

ZMLUVA O DIELO
uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení
neskorších predpisov

ZMLUVNÉ STRANY

Objednávateľ:

Obchodné meno: Obec Čabiny
Sídlo: Čabiny 141, 067 02 Čabiny
IČO: 00322873
DIČ: 2021232499
Štatutárny zástupca: Štefan Nábožný, starosta obce
Oprávnený jednat' vo veciach zmluvných: Štefan Nábožný
Oprávnený jednat' vo veciach technických: Štefan Nábožný
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s.
IBAN: SK28 5600 0000 0042 1761 4001
Tel.: +421 915 239 930
E-mail: starostacabiny1@centrum.sk
Webová stránka: <https://www.cabiny.sk/>
(ďalej len „objednávateľ“)

a

Zhotoviteľ:

Obchodné meno: REGIOBAU s.r.o.
Sídlo: Duchnovičová 1677/2, 066 01 Humenné
IČO: 56136609
DIČ: 2122217504
IČ pre DPH: SK2122217504
Obchodná spoločnosť zapísaná v OR: Okresný súd Prešov, oddiel: Sro, vložka č. 47638/P
Štatutárny zástupca: Miroslav Rjaby - konateľ
Osoby oprávnené rokovať vo veciach zmluvných: Miroslav Rjaby
Osoby oprávnené rokovať vo veciach technických: Miroslav Rjaby
Bankové spojenie: Tatra Banka a.s.
IBAN: SK23 1100 0000 0029 4526 2500
SWIFT: TATRSKBX
Tel.: 0915 990 543
E-mail: regiobau.info@gmail.com
Webová stránka:
(ďalej len „zhotoviteľ“)

uzatvárajú túto Zmluvu o dielo (ďalej len ako „Zmluva“)

Zmluvné strany prehlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony.

ČLÁNOK I

Úvodné ustanovenia a preambula

- 1.1 Zmluvné strany sa rozhodli vstúpiť do vzájomne prospešnej spolupráce, dodržiavajúc pri tom, zásady poctivého obchodného styku, obchodné zvyklosti, dobré mravy a právne normy upravujúce túto spoluprácu, pričom sa jedná o spoluprácu v oblasti stavebníctva, ktorých realizátorom je zhotoviteľ.
- 1.2 Zhotoviteľ – v procese verejného obstarávania ako uchádzač, predložením svojej ponuky v plnom rozsahu a bez obmedzenia akceptuje všetky zmluvné podmienky a požiadavky zákazky vrátane všetkých častí obsiahnutých v súťažných podkladoch, v oznámení o vyhlásení verejného

obstarávania – výzve na predkladanie ponúk, ako výlučné požiadavky verejného obstarávateľa (objednávateľa) v predmetnom verejnom obstarávaní: podlimitná zákazka na uskutočnenie stavebných prác predmetu zákazky s názvom „**Zníženie energetickej náročnosti obecného úradu v obci Čabiny**“.

1.3 Zhotoviteľ deklaruje, že pri oceňovaní položiek Výkazu výmer – Rozpočtu zohľadnil podmienky Zmluvy projektovej dokumentácie (prílohy súťažných podkladov/výzvy na predkladanie ponúk), ktoré si podrobne preštudoval.

1.4 Meranie vykonaných prác:

- pokiaľ nie je uvedené inak v projektovej dokumentácii (ďalej len "PD") alebo vo Výkaze výmer, za účelom platieb sa bude merať iba trvalé stavebné dielo. Skutočne vykonané práce sa budú merať a vyplácať „netto“ (tzn. na základe skutočne vykonaných prác) odsúhlasených stavebným dozorom. Líniové časti stavby sa budú merať v horizontálnom priemete (pokiaľ Výkaz výmer neuvádza rúry na kusy, potom má zhotoviteľ nárok na úhradu počtu použitých kusov bez stratného).

Pri zmenách, práce budú ocenené na rovnakom základe, na akom boli ocenené práce, ktoré sú obsiahnuté vo výkazoch, tzn. použijú sa jednotkové ceny z výkazu výmer - Rozpočtu okrem prípadov, keď takéto ceny neexistujú. V takýchto prípadoch sa použijú ceny systému CENKROS a ak ani také neexistujú, použijú sa ceny iného relevantného cenníka.

Za straty a poškodenie materiálu a zariadení alebo ich časti počas zhotovenia stavebného diela (napr. straty v dôsledku skracovania rúr, zničenia alebo poškodenia materiálu počas dopravy a na stavenisku, prebytočnej zeminy v dôsledku nakyprenia), počas celého trvania Zmluvy a počas všetkých fáz výstavby zodpovedá výlučne zhotoviteľ. Objednávateľ tzv. „stratné“ mimo zadefinovaného vo výkaze výmer nebude uznávať; zhotoviteľ si musí stratné započítať do jednotkových cien.

Použitie jednotky merania: jednotky sú špecifikované v medzinárodnom jednotkovom systéme (SI) a použité v technických špecifikáciách a výkresoch.

ČLÁNOK II

Východiskové údaje a podklady

2.1 Východiskovými podkladmi a údajmi pre uzavretie tejto Zmluvy sú:

a) zákazka bude v prípade podpísania Zmluvy o nenávratnom finančnom príspevku, resp. Zmluvy o poskytnutí podpory z Environmentálneho fondu formou dotácie financovaná z vlastných finančných prostriedkov a z prostriedkov poskytnutia podpory z Environmentálneho fondu formou dotácie (2026 Špecifikácia činností podpory formou Dotácie, Oblasť: Zvyšovanie energetickej účinnosti existujúcich verejných budov (L),

b) kompletná dokumentácia z verejného obstarávania – podlimitná zákazka na uskutočnenie stavebných prác predmetu zákazky s názvom: „**Zníženie energetickej náročnosti obecného úradu v obci Čabiny**“, vrátane oznámenia o vyhlásení verejného obstarávania/výzvy na predkladanie ponúk; súťažných podkladov, projektovej dokumentácie vypracovanej –ATELIÉR 23 s. r. o., 1. mája 2055/7, 069 01 Snina, IČO: 52313654, zodp. projektant: Ing. Tomáš Venhač, ev. č.: I1 * 7353,

c) Ocenený Výkaz výmer – Rozpočet,

d) informácie získané miestnou obhliadkou lokality budúceho realizovaného stavebného diela.

2.2 Východiskovými podkladmi pre zhotovenie diela sú podklady uvedené v bode 2.1 tohto Článku, a zároveň aj opodstatnené operatívne pokyny objednávateľa zhotoviteľovi počas zhotovenia stavebného diela.

2.3 Východiskové podklady pre zhotovenie diela sú pre zhotoviteľa záväznými, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak.

ČLÁNOK III

Predmet zmluvy

- 3.1 Predmetom tejto Zmluvy je realizácia stavebného diela, resp. uskutočnenie stavebných prác stavebného diela: „**ZNÍŽENIE ENERGETICKEJ NÁROČNOSTI OBECNÉHO ÚRADU V OBCI ČABINY**“, ktorá bola povolená Overovacou doložkou projektu stavby na ohlásenieč.: ML-2026/MR-871/2 zo dňa 27.03.2026, vydaným mestom Medzilaborce, ako príslušným stavebným úradom.
- 3.1.1 Podrobné vymedzenie stavebného diela je uvedené:
- v projektovej dokumentácii,
- vo vyplnenom a ocenenom Výkaze výmer – Rozpočte zhotoviteľa.
- 3.2 Pre odstránenie pochybností je Zhotoviteľ na základe tejto Zmluvy povinný zhotoviť dielo technicky a technologicky podľa projektovej dokumentácie a len v rozsahu, ktorý vyplýva z projektovej dokumentácie a z výkazu výmer/rozpočtu súčasne.

ČLÁNOK IV

Rozsah a obsah predmetu zmluvy

- 4.1 Stavebné dielo identifikované v Článku III, bodoch 3.1 až 3.2 tejto Zmluvy a práce potrebné na jeho zhotovenie predstavujú konečný objem prác. Zhotoviteľ a objednávateľ sa dohodli, že ani jeden z nich nie je oprávnený jednostranne meniť dohodnutý rozsah prác podľa bodu 4.2 a 4.3 tohto Článku.
- 4.2 Zhotoviteľ nevykoná žiadne práce ani nepoužije materiál nad rámec tejto Zmluvy bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa.
- 4.3 Ak zhotoviteľ vykoná práce svojvoľne alebo svojvoľne použije materiál nad rámec tejto Zmluvy bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa, takéto práce a použitý materiál nebudú uhradené objednávateľom zhotoviteľovi.
- 4.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje akceptovať možnosť požadovania prípadných navyšiacich prác priamo súvisiacich s predmetným stavebným dielom, ak si to vyžiada podmienka sprevádzkovania diela a požadované navyšiacie práce nie sú zahrnuté do Výkazu výmer - Rozpočtu, resp. PD. Zhotoviteľ a objednávateľ pristúpia na vzájomnú dohodu oceňovania týchto navyšiacich prác, napr. oceňovanie: v zmysle položiek z ponukového rozpočtu – pokiaľ sa uvedená položka v rozpočte nachádza. Pokiaľ sa nenachádza – oceňovanie na základe ceny dohodnutej medzi objednávateľom a zhotoviteľom, pričom táto cena bude založená na ekonomicky oprávnených nákladoch. Všetky úpravy PD, nerealizované práce a navyšiacie práce budú zhotoviteľom a stavebným dozorcom objednávateľa zaznamenané, odsúhlasené a potvrdené v stavebnom denníku a budú slúžiť ako podklad pre uplatnenie zmien napr. formou písomného dodatku k tejto uzavretej Zmluve alebo napr. formou novej Zmluvy na navyšiacie práce. Dodatky k tejto Zmluve musia byť uzavreté v súlade so zákonom č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“ alebo „zákon“ alebo „ZVO“).
- 4.5 Zhotoviteľ podpisom tejto Zmluvy potvrdzuje, že sa s predmetom stavebného diela oboznámil v dostatočnom predstihu a že pri dodržaní odbornej starostlivosti si ho prezrel a tak ponúkol aj cenu diela uvedenú a dohodnutú v tejto Zmluve ako konečnú cenu diela obsahujúcu v sebe všetky účelné a potrebné náklady na materiál a práce, ktorými sa dosiahne riadne a včasné ukončenie realizácie celého stavebného diela vymedzeného v tejto Zmluve, ako aj jeho účelné užívanie.

