.
- 3.4. Zhotoviteľ je povinný bez zbytočného odkladu informovať Objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje včasnú alebo riadnu realizáciu Diela podľa tejto Zmluvy, a môže spôsobiť omeškanie zhotoviteľa s plnením termínov uvedených odseku 3.1., resp. 3.2. tohto Článku tejto Zmluvy.
- 3.5. Zhotoviteľ sa zaväzuje prevziať stavenisko v lehote uvedenej v ods. 3.1. tohto Článku Zmluvy, ak tomu nebudú brániť žiadne objektívne prekážky, najmä nepriaznivé klimatické podmienky, ktoré by znemožňovali začatie vykonávania prác podľa zmluvy. V prípade, že Zhotoviteľ bezdôvodne odmietne stavenisko prevziať, môže Objednávateľ jednostranne odstúpiť od Zmluvy. O odovzdaní a prevzatí staveniska bude vyhotovený Zápis z odovzdania a prevzatia staveniska, podpísaný oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 3.6. V prípade, že Zhotoviteľ riadne dokončí Dielo pred uplynutím lehoty na ukončenie Diela uvedenej v tejto Zmluve, a túto skutočnosť písomne oznámi Objednávateľovi, bude Objednávateľ povinný, v súlade so vzájomnou dohodou, prostredníctvom oprávneného zástupcu Dielo protokolárne prevziať podľa tejto Zmluvy. Uvedené platí aj pre odovzdanie jednotlivých častí Diela.

Článok IV. CENA

- 4.1. Cena Diela je zmluvnými stranami dohodnutá v eurách (EUR) ako cena dohodou v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, vyhlášky Ministerstva financií Slovenskej republiky č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, v súlade s ponukou Zhotoviteľa predloženou vo verejnom obstarávaní – Rozpočtom, resp. Prílohou č. 2 - v nasledovnej výške:

Zhotoviteľ – platiteľ DPH:

Cena bez DPH: 797 620,00EUR

DPH 23%: 183 452,60EUR

Cena celkom vrátane DPH: 981 072,60EUR

Zhotoviteľ – neplatiteľ DPH:

Cena celkom:

- 4.2. K fakturovanej cene bude účtovaná DPH v sadzbe platnej v čase jednotlivjej fakturácie.
- 4.3. V prípade zmeny právneho predpisu, ktorým sa stanovuje sadzba DPH, zmluvné strany podpisom tejto Zmluvy súhlasia s následnou úpravou zmluvnej ceny zodpovedajúcou zmene sadzby DPH výlučne formou písomného dodatku k tejto Zmluve. V prípade, že Zhotoviteľ v čase uzavretia tejto Zmluvy a v priebehu zmluvného vzťahu stane platiteľom DPH, zmluvná cena podľa tejto Zmluvy sa nezvýši.
- 4.4. Špecifikácia ceny je uvedená v Prílohe č. 2.
- 4.5. Zhotoviteľ je oprávnený uplatniť indexy zvýšenia cien stavebných prác a stavebných materiálov podľa informácií zverejňovaných Štatistickým úradom Slovenskej republiky výlučne v prípade predĺženia doby realizácie Diela podľa Harmonogramu z dôvodov na strane Objednávateľa a z dôvodu následkov vyššej moci. Zhotoviteľ je povinný písomne a dôkazmi zdokladovať oprávnenosť požiadavky na prípadnú úpravu ceny Diela v zmysle tohto Článku Zmluvy.
- 4.6. V dohodnutej zmluvnej cene je premietnutý inflačný nárast predpokladaný počas termínu realizácie predmetu zmluvy. Zhotoviteľ vyhlasuje, že v dohodnutej zmluvnej cene sú zahrnuté aj všetky požiadavky týkajúce sa kvality prác a dodávok, ako aj všetky ďalšie požiadavky na realizáciu Diela, vyžadované predpismi a normami platnými a účinnými v čase podpísania tejto Zmluvy. Zhotoviteľ nemá nárok na zvýšenie dohodnutej zmluvnej ceny Diela určenej podľa Prílohy č. 2 ani nárok na predĺženie lehoty realizácie Diela podľa Harmonogramu z prípadného dôvodu, že v zmluvne dohodnutej cene, resp. pri príprave ponuky vo verejnom obstarávaní (Rozpočtu), predmetné požiadavky nezohľadnil, avšak je povinný ich dodržať.
- 4.7. Prípadná nevyhnutná zmena ceny podľa tejto Zmluvy je možná výlučne na základe

- zmluvnými stranami uzavretého písomného dodatku k tejto Zmluve, ktorý musí byť vždy v súlade s § 18 zákona o verejnom obstarávaní.
- 4.8. Pri prípadnej úprave ceny podľa predchádzajúceho ods. 4.6. sa zmluvné strany zaväzujú postupovať nasledovne: všetky zmeny ceny vyvolané potrebou naviac prác alebo menej prác, je Zhotoviteľ povinný jednoznačne zdôvodniť a odôvodnenie zdokladovať zápisom do stavebného denníka, resp. jeho príloh. Zápisy v stavebnom denníku a jeho prílohách obojstranne odsúhlasené stavbyvedúcim a odborným dozorom Objednávateľa nemajú v žiadnom prípade charakter zmeny Zmluvy, slúžia, po odsúhlasení Objednávateľom, ako podklad pre uplatnenie zmien formou dodatku k uzavretej zmluve podľa § 18 zákona o verejnom obstarávaní. Všetky zmeny prác a dodávok a návrh dodatku k uzavretej zmluve je zhotoviteľ povinný predložiť Objednávateľovi na kontrolu a odsúhlasenie ešte pred začatím realizácie konkrétnych prác vyplývajúcich z navrhovaných zmien.
- 4.9. Objednávateľom bude uzavretý dodatok k tejto zmluve v súlade s § 18 zákona o verejnom obstarávaní.
- 4.10. Pri odsúhlasovaní prípadnej zmeny ceny podľa príslušných ustanovení tohto Článku Zmluvy bude Objednávateľ primerane zohľadňovať, či a aký vplyv by takáto zmena mohla mať na výsledok verejného obstarávania.
- 4.11. Zhotoviteľ podpisom tejto zmluvy výslovne vyhlasuje, že:
- 4.11.1. Do celkovej ceny Diela zodpovedne a úplne zahrnul všetky nevyhnutné opatrenia pre splnenie predpisov, noriem, opatrení a úradných podmienok a podmienok stavebných povolení (medzi iným napr. čistenie komunikácií znečistených stavbou po dobu stavby, atď.),
- 4.11.2. pri kalkulácii svojej cenovej ponuky, predloženej vo verejnom obstarávaní, ktorého výsledkom je táto Zmluva, kalkuloval s tým, že počas doby vykonávania diela nie je povolená žiadna zmena cien bez uzavretia dodatku k tejto Zmluve výlučne v súlade s § 18 zákona o verejnom obstarávaní,
- 4.11.3. do ceny diela zodpovedne zahrnul všetky výdavky, potrebné pre úplné, riadne a odborné vykonanie diela vrátane zariadenia, prevádzky a likvidácie staveniska, resp. ktoré sú potrebné pre zaistenie dodávok so zvláštnym zreteľom na výkony a výdaje, ktoré je pri vykonávaní odborných prác obvykle treba uskutočniť,
- 4.11.4. pri všetkých položkách platí zásada, že sa rozumejú vrátane všetkých bezprostredne súvisiacich výkonov a činností a že v nich sú zahrnuté všetky prípadné potrebné pomocné, montážne, spojovacie, kompletizačné a iné materiály,
- 4.11.5. mu je známe, že dielenskú dokumentáciu, vykonávací resp. realizačný projekt si v prípade potreby obstará na vlastné náklady a ich poskytnutie sa nepovažuje za poskytnutie súčinnosti Objednávateľa,
- 4.11.6. mu je celkom a podrobne známy rozsah diela, a že (i) nebude účtovať žiadne nepredvídateľné výdaje a práce naviac bez dodatku uzavretého podľa podmienok uvedených v tejto Zmluve, (ii) porozumel zadaniu predmetu diela vrátane príloh a zodpovedne a dôkladne si ich overil, pričom znenie zadania mu nebolo nezrozumiteľné, alebo nejednoznačné, že (iii) obdržal uspokojivé odpovede a pokyny na svoje prípadné otázky od Objednávateľa pred uzavretím tejto Zmluvy (iv) overil si všetky ostatné faktory ovplyvňujúce cenu, vyhodnotil ich a zakalkuloval do ceny diela pred predložením ponuky do verejného obstarávania,
- 4.11.7. zaväzuje sa vykonať všetky práce a dodávky v súlade s Rozpočtom, ktorý je záväzný.

