



- e) zabezpečenia ďalších dokladov súvisiacich s uvedením diela do prevádzky a s jeho kolaudáciou (napr. projekt skutočného vyhotovenia stavby, porealizačné zameranie stavby, zhotovenie geometrických plánov a podobne),
  - f) zariadenia a stráženia staveniska,
  - g) nákladov na umiestnenie dopravných značiek podľa predpisov o pozemných komunikáciách nákladov na spotrebovanú elektrinu, vodu a plyn počas realizácie diela.
3. Zhotoviteľ vyhlasuje, že má oprávnenie vykonávať všetky činnosti a zároveň má dostatok odborných skúseností, schopností a prostriedkov (najmä finančných, personálnych, strojných a materiálnych), aby zhotovil pre objednávateľa dielo uvedené v tomto článku zmluvy podľa požiadaviek objednávateľa riadne a v dohodnutých lehotách.
  4. Zhotoviteľ vyhlasuje, že poskytnuté podklady boli postačujúce a úplne na vyhotovenie ponuky, na základe ktorej bol vyhodnotený ako úspešný uchádzač a sú rovnako úplné a dostatočné na ocenenie, kalkuláciu a na realizáciu kompletného diela.
  5. Zhotoviteľ podpísaním tejto zmluvy deklaruje, že sa dostatočne a detailne oboznámil s projektovou dokumentáciou jej preštudovaním a vyhlasuje, že je možné na jej základe dielo zrealizovať v dohodnutom čase, v dohodnutej kvalite a za dohodnutú cenu.
  6. Dielo bude realizované v súlade s Prílohami 1 až 3 tejto zmluvy, podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve, a to v množstve, kvalite, špecifikácií a cenách uvedených v tejto zmluve, a to najmä:
    - a) podľa špecifikácie predmetu zákazky podľa platnej projektovej dokumentácie;
    - b) podľa oceneného výkazu výmer;
    - c) podľa svojej ponuky predloženej vo verejnom obstarávaní, na základe ktorej bol vyhodnotený ako úspešný uchádzač a ako zhotoviteľ predmetu zmluvy
  7. Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s rozsahom a povahou predmetu zmluvy, že sú mu známe technické a kvalitatívne podmienky k jeho realizácii, že má odbornú kvalifikáciu, ktorá sa viaže k plneniu predmetu zmluvy. Zároveň zhotoviteľ potvrdzuje, že disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú k realizácii diela a k plneniu zmluvy potrebné a nevyhnutné, a že doklady a dokumenty ním poskytnuté boli vyhotovené v súlade s úplným oboznámením sa s predmetom zmluvy a boli vyhotovené úplne a kompletne a zhotoviteľ do nich zahrnul všetky práce a náklady, ktoré by mu mohli v súvislosti s realizáciou diela, ktoré má byť v zmysle tejto zmluvy realizované, pri jej riadnom plnení vzniknúť.
  8. Zhotoviteľ vyhlasuje, že sa oboznámil so všetkými podkladmi vymenovanými v tejto zmluve, ktoré tvoria prílohy tejto zmluvy, a s ktorými sa spája realizácia diela a je si vedomý toho, že v priebehu výstavby – realizácie diela si nemôže uplatňovať nároky na úpravu zmluvných podmienok okrem zmien, ktoré sú uvedené v tejto zmluve, a ktoré sú prípustné v zmysle platného zákona o verejnom obstarávaní, ak to bude počas realizácie diela nevyhnutné a pokiaľ sa na daných zmenách zmluvné strany dohodnú.
  9. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve riadne, včas a bez väd a nedorobkov a zhotovené dielo odovzdať objednávateľovi.
  10. Miesto dodania: k. ú. Nová Sedlica, parc. č. C KN 313; 475/2; E KN 15/1; 19.

## II. Čas plnenia

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zrealizovať celé dielo v rozsahu podľa predmetu zmluvy do 8 mesiacov od odovzdania staveniska vykonaného v zmysle bodu 1. článku VI. tejto zmluvy.
2. Dielo sa považuje za ukončené dňom podpísania zápisnice o odovzdaní a prevzatí diela medzi objednávateľom a zhotoviteľom.