ČLÁNOK V

Spôsob zhotovenia predmetu zmluvy a pravidiel pre zmenu subdodávateľov a zmena zmluvy počas jej trvania

- 5.1 Predmet tejto Zmluvy – stavebné dielo musí byť vyhotovené na vysokej kvalitatívnej úrovni stavebno-montážnych prác, pri dodržaní parametrov projektu, platných STN EN, podmienkami pri dodržaní BOZP a PO, súvisiacich noriem a predpisov, technologických postupov, všeobecne záväzných technických požiadaviek na stavbu, platných právnych, prevádzkových a bezpečnostných predpisov v SR.

- 5.2 Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ vykoná stavebné dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť. Zhotoviteľ týmto v súlade s § 41 ods. 3 ZVO uvádza údaje o známych subdodávateľoch v rozsahu Prílohy č. 2 tejto zmluvy.
- 5.3 Zhotoviteľ je v súlade s § 41 ods. 4 ZVO povinný písomne oznámiť objednávateľovi akúkoľvek zmenu údajov o subdodávateľovi bezodkladne po tom, ako sa o zmene údajov dozvedel. Zhotoviteľ je povinný najneskôr 5 pracovných dní ktoré predchádzajú dňu, kedy má nastať zmena subdodávateľa predložiť písomnú žiadosť o súhlas so zmenou subdodávateľa objednávateľovi, ktorá bude obsahovať minimálne: deň, kedy má nastať zmena subdodávateľa, podiel zákazky, ktorý má zhotoviteľ v úmysle zadať subdodávateľovi, identifikačné údaje navrhovaného subdodávateľa, údaje o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia a čestné vyhlásenie, že navrhovaný subdodávateľ spĺňa podmienky podľa § 41 ods. 1 písm. b) ZVO (ak splnenie týchto podmienok objednávateľ ako verejný obstarávateľ vyžadoval v súťažných podkladoch podľa § 41 ods. 1 písm. b) v spojení s § 41 ods. 5 ZVO). Pokiaľ objednávateľ do dňa predchádzajúceho dňu, v ktorom má nastať zmena subdodávateľa neoznámí zhotoviteľovi písomne, že so zmenou subdodávateľa nesúhlasí, vrátane uvedenia konkrétnych dôvodov nesúhlasu platí, že súhlas bol zhotoviteľovi udelený.
- 5.4 Zhotoviteľ prehlasuje, že má odborné znalosti a patričnú spôsobilosť vzťahujúcu sa k predmetu tejto Zmluvy. Sú mu známe všetky príslušné predpisy, vyhlášky, zákony a normy ktoré sú platné v SR a bezprostredne súvisia s realizáciou predmetu tejto Zmluvy.
- 5.5 Zhotoviteľ je povinný denne viesť stavebný denník s očíslowanými listami, ktorý obsahuje dva oddeliteľné prepisy, do ktorého bude zapisovať všetky skutočnosti rozhodujúce pre zhotovenie diela, ktorý bude trvalo prístupný na stavbe kompetentným osobám.
- 5.6 Objednávateľ je povinný cestou stavebného dozoru sledovať obsah stavebného denníka a k zápisom sa vyjadrovať do troch pracovných dní. Pokiaľ sa stavebný dozor ani na výzvu zhotoviteľa nevyjadrí k zápisu v stavebnom denníku znamená to, že so zápisom súhlasí a zhotoviteľ môže pokračovať v prácach. Zhotoviteľ je povinný vyzvať stavebný dozor 3 pracovné dni vopred k prevzatiu prác, ktoré budú zakryté alebo sa stanú neprístupnými a zároveň tieto práce dostatočne preukázateľne fotograficky zdokumentuje. Ak tak zhotoviteľ neurobí, je povinný na požiadanie objednávateľa alebo stavebného dozoru tieto práce odkryť na vlastné náklady. Ak objednávateľ bude dodatočne požadovať odkrytie prác, je zhotoviteľ povinný odkrytie vykonať na náklady objednávateľa. V prípade, že sa pri dodatočnej kontrole zistí, že práce neboli riadne vykonané, práce na odkrytí a oprave uhradí zhotoviteľ.
- 5.7 Počas realizácie stavebnomontážnych prác znáša nebezpečenstvo škody na zhotovovanom diele zhotoviteľ. V prípade poškodenia jestvujúcich konštrukcií pri vykonávaní stavebných prác zhotoviteľom, ten musí tieto dať do pôvodného stavu, resp. vyhovujúceho stavu, čo bude odsúhlasené objednávateľom, a to vo vzájomne dohodnutej lehote (táto lehota musí byť primeraná vo vzťahu k harmonogramu realizácie diela tak, aby nebol narušený záväzný termín ukončenia realizácie diela – predmetu tejto Zmluvy) medzi objednávateľom a zhotoviteľom, najneskôr však do termínu odovzdávacieho a preberacieho konania.
- 5.8 Zhotoviteľ preberá v plnom rozsahu zodpovednosť za vlastné riadenie postupu prác, za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných pracovníkov a ostatných osôb ním pozvaných na stavbu počas jej realizácie a za sledovanie a dodržiavanie predpisov bezpečnosti práce a ochrany zdravia pri práci a požiarnej ochrany. Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržiavať zákon NR SR č. 82/2005 Z.z. o nelegálnej práci a nelegálnom zamestnávaní.
- 5.9 Zhotoviteľ je povinný použiť pre realizáciu diela len materiály a výrobky v zmysle PD a oceneného Výkazu výmer - Rozpočtu s prípadnými ekvivalentmi uvedenými v Rozpočte, ktoré majú také vlastnosti, aby po dobu životnosti zrealizovaného diela bola pri bežnej údržbe zaručená požadovaná mechanická pevnosť a stabilita, požiarne bezpečnosť, hygienické požiadavky, ochrana zdravia a životného prostredia a bezpečnosti pri užívaní a pod..
- 5.10 Zhotoviteľ je vlastníkom týchto materiálov a výrobkov až do ich zabudovania – namontovania a ich zaplattenia, pokiaľ materiál nebol uhradený priamo objednávateľom.
- 5.11 V priebehu prác zhotoviteľa musí byť na stavenisku v prípade potreby prítomný zodpovedný pracovník zhotoviteľa (odborne spôsobilá osoba – stavbyvedúci), ktorý bude mať právomoc a povinnosť riešiť prípadné problémy vzniknuté v priebehu výstavby.
- 5.12 Zhotoviteľ poverí trvalým riadením stavebných prác na stavenisku stavbyvedúceho s dostatočnými skúsenosťami a kvalifikáciou – napr. oprávnením na výkon stavbyvedúceho

v zmysle zákona č.138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v aktuálnom znení, resp. ekvivalentným dokladom:

Titul, meno a priezvisko	Ev. č.oprávnenia	Telefón, e-mail
Ing.Jozef Grešš	13562	0902552583, gresssro@gmail.com

- 5.13 Zmluvné strany sa dohodli, že počas celej výstavby stavebného diela, až do riadneho odovzdania diela objednávateľovi, je objednávateľ a ním poverené osoby kedykoľvek oprávnený vstúpiť na stavenisko.
- 5.14 V prípade, že s vykonaním diela je spojená povinnosť vykonať kontrolu zabudovaných materiálov, vykonať skúšky a pod., zhotoviteľ vykoná všetky kontroly, skúšky a pod. a výsledky bezodkladne odovzdá objednávateľovi alebo stavebnému dozorovi a súhrnne pri odovzdávaní diela všetky dokumenty, certifikáty, vyhlásenia o zhode a pod.
- 5.15 Zhotoviteľ je povinný bez ďalších náhrad pravidelne po celý čas realizácie stavebného diela odpratávať zo staveniska stavebný odpad vznikajúci pri jeho činnosti.
- 5.16 Nakladanie s odpadmi je zhotoviteľ povinný realizovať v súlade s platným zákonom upravujúcim nakladanie s odpadmi. Náklady na odstránenie odpadu musia byť zhotoviteľom kalkulované v celkovej cene predmetu tejto Zmluvy.
- 5.17 Objednávateľ a bude v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov, pri realizácii stavebného diela zastupovať stavebný dozor. Pred začatím prác objednávateľ zašle písomnú informáciu zhotoviteľovi o stavebnom dozore. Stavebný dozor bude oprávnený vydávať záväzné pokyny (ďalej „pokyny“) v mene objednávateľa, ktoré môžu byť potrebné pre realizáciu stavebného diela a pre odstránenie akýchkoľvek väd. Zhotoviteľ je povinný dodržiavať opodstatnené pokyny a rozhodnutia stavebného dozoru počas celej doby trvania tejto zmluvy. Stavebný dozor bude vykonávať osoba určená objednávateľom, ako občasný technický dozor investora, pričom bude zastupovať objednávateľa pri rokovaníach so zhotoviteľom, stavebným úradom a ďalšími do úvahy prichádzajúcimi orgánmi a organizáciami. Je oprávnený vydať pracovníkom zhotoviteľa príkaz na prerušenie práce, pokiaľ zodpovedný zástupca zhotoviteľa nie je dosiahnuteľný, ak je ohrozená bezpečnosť uskutočňovanej stavby, život alebo zdravie pracujúcich na stavbe, ak hrozia iné vážne hospodárske škody a pod..
- 5.18 Meno a priezvisko stavebného dozoru objednávateľa (v prípade jeho zmeny) oznámi písomne objednávateľ zhotoviteľovi po nadobudnutí účinnosti tejto Zmluvy, najneskôr však dňom fyzického začiatku realizácie diela.
- 5.19 Zhotoviteľ je povinný ihneď ako sa dozvedel o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje realizáciu predmetu tejto Zmluvy s dôsledkami predĺženia zmluvnej lehoty zhotovenia diela informovať objednávateľa a predmetnú skutočnosť zaznamenať do stavebného denníka vedeného zhotoviteľom.
- 5.20 Zhotoviteľ je povinný vyhotovovať elektronickú fotodokumentáciu uskutočnených prác, ktoré sa majú zakryť, počas realizácie predmetu tejto Zmluvy.
- 5.21 Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdávať stavebnému dozorovi vyhotovenú elektronickú fotodokumentáciu na CD/DVD nosiči (po jednom vyhotovení) bezodkladne po jej vyhotovení alebo na požiadanie stavebného dozora.
- 5.22 Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdať vyhotovenú elektronickú fotodokumentáciu podľa bodu 5.21 do rúk stavebného dozora uvedeného v Článku V., bode 5.18 tejto Zmluvy.
- 5.23 Zhotoviteľ má po dobu platnosti tejto zmluvy uzatvorené poistenie zodpovednosti za škodu spôsobenú objednávateľovi a tretím osobám na zdraví a majetku v súvislosti s realizáciou diela v zmysle tejto zmluvy.
- 5.24 Zmena zmluvy počas jej trvania môže nastať iba vtedy, ak sú dodržané jednotlivé ustanovenia § 18 zákona o verejnom obstarávaní (ZVO).
- 5.25 Pri indexácii ceny na účely výpočtu hodnoty zmeny podľa odsekov 3 a 5 § 18 ZVO sa za referenčnú hodnotu považuje aktualizovaná hodnota pôvodnej zmluvy.