Článok V. PLATOBNÉ PODMIENKY

- 5.1. Zhotoviteľ je oprávnený a súčasne povinný v priebehu vykonávania diela vystaviť prvú (čiastkovú) faktúru po prestávaní minimálne 30 % z ceny diela s DPH na základe odsúhlasených súpisov skutočne vykonaných prác a dodávok, druhú (čiastkovú) faktúru po prestávaní minimálne 60 % z ceny diela s DPH na základe odsúhlasených súpisov skutočne vykonaných prác a dodávok, tretiu (čiastkovú) faktúru po prestávaní minimálne 90 % z ceny diela s DPH na základe odsúhlasených súpisov skutočne vykonaných prác a dodávok a štvrtú (konečnú) faktúru zostávajúcich 10 % z ceny diela s DPH po vydaní kolaudačného rozhodnutia na predmetné dielo.
- 5.2. Objednávateľ je povinný zaplatiť zhotoviteľovi za riadne a včas zhotovené dielo podľa tejto zmluvy cenu diela na základe faktúry ako účtovného dokladu v lehote splatnosti 60 dní odo dňa doručenia účtovného dokladu. Vystaveniu dokladu musí predchádzať

fyzická prehliadka časti diela zodpovedajúca fakturovanej čiastke. Objednávateľ je povinný zaplatiť cenu diela zodpovedajúcu fakturovanej čiastke bezhotovostne - bankovým prevodom. V prípade, ak zhotoviteľ doručí objednávateľovi faktúru (čiastkovú alebo konečnú) skôr, než mal objednávateľ možnosť vykonať prehliadku fakturovaných prác a dodávok alebo stavebného objektu alebo diela alebo skôr, než došlo k odovzdaniu a prevzatiu fakturovaných prác a dodávok alebo stavebného objektu/diela, plynie 60-dňová lehota splatnosti takto doručenej faktúry odo dňa skončenia prehliadky, ktorou bude objednávateľovi preukázané riadne vykonanie stavebných prác a dodávok/stavebného objektu/diela. Splatosť faktúr je v zmysle podmienok o pridelení finančných prostriedkov medzi objednávateľom a Štátnym fondom rozvoja bývania resp. medzi objednávateľom a Ministerstvom dopravy SR. Lehota splatnosti faktúr vystavených zhotoviteľom je 60 dní od ich doručenia objednávateľovi.

- 5.3. V prípade, že odborný dozor Objednávateľa vykonáva osoba, ktorá nie je zamestnancom Objednávateľa, potvrdzuje faktúru za Objednávateľa na účely plnenia tejto Zmluvy okrem stavebného dozoru vždy aj oprávnená osoba Objednávateľa, a to aj za predpokladu, že to v Zmluve nie je výslovne uvedené.
- 5.4. Zhotoviteľ musí svoje práce vyúčtovať overiteľným spôsobom. Faktúra musí byť vyhotovená jednoznačne a prehľadne pričom sa musí dodržiavať poradie položiek a označenie, ktoré je v súlade s Rozpočtom. Rozsah vykonaných prác schváli technický dozor investora, resp. oprávnená osoba Objednávateľa.
- 5.5. Faktúry je povinný zhotoviteľ doručovať objednávateľovi v šiestich vyhotoveniach v listinnej podobe pokiaľ aktuálne platný právny poriadok neustanoví inak. Každá faktúra musí mať náležitosti podľa zákona č. 222/2004 Z. z, o dani z pridanej hodnoty v platnom znení, pričom musí obsahovať minimálne tieto náležitosti:
 - obchodné meno, sídlo, IČO, DIČ a IČ DPH Zhotoviteľa a Objednávateľa,
 - označenie registra, ktorý príslušnú PO zapísal v obchodnom registri a číslo zápisu
 - číslo faktúry,
 - číslo Zmluvy a dátum jej uzatvorenia,
 - označenie Diela podľa tejto Zmluvy,
 - dátum vyhotovenia a dátum splatnosti faktúry uvedený v súlade s touto Zmluvou,
 - dátum dodania fakturovaného plnenia,
 - názov položky podľa Rozpočtu a jej množstvo,
 - označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa majú finančné prostriedky previesť,
 - fakturovanú cenu bez DPH, sadzba DPH uvedená v %, výška DPH uvedená v EUR, fakturovanú cenu s DPH, informáciu o fakturovaných položkách Rozpočtu, ktoré nepodliehajú prenesenej daňovej povinnosti,
 - odtlačok pečiatky a podpis oprávnenej osoby Zhotoviteľa,
 - pečiatku a podpis stavebného dozoru Objednávateľa.Neoddeliteľnými prílohami faktúry budú:
 - a) krycí list faktúry,
 - b) súpis skutočne vykonaných prác, vyhotovený v súlade s príslušnými položkami Rozpočtu, ktorý musí obsahovať minimálne označenie stavebného objektu podľa projektovej dokumentácie, podľa tejto Zmluvy, označenie položiek podľa Rozpočtu s jednotkami množstva, skutočne realizovanými množstvami a jednotkovými cenami, celkové sumy za jednotlivé položky, musí byť spracovaný priamo do Rozpočtu, pričom dotknuté fakturované položky budú mať Zhotoviteľom vyplnené skutočné množstvá a ostatné, aktuálne nefakturované položky budú mať nulové množstvá, a ktorý musí byť odsúhlasený zástupcom objednávateľa vo veciach technických. Objednávateľa, pričom súpis skutočne vykonaných prác nebude obsahovať kumulatívne údaje vyplývajúce zo započítania príslušných položiek z predchádzajúcich faktúr; uvedený spôsob je dohodnutý pre účely efektívneho plnenia povinností Objednávateľa vyplývajúcich zo zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku; kumulatívne súpisy skutočne vykonaných prác s ocenením podľa rozpočtu bude Zhotoviteľ vytvárať len pre účely sledovania čerpania rozpočtu Objednávateľom,
- 5.6. Ak faktúra doručená Zhotoviteľom nebude obsahovať náležitosti uvedené v predchádzajúcom odseku 5.5. alebo k nej nebudú priložené príslušné doklady, nie je Objednávateľ povinný ju uhradiť a je oprávnený vrátiť faktúru Zhotoviteľovi. Lehota splatnosti faktúry začína plynúť dňom doručenia faktúry Objednávateľovi obsahujúcej všetky náležitosti a prílohy podľa podmienok uvedených v tejto zmluve.
- 5.7. V prípade, že faktúra nebude mať všetky náležitosti vyžadované touto Zmluvou, bude sa faktúra považovať za neúplnú a Objednávateľ alebo technický dozor investora je

- oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie, resp. prepracovanie. Ak Objednávateľ vráti Zhotoviteľovi neúplnú faktúru s odôvodnením, lehota splatnosti faktúry uvedená v tejto Zmluve neplynie a Objednávateľ sa nedostáva do omeškania so zaplatením takejto faktúry. Doručením opravenej alebo doplnenej faktúry Zhotoviteľa Objednávateľovi začína plynúť nová lehota na zaplatenie faktúry podľa tejto Zmluvy.
- 5.8. Zaplatením faktúry Objednávateľom sa na účely tejto Zmluvy rozumie odpísanie fakturovanej sumy z bankového účtu Objednávateľa v prospech účtu Zhotoviteľa uvedeného v článku I. tejto zmluvy alebo v prípade jeho zmeny v prospech účtu písomne oznámenému najmenej 3 (slovom: tri) pracovné dni pred doručením faktúry, ktorej úhrada má byť vykonaná na zmenený účet Zhotoviteľa. Zmenu uvedeného účtu je možné vykonať výlučne uzavretím dodatku k tejto Zmluve.
 - 5.9. Doručení faktúru vrátane súpisu skutočne vykonaných prác potvrdeného stavebným dozom Objednávateľ odsúhlasí alebo písomne doručí Zhotoviteľovi svoje výhrady k doručenej faktúre najneskôr do 10 (desiatich) pracovných dní odo dňa doručenia faktúry Objednávateľovi podľa tejto Zmluvy.
 - 5.10. V prípade, že príslušná faktúra nebude v súlade s uskutočneným plnením Zhotoviteľa podľa tejto Zmluvy, Objednávateľ neodsúhlasí plnenie uvedené vo faktúre vrátane súpisu skutočne vykonaných prác najneskôr v lehote do 10 (slovom: desiatich) pracovných dní odo dňa doručenia faktúry Objednávateľovi podľa tejto Zmluvy.
 - 5.11. V prípade, ak Objednávateľ k doručenému súpisu skutočne vykonaných prác Zhotoviteľom uvedie v lehote uvedenej v predchádzajúcom odseku svoje výhrady a Zhotoviteľ doručí v Objednávateľom určenej lehote Objednávateľovi opravený súpis skutočne vykonaných prác, Objednávateľ opravený súpis skutočne vykonaných prác odsúhlasí alebo k nemu uvedie svoje výhrady najneskôr v lehote do 5 (slovom: piatich) pracovných dní od doručenia opraveného súpisu.
 - 5.12. Zhotoviteľ je povinný svoje práce vyúčtovať overiteľným spôsobom. Vykonané navyše práce, pôvodne nezahrnuté v Rozpočte, budú fakturované osobitne po ich predchádzajúcom vecnom, cenovom a termínovom odsúhlasení zmluvnými stranami, na základe uzavretého dodatku k tejto Zmluve spôsobom uvedeným v tejto zmluve. Takéto položky, je Zhotoviteľ povinný v príslušnej faktúre uviesť samostatne a oddelene.

Článok VI. ZÁKLADNÉ PODMIENKY ZHOTOVENIA DIELA

- 6.1. Zmluvné strany sa dohodli, že objednávatel' zastúpený odborným technickým dozom objednávateľa, odovzdá zhotoviteľovi stavenisko v termíne dohodnutom oprávnenými zástupcami obidvoch zmluvných strán a v zmysle podmienok schválenej Zmluvy o úvere a Zmluvy o dotácii, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak. Zhotoviteľ sa zaväzuje stavenisko prevziať, ak tomu nebudú brániť žiadne objektívne prekážky, ktoré by znemožňovali začatie vykonávania prác podľa zmluvy.
- 6.2. Zhotoviteľ poverí riadením prác na Diele pracovníka spĺňajúceho odbornú spôsobilosť v zmysle zákona č. 136/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov o odbornej spôsobilosti na vybrané činnosti vo výstavbe a zákona č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a stavebných inžinieroch v znení neskorších predpisov. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonávať všetky práce na stavenisku prostredníctvom osôb s potrebnou kvalifikáciou a náležite poučených a používať na stavenisku výlučne technické zariadenia, ktoré zodpovedajú požiadavkám na technickú spôsobilosť používania vrátane vykonania potrebných odborných skúšok, ak sa pre prevádzku daného zariadenia vyžadujú. Stroje a zariadenia, ktoré sú v nevyhovujúcom technickom stave (napr. budú znečistené od mazacích tukov a oleja) alebo k nim chýbajú platné doklady o ich technickom stave, vykonaných odborných prehliadkach a odborných skúškach podľa platných všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem, nesmie zhotoviteľ používať pri prácach podľa tejto Zmluvy ani ich vnášať do priestoru staveniska a je povinný ich na základe pokynu Objednávateľa bezodkladne odstrániť zo staveniska.
- 6.3. Práce na pracovisku začínajú a končia na základe pracovného času určeného Zhotoviteľom, pričom tento sa zaväzuje rozvrhnúť pracovný čas svojich zamestnancov príp. subdodávateľov tak, aby dodržal termín ukončenia realizácie diela.
- 6.4. Zhotoviteľ môže na stavbe využiť len pracovníkov, ktorí majú požadovanú kvalifikáciu, ktorí vykonávajú potrebné úlohy podľa zmluvne dohodnutých podmienok a v primeranom čase a sú dostatočne vybavení vhodnými bezporuchovými prístrojmi a

ochrannými pracovnými prostriedkami v zmysle vyhlášky Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky (ďalej len „MPSVaR SR“)“ č. 147/2013

Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností. Zhotoviteľ je povinný dodržiavať opatrenia na ochrany majetku Objednávateľa a tretích osôb.

- 6.5. Zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá za požiaru ochranu (ďalej aj „PO“) pri realizácii Diela, bezpečnosť pri práci (ďalej aj „BOZP“) a bezpečnosť technických zariadení pri realizácii stavebných prác v súlade s ustanoveniami príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov, najmä vyhlášky MPSVaR SR č. 147/2013 Z. z., vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 94/2004 Z. z. ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na protipožiaru bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavieb a zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci. Zhotoviteľ môže použiť iba materiály, ktoré spĺňajú podmienky a požiadavky uvedené v zákone č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch. Zhotoviteľ je povinný vykonávať školenie svojich pracovníkov na zaistenie BOZP a PO, preverovať ich znalosti a sústavne zabezpečovať kontrolu ich dodržiavania. Ďalšie povinnosti pracovníkov zhotoviteľa v oblasti BOZP a PO, pravidiel pohybu po stavenisku a ochrany majetku na stavenisku budú vyšpecifikované v zápise o odovzdaní a prevzatí pracoviska. V záujme BOZP je zhotoviteľ povinný dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy na zaistenie BOZP a PO ako aj ostatné právne predpisy a pokyny na zaistenie BOZP a PO, vybaviť svojich pracovníkov osobnými ochrannými pracovnými prostriedkami, dodržiavať zásady bezpečného správania sa na stavenisku a určené pracovné postupy, zabezpečiť, aby jeho pracovníci nepožívali alkoholické nápoje a iné omamné alebo psychotropné látky v pracovnom čase a nenastupovali pod ich vplyvom do práce, oznamovali svojmu nadriadenému nedostatky a závady, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť alebo zdravie pri práci a podľa svojich možností zúčastňovali sa na ich odstraňovaní, a konali tak, aby svojou činnosťou neohrozovali ostatných účastníkov na stavbe. V celom priestore staveniska ako i v objekte stavby platí zákaz požívania alkoholických nápojov a iných omamných, resp. návykových látok. Zápis o nedodržaní príslušnej povinnosti sa zapíše do knihy kvality, environmentu a BOZP, ktorú na stavenisku vedie Zhotoviteľ.
- 6.6. Zhotoviteľ je povinný viesť odo dňa prevzatia pracoviska o prácach, a dodávkach, ktoré vykonáva stavebný denník. Do stavebného denníka sa zapisujú všetky rozhodujúce skutočnosti týkajúce sa realizovaného diela. Zodpovedný zástupca Zhotoviteľa je povinný predložiť zástupcovi Objednávateľa denný záznam najneskôr nasledujúci deň po zápise. Zástupca Objednávateľa je povinný najneskôr do 3 (troch) pracovných dní od predloženia záznamu v stavebnom denníku poznačiť svoj súhlas, prípadne nesúhlas s obsahom denného záznamu, a to s uvedením dôvodov nesúhlasu. Stavebný denník sa vedie do doby odovzdania a prevzatia Diela a uchováva sa minimálne do doby uplynutia lehoty na uplatnenie práv zo zodpovednosti za vady, resp. zo záruky. V priebehu pracovného času musí byť stavebný denník na stavbe trvalo prístupný.
- 6.7. Zhotoviteľ je povinný zúčastňovať sa koordinačných porád zvolaných Objednávateľom. Objednávateľ zvolá koordinačnú poradu písomnou formou aspoň 3 pracovné dni vopred. Pokiaľ sa Zhotoviteľ z vážnych dôvodov nemôže dostaviť, zaistiť si náhradu alebo aspoň jeden pracovný deň pred termínom konania koordinačnej porady doručí Objednávateľovi písomné ospravedlnenie. Objednávateľ požaduje pri realizácii diela kontrolu plnenia minimálne jedenkrát týždenne za prítomnosti zhotoviteľa - zodpovednej osoby. Stretnutia bude organizovať zhotoviteľ s miestom stretnutia na stavenisku. Kontrolných dní sa zúčastnia zástupcovia objednávateľa vo veciach technických a nimi prizvané osoby, zhotoviteľ a určení subdodávateľa. Zápis z kontrolného dňa zaistuje objednávateľ. Závery z kontrolných dní sú pre obe strany záväzné, nemôžu však samé o sebe meniť alebo doplňovať ustanovenia tejto zmluvy. Objednávateľ je oprávnený kedykoľvek počas vykonávania diela, teda aj mimo kontrolných dní, prostredníctvom svojich oprávnených zástupcov, prípadne stavebného dozoru alebo autorského dozoru projektanta kontrolovať postup a kvalitu prác na diele.
- 6.8. Zhotoviteľ bez zbytočného odkladu písomne upozorní Objednávateľa na nevhodné pokyny, ktoré mu Objednávateľ dal na vyhotovenie Diela. V prípade prerušenia prác z tohto dôvodu (pokiaľ je oprávnený) nie je Zhotoviteľ v omeškaní.
- 6.9. Na stavenisko môžu vstupovať iba poverení pracovníci Zhotoviteľa a Objednávateľa.
- 6.10. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že písomne vyzve Objednávateľa tri pracovné dni vopred k obhliadke, kontrole a prevzatíu tých častí Diela, ktoré Objednávateľ počas realizácie Diela určí zápisom v stavebnom denníku. Zhotoviteľ je povinný vždy vyzvať Objednávateľa aj prostredníctvom zápisu v stavebnom denníku na preverenie prác, ktoré