## III. Cena diela

1. Cena za zhotovenie diela je stanovená v súlade so zákonom NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách a jeho vykonávacích vyhlášok dohodou ako pevná, nemenná a maximálna cena diela:

Cena za zhotovenie diela celkom bez DPH	179 272,08	EUR
DPH 23 %	41 232,58	EUR
Cena diela vrátane DPH	220 504,66	EUR

2. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je rozpočet stavby, ktorý je záväzný.
3. Zhotoviteľ vyhlasuje, že rozpočet stavby zhotoviteľa je k momentu podpisu tejto zmluvy kompletný a zhotoviteľ si prepočítal všetky výmery a množstvá, a do maximálnej ceny diela s odbornou starostlivosťou zahrnul všetky náklady potrebné na realizáciu diela.
4. Zhotoviteľ nie je oprávnený požadovať, nárokovať si alebo domáhať sa zvýšenia ceny diela.

5. Zhotoviteľ nemôže žiadať o zvýšenie ceny diela ktoré by mohlo nastať z dôvodu vzniku zhotoviteľových chýb alebo chýb jeho subdodávateľov, jeho nedostatočnej koordinácie pri realizácii diela, pri kontrole realizácie diela alebo v dôsledku vlastného omylu pri ocenení predmetu Zmluvy alebo pri samotnej realizácii diela.
6. Úpravu ceny pomocou pomeru indexu vývoja cien stavebných prác objednávateľ zhotoviteľovi nepriznáva.
7. Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončené dielo prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu.

#### **IV. Platobné podmienky**

1. Zhotoviteľ bude realizovať dielo na vlastné náklady a fakturovať priebežne za skutočne zrealizované práce a dodávky podložené súpisom vykonaných prác odsúhlasených objednávateľom.
2. Jednotlivé faktúry budú vyhotovené listinne v 4 exemplároch a musia minimálne obsahovať tieto údaje:
  - označenie povinnej a oprávnenej osoby, adresa, sídlo, IČO, DIČ,
  - číslo zmluvy,
  - číslo faktúry,
  - deň odoslania, deň splatnosti faktúry a deň zdaniteľného plnenia,
  - označenie peňažného ústavu a číslo účtu IBAN, na ktorý sa budú realizovať úhrady,
  - fakturovanú základnú čiastku bez DPH, čiastku DPH a celkovú fakturovanú čiastku,
  - označenie diela,
  - názov projektu,
  - pečiatku a podpis oprávnenej osoby.
3. Súčasťou predloženej faktúry budú nasledujúce prílohy:
  - súpis vykonaných prác potvrdený objednávateľom,
  - fotodokumentácia v elektronickej forme zachytávajúca uskutočnené stavebné práce.
4. Faktúra predložená bez náležitostí uvedených vyššie bude zhotoviteľovi vrátená ako neúplná.
5. Lehota splatnosti faktúr je 60 dní odo dňa vyhotovenia.

#### **V. Záručná doba a zodpovednosť za vady**

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo bude zhotovené podľa projektovej dokumentácie, v súlade s technickými normami a podľa podmienok tejto zmluvy, a že po ukončení bude spôsobilé k užívaniu podľa účelu.
2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré dielo má v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní diela zodpovedá zhotoviteľ iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinnosti.
3. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené použitím podkladov a vecí poskytnutých objednávateľom a zhotoviteľ ani pri vynaložení maximálnej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť alebo na ňu upozorniť objednávateľa a ten na ich použitie trval.
4. Záručná doba je 60 mesiacov. Na technologickú časť, dodávky výrobkov, materiálov a zariadení sa vzťahuje záruka uvedená v predložených záručných listoch. Záručná doba sa nevzťahuje na vady, ktoré boli zapríčinené objednávateľom alebo treťou osobou.
5. Záručná doba začína plynúť nasledujúcim dňom po dni podpísania protokolu o odovzdaní a prevzatí diela.
6. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že začne s odstraňovaním všetkých vád a nedorobkov zistených pri odovzdávaní a preberaní diela bez zbytočného odkladu, spôsob a termín odstránenia dohodne s objednávateľom.
7. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že všetky skryté vady a nedorobky, ktoré budú zistené počas záručnej doby a uplatnené objednávateľom v oprávnenej reklamácií začne odstraňovať bez zbytočného odkladu spôsobom a v termíne stanovenom v reklamačnom konaní.
8. Pokiaľ zhotoviteľ reklamovanú vadu neodstráni v termíne stanovenom v reklamačnom konaní, objednávateľ dá vadu odstrániť tretej osobe. Náklady na odstránenie uhradí zhotoviteľ.
9. Ak sa ukáže, že vada diela je neopraviteľná, zhotoviteľ sa zaväzuje do 10 dní od zistenia tejto skutočnosti dodať a zabudovať náhradný predmet plnenia.
10. Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady diela, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť odstrániť vadu bezplatne.
11. Doba od uplatnenia reklamácie vady až do vykonania opravy resp. jej odstránenia sa nezapočítava do plynutia záručnej doby, toto ustanovenie platí aj pre prípad plnenia povinnosti zhotoviteľa vyplývajúcich zo záručných záväzkov tejto zmluvy.
12. Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady diela uplatní bezodkladne po jej zistení písomnou formou.