ČLÁNOK VI

Odovzdanie a prevzatie staveniska

- 6.1 Objednávateľ vytýči, resp. určí hranice staveniska, umožní zhotoviteľovi vstup na pozemky nachádzajúce sa na stavenisku.
- 6.2 Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať a zhotoviteľ sa zaväzuje na základe písomnej výzvy Objednávateľa prevziať stavenisko pre realizáciu predmetného diela do 10 pracovných dní.
- 6.3 Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať zhotoviteľovi stavenisko, na ktorom sa bude realizovať predmet tejto Zmluvy na základe písomného Záznamu z odovzdania a prevzatia staveniska, ktorého návrh pripraví objednávateľ. V zázname budú zaznamenané konkrétne doklady, rozhodnutia a bude jednoznačne vymedzený rozsah odovzdaného staveniska.
- 6.4 Súčasťou odovzdania staveniska budú platné podklady pre vytýčenie jestvujúcich podzemných inžinierskych sietí a vedení, overené ich správcami v polohopise a výškopise. Objednávateľ zároveň pri odovzdaní staveniska písomne oznámi zhotoviteľovi, ktoré podzemné vedenia a inžinierske siete, okrem zakreslených v projektovej dokumentácii, sa na stavenisku nachádzajú a ktoré boli vybudované v dobe medzi spracovaním projektovej dokumentácie a začatím stavebných prác.
- 6.5 Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi najneskôr pri odovzdaní staveniska dve sady kompletnej PD - 1x v tlačenej forme a 1x v digitálnej forme vo formáte CD/DVD.
- 6.6 Objednávateľ pri odovzdaní staveniska odovzdá zhotoviteľovi základné smerové a výškové body a vytyčovacie výkresy objektov. Zároveň odovzdá katastrálnu mapu miesta realizácie diela pre jeho presnú identifikáciu.
- 6.7 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pre zariadenie staveniska využije len priestor určený objednávateľom.
- 6.8 Zhotoviteľ si zabezpečí prípadné stráženie a osvetlenie staveniska počas realizácie stavebného diela na vlastné náklady.
- 6.9 Objednávateľ nezodpovedá za prípadné straty a škody, ktoré vzniknú v dôsledku nezabezpečenia stráženia staveniska zhotoviteľom.
- 6.10 Zhotoviteľ vykoná také opatrenia, aby bolo stavenisko a jeho časti vhodne zabezpečené tak, aby nedochádzalo ku škodám, ktoré vzniknú odcudzením, poškodením alebo inou formou vandalizmu na predmete diela od prevzatia staveniska do odovzdania diela Objednávateľovi. V prípade, že dôjde ku vzniku škody odcudzením, poškodením alebo inou formou vandalizmu na predmete tejto Zmluvy alebo jeho časti, potom za túto škodu v celom rozsahu zodpovedá zhotoviteľ.
- 6.11 Zhotoviteľ je v prípade zhotovovania stavebného diela na mieste prístupnom tretím subjektom povinný primeraným a preukázateľným spôsobom zabezpečiť informovanosť tretích subjektov o prebiehajúcich prácach na stavenisku, ako aj vytvoriť prostriedky zamedzenia vstupu týchto osôb na stavenisko.
- 6.12 Za pohyb osôb na stavenisku zodpovedá výlučne zhotoviteľ pokiaľ sa jedná o osoby zhotoviteľa, resp. osoby jeho subdodávateľov.
- 6.13 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že umožní vstup na stavenisko zamestnancom kontrolných orgánov Slovenskej republiky, pod dohľadom stavbyvedúceho alebo majstra, s cieľom odsúhlasiť alebo skontrolovať priebeh prác. Zhotoviteľ je povinný vytvoriť oprávneným kontrolným zamestnancom primerané podmienky na riadne a včasné vykonanie kontroly, riadne predkladať všetky vyžiadané informácie a listiny týkajúce sa realizácie predmetu tejto Zmluvy.
- 6.14 Zhotoviteľ musí vykonať také opatrenia počas realizácie diela, aby nedochádzalo k porušovaniu dobrých mravov (nepoužívanie alkoholických nápojov, drog, zamedzenie nevhodného správania, a pod.)
- 6.15 Objednávateľ poskytne (ak je to objektívne možné) zhotoviteľovi miesto napojenia sa na elektrickú energiu pre potreby výstavby; skutočnú spotrebu hradí Zhotoviteľ. Zhotoviteľ je inak povinný si zabezpečiť elektrickú energiu pre potreby výstavby na vlastné náklady.
- 6.16 Objednávateľ poskytne (ak je to objektívne možné) zhotoviteľovi odberný bod vody pre potreby výstavby; skutočnú spotrebu hradí Zhotoviteľ. Zhotoviteľ je inak povinný si zabezpečiť odberný bod vody pre potreby výstavby na vlastné náklady.
- 6.17 Zhotoviteľ je povinný vypratať stavenisko najneskôr v lehote uvedenej v Zápise o odovzdaní a prevzatí stavebného diela.

ČLÁNOK VII

Cena predmetu zmluvy

- 7.1 Cena za zhotovenie diela v rozsahu Článku III tejto Zmluvy je dojednaná dohodou zmluvných strán na základe ponuky do verejného obstarávania – na základe listinnej podoby vyplneného a oceneného Výkazu výmer – Rozpočtu úspešným uchádzačom – zhotoviteľom, ktorý je súčasťou Prílohy č.1 tejto Zmluvy.
- 7.2 Cena je pevná a spracovaná v zmysle zákona NR SR č.18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky MF SR č.87/1996 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon NR SR č.18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov.
- 7.3 Cena je spracovaná na základe podstatných, funkčných, kvalitatívnych a dodacích podmienok určených v PD, Výkaze výmer - Rozpočte.
- 7.4 Zhotoviteľ ocení všetky položky Výkazu výmer a prehlasuje, že nijako nedovolené nepozmenil Výkaz výmer.
- 7.5 Zhotoviteľ prehlasuje, že cena stavebného diela v sebe obsahuje všetky potrebné a účelné náklady na materiál a práce, ktoré sú potrebné a účelné pre vykonanie stavebného diela s prihliadnutím na povahu diela.
- 7.6 Cena za celý predmet tejto Zmluvy činí:
- 7.7 362989,72 € bez DPH, slovom tristošesťdesiatdvatisícdeväťstoosemdesiatdeväť eur a sedemdesiatdva centov.
- 83487,64 € DPH 23%, slovom osemdesiattritisícštyristoosemdesiatšesť eur a šesťdesiatštyri centov.
- 446477,36 € s DPH, slovom štyristoštyridsaťšesťtisícštyristosedemdesiatšesť eur a tridsaťšesť centov.
- 7.8 Súčasťou ceny predmetu tejto Zmluvy – stavebného diela sú všetky náklady súvisiace s realizáciou a úspešným odovzdaním stavebného diela objednávateľovi .
- 7.9 Cena za stavebné dielo je stanovená ako cena maximálna a konečná na rozsah prác podľa čl. IV.a sú v nej zahrnuté všetky náklady, dodávky a práce zhotoviteľa spojené s vykonaním diela podľa Článku III tejto Zmluvy. Cena sa nesmie meniť z akýchkoľvek dôvodov na strane zhotoviteľa počas celej zmluvnej lehoty realizácie stavebného diela, t. j. je pevná. Pri prípadnej zmene sadzby DPH je oprávnený zhotoviteľ upraviť fakturačnú cenu s DPH, platnú v čase fakturácie o novú výšku DPH.
- 7.10 Oceňovanie prípadných navyšiac prác je stanovené v Článku IV, bode 4.4 tejto Zmluvy. K zmene ceny môže dôjsť:
- 7.9.1 v prípade rozšírenia alebo zúženia predmetu Zmluvy vyvolaného objednávateľom písomne schváleného štatutárnym orgánom objednávateľa,
- 7.9.2 pri zmene technického riešenia, písomne schváleného štatutárnym orgánom objednávateľa,
- 7.9.3 pri zmene zákonnej sadzby DPH,
- 7.9.4 pri zmene colných poplatkov a dovoznej prirážky, a to len u výrobkov a prác, ktoré nie sú dostupné na území Slovenskej republiky, prípadne pri výhodnosti dovozu oproti domácej ponuke, čo musí zhotoviteľ preukázať,
- 7.9.5 pri zmene lehoty a termínu ukončenia stavebného diela z dôvodov na strane objednávateľa, vtedy bude cena upravená o indexy stavebných prác určených Štatistickým úradom Slovenskej republiky,
- 7.11 Ostatné zmeny ceny nie sú prípustné.