budú ďalším postupom prác zakryté alebo sa stanú neprístupnými, a to aspoň tri pracovné dni vopred. Ak Zhotoviteľ nesplní uvedenú povinnosť, je povinný umožniť Objednávateľovi vykonanie dodatočnej kontroly a znášať náklady s tým spojené. Ak sa na preverenie prác Objednávateľ nedostaví v lehote 3 (troch) pracovných dní, hoci bol na to riadne vyzvaný, je povinný uhradiť náklady dodatočného odkrytia, ak takéto odkrytie vyžaduje a nezistia sa závady na vykonaných prácach.

- 6.11. Dielo alebo jeho časť sa považujú za riadne vykonané až úspešným vykonaním všetkých skúšok predpísaných všeobecne záväznými právnymi predpismi, záväznými normami a projektovou dokumentáciou a predložením dokladov o týchto skúškach Objednávateľovi. Zhotoviteľ sa zaväzuje písomne vyzvať Objednávateľa aspoň 10 (desať) pracovných dní vopred k účasti na skúškach diela alebo jeho časti, pričom účasť Zhotoviteľa na týchto skúškach je povinná. Zhotoviteľ je povinný viesť podrobný technický záznam o vykonaných skúškach a odovzdať ich zápisnične Objednávateľovi.
- 6.12. Objednávateľ nie je povinný prevziať Dielo alebo jeho časť, ak nie je riadne vykonané, najmä ak v čase, kedy má dôjsť k odovzdaniu a prevzatíu Diela alebo jeho časti, vykazuje Dielo alebo jeho časť vady alebo nedorobky, alebo ak Zhotoviteľ neodovzdá Objednávateľovi niektorý z dokladov uvedených v odseku 6.18. tohto článku Zmluvy.
- 6.13. Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu alebo parametroch Diela stanovených projektovou dokumentáciou, touto Zmluvou, všeobecne záväznými právnymi predpismi alebo technickými normami.
- 6.14. Nedorobkom sa rozumie nedokončená práca oproti projektovej dokumentácii. Na účely uplatňovania nárokov zo záruky za Dielo a zmluvných pokút sa nedorobky považujú za vady diela.
- 6.15. O odovzdaní a prevzatí Diela (ako aj časti Diela) sú zmluvné strany povinné spísať protokol najmenej v štyroch vyhotoveniach, ktorý podpíšu oprávnené osoby zmluvných strán, ktoré sa preberacieho konania zúčastnili. Protokol o odovzdaní a prevzatí Diela okrem základných údajov o diele bude obsahovať aj:
 - zhodnotenie akosti vykonaných prác,
 - súpis zistených vád a nedorobkov,
 - dohodu o lehotách na odstránenie vád a nedorobkov,
 - údaje o dĺžke záručnej doby poskytnutej výrobcom prvkov a technologických zariadení,
 - súpis odovzdaných dokladov,
 - dátum, mená a podpisy oprávnených zástupcov zmluvných strán.
- 6.16. Zhotoviteľ je povinný pri odovzdaní Diela (časti Diela) odovzdať Objednávateľovi dve vyhotovenia projektovej dokumentácie so zakreslením všetkých zmien podľa skutočného stavu, zoznam zariadení (vybavenia) spolu s certifikátmi o kvalite platnými v SR a návodmi na použitie, doklady a atesty od zabudovaných materiálov a technologických zariadení, certifikáty výrobkov, ktoré podliehajú certifikačnej povinnosti, certifikáty o kvalite použitých materiálov a konštrukcií, vyhlásenia o zhode konštrukčných materiálov, potvrdené záručné listy, doklady o vykonaní predpísaných skúšok diela alebo jeho častí, revízne správy, prevádzkové predpisy na obsluhu Diela, manuál užívania stavby alebo jeho častí, porealizačné zameranie a geometrický plán – v troch vyhotoveniach + CD (vyhotovený podľa Technologického predpisu pre tvorbu a aktualizáciu DTMH) a ďalšie doklady, ktoré sa vzťahujú na Dielo alebo jeho časť podľa príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem. Zhotoviteľ je povinný odstrániť vady, ktoré boli zistené pri preberacom konaní a sú uvedené v protokole o odovzdaní a prevzatí Diela, a to v lehote dohodnutej písomne s Objednávateľom, inak v lehote primeranej rozsahu a povahe týchto vád. V prípade, že Zhotoviteľ nezačne práce na odstraňovaní týchto vád včas alebo ich včas neodstráni, je Objednávateľ oprávnený objednať si ich odstránenie u tretej osoby na náklady Zhotoviteľa.
- 6.17. Zhotoviteľ nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu Objednávateľa poveriť realizáciou Diela alebo jeho časti tretiu osobu. Uvedené sa netýka osôb, ktorými kapacitami preukazoval Zhotoviteľ podmienky účasti určené podľa zákona o verejnom obstarávaní vo verejnom obstarávaní a subdodávateľov, o ktorých požadované údaje uviedol Zhotoviteľ v ponuke predloženej vo verejnom obstarávaní, resp. pri uzavretí tejto Zmluvy.
- 6.18. Zhotoviteľ je povinný pri odovzdaní Diela usporiadať svoje stroje, výrobné zariadenia, zvyšný materiál a odpad na pracovisku tak, aby mohol Objednávateľ Dielo (resp. časť Diela) riadne prevziať. Pracovisko je Zhotoviteľ povinný úplne vypratať do 2 (dvoch) pracovných dní odo dňa protokolárneho odovzdania celého Diela okrem zariadení nutných na odstránenie zistených vád a nedorobkov.