#### **VI. Spolupôsobenie objednávateľa a zhotoviteľa**

1. Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi stavenisko osobitným zápisom v termíne do 5 dní od účinnosti tejto zmluvy.

2. Pri odovzdaní staveniska odovzdá objednávateľ zhotoviteľovi 1x projektovú dokumentáciu uvedenú v čl. I bod 2 v listinnej podobe a 1x na CD/DVD/USB nosiči a právoplatné stavebné povolenie.
3. Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať zhotoviteľovi stavenisko tak, že vymedzí hranice staveniska, ktoré sa zhotoviteľ zaväzuje dodržiavať. Ak vznikne potreba rozšírenia hranice staveniska, toto je možné až po predchádzajúcom súhlase objednávateľa.
4. Ak v súvislosti so začatím prác na stavenisku bude potrebné umiestniť alebo premiestniť dopravné značky podľa predpisov o pozemných komunikáciách obstará a uhradí tieto práce zhotoviteľ. Udržiavanie dopravných značiek zabezpečí a uhradí zhotoviteľ.
5. V prípade nutnosti úplnej uzávierky miestnej komunikácie, prípadne štátnej cesty, zhotoviteľ v rámci svojich režijných nákladov zabezpečí spracovanie projektov dočasného dopravného značenia (DDZ), vybavenie všetkých dokladov a povolení potrebných na zriadenie úplnej uzávierky ciest, (ak si to vyžaduje charakter stavby), dodanie a osadenie dopravného značenia v súlade s projektom DDZ a presmerovanie verejnej premávky na dočasné komunikácie (obchádzky), ktorých potreba vznikne v súvislosti s výstavbou, s plnou zodpovednosťou za údržbu dočasných komunikácií počas ich využívania v súvislosti so stavbou (ak nie je v zmluve o dielo uvedené inak).
6. V prípade nutnosti čiastočnej uzávierky cesty počas realizácie prác, zabezpečí zhotoviteľ stavby v rámci svojich režijných nákladov. Vypracovanie projektu dočasného dopravného značenia, vybavenie všetkých dokladov potrebných na zriadenie čiastočnej uzávierky ciest, dodanie a osadenie dopravného značenia v súlade s projektom DDZ a presmerovanie verejnej premávky. O určenie dopravného značenia a povolenie čiastočnej uzávierky cesty požiada zhotoviteľ po predchádzajúcom odsúhlasení dočasného dopravného značenia príslušným dopravným inšpektorátom príslušný cestný správny orgán. Zhotoviteľ zabezpečí riešenie uzávierky MK tak, aby realizáciou prác obmedzil prístup k prevádzkam v nevyhnutnej miere. Zhotoviteľ zabezpečí pri realizácii provizórne vstupy do prevádzok počas realizácie diela.
7. Počas realizácie prác, vykonávaných v čase premávky vozidiel po komunikáciách, na ktorých sa tieto práce vykonávajú, zhotoviteľ zabezpečí riadenie premávky náležite poučenými osobami na vlastné náklady. Zhotoviteľ počas uskutočňovania prác nesmie svojou činnosťou bezdôvodne obmedziť plynulosť premávky motorových vozidiel. Pred jej obmedzením je zhotoviteľ povinný prerokovať dôvod, rozsah a predpokladanú dobu obmedzenia plynulosti premávky.