ČLÁNOK VIII **Platobné podmienky**

- 8.1 Úhrada za vykonanie diela v zmysle tejto Zmluvy bude realizovaná formou bezhotovostného platobného styku.
- 8.2 V zmysle podmienok Inštrukcií k vypracovávaniu Žiadosti o platbu (ďalej len „ŽoP“), pre zvolený systém financovania projektu a stavebného diela, má zhotoviteľ právo na priebežnú čiastkovú fakturáciu za vykonané práce súvisiace s plnením predmetu tejto Zmluvy, pokiaľ zrealizuje stavebné práce v rozsahu prác a dodávok podľa tejto zmluvy.

- 8.3 Zhotoviteľ je oprávnený fakturovať po odovzdaní diela Objednávateľovi, resp. podľa dohody mesačne, ak doba realizácie diela je dlhšia ako 1 mesiac.
- 8.4 Neoddeliteľnou súčasťou a podstatnou náležitosťou každej faktúry vystavenej Zhotoviteľom je zisťovací protokol a súpis vykonaných stavebných prác podpísaný stavebným dozorom. Stavebný dozor je povinný do 3 pracovných dní od predloženia súpisu vykonaných stavebných prác/zisťovacieho protokolu tento písomne odsúhlasiť alebo písomne identifikovať konkrétne dôvody, prečo s predloženým súpisom vykonaných stavebných prác/zisťovacím protokolom nesúhlasí.
- 8.5 Faktúra musí obsahovať náležitosti daňového dokladu. Súčasťou faktúry musia byť aj odsúhlasené fakturačné podklady stavebným dozorom a objednávateľom. Faktúra bude vystavená v 3 origináloch a musí obsahovať všetky náležitosti požadované príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi a poskytovateľom dotácie podľa tejto zmluvy.
- 8.6 Objednávateľ požaduje, aby vystavená faktúra zhotoviteľom obsahovala minimálne nasledujúce náležitosti, a to:
- meno a adresu sídla, miesto podnikania, prípadne prevádzkarne zhotoviteľa, ktorý realizuje stavebné dielo, a jeho identifikačné číslo, identifikačné číslo pre daň, daňové identifikačné číslo,
 - číslo Zmluvy, vrátane prípadného dodatku k Zmluve,
 - dátum vyhotovenia faktúry, dátum splatnosti faktúry a dátum zdaniteľného plnenia,
 - meno a adresu sídla objednávateľa realizácie stavebného diela,
 - poradové číslo faktúry,
 - fakturovanú cenu bez DPH, hodnotu DPH a celkovú fakturovanú cenu v €,
 - označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platiť,
 - pečiatka a podpis oprávnenej osoby,
 - text fakturácie s uvedením min. názvu stavebného diela a prípadne projektu, o financovanie ktorého sa objednávateľ uchádza.
- 8.7 Objednávateľ požaduje, aby zhotoviteľ ku každej vystavenej faktúre priložil:
- Zisťovací protokol o vykonaných stavebných prácach,
 - Súpis vykonaných stavebných prác týkajúcich sa príslušného fakturačného obdobia,
 - príslušnú fotodokumentáciu, skúšky a certifikáty zabudovaných materiálov (ak relevantné).
- Objednávateľ vráti faktúru, ak táto neobsahuje náležitosti daňového dokladu, resp. neobsahuje náležitosti dohodnuté v tejto Zmluve alebo porušuje zmluvné podmienky.
- 8.8 Objednávateľ je povinný takúto faktúru vrátiť zhotoviteľovi do 10 kalendárnych dní odo dňa jej prevzatia. Vrátením faktúry sa preruší splatnosť faktúry a nová splatnosť začne plynúť od doručenia novej, opravenej faktúry zhotoviteľom objednávateľovi.
- 8.9 Zhotoviteľ je povinný doručiť vystavenú faktúru s jej odsúhlasenými povinnými prílohami stavebným dozorom objednávateľovi do 10.-teho dňa príslušného kalendárneho mesiaca.
- 8.10 Úhrada za zrealizované stavebné dielo alebo jeho časť, v zmysle fakturačných podkladov zhotoviteľa bude vykonaná na základe:
- skutočne vykonaných a stavebným dozorom prevzatých prác,
 - miestneho zisťovania a kontroly fakturačných podkladov, ktoré predloží zhotoviteľ stavebnému dozorovi a objednávateľovi,
 - vecnej, formálnej a obsahovej správnosti faktúry s fakturačnými podkladmi uvedenými v bode 8.7 tejto Zmluvy,
 - schválenej ŽoP, ktorej súčasťou bude aj príslušná faktúra s fakturačnými podkladmi.
- 8.11 Platobná povinnosť objednávateľa sa považuje za splnenú v deň, keď bude na účte zhotoviteľa pripísaná z jeho bankového účtu príslušná platba.
- 8.12 Práce a náklady navyše prác, ktoré neboli zahrnuté do ponukového rozpočtu – oceneného Výkazu výmer - Rozpočtu možno účtovať iba vtedy, ak ich písomne vopred schváli objednávateľ.
- 8.13 Zmluvné strany si dohodli maximálnu 60 dňovú splatnosť faktúr, pričom sa táto doba počíta odo dňa doručenia faktúry objednávateľovi. K bezhotovostnej úhrade vystavenej faktúry zo strany objednávateľa môže dôjsť najskôr dňom doručenia súhlasného stanoviska s použitím finančných prostriedkov zo strany Environmentálneho fondu. O dátume doručenia súhlasného stanoviska s použitím finančných prostriedkov bude objednávateľ zhotoviteľa informovať bezodkladne.

- 8.14 Za neuhradenie faktúry objednávateľom v jej lehote splatnosti, má zhotoviteľ nárok na zaplatenie úroku z omeškania vo výške **0,05%** z neuhradenej sumy príslušnej faktúry za každý kalendárny deň omeškania, až do splnenia zmluvnej povinnosti.

ČLÁNOK IX

Záväzky zmluvných strán

- 9.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť stavebné dielo špecifikované v Článku III tejto Zmluvy a odovzdať ho riadne a včas objednávateľovi.
- 9.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť aj prípadné práce nad rozsah stavebného diela vymedzeného v tejto Zmluve za úhradu, a to na základe písomného dodatku k tejto Zmluve podpísanom oboma zmluvnými stranami.
- 9.3 Závazok zhotoviť stavebné dielo bude splnený odovzdaním stavebného diela zhotoviteľom a jeho prevzatím objednávateľom. Objednávateľ sa zaväzuje riadne ukončené dielo prevziať a zaplatiť zaň zmluvne dohodnutú cenu. Objednávateľ je povinný Dielo prevziať aj v prípade, že vykazuje vady a/alebo nedorobky, ktoré sami o sebe ani v spojení s inými nebránia riadnej, plynulej a bezpečnej prevádzke (užívaniu) Diela; takéto vady a/alebo nedorobky sa uvedú v protokole o odovzdaní/prevzatí Diela, v ktorom sa súčasne dohodne lehota, v ktorej je Zhotoviteľ povinný ich odstrániť.
- 9.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pri stavebných prácach bude v plnom rozsahu dodržiavať zásady bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci vlastných zamestnancov a za dodržiavanie predpisov požiarnej ochrany počas realizácie diela, t.j. ustanovenia zákona č.124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v znení neskorších predpisov, najmä že bude dodržiavať podmienky na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri uskutočňovaní stavby. Zodpovednosť za škodu spôsobenú nedodrzaním predmetných predpisov znáša zhotoviteľ v plnom rozsahu.
- 9.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje dodať, ako Prílohu č.1 tejto Zmluvy, vyplnený a ocenený Výkaz výmer - Rozpočet v elektronickej podobe (na CD/DVD nosiči), vychádzajúc pritom z listinnej ponuky do verejného obstarávania.
- 9.6 Zodpovednosť za organizáciu a priebeh uskutočňovania stavby preberá zhotoviteľ.

ČLÁNOK X

Miesto dodania, termíny plnenia a lehoty realizácie predmetu zmluvy

- 10.1 Miesto realizácie a dodania predmetu tejto Zmluvy: Obec Čabiny, Čabiny 141, okres Medzilaborce, katastrálne územie Čabiny, parcela č. CKN 1, 2
- 10.2 Termíny plnenia a lehoty realizácie predmetu tejto Zmluvy:
- odovzdanie staveniska: do 10 (desať) pracovných dní odo dňa výzvy zo strany objednávateľa,
- termín začatia realizácie stavebného diela: odo dňa prevzatia staveniska,
- termín ukončenia realizácie stavebného diela: **do 12 mesiacov od začatia realizácie stavebného diela**
- 10.3 Zhotoviteľ bude realizovať stavebné dielo v zmysle Harmonogramu realizácie stavebného diela (Príloha č.3 tejto Zmluvy).
- 10.4 Zhotoviteľ nie je v omeškaní s termínom ukončenia o dobu, po ktorú nemohol svoju povinnosť plniť následkom okolností vzniknutých na strane objednávateľa, pričom lehota realizácie sa predĺži o túto dobu.
- 10.5 Pokiaľ dôjde v dobe realizácie stavebného diela k takým zmenám projektového riešenia, ktoré si vyžadujú zväčšenie dohodnutého rozsahu dodávky prác navyše oproti PD a Výkazu výmer, po dohode zmluvných strán sa môže predĺžiť termín dokončenia diela o dobu potrebnú na realizovanie požadovaných zmien a navyše prác, a to formou písomného dodatku k tejto Zmluve.
- 10.6 Zhotoviteľ je v omeškaní, ak toto omeškanie vzniklo výlučne z dôvodov na jeho strane. V opačnom prípade zhotoviteľ nie je v omeškaní s plnením zmluvy.
- 10.7 V prípade prekážok spočívajúcich vo vyššej moci, ktoré zhotoviteľovi bránia v splnení jeho povinnosti uskutočniť predmet zákazky pre objednávateľa v dohodnutej lehote, predlžuje sa lehota na uskutočnenie predmetu zákazky o dobu trvania týchto prekážok. Rovnako platí, že v prípade prekážok spočívajúcich vo vyššej moci, ktoré objednávateľovi bránia v splnení jeho povinností podľa tejto zmluvy v dohodnutej lehote, predlžuje sa lehota na splnenie týchto povinností o dobu trvania týchto prekážok. O takýchto prekážkach je zmluvná strana, na ktorej

strane vznikli tieto prekážky, povinná druhú zmluvnú stranu bezodkladne písomne informovať. Zároveň je povinná existenciu prekážok spočívajúcich vo vyššej moci relevantným spôsobom preukázať. Po dobu trvania týchto prekážok, resp. predĺženia lehoty na splnenie, nie je zmluvná strana v omeškani.