- 6.19. Objednávateľ je oprávnený písomným oznámením doručeným Zhotoviteľovi zastaviť realizáciu Diela podľa tejto zmluvy. Doručením oznámenia o zastavení realizácie je Zhotoviteľ povinný zastaviť akékoľvek práce na realizácii Diela s výnimkou prác, bez vykonania ktorých hrozí vznik bezprostrednej škody na Diele a s výnimkou prác, ktoré Objednávateľ uvedie v oznámení o zastavení realizácie Diela. Objednávateľ je povinný zaplatiť Zhotoviteľovi cenu skutočne vykonaných prác v zmysle tejto Zmluvy. Objednávateľ nezodpovedá za škody vzniknuté Zhotoviteľovi v dôsledku zastavenia realizácie Diela. Objednávateľ je povinný vznik dôvodu na zastavenie realizácie Diela Zhotoviteľovi preukázať.
- 6.20. Zhotoviteľ, ak chce zadať časť Diela subdodávateľom, je povinný pri podpise tejto zmluvy uviesť údaje o všetkých známych subdodávateľoch, údaje o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia. Uvedení subdodávateľa pri tom musia spĺňať podmienky účasti týkajúce sa osobného postavenia a neexistencie dôvodov na vylúčenie podľa zákona o verejnom obstarávaní a byť zapísaný v súlade s § 11 zákona o verejnom obstarávaní v registri partnerov verejného sektora podľa zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej ako „zákon o registri partnerov verejného sektora“), ak mu takáto povinnosť podľa uvedeného zákona vznikla. Využitím subdodávateľov nie je dotknutá zodpovednosť Zhotoviteľa za plnenie Zmluvy.
- 6.21. Ak sa na Zhotoviteľa a jeho subdodávateľov vzťahuje povinnosť zápisu do registra partnerov verejného sektora podľa zákona o registri partnerov verejného sektora, potom je Zhotoviteľ ako aj jeho subdodávateľa povinný dodržať túto povinnosť po celú dobu trvania tejto zmluvy, pričom zhotoviteľ sa zaväzuje zabezpečiť splnenie tejto povinnosti aj zo strany subdodávateľov. Počas trvania tejto zmluvy je zhotoviteľ oprávnený zmeniť subdodávateľa uvedeného v Prílohe č.4 tejto zmluvy. Zhotoviteľ je povinný objednávatelovi predložiť písomné oznámenie o zmene subdodávateľa, ktoré bude obsahovať údaje minimálne v rozsahu: percentuálny podiel z hodnoty plnenia, ktorý má zhotoviteľ v úmysle zadať subdodávateľovi, identifikačné údaje navrhovaného subdodávateľa, údaje o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia. Nový subdodávateľ musí spĺňať povinnosť zápisu v registri partnerov verejného sektora podľa zákona o registri partnerov verejného sektora, v prípade, ak mu takáto povinnosť zo zákona o registri partnerov verejného sektora vyplýva. Objednávateľ si vyhradzuje právo odmietnuť subdodávateľa a požiadať zhotoviteľa o určenie iného subdodávateľa, ak má na to závažné dôvody (napr. ak je objednávatel s novým subdodávateľom v obchodnom, súdnom alebo inom spore, ak nový subdodávateľ nie je zapísaný v registri partnerov verejného sektora podľa zákona o registri partnerov verejného sektora, v prípade, ak mu takáto povinnosť zo zákona o registri partnerov verejného sektora vyplýva, nesplnenie podmienok pre výmenu subdodávateľa a pod.). Zhotoviteľ je povinný žiadosť objednávatel'a podľa predchádzajúcej vety bezodkladne vyhovieť a navrhnúť iného subdodávateľa, pričom tento subdodávateľ musí spĺňať povinnosť zápisu v registri partnerov verejného sektora podľa zákona o registri partnerov verejného sektora, v prípade, ak mu takáto povinnosť zo zákona o registri partnerov verejného sektora vyplýva. V prípade porušenia povinností Zhotoviteľa podľa tohto odseku tejto zmluvy, je Zhotoviteľ povinný zaplatiť Objednávatelovi sankciu uvedenú v čl. VIII. ods. 8.9. Odvolaním subdodávateľa nevzniká zhotoviteľovi nárok na zmenu dokončenia diela ani nárok na zmenu ceny diela.
- 6.22. Zhotoviteľ je povinný oznámiť Objednávatelovi akúkoľvek zmenu údajov o subdodávateľoch najneskôr 5 (päť) pracovných dní pred vykonaním zmeny.
- 6.23. Objednávateľ, v súlade zákona o verejnom obstarávaní určil nasledovné pravidlá pre zmenu subdodávateľa:
- a) subdodávateľ, ktorého sa týka návrh na zmenu, musí spĺňať podmienky podľa § 32 ods. 1 zákona o verejnom obstarávaní, nesmú u neho existovať dôvody identické s dôvodmi na vylúčenie podľa zákona o verejnom obstarávaní a musí byť zapísaný v súlade s § 11 zákona o verejnom obstarávaní

- v registri partnerov verejného sektora podľa zákona o registri partnerov verejného sektora, ak mu takáto povinnosť podľa uvedeného zákona vznikla,
- b) zmenu subdodávateľa úspešný uchádzač písomne oznámi verejnemu obstarávateľovi najneskôr 5 pracovných dní pred jej uskutočnením s uvedením obchodného mena subdodávateľa, adresy sídla subdodávateľa, IČO subdodávateľa; resp. mena a priezviska subdodávateľa, trvalého pobytu subdodávateľa a rodného čísla subdodávateľa, ak sa v odôvodnených prípadoch nedohodne s objednávatelom na kratšej lehote,
- c) zmenou subdodávateľa nie je dotknutá zodpovednosť úspešného uchádzača za plnenie zmluvy,
- d) v prípade, ak je menený subdodávateľ držiteľom akéhokoľvek oprávnenia na výkon činnosti, certifikátu alebo iného dokladu požadovaného Objednávatelom ako verejným obstarávateľom vo verejnom obstarávaní, je úspešný uchádzač povinný, súčasne s písomným oznámením podľa písm. b) tejto časti súťažných podkladov, predložiť dotknuté oprávnenie alebo certifikát alebo iný doklad, ktorého držiteľom je navrhovaný subdodávateľ.
- 6.24. Všetky materiály a technológie použité v procese realizácie diela musia byť platne certifikované resp. musia byť v súlade príslušnými právnymi predpismi upravujúcimi certifikáciu a preukazovanie zhody výrobkov. Návrh na použitie prípadného ekvivalentu Zhotoviteľ predloží na odsúhlasenie poverenému zástupcovi Objedávateľa (technický dozor investora), pokiaľ sa tým neznižuje akosť prác, neprekročí dohodnutá cena Diela v tejto Zmluve a návrh ekvivalentu nebude predstavovať požiadavku na predĺženie lehoty zhotovenia Diela podľa tejto Zmluvy. Schválenie použitia ekvivalentu musí byť zaznamenané v stavebnom denníku.
- 6.25. Zhotoviteľ vyzve objednávateľa na kontrolu všetkých prác, ktoré majú byť zakryté alebo sa stanú neprístupnými minimálne 2 pracovné dni vopred. Ak sa objednávateľ nedostaví a nevykoná kontrolu týchto prác, bude zhotoviteľ pokračovať v prácach. Ak objednávateľ bude dodatočne požadovať odkrytie týchto prác, je zhotoviteľ povinný toto odkrytie vykonať na náklady objednávateľa, ak sa pri dodatočnej kontrole zistí, že tieto práce neboli riadne vykonané, zhotoviteľ je povinný uhradiť toto ich odkrytie na svoje náklady.

Článok VII. ZÁRUČNÁ DOBA - ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

- 7.1. Zhotoviteľ je povinný poskytnúť na Dielo záruku podľa právneho poriadku v Slovenskej republike a podľa tejto Zmluvy. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že zhotovené Dielo bude mať počas celej záručnej doby vlastnosti dohodnuté touto Zmluvou a bude vyhovovať požiadavkám technických noriem a všeobecne záväzných právnych predpisov. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má Dielo v čase jeho odovzdania Objedávateľovi, a za vady, ktoré vznikli počas záručnej doby.
- 7.2. Záručná doba začína plynúť odo dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia celej stavby. Záručná doba sa končí uplynutím 60 kalendárnych mesiacov. Pri výrobkoch, zabudovaných materiáloch, prvkoch a technologických zariadeniach sa končí záručná doba uplynutím doby zhodnej s dĺžkou záručnej doby poskytovanej ich výrobcom, minimálne však do doby 24 mesiacov plynúcej odo dňa odovzdania celého diela zhotoviteľom Objedávateľovi. Údaje o dĺžke záručnej doby poskytnutej výrobcom výrobkov, zabudovaných materiálov, prvkov a technologických zariadení budú súčasťou dokladovej časti protokolu o odovzdaní a prevzatí Diela. Záručná doba sa predlžuje (t. j. vyššie uvedená lehota jej ukončenia sa predlžuje) o dobu, v ktorej Objedávateľ nemohol pre vady, za ktoré zodpovedá Zhotoviteľ, riadne užívať celú stavbu alebo jej časť zodpovedajúcu Dielu podľa tejto Zmluvy.
- 7.3. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady Diela, ktoré boli spôsobené použitím podkladov poskytnutých Objedávateľom a Zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej odbornej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť alebo na ňu písomne upozornil Objedávateľa a ten na ich použitie trval.
- 7.4. Objedávateľ je povinný oznámiť vadu Zhotoviteľovi písomne najneskôr do 15 kalendárnych dní od jej zistenia.