8. Prevádzkové, sociálne prípadne aj výrobné zariadenia staveniska si zabezpečuje zhotoviteľ. Náklady na vybudovanie, prevádzkovanie, údržbu a vypratanie zariadenia staveniska sú súčasťou zmluvnej ceny.
9. Zhotoviteľ zabezpečí na svoje náklady stráženie staveniska. Na stavenisko môžu vstupovať iba poverení pracovníci objednávateľa.
10. Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na stavenisku a na komunikáciách, ktoré znečistí svojou činnosťou. Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia na stavenisku.
11. Zhotoviteľ stavby pred začatím stavebných prác zabezpečí na vlastné náklady vytyčenie podzemných sietí, miesta odberu vody a elektrickej energie na vlastné náklady, zrealizuje v miestach odberu vody a elektrickej energie merania spotreby. Náklady za spotrebované množstvá znáša zhotoviteľ.
12. Zhotoviteľ je povinný konzultovať s objednávateľom výber materiálov a zariadení, ktoré majú byť zabudované na stavbe a nie sú jednoznačne určené v projekte.
13. Zhotoviteľ ručí za to, že zabudované materiály, dodávky a zariadenia sú nové, prvej akosti a vyhovujú platným predpisom a technickým normám. Použité materiály musia zodpovedať ustanoveniam zák. č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
14. Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník v súlade s platnými predpismi, ktorý bude na stavbe trvalo k dispozícii.
15. Kontrola zo strany objednávateľa bude vykonávaná prostredníctvom poverenej osoby objednávateľa, ktorá bude vykonávať technický dozor investora.
16. Zhotoviteľ vyzve objednávateľa na skontrolovanie prác, ktoré budú v ďalšom technologickom postupe zakryté alebo sa stanú neprístupnými. Výzva musí byť objednávateľovi oznámená najmenej 3 pracovné dni vopred telefonicky a zápisom v stavebnom denníku, pokiaľ nedôjde k inej dohode medzi stavbyvedúcim a poverenou osobou objednávateľa, ktorá bude vykonávať technický dozor stavby. Ak sa objednávateľ na preverenie prác v určenej lehote nedostaví, je povinný uhradiť náklady dodatočného odkrytia, pokiaľ ho požaduje. Ak sa pri dodatočnom odkrytí zistí, že práce boli vykonané zjavne nedostatočne/nekvalitne, nesie náklady dodatočného odkrytia zhotoviteľ.
17. Objednávateľ po dohode so zhotoviteľom stanoví lokalitu medziskládky pre stavebný odpad vzniknutý stavebnou činnosťou. Za následné nakladanie s odpadom zodpovedá zhotoviteľ diela, ktorý je povinný na vlastné náklady tento odpad zneškodniť a to v súlade s platnými právnymi predpismi v odpadovom