- 10.8 Pod vyššou mocou sa rozumejú okolnosti, ktoré nastanú po uzatvorení zmluvy ako výsledok nepredvídateľných a zmluvnými stranami neovplyviteľných prekážok vrátane objektívnej nemožnosti plnenia spôsobenej nezlučiteľnosťou vykonávania prác v súlade s technologickými postupmi; objektívna nemožnosť plnenia musí byť schválená stavebným dozorum. Za vyššiu moc sa považujú aj nepriaznivé klimatické podmienky, ktoré neumožňujú alebo podstatne sťažujú vykonanie diela obvyklým spôsobom. Za vyššiu moc sa považujú tiež opatrenia súvisiace s ochranou proti prenosným chorobám a ich šíreniu, ako aj omeškanie subdodávok z dôvodov, ktoré zhotoviteľ nezavinil.

ČLÁNOK XI

Odovzdanie a prevzatie diela

- 11.1 Prevzatie predmetu tejto Zmluvy môže byť odmietnuté pre zjavné vady a zjavné nedorobky brániace riadnej a bezpečnej prevádzke to až do ich úplného odstránenia zhotoviteľom.
- 11.2 V prípade, že stavebné dielo bude vykazovať zjavné vady a zjavné nedorobky brániace riadnej a bezpečnej prevádzke, objednávateľ je oprávnený rozhodnúť sa, či stavebné dielo prevezme a do Zápisu o odovzdaní a prevzatí diela popíše tieto zjavné vady a zjavné nedorobky spolu s lehotou, v rámci ktorej sa ich zhotoviteľ zaväzuje odstrániť.
- 11.3 Objednávateľ si vyhradzuje právo neprevziať stavebné dielo so zjavnými vadami, zjavnými nedorobkami v zmysle bodu 11.1 a nepodpísať Zápis o odovzdaní a prevzatí stavebného diela až do úplného odstránenia zjavných väd a zjavných nedorobkov.
- 11.4 Zhotoviteľ oznámi objednávateľovi 5 kalendárnych dní vopred, že stavebné dielo je pripravené na odovzdanie. Odovzdanie sa uskutoční na stavenisku, o čom bude spísaný Zápis o odovzdaní a prevzatí stavebného diela, ktorého návrh pripraví stavebný dozor.
- 11.5 Objednávateľom požadovaným odovzdaním a prevzatím stavebného diela pre účely tejto Zmluvy sa rozumie:
- podpísanie Zápisu o odovzdaní a prevzatí stavebného diela zo strany objednávateľa a zhotoviteľa s požadovanými prílohami bez zjavných nedorobkov, zjavných väd a ďalších väd brániacich bezpečnej prevádzke a užívaniu stavebného diela.
- 11.6 Zhotoviteľ je povinný najneskôr v deň odovzdania a prevzatia stavebného diela odovzdať objednávateľovi v min. 2 exemplároch:
- a) stavebné denníky,
 - b) prípadné záznamy skúšok a súhlasných stanovísk od správcov/prevádzkovateľov inžinierskych sietí dotknutých realizáciou,
 - c) protokoly o vykonaní jednotlivých skúšok,
 - d) dokumentáciu pre preukazovanie požadovaných vlastností technologických a stavebných dodávok (atesty, certifikáty, vyhlásenia o zhode zabudovaných výrobkov, osvedčenia o akosti a kompletnosti strojov, zariadení a materiálov podľa STN EN a pod.),
- Absencia niektorého z týchto dokladov je dôvodom pre nezačatie odovzdávacieho a preberacieho konania.
- 11.7 Zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi všetky platné atesty použitých a zabudovaných výrobkov a materiálov, certifikáty výrobkov, ktoré podliehajú povinnej certifikácii (správy, revízie, skúšky, záručné listy použitých výrobkov, konštrukcií, strojov, zariadení a pod.) najneskôr v deň odovzdania a prevzatia stavebného diela, a to všetko minimálne v 2 exemplároch.
- 11.8 Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdať objednávateľovi súhrnnú fotodokumentáciu uskutočnených prác, ktoré sa zakryli, realizovaných počas celej doby plnenia predmetu tejto Zmluvy, a to všetko minimálne v 2 exemplároch (fotodokumentácia archivovaná na CD/DVD nosiči), najneskôr ku dňu preberacieho konania.
- 11.9 Zhotoviteľ sa zaväzuje akceptovať odovzdávanie a preberanie stavebného diela ako jeden celok.
- 11.10 Ak zhotoviteľ pripraví stavebné dielo na odovzdanie pred zmluvným termínom, objednávateľ sa zaväzuje stavebné dielo prevziať aj v skoršom termíne ponúkanom zhotoviteľom.

ČLÁNOK XII

Vady diela

- 12.1 Stavebné dielo má vady, ak vykonanie stavebného diela nezodpovedá výsledku dohodnutému v tejto Zmluve, pričom zhotoviteľ zodpovedá za vady stavebného diela v zmysle príslušných ustanovení tejto Zmluvy a Obchodného zákonníka v platnom znení.
- 12.2 Zhotoviteľ zodpovedá len za tie vady stavebného diela, ktoré vznikli jeho činnosťou pri plnení záväzkov tejto Zmluvy.
- 12.3 Stavebné dielo je vadné, ak nemá vlastnosti určené právnymi predpismi, ustanoveniami STN EN, a pod. alebo ak sa nevyhotoví podľa tejto zmluvy.
- 12.4 Drobné odchýlky od PD, ktoré nemia prijaté riešenie, ani nezvyšujú cenu stavebného diela, sa nepovažujú za vady, ak boli dohodnuté aspoň súhlasným zápisom v stavebnom denníku, schváleným stavebným dozorom, objednávateľom a zástupcom zhotoviteľa.
- 12.5 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady stavebného diela, ak tieto vady spôsobilo použitie vecí odovzdaných mu na spracovanie objednávateľom v prípade, že zhotoviteľ ani pri vynaložení odbornej starostlivosti nevhodnosť týchto vecí nemohol zistiť alebo na ne objednávateľ upozornil a objednávateľ na ich použití trval. Zhotoviteľ takisto nezodpovedá za vady spôsobené dodržaním nevhodných pokynov daných mu objednávateľom, ak zhotoviteľ na nevhodnosť týchto pokynov upozornil (musia byť uvedené v stavebnom denníku) a objednávateľ na ich dodržaní trval alebo ak zhotoviteľ túto nevhodnosť nemohol zistiť.
- 12.6 Pre potreby tejto Zmluvy a výkladu jej ustanovení sa vadou rozumie akákoľvek odchýlka v kvalite, kvantite, rozsahu a parametroch stavebného diela, stanovených v tejto Zmluve, v technických normách a v právnych predpisoch, ktorá bráni užívaniu diela.
- 12.7 Pre potreby tejto Zmluvy a výkladu jej ustanovení sa nedorobkom rozumie nedokončená práca oproti tejto zmluve vrátane prípadných doplnkov.
- 12.8 Rozoznávajú sa:
 - a) zjavné vady, t. j. vady a nedorobky, ktoré objednávateľ zistil, resp. mohol zistiť odbornou prehliadkou pri odovzdaní a preberaní stavebného diela. Musia byť reklamované zapísaním v Zápise o odovzdaní a prevzatí stavebného diela s uvedením dohodnutých termínov na ich odstránenie. Zhotoviteľ berie na vedomie, že objednávateľ si vyhradzuje právo neprevziať stavebné dielo so zjavnými vadami, zjavnými nedorobkami a nepodpísať Zápis o odovzdaní a prevzatí stavebného diela až do úplného odstránenia zjavných väd a zjavných nedorobkov, ak tieto nie sú vadami a/alebo nedorobkami, ktoré sami o sebe ani v spojení s inými nebránia riadnej, plynulej a bezpečnej prevádzke (užívaniu) Diela.
 - b) skryté vady, t. j. vady, ktoré objednávateľ nemohol zistiť pri odovzdaní a prevzatí stavebného diela a vyskytnú sa v záručnej dobe. Objednávateľ je povinný ich reklamovať u Zhotoviteľa bezodkladne, najneskôr do 3 pracovných dní od ich zistenia. Zhotoviteľ je povinný na reklamáciu reagovať bezodkladne, najneskôr do 7 pracovných dní po jej obdržaní a dohodnúť s objednávateľom spôsob a primeranú lehotu odstránenia vady. O dobu opráv skrytých väd sa na dotknutej časti dielapredlžujú záručné lehoty podľa tejto Zmluvy.
- 12.9 Oznámenie väd (reklamácia) musí byť vykonané len písomne, inak je neplatné. Musí obsahovať označenie vady, miesto, kde sa vada nachádza a popis ako sa vada prejavuje.
- 12.10 Objednávateľ v oznámení o vadách, podľa predchádzajúceho bodu, môže zároveň navrhnúť akým spôsobom vady predmetného diela odstrániť.
- 12.11 Zhotoviteľ vystaví objednávateľovi písomné stanovisko na každú reklamáciu.
- 12.12 O vybavení reklamácie vykonajú zmluvné strany písomný záznam.
- 12.13 Havarijný stav je povinný zhotoviteľ odstrániť bezodkladne po ich nahlásení objednávateľom. V prípade ak havarijný stav vznikol preukázateľne v dôsledku porušenia povinností zhotoviteľa, resp. v dôsledku jeho neodbornej činnosti, je zhotoviteľ povinný havarijný stav odstrániť na vlastné náklady.
- 12.14 Nároky objednávateľa z riadne reklamovanej vady sa riadia ustanovením § 564 Obchodného zákonníka v platnom znení. V prípade hrozacej škody musia zmluvné strany urobiť všetky nevyhnutné opatrenia a úkony, aby sa zabránilo hrozacej škode a ak by vznikla, aby sa zabránilo jej ďalšiemu šíreniu, príp. aby sa zmiernili, resp. eliminovali jej následky.
- 12.15 V prípade omeškaného nástupu na odstránenie vady, zhotoviteľ zodpovedá v plnom rozsahu za vzniknutú škodu.