- 7.5. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných väd predmetu plnenia bez zbytočného odkladu po doručení oznámenia vady Objednávateľom, pričom pri vadách ohrozujúcich prevádzku stavby alebo vyvolávajúcich nebezpečenstvo vzniku bezprostrednej škody do 24 hodín od doručenia oznámenia vady Objednávateľom. Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť vadu v čo najkratšom technicky možnom čase, vždy však najneskôr do 3 pracovných dní od doručenia oznámenia vady Objednávateľom, pokiaľ sa nedohodol so zástupcom Objednávateľa inak. Pri vadách Diela uvedených v protokole o odovzdaní a prevzatí Diela sa za doručenie oznámenia vady Zhotoviteľovi považuje podpísanie tohto protokolu oboma zmluvnými stranami.
- 7.6. Ak Zhotoviteľ vadu včas neodstráni, je Objednávateľ oprávnený žiadať dodanie náhradného predmetu plnenia, alebo je oprávnený odstúpiť od Zmluvy alebo zabezpečiť odstránenie vady na náklady Zhotoviteľa treťou osobou, prípadne vlastnými kapacitami túto vadu odstrániť na náklady Zhotoviteľa. Ak Objednávateľ zvolí nárok na dodanie náhradného predmetu plnenia, je Zhotoviteľ povinný ho dodať do 5 (päť) pracovných dní od uplatnenia nároku, ak sa nedohodol so zástupcom Objednávateľa inak.
- 7.7. Rovnaké práva ako práva uvedené v odseku 7.6 tohto článku má Objednávateľ i v prípade, ak je vada diela neodstrániteľná.

Článok VIII. SANKCIE A POKUTY

- 8.1. Ak Zhotoviteľ nevykoná dielo včas, má Objednávateľ právo na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,01 % z neodovzdanej časti diela vrátane DPH za každý začatý deň omeškania. Zhotoviteľ je povinný túto zmluvnú pokutu zaplatiť do 7 (sedem) pracovných dní odo dňa doručenia sankčnej faktúry Zhotoviteľovi.
- 8.2. V prípade omeškania Objednávateľa s úhradou riadne vystavenej faktúry Zhotoviteľa má Zhotoviteľ nárok na úrok z omeškania vo výške 0,01 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania. Objednávateľ je povinný túto zmluvnú pokutu zaplatiť do 7 (sedem) pracovných dní odo dňa doručenia sankčnej faktúry Objednávateľovi.
- 8.3. Ak Zhotoviteľ nedodrží ktorýkoľvek z postupových termínov realizácie Diela uvedených v Harmonograme (resp. v čl. III ods. 3.1. tejto Zmluvy) má Objednávateľ nárok na zmluvnú pokutu vo výške 0,01 % z ceny materiálov, prác a výkonov (finančný objem plnenia), ktoré mal Zhotoviteľ v zmysle uvedeného Harmonogramu zrealizovať k zmeškanému postupovému termínu realizácie Diela, a to za každý deň omeškania. Zhotoviteľ je povinný túto zmluvnú pokutu zaplatiť do 7 (sedem) pracovných dní odo dňa doručenia sankčnej faktúry Zhotoviteľovi.
- 8.4. Ak Objednávateľ zistí, že pracovníci Zhotoviteľa vykonávajú práce na realizácii Diela alebo sa pohybujú po stavenisku pod vplyvom alkoholu alebo iných omamných a/alebo psychotropných látok, má Objednávateľ právo nariadiť aby osoba, ktorá je pod vplyvom alkoholu alebo iných psychotropných látok bezodkladne opustila stavenisko a objekt stavby.
- 8.5. Ak Zhotoviteľ nevyprace pracovisko v lehote uvedenej v čl. VI. ods. 6.19 tejto zmluvy, má objednávatel právo na zaplatenie zmluvnej pokuty zhotoviteľom vo výške 100,- EUR za každý deň omeškania s vypratáním pracoviska. Zhotoviteľ je povinný túto zmluvnú pokutu zaplatiť do 7 (sedem) pracovných dní odo dňa doručenia sankčnej faktúry Zhotoviteľovi.
- 8.6. Nárokom na zaplatenie zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok oprávnenej strany na náhradu škody spôsobenej porušením povinnosti zabezpečenej zmluvnou pokutou, a to ani škody presahujúcej výšku zmluvnej pokuty.

Článok IX. ŠKODY

- 9.1. V prípade vzniku škody porušením povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy ktorejkoľvek zmluvnej strane, má poškodená strana nárok na náhradu vzniknutej škody vrátane ušlého zisku.
- 9.2. Nebezpečenstvo škody na diele znáša Zhotoviteľ až do odovzdania Diela, alebo jeho častí do užívania Objednávateľovi.
- 9.3. Zhotoviteľ zodpovedá za škodu, ktorá vznikne Objednávateľovi alebo tretej osobe v dôsledku porušenia jeho povinností vyplývajúcich z tejto Zmluvy a všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 9.4. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že uhradí Objednávateľovi v plnej výške škodu, ktorá vznikne

Objednávateľovi v dôsledku prípadného omeškania dokončenia stavby nedodržaním termínu ukončenia stavby zo strany Zhotoviteľa s výnimkou omeškania vplyvom živelnej udalosti.

Článok X. ODSTÚPENIE OD ZMLUVY

- 10.1. Odstúpením od Zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti strán zo Zmluvy okrem práv na náhradu spôsobenej škody, ušlého zisku, zmluvnej pokuty, práv na dovtedy uplatnené, resp. zákonné sankcie, práv a povinností vyplývajúcich z ustanovení tejto Zmluvy a všeobecne záväzných právnych predpisov o poskytovaní záruky a zodpovednosti za vady za takú časť Diela, ktorá bola do odstúpenia zrealizovaná, a iných práv a povinností, ktoré podľa dohody strán alebo podľa ich povahy majú trvať aj po zániku zmluvy odstúpením.
- 10.2. Zmluvné strany sú oprávnené odstúpiť od tejto Zmluvy z dôvodov a spôsobom uvedeným v právnom poriadku Slovenskej republiky.
- 10.3. Za podstatné porušenie Zmluvy (zmluvnej povinnosti) na strane Zhotoviteľa sa považuje najmä:
 - a) ak Zhotoviteľ bez riadneho dôvodu odmietne prevziať stavenisko podľa podmienok uvedených v tejto Zmluve,
 - b) ak bude Zhotoviteľ z dôvodov spočívajúcich na jeho strane v omeškaní s plnením lehoty uvedenej v článku III. ods. 3.1. tejto Zmluvy,
 - c) ak bude Zhotoviteľ z dôvodov spočívajúcich na jeho strane v omeškaní s plnením ktoréhokoľvek postupového termínu realizácie Diela uvedeného v Harmonograme o viac ako 20 dní; uvedené sa netýka ukončenia Diela ako celku,
 - d) ak bude Zhotoviteľ z dôvodov spočívajúcich na jeho strane v omeškaní s plnením akéhokoľvek iného čiastkového termínu realizácie prác, ktorý si zmluvné strany dohodnú (napr. zápisom v stavebnom denníku) nad rámec Harmonogramu, ale v súlade s Harmonogramom, a napriek výzve zástupcu Objednávateľa (uvedenej napr. v stavebnom denníku) nezrealizuje príslušné práce v primeranej náhradnej lehote určenom zástupcom Objednávateľa (uvedenom napr. v stavebnom denníku),
 - e) ak Zhotoviteľ včas neodstráni Objednávateľom oznámenú vadu,
 - f) ak Objednávateľom oznámená vada je neodstrániteľná,
 - g) ak Zhotoviteľ nepredloží Objednávateľovi všetky údaje o zmenách subdodávateľa podľa ods. 6.20 a nasl. tejto Zmluvy.
- 10.4. Objednávateľ môže odstúpiť od Zmluvy ako pri podstatnom porušení zmluvy aj v prípade, ak voči Zhotoviteľovi začne konkurzné konanie, alebo Zhotoviteľ vstúpi do likvidácie konkurznom konaní, alebo bude zrejmé, že Zhotoviteľ nebude schopný zrealizovať Dielo včas a riadne podľa podmienok uvedených v tejto Zmluve.
- 10.5. Za podstatné porušenie Zmluvy (zmluvnej povinnosti) na strane Objednávateľa sa považuje omeškanie Objednávateľa s úhradou faktúry riadne vystavenej v súlade s ustanoveniami čl. V. tejto Zmluvy dlhšie ako 30 kalendárnych dní.
- 10.6. V prípade odstúpenia od Zmluvy sa na určenie ceny dovtedy vykonaných prác, výkonov a použitých materiálov použijú primerane ustanovenia tejto Zmluvy o cene diela s prihliadnutím na prípadné nároky z väd diela, nezaplatené sankcie a iné pohľadávky vzniknuté zo zmluvy. Ak dôjde k odstúpeniu od Zmluvy z dôvodu na strane Zhotoviteľa, má Objednávateľ nárok na náhradu nevyhnutných nákladov, ktoré mu vznikli s obstaraním nového Zhotoviteľa.