hospodárstve. K preberaciemu konaniu doloží zhotoviteľ doklady o spôsobe nakladania s odpadmi vyprodukovanými počas realizácie diela.

18. Zhotoviteľ je povinný najneskôr do 10 dní po odovzdaní a prevzatí dokončeného diela podľa tejto zmluvy uvoľniť stavenisko.

#### **VII. Nebezpečenstvo škody na zhotovovanom diele**

1. Zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo škody na zhotovovanom diele a za tým účelom sa zaväzuje najmä na vlastné náklady zabezpečiť:
  - a) uskutočňovanie prác tak, aby bola zabezpečená ochrana tretích osôb pred prípadným úrazom,
  - b) ochranu Diela pred jeho odcudzením ako aj odcudzením ktorejkoľvek časti Diela,
  - c) ochranu Diela pred škodami predvídateľnými vzhľadom na charakter prác, na základe ktorých zhotoviteľ Dielo zhotovuje
  - d) ochranu Diela pred škodami predvídateľnými vzhľadom na umiestnenie stavby.

Za všetky škody vzniknuté na objektoch počas celej doby realizácie diela zodpovedá v plnom rozsahu zhotoviteľ diela.

2. Zhotoviteľ je zodpovedný za dodržiavanie bezpečnostných a protipožiarnych opatrení na stavenisku a súvisiacich lokalitách a zabezpečí všetky opatrenia na ochranu stavby a jej okolia v zmysle platných prepisov.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje na vlastné náklady odstrániť všetky prípadné škody, ktoré svojou činnosťou spôsobí. Ak tieto škody po vyzvaní objednávateľom neodstráni do ukončenia stavby, má objednávateľ právo zabezpečiť si ich u iného dodávateľa a výšku nákladov s tým spojených navýšenú o 25 % si odpočíta z faktúry vystavenej zhotoviteľom.
4. Objednávateľ sa stáva postupne vlastníkom zhotovovaného diela v súlade s jeho postupným uhrádzaním.

#### **VIII. Odovzdanie ukončeného diela**

1. Zo strany zhotoviteľa bude splnená povinnosť zhotoviť dielo až jeho riadnym ukončením a to bez chýb.
2. O ukončení stavby zhotoviteľ písomne, listinne alebo emailom, upovedomí objednávateľa a vyzve ho k prevzatiu diela. Objednávateľ následne nato do 5 dní určí termín preberacieho konania.
3. Podmienkou odovzdania a prevzatia diela je úspešné vykonanie všetkých skúšok predpísaných osobitnými predpismi, záväznými normami, projektovou dokumentáciou a touto zmluvou. Doklady o týchto skúškach podmieňujú prevzatie diela.
4. V prípade, ak počas preberacieho konania budú zistené vady a nedorobky, ktoré bránia užívaniu diela, objednávateľ dielo neprevzme a vyzve zhotoviteľa na odstránenie vád a nedorobkov. Zhotoviteľ po odstránení vád a nedorobkov opätovne upovedomí objednávateľa, že je dielo ukončené a pripravené k preberaciemu konaniu. Objednávateľ následne nato určí nový termín preberacieho konania.
5. V prípade, že počas preberacieho konania budú zistené vady a nedorobky, ktoré nebránia užívaniu stavby, môže objednávateľ dielo prevziať a určiť lehotu na ich odstránenie podľa povahy vád a nedorobkov. Prevzatím takéhoto diela objednávateľom, nie je však splnený záväzok zhotoviteľa. Záväzok zhotoviteľa zanikne až uspokojením nárokov, ktoré vzniknú z chybného plnenia, t.j. až odstránením všetkých vád a nedorobkov zistených pri preberacom konaní.
6. Náklady spojené zo zabezpečovaním dokladovej časti k preberaciemu konaniu znáša zhotoviteľ.

#### **IX. Zmluvné pokuty**

1. Za nedodržanie zmluvne dohodnutého termínu ukončenia diela z dôvodu zo strany zhotoviteľa, má objednávateľ právo požadovať od zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške 0,3 % z ceny diela za každý začatý deň omeškania.
2. Za nedodržanie termínu odstránenia vád a nedorobkov, dohodnutom pri preberacom konaní, má objednávateľ právo požadovať od zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške 0,3 % z ceny diela za každý začatý deň omeškania.
3. Za nedodržanie termínu odstránenia reklamačných vád, stanovenom pri reklamačnom konaní, má objednávateľ právo požadovať od zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške 0,3 % z ceny diela za každý začatý deň omeškania.
4. Za nedodržanie požiadavky v zmysle Prílohy č. 1 tejto zmluvy, má objednávateľ právo požadovať od zhotoviteľa zaplatenie zmluvnej pokuty 5,0 % z ceny diela za každé takéto zistenie.
5. V prípade nedodržania termínu splatnosti faktúry môže zhotoviteľ vyúčtovať objednávateľovi úrok z omeškania vo výške 0,03 % z dlžnej sumy za každý začatý deň omeškania.
6. V prípade porušenia ktorejkoľvek z povinností týkajúcej sa subdodávateľov uvedených v bode 4. až 6. článku XI. tejto zmluvy alebo ich zmeny (napr. neoznámenie zmeny subdodávateľa alebo využitie subdodávateľa, ktorý

nesplňa podmienky zákona o verejnom obstarávaní), má objednávateľ právo odstúpiť od tejto zmluvy a má nárok na zmluvnú pokutu vo výške 5,0 % z ceny predmetu zákazky za každé porušenie ktorejkoľvek z vyššie uvedených povinností a to aj opakovane.