ČLÁNOK XIII

Záruka na realizovaný predmet zmluvy

- 13.1 Záručná doba na riadne odovzdané a prevzaté stavebné dielo v zmysle Článku XI tejto Zmluvy sa stanovuje na **60 mesiacov** odo dňa úspešného odovzdania a prevzatia diela od zhotoviteľa objednávateľom. Táto záručná doba neplatí pre tie časti a zariadenia diela, na ktoré výrobca poskytuje inú záručnú dobu (stroje, zariadenia), tu platí takto poskytnutá záručná doba odo dňa úspešného odovzdania a prevzatia stavebného diela od zhotoviteľa objednávateľom.
- 13.2 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že stavebné dielo bude mať vlastnosti dojednané v tejto Zmluve.
- 13.3 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že zhotovené stavebné dielo má v dobe prevzatia zmluvne dohodnuté vlastnosti, že zodpovedá technickým predpisom a normám a že nemá vady, ktoré by narušili, alebo znižovali hodnotu alebo schopnosť jeho používania k obvyklým alebo v zmluve predpokladaným účelom.
- 13.4 Plynutie záručnej doby na predmetné stavebné dielo alebo jeho časť sa preruší dňom uplatnenia práva objednávateľa na odstránenie vád - dorúčením písomnej reklamácie zhotoviteľovi.

ČLÁNOK XIV **Kontaktné osoby**

- 14.1 Oprávnení jednat' vo veciach súvisiacich s plnením zmluvných záväzkov podľa tejto Zmluvy sú:
- za objednávateľa:

Titul, meno a priezvisko	Funkcia	Telefón, e-mail
Štefan Nábožný	starosta	Telefón: +421 915 239 930 Email: starostacabiny1@centrum.sk

- za zhotoviteľa:

Titul, meno a priezvisko	Funkcia	Telefón, e-mail
Miroslav Rjaby	konateľ	0915 990 543, regiobau.info@gmail.com

- 14.2 Prípadné zmeny v osobách splnomocnených, či podľa tejto Zmluvy oprávnených jednat' v rozsahu ich oprávnenia alebo splnomocnenia, môžu byť vykonané doporučeným listom zaslaným druhej zmluvnej strane s odvolaním sa na túto Zmluvu.

ČLÁNOK XV **Zmluvné pokuty**

- 15.1 Zmluvné strany sa dohodli na nasledovných zmluvných pokutách, ktoré je zhotoviteľ povinný uhradiť objednávateľovi:
- 15.1.1 za včasné neukončenie a neodovzdanie stavebného diela – predmetu tejto Zmluvy úspešným odovzdávacím a preberacím konaním, v zmysle zmluvných podmienok z dôvodov na strane zhotoviteľa sa stanovuje zmluvná pokuta vo výške 3000,00 € za každý deň omeškania.
- 15.1.2 za včasné neodstránenie prípadných zjavných vád a zjavných nedorobkov vyplývajúcich z odovzdávacieho a preberacieho konania, po určenej lehote zmluvnými stranami v Zápise, sa stanovuje zmluvná pokuta 100,00 € za každý začatý deň omeškania, ktorú je zhotoviteľ povinný uhradiť objednávateľovi.
- 15.1.3 za nepredloženie Poistnej zmluvy na krytie rizík zo stavebnej výroby pri realizácii predmetného stavebného diela a živelných pohrôm, ku dňu odovzdania staveniska sa stanovuje zmluvná pokuta na 50,00 € za každý začatý deň omeškania.
- 15.1.4 za nesprístupnenie stavebného denníka v pracovnej dobe pre potreby objednávateľa a stavebného dozoru alebo za nevykonanie denných zápisov v aktuálnom dni sa stanovuje zmluvná pokuta na 200,00 € jednorazovo. Uvedenú zmluvnú pokutu je možné uložiť aj opakovane.
- 15.1.5 za neuvolnenie a nevypratanie staveniska v lehote uvedenej v Zápise o odovzdaní a prevzatí stavebného diela sa stanovuje zmluvná pokuta na 200,00 € za každý začatý deň omeškania.
- 15.1.6 Za nesplnenie povinnosti požiadať o súhlas so zmenou subdodávateľa podľa bodu 5.3 si zmluvné strany dohodli zmluvnú pokutu vo výške 3 000,00 €.

- 15.2 Zmluvné strany sa dohodli, že pre uplatnenie zmluvných pokút použijú písomnú formu s dátumom splatnosti 30 dní od jej doručenia. Zmluvná pokuta bude uhradená bezhotovostným spôsobom na účet objednávateľa, resp. zhotoviteľa v závislosti na zmluvnej strane, ktorá si uplatňuje zmluvnú pokutu.
- 15.3 Vznik nároku na zmluvnú pokutu podľa tejto Zmluvy je nezávislý a nevylučuje nárok na náhradu škody.

ČLÁNOK XVI

Odstúpenie od zmluvy

- 16.1 Objednávateľ alebo zhotoviteľ môžu odstúpiť od tejto Zmluvy v prípade podstatného porušenia tejto Zmluvy druhou zmluvnou stranou a v prípadoch a spôsoboch podľa § 344 anasl. Obchodného zákonníka č.513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.
- 16.2 Odstúpenie od tejto Zmluvy musí byť druhej zmluvnej strane oznámené písomne.
- 16.3 Objednávateľ a zhotoviteľ môžu jednostranne odstúpiť od tejto Zmluvy, avšak len v prípade podstatného porušenia zmluvných povinností druhou zmluvnou stranou s tým, že pred jednostranným odstúpením od tejto Zmluvy, ktoré musí byť oznámené písomne, poskytnú druhej zmluvnej strane primeranú lehotu na dodatočné plnenie, najmenej však 10 pracovných dní. Ustanovenia bodu 16.15 ostávajú zachované.
- 16.4 Podstatným porušením tejto Zmluvy zo strany zhotoviteľa oprávňujúcim objednávateľa odstúpiť od tejto Zmluvy je:
- a) bezdôvodnéneprevzatie staveniska zhotoviteľom,
 - b) omeškanie dlhšie ako 90 dní zhotoviteľa s plnením stavebného diela alebo jeho časti podľa Článku III tejto Zmluvy z dôvodov na strane zhotoviteľa,
 - c) nesplnenie parametrov diela ani v náhradnom obojstranne dohodnutom termíne,
 - d) pokiaľ bol na zhotoviteľa vyhlásený konkurz.
- 16.5 Podstatným porušením tejto Zmluvy zo strany objednávateľa oprávňujúcim Zhotoviteľa odstúpiť od tejto Zmluvy je:
- a) v prípade že je objednávateľ v trvalej platobnej neschopnosti dlhšej ako 120 dní,
 - b) pokiaľ objednávateľ neuhradil platby 30 dní po dohodnutej lehote splatnosti,
 - c) neplnenie záväzkov vyplývajúcich z tejto Zmluvy ani po opätovnom písomnom upozornení zo strany zhotoviteľa.
- 16.6 Za podstatné porušenie tejto Zmluvy sa nepovažuje, ak ktorákoľvek zo zmluvných strán nie je schopná plniť svoje záväzky z dôvodov vyššej moci.
- 16.7 Vyššou mocou sa pre účely tejto Zmluvy rozumie udalosť alebo okolnosť:
- a) ktorá je mimo kontroly zmluvnej strany,
 - b) proti vzniku ktorej sa zmluvná strana nemohla primerane zabezpečiť pred uzavretím tejto Zmluvy,
 - c) ktorej sa po jej vzniku, nemohla zmluvná strana patrične vyhnúť alebo ju prekonať,
 - d) ktorú nie je možné v zásade pripísať druhej Zmluvnej strane.
- 16.8 Vyššia moc zahŕňa najmä, nie však výlučne, nasledovné udalosti:
- a) vojna, vojnový stav, invázia, vzbura, teroristické akcie, revolúcia, povstanie, núdzový stav, pandémia,
 - b) prírodné katastrofy napr. zemetrasenie, hurikán, povodeň,
 - c) nepriaznivé klimatické podmienky, ktoré neumožňujú alebo podstatne sťažujú vykonanie diela obvyklým spôsobom,
 - d) štrajk, blokáda vyvolaná inými osobami ako je personál zhotoviteľa.
- 16.9 Zmluvná strana, ktorá je dotknutá pôsobením vyššej moci je povinná na požiadanie druhej zmluvnej strany predložiť potvrdenie o existencii vyššej moci vydané štátnym orgánom.
- 16.10 Za vyššiu moc sa nepovažuje platobná neschopnosť zmluvných strán a podnikový štrajk vedený zamestnancami zmluvných strán.
- 16.11 Ak sa zmluvné strany nedohodnú inak, dohodnuté zmluvné termíny sa predlžujú o trvanie vyššej moci a o dobu nevyhnutnú na odstránenie jej priamych následkov.
- 16.12 Účinky odstúpenia od tejto Zmluvy nastávajú doručením písomného oznámenia o odstúpení druhej zmluvnej strane. Po doručení písomného odstúpenia od tejto Zmluvy zhotoviteľ preruší práce a zmluvné strany sa dohodnú do 4 týždňov od doručenia tohto písomného oznámenia, v samostatnom protokole o podmienkach vysporiadania.