Článok XI. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 11.1. Zmluva sa uzatvára podľa slovenského právneho poriadku a na prípadné riešenie sporov budú príslušné slovenské súdy a slovenské právne predpisy.
- 11.2. Zhotoviteľ berie na vedomie skutočnosť, že Objednávateľ ako povinná osoba v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám podlieha povinnosti zverejňovania zmlúv a faktúr a berie na vedomie právne účinky vyplývajúce z povinného zverejňovania zmlúv podľa príslušných ustanovení zákona č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony a uzavretím tejto Zmluvy zároveň vyjadruje svoj súhlas so zverejnením svojich identifikačných údajov uvedených v tejto Zmluve alebo inom dokumente, ktorý sa povinne zverejňuje v zmysle právneho poriadku platného v Slovenskej republike.
- 11.3. Na vzťahy medzi zmluvnými stranami vyplývajúce z tejto zmluvy, ale ňou výslovne neupravené sa vzťahujú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka, resp. právneho poriadku platného v Slovenskej republike.
- 11.4. Zmeny a doplnky obsahu Zmluvy možno uskutočniť len písomne, po predchádzajúcej dohode obidvoch zmluvných strán, v súlade s § 18 zákona o verejnom obstarávaní a podľa podmienok uvedených v tejto Zmluve.
- 11.5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv <https://crz.gov.sk/> a uplatnení odkladacej podmienky nadobudnutia účinnosti až po pridelení finančných prostriedkov na realizáciu stavby, teda po podpise zmlúv zo ŠFRB a MD SR.
- 11.6. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú.
- 11.7. Zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, dva pre zhotoviteľa a štyri pre objednávateľa.
- 11.8. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú si vedomé všetkých následkov vyplývajúcich z tejto Zmluvy, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a že im nie sú známe okolnosti, ktoré by im bránili platne uzavrieť túto Zmluvu. V prípade, že taká okolnosť existuje zodpovedajú za škodu, ktorá vznikne účastníkovi tejto Zmluvy na základe tohto vyhlásenia.
- 11.9. Všetky písomné doklady týkajúce sa vzťahov z tejto zmluvy, jej zmeny alebo zániku, doručuje jedna zmluvná strana na adresu druhej zmluvnej strany, ktorá je uvedená pri označení zmluvnej strany v úvode tejto zmluvy. Ak dôjde k zmene tejto adresy, je povinná zmluvná strana, u ktorej k zmene došlo, písomne oznámiť zmenu adresy druhej zmluvnej strane do 15 kalendárnych dní od vtedy ako k nej došlo, pričom na oznámení zmeny adresy musí byť podpis úradne osvedčený, inak platí, že zmena nenastala. V prípade, ak sa písomnosť vráti nedoručená platí, že účinky doručenia nastali tretím dňom po jej odoslaní. Zmluvné strany sa dohodli, že právne úkony súvisiace s týmto zmluvným vzťahom je možné doručovať aj prostredníctvom elektronických schránok strán dohody v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 305/2013 Z. z. o elektronickej podobe výkonu pôsobnosti orgánov verejnej moci a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o e-Governmente).
- 11.10. V prípade, ak je niektoré ustanovenie Zmluvy alebo sa z akéhokoľvek dôvodu stane neplatné, neúčinné alebo nevynútiteľné (obsoletné), nemá a ani nebude to mať za následok neplatnosť, neúčinnosť alebo nevynútiteľnosť ostatných ustanovení zmluvy. Zmluvné strany sú povinné v dobrej viere, rešpektujúc zásady poctivého prístupu a dobrých mravov rokovať tak, aby bolo neplatné, neúčinné alebo nevynútiteľné ustanovenie písomne nahradené iným ustanovením, ktorého vecný obsah bude zhodný alebo čo možno najviac podobný ustanoveniu, ktoré je nahradzované, pričom účel a zmysel Zmluvy musí byť zachovaný. Do doby, pokiaľ takáto dohoda nebude uzavretá, rovnako v prípade, ak k nej vôbec nedôjde, použijú sa na nahradenie neplatného, neúčinného alebo nevynútiteľného ustanovenia iné ustanovenia zmluvy a ak také ustanovenia nie sú, potom sa použijú ustanovenia slovenských právnych predpisov a inštitútov, ktoré sú upravené slovenským právnym poriadkom, pričom sa použijú také ustanovenia, ktoré zodpovedajú kritériám predchádzajúcej vety.

11.11 Prílohou tejto zmluvy sú alebo sa postupne stanú nasledovné prílohy:

Príloha č. 1 Záväzný harmonogram postupu uskutočnenia
stavebných prác

Príloha č. 2 Kalkulácia ceny predmetu zákazky – Výkaz výmer

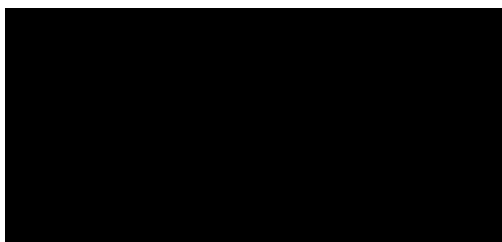
Príloha č. 3 Projektová dokumentácia stavby

Príloha č. 4 Zoznam subdodávateľov /ak je relevantný/

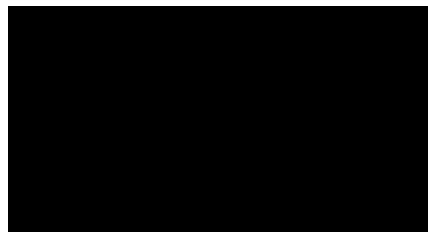
Príloha č. 5 Opis predmetu zákazky

V Hermanovciach nad Topľou, dňa V Hermanovciach nad Topľou, dňa

za objednávateľa:



za zhotoviteľa:



KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Názov stavby	Bytový dom - Hermanovce nad Topľou	JKSO	
		EČO	
		Miesto:	K.ú.Hermanovce n/T,p.č.331/5
		IČO	IČ DPH
Objednávateľ	Obec Hermanovce	00327085	DIČ:2020711473
Projektant	DD - ARCH s.r.o	45853240	SK2023224544
Zhotoviteľ	CONSTRUCTOR - EU s.r.o.,	36836907	SK2022453609
Spracoval	Ing.Ján Olexa		
	Rozpočet číslo	Dňa	Položiek
		26. 3. 2026	
		CPV	
		CPA	

Merné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.