7. Uplatnením sankčných postihov zo strany objednávateľa voči zhotoviteľovi nezaniká povinnosť zhotoviteľa uhradiť objednávateľovi všetky škody, ktoré vzniknú objednávateľovi z dôvodu nedodržania termínu ukončenia akcie, odstránenia väd a nedorobkov z preberacieho konania, reklamačných väd a iných ustanovení tejto zmluvy o dielo.
8. Zaplatením zmluvnej pokuty sa zhotoviteľ nezbavuje svojej povinnosti riadne splniť svoj záväzok zo zmluvy.

#### **X. Vyššia moc**

1. Pre účely tejto zmluvy za vyššiu moc sa považujú prípady, ktoré nie sú závislé ani ich nemôžu ovplyvniť zmluvné strany (napr. vojna, mobilizácia, pandémia, živelné pohromy, extrémne neobvyklé poveternostné podmienky znemožňujúce uskutočňovanie stavebných prác, atď.).
2. Ak sa splnenie tejto zmluvy stane nemožným do 4 týždňov od vyskytnutia sa vyššej moci, strana, ktorá sa bude chcieť odvolať na vyššiu moc požiada druhú stranu o úpravu zmluvy o vzťahu k predmetu, cene, a času plnenia. Ak nedôjde k dohode, má strana, ktorá sa odvolala na vyššiu moc právo odstúpiť od zmluvy. Účinky odstúpenia od zmluvy nastanú dňom doručenia oznámenia.

#### **XI. Ostatné ustanovenia**

1. Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné predpisy a technické normy. Zhotoviteľ sa bude riadiť, pokynmi objednávateľa, zápsmi a dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán, rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy.
2. Ak dohody uzavreté podľa bodu 1. majú vplyv na predmet alebo termín splnenia záväzku musí byť súčasťou tejto dohody aj spôsob úpravy záväzku. Takáto dohoda je podkladom pre vypracovanie dodatku k tejto zmluve.
3. Realizácia stavebných prác a pracovný čas zhotoviteľa stavby bude konzultovaný a prispôbený požiadavkám objednávateľa.
4. Zhotoviteľ uvedie údaje o všetkých známych subdodávateľoch v prílohe tejto zmluvy, údaje o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia.
5. Zhotoviteľ je povinný:
  - oznámiť akúkoľvek zmenu údajov o subdodávateľovi, a povinnosť oznámiť zmenu subdodávateľa a údaje podľa predchádzajúceho odseku 4 o novom subdodávateľovi.
  - objednávateľovi najneskôr 3 dni pred dňom, v ktorom nastane zmena subdodávateľa, predložiť písomné oznámenie o zmene subdodávateľa, ktoré bude obsahovať všetky relevantné údaje
6. Objednávateľ v súlade s § 41 zákona o verejnom obstarávaní určuje pravidlá pre zmenu subdodávateľa počas plnenia tejto zmluvy. V prípade zmeny subdodávateľa počas trvania tejto zmluvy, musí subdodávateľ, ktorého sa návrh na zmenu týka, spĺňať podmienky účasti týkajúce sa osobného postavenia a neexistovali u neho dôvody na vylúčenie podľa § 40 ods. 6 písm. a) až g) a ods. 7 a 8; oprávnenie uskutočňovať stavebné práce sa preukazuje vo vzťahu k tej časti predmetu zákazky alebo koncesie, ktorý má subdodávateľ plniť.