- 16.13 V prípade odstúpenia od tejto Zmluvy ktorejkoľvek zo zmluvných strán, má zhotoviteľ nárok na úhradu skutočne realizovaných prác, odsúhlasených objednávateľom a stavebným dozorom ku dňu doručenia písomného oznámenia o odstúpení druhej zmluvnej strany od tejto Zmluvy.
- 16.14 Zhotoviteľ je povinný uhradiť náklady, ktoré vzniknú objednávateľovi v súvislosti s odstúpením od tejto Zmluvy z dôvodov na strane zhotoviteľa. Platí to aj pre úhradu nákladov zo strany objednávateľa zhotoviteľovi v prípade, ak k odstúpeniu od zmluvy dôjde z dôvodov na strane objednávateľa.
- 16.15 Zhotoviteľ sa zaväzuje akceptovať právo objednávateľa odstúpiť od tejto Zmluvy, ak nastanú podstatné zmeny okolností, za ktorých bola podpísaná táto Zmluva, pričom za podstatné zmeny okolností sa považuje právoplatné neposkytnutie dotácie na realizáciu diela podľa tejto zmluvy.

ČLÁNOK XVII

Ostatné ustanovenia

- 17.1 Ak zhotoviteľ zistí skutočné a vážne vady PD, realizáciou ktorých by porušil právny predpis, úradné nariadenie, alebo by priamo ohrozil bezpečnosť života alebo zdravia, alebo poškodil majetok objednávateľa a tretích osôb, je povinný na ne bezodkladne upozorniť objednávateľa a osobu vykonávajúcu stavebný dozor cestou zápisu v stavebnom denníku, a to s príslušným odborným odôvodnením.
- 17.2 Ak objednávateľ a stavebný dozor napriek upozorneniu zhotoviteľa naďalej trvajú na vyhotovení prác podľa PD, nezodpovedá zhotoviteľ za vady, ktorých pôvod spočíva v takýchto vadách.
- 17.3 Zhotoviteľ vyhlasuje, že má oprávnenie na vykonávanie činností v rozsahu Článku III tejto Zmluvy.

ČLÁNOK XVIII

Obchodné tajomstvo a povinnosť mlčanlivosti

- 18.1 Zmluvné strany týmto berú na vedomie, že sú povinné zachovávať mlčanlivosť o všetkých a akýchkoľvek dôverných informáciách druhej zmluvnej strany, ktoré táto zmluvná strana považuje za obchodné tajomstvo v zmysle ustanovenia § 17 zák. č.513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov, a ktoré sa stanú stranám známe pri plnení predmetu tejto Zmluvy. Povinnosť mlčanlivosti ostáva platná a účinná aj po zániku tejto Zmluvy.
- 18.2 Objednávateľ a zhotoviteľ sa zaväzujú, že obchodné a technické informácie, ktoré mu boli zverené zmluvným partnerom, nesprístupní tretím osobám bez jeho písomného súhlasu, alebo tieto informácie nepoužije pre iné účely, než pre plnenie podmienok tejto Zmluvy.
- 18.3 Ustanovenie v bode 18.2 tohto Článku sa nevzťahuje na:
- obchodné a technické informácie, ktoré sú bežne dostupné tretím osobám, a ktoré zmluvný partner nechráni zodpovedajúcim spôsobom,
 - kontrolné orgány objednávateľa, SR a EÚ.
- 18.4 Za obchodné tajomstvo sa pritom považujú najmä akékoľvek informácie týkajúce sa vedenia účtovníctva druhej zmluvnej strany, nákladov, výnosov, obratu, zisku, obchodných partnerov, rozvojových zámerov a podnikateľských plánov, spôsobu zabezpečenia ochrany majetku, technických a technologických, organizačných a iných skutočností a poznatkov, ako aj ostatných skutočností tvoriacich know-how.

ČLÁNOK XIX

Záverečné ustanovenia

- 19.1 Oprávnení kontrolní zamestnanci budú môcť uplatňovať voči zhotoviteľovi kontrolu obchodných dokumentov a vecnú kontrolu v súvislosti s realizáciou predmetu tejto Zmluvy počas piatich rokov po skončení realizácie predmetu tejto Zmluvy.
- 19.2 Zhotoviteľ povinný strpieť výkon kontroly/audit/overovania súvisiaceho s plnením tejto zmluvy (vykonaním prác a služieb, dodaním tovaru) kedykoľvek počas platnosti zmluvy, a to objednávateľom, poverenými zamestnancami objednávateľa a akýmkoľvek osobami a orgánmi určenými objednávateľom. Zároveň sa zhotoviteľ zaväzuje poskytnúť pri výkone kontroly/audit/overovaní všetku potrebnú súčinnosť. Zhotoviteľ je povinný strpieť výkon

kontroly/audit, prípadne overovania aj po ukončení platnosti tejto zmluvy, ak o takú kontrolu požiada objednávateľ alebo orgán vykonávajúci kontrolu použitia prostriedkov na základe Zmluvy o poskytnutí podpory z Environmentálneho fondu formou dotácie.

- 19.3 Všetky písomnosti sa budú doručovať na adresy, ktoré zmluvné strany uviedli v úvode tejto Zmluvy. Písomnosť sa považuje za doručенú aj dňa, kedy bola písomnosť vrátená odosielateľovi z dôvodu nemožnosti jej doručenia, alebo odmietnutia jej prevzatia, alebo márneho uplynutia odbernej doby. Minimálna odberná lehota je dohodnutá na 8 dní.
- 19.4 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami.
- 19.5 Zmluva nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v nadväznosti na § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov, a to jej zverejnením v Centrálnom registri zmlúv, za splnenia nasledovných podmienok:
- a) nastala účinnosť zmluvy uzavretej medzi Objednávateľom a Riadiacim orgánom/Sprostredkovateľským orgánom o poskytnutí podpory z Environmentálneho fondu formou dotácie na realizáciu Diela podľa tejto Zmluvy (ďalej len „Zmluva o poskytnutí podpory“), pričom v prípade poskytnutia len čiastočnej podpory formou dotácie alebo podpory formou dotácie len na určitý rozsah Diela v zmysle účinnej Zmluvy o poskytnutí podpory táto Zmluva nadobudne účinnosť len vo vzťahu k tomu rozsahu Diela písomne dohodnutému Zmluvnými stranami, ktorý rozsah vyplýva zo Zmluvy o poskytnutí podpory/ktorý rozsah kryje poskytnutú podporu formou dotácie, ak tento rozsah je riadne oddeliteľný od celého rozsahu Diela, inak zmluva nenadobudne účinnosť, ak sa zmluvné strany nedohodnú písomne inak. Objednávateľ je povinný oznámiť zhotoviteľovi dátum nadobudnutia účinnosti zmluvy do 3 pracovných dní odo dňa nadobudnutia jej účinnosti, inak lehoty podľa zmluvy neplynú.
- 19.6 Zmluvu je možné meniť len formou písomných a číslovaných dodatkov, po vzájomnej dohode zmluvných strán. Zmluvné strany sa dohodli k predloženému dodatku sa vyjadriť v lehote do 10 dní od jeho doručenia.
- 19.7 Zmluvné strany sa zaväzujú riešiť spory vyplývajúce z tejto Zmluvy prednostne formou zmieru prostredníctvom zástupcov svojich štatutárnych orgánov.
- 19.8 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípadoch, ak táto Zmluva neupravuje niektoré vzájomné vzťahy a záväzky, budú sa tieto riadiť ustanoveniami Obchodného a subsidiárne Občianskeho zákonníka.
- 19.9 Ak niektoré dojednania uvedené v tejto Zmluve nie sú celkom alebo sčasti účinné prípadne stratia účinnosť neskôr, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení. Namiesto neúčinných ustanovení a na vyplnenie prípadných medzier sa použije úprava, ktorá sa, pokiaľ je to možné čo najviac približuje zmyslu a účelu tejto Zmluvy, pokiaľ pri uzatváraní tejto Zmluvy účastníci túto otázku brali do úvahy.
- 19.10 Práva a povinnosti vyplývajúcich z obsahu tejto Zmluvy prechádzajú aj na nástupcov zmluvných strán, to znamená nástupcov objednávateľa a nástupcov zhotoviteľa.
- 19.11 Táto Zmluva sa vyhotovuje v 3 (troch) rovnopisoch, z ktorých 2 (dva) sú pre objednávateľa a 1 (jeden) pre zhotoviteľa. Každé vyhotovenie má právnu silu originálu.
- 19.12 Účastníci tejto Zmluvy prehlasujú, že si túto Zmluvu prečítali, že súhlasia s jej obsahom, že táto bola spísaná na základe pravdivých údajov, ich pravej a slobodnej vôle a nebola dohodnutá v tiesni ani za inak jednostranne výhodných podmienok. Na dôkaz toho pripájajú svoje podpisy.

V Čabinách

V Humennom

dňa 10.04.2026

dňa 09.04.2026

v.r.

v.r.

Za objednávateľa:

Štefan Nábožný, starostka obce

Za zhotoviteľa

Miroslav Rjaby – konateľ REGIOBAU s.r.o.