Rozpočtové náklady v EUR

A	Základné rozp. náklady	B	Doplnkové náklady	C	Vedľajšie rozpočtové náklady		
1	HSV Dodávky 240 655,83	8	Práce nadčas	13	GZS 0,00		
2	Montáž 173 942,59	9	Bez pevnej podl.	14	VRN 2 0,00		
3	PSV Dodávky 220 149,72	10	Kultúrna pamiatka	15	Sťažené podmienky 0,00		
4	Montáž 114 312,76	11		16	Vplyv prostredia 0,00		
5	"M" Dodávky 31 192,15			17	VRN 5 0,00		
6	Montáž 12 794,92			18	VRN z rozpočtu 150,00		
7	ZRN (r. 1-6) 793 047,97	12	DN (r. 8-11)	19	VRN (r. 13-18) 150,00		
20	HZS 3 636,91	21	Kompl. činnosť 0,00	22	Ostatné náklady 785,12		
Projektant				D Celkové náklady			
Dátum a podpis				Pečiatka		23	Súčet 7, 12, 19-22 797 620,00
						24	DPH 23,00 % z 797 620,00 183 452,60
Objednávateľ				25 Cena s DPH (r. 23-24) 981 072,60			
Dátum a podpis				Pečiatka		E Prípochty a odpočty	
						26	Dodávky objednávateľa 0,00
Dátum a podpis				Pečiatka		27	Kĺzavá doložka 0,00
						28	Zvýhodnenie 0,00

Opis predmetu zákazky:

OBJEKTOVÁ SKLADBA

SO 01 - BYTOVÝ DOM (HLAVNÝ OBJEKT)

SO 02 - SPEVNENÉ PLOCHY, ODSTAVNÉ PLOCHY A DROBNÁ ARCHITEKTÚRA

SO 03 - POŽIARNÁ NÁDRŽ

SO 04 - OEZ

SO 05 - PRÍPOJKA PITNEJ VODY

SO 06 - PRÍPOJKA SPLAŠKOVEJ KANALIZÁCIE

Stavba – Bytový dom (SO.01) bude slúžiť ako nájomný bytový dom. Lokalita je situovaná v centre obce, jej intraviláne za budovou základnej školy. Pri navrhovanom bytovom dome je existujúce detské ihrisko a multifunkčné ihrisko, zo západnej strany je existujúca spevnená plocha z asfaltobetónu. Objekt je riešený ako bytová budova s 9 bytmi(viacbytová budova) s 3 nadzemnými podlažiami, samostatne stojaca. Na jednotlivých podlažiach sú navrhované po 3 byt. jednotky, v 1NP je navrhovaná tech. miestnosť a pivničné kobky pre jedn. byty. Pôdorysný rozmer hlavnej stavby je 21,76x 12,16m. Stavba je riešená s bezbariérovým vstupom. Prístup do nadzemných podlaží je po vnútornom, dvojramennom schodisku. Stavba bude ukončená plochou strechou s povlakovou krytinou, dvoj a trojizbové byty sú navrhované s logiou. Kapacita bytov je 1x jednoizbový byt, 2x 2izbový byt, 6xtrojizbový byt. Stavba je navrhovaná ako murovaná, založená na zákl. betónových pásoch v kombinácii s vystuženými DT, s žb. stropmi a žb. schodiskom.

SO 02 – Spevnené plochy, odstavné plochy a drobná architektúra

Objekt rieši prístup z miestnej komunikácie k bytovému domu cez existujúci vjazd , k odstavným plochám , chodník, okapový chodník a úpravu terénu v okolí stavby. Odstavné plochy pre obyvateľov bytového domu.:Je navrhovaných 1,5 stojiska pre jeden byt x 9 bytov= 14stojísk , z toho je1 miesto určené pre osoby so zníženou schopnosťou pohybu a orientácie.

Rozmery stojísk pre osobné automobily sú 2,5x5,0m, pre osoby so zdravotným postihnutím 3,5x5,0m.

Šírkové usporiadanie parkovacích miest je nasledovné:

Šírka parkovacích miest pre osobné automobily..... 2,5m

Šírka parkovacích miest pre ZŤP..... 3,5m

Dĺžka parkovacích miest pre osobné automobily.....5,0m

SO 03- Požiarná nádrž

Pre zabezpečenie vody pre potreby hasenia v prípade požiaru je navrhovaná žb. podzemná nádrž o objeme16,9m³.

SO 04 - OEZ

Navrhovaná nízkonapäťová prípojka bude realizovaná z verejnej distribučnej siete VSD. Odberné elektrické zariadenie bude napojené podzemným káblovým vedením, ktoré bude odbočovať z vonkajšej rozpojovacej skrine VRIS 1 osadenej na podpernom bode č. 7 vo výške 150 cm, meranej ako spodný okraj skrine od upraveného terénu. Káblové vedenie bude ukončené v navrhovanom elektromerovom rozvádzači RE umiestnenom na fasáde bytového domu.

SO 05 - Prípojka pitnej vody

Objekt vodovodná prípojka bude slúžiť na zásobovanie navrhovanej novostavby bytového domu na parcele C-KN č. 331/5 v Hermanovciach nad Topľou pitnou vodou. Zdrojom vody bude verejný vodovod

Hermanovce nad Topľou, miestom napojenia potrubie PVC D 110 nachádzajúce sa v krajnici miestnej komunikácie.

SO 06 - Prípojka splaškovej kanalizácie
Objekt prípojka splaškovej kanalizácie bude slúžiť na odvádzanie splaškových vôd z bytového domu do verejnej kanalizácie.

Plošné, výškové a objemové výmery

SO.01 BYTOVÝ DOM (VIACBYTOVÁ BUDOVA)

Počet užívateľov	26 osôb
Zastavaná plocha	262,60m²
Úžitková plocha	1NP 205,85m ²
Úžitková plocha	2NP 205,19m ²
Úžitková plocha	3NP 205,19m ²
Úžitková plocha spolu 1-3NP	616,23m²
Úžitková plocha -byty	1NP –byt č. 1 (3 izbový) 72,91m ² –byt č. 2 (1 izbový) 21,07m ² –byt č. 3 (3 izbový) 72,49m ² 2NP –byt č. 4 (3 izbový) 72,91m ² –byt č. 5 (2 izbový) 40,63m ² –byt č. 6 (3 izbový) 72,49m ² 3NP –byt č. 7 (3 izbový) 72,91m ² –byt č. 8 (2 izbový) 40,63m ² –byt č. 9 (3 izbový) 72,49m ²
Priemerná úžitková plocha bytu	538,53m² / 9bytov = 59,83m²
Obostavaný priestor	2757m³
Svetlá výška podlaží	2650mm
Konštrukčná výška podlaží	2900mm
Upravený terén:	0,000 = 307,30m.n.m
Hrebeň (výška stavby od+0,000)....	+9,459 m

SO 02 - SPEVNENÉ PLOCHY, ODSTAVNÉ PLOCHY A DROBNÁ ARCHITEKTÚRA

cestný betón CB III	338,21m ²
Zatr. dlažba	707,37m ²

Zámková dlažba	133,23m ²
Spolu	1178,81m²

SO 03 - POŽIARNÁ NÁDRŽ

Zastavaná plocha.....	10,32 m ²
Rozmery	4,3 x 2,4 x 2,25m
Objem maximálny.....	16,90 m ³ (účinný objem 14,00m ³)

b/ Funkčné kapacity a ich účelové jednotky

Počet obytných miestností.....	23
Počet poschodí.....	3NP
Plocha parcely LV 338.....	6968m²
Index zastavanosti (IZP)	0,2 1450,92m² / 6968 m²
Index podlažných plôch (IPP).....	0,11 262, 6m² x3=787,8 / 6968 m²
Koeficient zelene	0,79 6968 m² –
(1440,6+10,32+262,6=1450,92m²)=5517,08/6968	

(vyhodnotenie koeficientu zastavania pre všetky objekty a spevnené plochy)

Počet parkovacích miest.....	14
------------------------------	-----------