#### **XII. Odstúpenie od zmluvy**

1. Zhotoviteľ nesmie z vlastného podnetu zastaviť práce a opustiť stavenisko, v opačnom prípade znáša všetky následky a škody s tým spojené, nakoľko sa to považuje za porušenie zmluvných podmienok.
2. Objednávateľ môže odstúpiť od zmluvy so zhotoviteľom v týchto prípadoch:
  - keď zhotoviteľ do 7 dní od prevzatia staveniska nezačne s realizáciou diela,
  - bol na majetok zhotoviteľa vyhlásený konkurz,
  - bolo proti zhotoviteľovi začaté konkurzné konanie alebo vyrovnávacie konanie, zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu pre nedostatok majetku,
  - zhotoviteľ je v likvidácii,
  - z dôvodu omeškania o 14 dní oproti harmonogramu prác, schválenému zmluvnými stranami,
  - keď sa situácia zhotoviteľa pozmení do takej miery, že technické alebo finančné záruky, ktoré ponúka nie sú zlučiteľné s povahou a dôležitosťou prác a dodávok jemu zverených,
  - ak bude zhotoviteľ postupovať pri výkone prác aj napriek upozorneniam a výzvam zo strany objednávateľa tak, že to bude nasvedčovať tomu, že zmluvný termín dokončenia diela, pre okolnosti na strana zhotoviteľa nebude dodržaný,

- ak aj napriek upozorneniam zo strany objednávateľa bude zhotoviteľ preukázateľne vykonávať stavebné práce chybné t.j. v rozpore s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve alebo technologickými postupmi alebo platnými STN,
  - ak zhotoviteľ v zmysle požiadavky podľa § 38 ods. 4 zákona 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a v znení neskorších predpisov podstatné úlohy nevykonáva priamo sám alebo člen skupiny dodávateľov v zmysle Prílohy č. 1 tejto zmluvy.
3. Zhotoviteľovi v týchto prípadoch nevzniká nárok na náhradu škody s výnimkou už vykonaných prác.
  4. Objednávateľ má právo odstúpiť od zmluvy bez udania iného dôvodu v nadväznosti na doručenie správy z kontroly procesu verejného obstarávania, ktorou riadiaci orgán/vykonávateľ neschválil s predmetom zmluvy súvisiace verejné obstarávanie.
  5. Objednávateľ môže odstúpiť od zmluvy aj v prípadoch podľa § 19 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

### **XIII. Uzatváranie dodatkov**

1. Zmluvu možno zmeniť počas jej trvania bez nového verejného obstarávania len v súlade s § 18 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov a zároveň podľa podmienok Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku CEZ MIRRI SR: 326/2026 (ďalej Zmluva o NFP) vo väzbe na podmienky poskytovateľa finančných prostriedkov na financovanie predmetu Zmluvy.
2. Meniť alebo dopĺňať text tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú platné ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
3. K návrhom dodatkov k tejto zmluve sa zmluvné strany zaväzujú vyjadriť písomne v termíne 5 pracovných dní od doručenia návrhu dodatku druhej strane. Po tú istú dobu je týmto návrhom viazaná strana, ktorá ho podala. Ak nedôjde k dohode o znení dodatku k zmluve, oprávňuje to obe strany, aby ktorákoľvek z nich požiadala súd o rozhodnutie.

### **XIV. Kontrola/audit**

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že umožní výkon kontroly/auditov zo strany oprávnených osôb na výkon kontroly/auditov v zmysle príslušných právnych predpisov SR a Právnych aktov EÚ, najmä zákona o príspevkoch z fondov EÚ, zákona o finančnej kontrole a audite a v zmysle súvisiacej Zmluvy o NFP. Zhotoviteľ je povinný počas výkonu kontroly/auditov zabezpečiť prítomnosť osôb zodpovedných za Realizáciu aktivít Projektu
2. Oprávnená osoba – osoba a/alebo orgán, ktorá je oprávnená vykonať kontrolu (resp. audit) Projektu v závislosti od typu kontroly/auditov, určená buď v rámci právnych predpisov SR a právnych aktov EÚ, alebo v Právnom rámci. Za Oprávnenú osobu je považovaná najmä: a) Poskytovateľ a ním poverené osoby, b) Sprostredkovateľský orgán pre kontrolu VO, c) útvar vnútorného auditu Riadiaceho orgánu alebo Sprostredkovateľského orgánu, d) Najvyšší kontrolný úrad SR a ním poverené osoby, e) Orgán auditu podľa § 12 zákona o príspevkoch z fondov EÚ, Úrad vládneho auditu a Orgánom auditu poverené osoby, f) splnomocnení zástupcovia Európskej komisie a Európskeho dvora audítorov, g) Orgán zabezpečujúci ochranu finančných záujmov EÚ podľa § 8 zákona o príspevkoch z fondov EÚ, Európsky úrad pre boj proti podvodom, h) Osoby prizvané orgánmi uvedenými v písm. a) až g) v súlade s príslušnými právnymi predpismi SR a Právnymi aktmi EÚ.

### **XV. Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva sa riadi platným slovenským zákonom č. 513/1991 Z. z., obchodného zákonníka, v znení neskorších predpisov.
2. Pre všetky konania neupravené touto zmluvou, ktoré pri realizácii stavby môžu nastať, platia ustanovenia Obchodného zákonníka a všeobecne platných právnych predpisov v Slovenskej republike.
3. Zhotoviteľ má povinnosť na požiadanie objednávateľa predkladať elektronickú verziu (vo formáte čitateľnom v MS Excel) podrobného rozpočtu, ako aj povinnosť predkladať v elektronickej verzii každú zmenu tohto podrobného rozpočtu, ku ktorej dôjde počas realizácie predmetu zmluvy.
4. Zmluvné strany sa budú snažiť prípadné spory, ktoré budú súvisieť s touto zmluvou, riešiť mimosúdnou, zmiernou cestou. V prípade, že nebude možné tieto spory riešiť mimosúdnou, zmiernou cestou, rozhodne o nich vecne a miestne príslušný súd.
5. Táto zmluva je vyhotovená v troch (3) vyhotoveniach, z ktorých objednávateľ dostane dve (2) vyhotovenia a zhotoviteľ jedno (1).
6. Osoby podpisujúce túto zmluvu vyhlasujú, že si túto zmluvu riadne prečítali, v plnom rozsahu porozumeli jej obsahu, ktorý je pre nich dostatočne zrozumiteľný a určitý, že táto vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu zbavenú

akýchkoľvek omylov, a že táto nebola uzavretá ani v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok plynúcich pre ktorúkoľvek zmluvnú stranu, na znak čoho ju týmto vlastnoručne podpisujú.

7. Zmluva je platná dňom neskoršieho podpisu oboma zmluvnými stranami. Účinnosť zmluvy je podmienená jej zverejnením v Centrálnom registri zmlúv podľa platnej legislatívy Slovenskej republiky a zároveň splnením odkladacej podmienky podľa nasledovného:

- a) Zmluva nadobudne účinnosť po ukončení kontroly, ak Úrad pre verejné obstarávanie (ďalej len ÚVO) ako sprostredkovateľský orgán (ďalej len SO) neidentifikoval nedostatky, ktoré by mali alebo mohli mať vplyv na výsledok verejného obstarávania (ďalej len VO), pričom rozhodujúci je dátum doručenia záznamu z kontroly objednávateľovi/prijímateľovi.
- b) Ak boli v rámci kontroly VO identifikované nedostatky, ktoré mali alebo mohli mať vplyv na výsledok VO, zmluva nadobudne účinnosť momentom doručenia písomnej akceptácie zo strany objednávateľa/prijímateľa navrhovanej ex ante finančnej opravy uvedenej v správe z kontroly vypracovanej poskytovateľom a kumulatívneho splnenia podmienky na uplatnenie ex ante finančnej opravy.
- c) Ak táto zákazka, ktorej výsledkom je uzavretie tejto zmluvy nie je predmetom kontroly ÚVO ako SO z dôvodu, že nebola vyhodnotená ako riziková, zmluva nadobudne účinnosť dňom doručenia oznámenia poskytovateľa (riadiaci/sprostredkovateľský orgán) objednávateľovi/prijímateľovi, že zákazka nebola na základe poskytovateľom vykonanej rizikovej analýzy vyhodnotená ako riziková.

Objednávateľ/prijímateľ je povinný písomne oznámiť zhotoviteľovi dátum nadobudnutia účinnosti zmluvy do troch (3) pracovných dní odo dňa nadobudnutia jej účinnosti, inak lehoty podľa zmluvy neplynú.

V Snine, dňa .....

V Novej Sedlici dňa .....

Za zhotoviteľa:

Za objednávateľa:

.....  
Ing. Pavel Korol, konateľ

.....  
Vasiľ Dinič, starosta

Prílohy:

Príloha 1 – Údaje o všetkých známych subdodávateľoch

Príloha 2 – Rozpočet stavby

Príloha 3 – Projektová dokumentácia stavby