Prílohy, ktoré tvoria neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy o dielo sú:

- **príloha č. 1:** nacenený položkový výkaz výmer pre stavbu
- **príloha č. 2:** Údaje o subdodávateľoch
- **príloha č. 3:** Harmonogram realizácie stavebného diela

REKAPITULÁCIA STAVBY

Kód: 202603096

Stavba: ZNÍŽENIE ENERGETICKEJ NÁROČNOSTI OBECNÉHO ÚRADU V OBCI ČABINY

JKSO:
Miesto: k.ú. Čabiny, parcela č. C KN 1, 2

ČS:
Dátum: 9.4.2026

Objednávateľ:
Obec Čabiny, Čabiny 141, 067 02 Čabiny

IČO:
IČ DPH:

Zhotoviteľ:
REGIOBAU s.r.o., Duchnovičová 1677/2, 066 01 Humenné

IČO: 56136609
IČ DPH: SK2122217504

Projektant:
ATELIÉR 23 s.r.o., 1. mája 2055/7, 069 01 Snina

IČO:
IČ DPH:

Spracovateľ:
Martin Kofira - KM

IČO:
IČ DPH:

Poznámka:

Cena bez DPH			362 989,72
---------------------	--	--	-------------------

	Sadzba dane	Základ dane	Výška dane
DPH základná	23,00%	0,00	0,00
znižovaná	23,00%	362 989,72	83 487,64

Cena s DPH	v	EUR	446 477,36
-------------------	----------	------------	-------------------

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

REKAPITULÁCIA OBJEKTOV STAVBY

Kód: 202603096

Stavba: ZNÍŽENIE ENERGETICKEJ NÁROČNOSTI OBECNÉHO ÚRADU V OBCI ČABINY

Miesto: k.ú. Čabiny, parcela č. C KN 1, 2

Dátum: 09.04.2026

Objednávateľ: Obec Čabiny, Čabiny 141, 067 02 Čabiny

Projektant: ATELIÉR 23 s.r.o., 1. mája
2055/7, 069 01 Snina

Zhotoviteľ: REGIOBAU s.r.o., Duchnovičová 1677/2, 066 01 Humenné

Spracovateľ: Martin Kofira - KM

Kód	Popis	Cena bez DPH [EUR]	Cena s DPH [EUR]
-----	-------	--------------------	------------------

Náklady z rozpočtov

362 989,72

446 477,36

01	SO.01 OBECNÝ ÚRAD	362 989,72	446 477,36
01.01	Zateplenie obvodového plášťa	82 248,92	101 166,17
01.02	Zateplenie strešného plášťa	158 202,56	194 589,15
01.03	Výmena otvorových konštrukcií	64 122,84	78 871,09
01.04	Vykurovanie	43 512,87	53 520,83
01.05	Výmena osvetlenia - svietidiel	7 704,48	9 476,51
01.06	Výmena bleskozvodu	7 198,05	8 853,60

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba:

ZNÍŽENIE ENERGETICKEJ NÁROČNOSTI OBECNÉHO ÚRADU V OBCI ČABINY

Objekt:

01 - SO.01 OBECNÝ ÚRAD

Časť:

01.01 - Zateplenie obvodového plášťa

JKSO:

Miesto: k.ú. Čabiny, parcela č. C KN 1, 2

ČS:

Dátum: 09.04.2026

Objednávateľ:

Obec Čabiny, Čabiny 141, 067 02 Čabiny

IČO:

IČ DPH:

Zhotoviteľ:

REGIOBAU s.r.o., Duchnovičová 1677/2, 066 01 Humenné

IČO:

56136609

IČ DPH:

SK2122217504

Projektant:

ATELIÉR 23 s.r.o., 1. mája 2055/7, 069 01 Snina

IČO:

IČ DPH:

Spracovateľ:

Martin Kofira - KM

IČO:

IČ DPH:

Poznámka:

Cena bez DPH

82 248,92

	Základ dane	Sadzba dane	Výška dane
DPH základná	0,00	23,00%	0,00
znižená	82 248,92	23,00%	18 917,25

Cena s DPH

v EUR

101 166,17

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

Stavba:

ZNÍŽENIE ENERGETICKEJ NÁROČNOSTI OBECNÉHO ÚRADU V OBCI ČABINY

Objekt:

01 - SO.01 OBECNÝ ÚRAD

Časť:

01.01 - Zateplenie obvodového plášťa

Miesto:

k.ú. Čabiny, parcela č. C KN 1, 2

Dátum:

09.04.2026

Objednávateľ:

Obec Čabiny, Čabiny 141, 067 02 Čabiny

Projektant:

ATELIÉR 23 s.r.o., 1.
mája 2055/7, 069 01
Snina

Zhotoviteľ:

REGIOBAU s.r.o., Duchnovičová 1677/2, 066 01 Humenné

Spracovateľ:

Martin Kofira - KM

Kód dielu - Popis

Cena celkom [EUR]

Náklady z rozpočtu

82 248,92

HSV - Práce a dodávky HSV

79 976,12

1 - Zemné práce

1 110,47

2 - Zakladanie

4,49

5 - Komunikácie

729,19

6 - Úpravy povrchov, podlahy, osadenie

54 957,12

9 - Ostatné konštrukcie a práce-búranie

20 312,30

99 - Presun hmôt HSV

2 862,55

PSV - Práce a dodávky PSV

2 272,80

711 - Izolácie proti vode a vlhkosti

770,25

713 - Izolácie tepelné

270,77

722 - Zdravotechnika - vnútorný vodovod

322,87

764 - Konštrukcie klampiarske

16,02

767 - Konštrukcie doplnkové kovové

892,89

ROZPOČET

Stavba:

ZNÍŽENIE ENERGETICKEJ NÁROČNOSTI OBECNÉHO ÚRADU V OBCI ČABINY

Objekt:

01 - SO.01 OBECNÝ ÚRAD

Časť:

01.01 - Zateplenie obvodového plášťa

Miesto: k.ú. Čabiny, parcela č. C KN 1, 2

Dátum: 09.04.2026

Objednávateľ: Obec Čabiny, Čabiny 141, 067 02 Čabiny

Projektant: ATELIÉR 23 s.r.o., 1. mája 2055/7, 069 01 Snina

Zhotoviteľ: REGIOBAU s.r.o., Duchnovičová 1677/2, 066 01 Humenné

Spracovateľ: Martin Kofira - KM

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

82 248,92

D HSV Práce a dodávky HSV 79 976,12

D 1 Zemné práce 1 110,47

1	K	130201001.S	Výkop jamy a ryhy v obmedzenom priestore horn. tr.3 ručne	m3	6,316	69,93	441,68
---	---	-------------	---	----	-------	-------	--------

P
Poznámka k položke:
5 - ODKOP TERÉNU Z DÔVODU ZATEPLENIA SOKLA DO HLBKY 300 mm

2	K	162501102.S	Vodorovné premiestnenie výkopku po spevnenej ceste z horniny tr.1-4, do 100 m3 na vzdialenosť do 3000 m	m3	6,316	6,12	38,65
3	K	162501105.S	Vodorovné premiestnenie výkopku po spevnenej ceste z horniny tr.1-4, do 100 m3, príplatok k cene za každých ďalších a začatých 1000 m	m3	246,324	0,58	142,87
4	K	167101100.S	Nakladanie výkopku tr.1-4 ručne	m3	6,316	14,80	93,48
5	K	171201201.S	Uloženie sypaniny na skládky do 100 m3	m3	6,316	1,04	6,57
6	K	171209002.S	Poplatok za skládku - zemina a kamenivo (17 05), ostatné	t	10,548	36,71	387,22

D 2 Zakladanie 4,49

7	K	215901101.S	Zhutnenie podložia z rastlej horniny 1 až 4 pod násypy, z hornina súdržných do 92 % PS a nesúdržných	m2	16,627	0,27	4,49
---	---	-------------	--	----	--------	------	------

P
Poznámka k položke:
5 - PO REALIZOVANÍ ZATEPLENIA SOKLA - VYHOTOVENIE NOVÉHO OKAPOVÉHO CHODNÍKA OKOLO OBJEKTU

D 5 Komunikácie 729,19

8	K	564760211.R	Podklad alebo kryt - vymývaný štrk hr. 200 mm	m2	15,348	22,86	350,86
---	---	-------------	---	----	--------	-------	--------

P
Poznámka k položke:
5 - PO REALIZOVANÍ ZATEPLENIA SOKLA - VYHOTOVENIE NOVÉHO OKAPOVÉHO CHODNÍKA OKOLO OBJEKTU - KAMENIVO - VYMÝVANÝ ŠTRK

9	K	564760215.R	Podklad alebo kryt z kameniva hrubého drveného veľ. 16-32 mm s rozprestretím a zhutnením hr. 300 mm	m2	15,348	24,65	378,33
---	---	-------------	---	----	--------	-------	--------

P
Poznámka k položke:
5 - PO REALIZOVANÍ ZATEPLENIA SOKLA - VYHOTOVENIE NOVÉHO OKAPOVÉHO CHODNÍKA OKOLO OBJEKTU - ŠTRKODRVA fr. 16-32 mm

D 6 Úpravy povrchov, podlahy, osadenie 54 957,12

10	K	622460122.S	Príprava vonkajšieho podkladu stien penetráciou hĺbkovou	m2	457,598	4,90	2 242,23
----	---	-------------	--	----	---------	------	----------

P
Poznámka k položke:
3a,3b - ZATEPLENIE SOKLA, ZATEPLENIE FASÁDY

11	K	622460124.S	Príprava vonkajšieho podkladu stien penetráciou pod omietky a nátery	m2	496,173	4,17	2 069,04
----	---	-------------	--	----	---------	------	----------

P
Poznámka k položke:
3b - ZATEPLENIE FASÁDY

12	K	622461053.R	Vonkajšia omietka stien pastovitá tenkovrstvá	m2	434,804	24,42	10 617,91
----	---	-------------	---	----	---------	-------	-----------

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
	P		<i>Poznámka k položke:</i> 3b - ZATEPLENIE FASÁDY - EXTERIÉROVÁ OMIETKA ODOLNÁ VOČI PLESIAM, HUBÁM, ÚV A PODOBNE				
13	K	622461281.S	Vonkajšia omietka stien pastovitá dekoratívna mozaiková	m2	61,369	42,64	2 616,77
	P		<i>Poznámka k položke:</i> 3a - ZATEPLENIE SOKLA - MARMOLIT				
14	K	622481119.S	Potiahnutie vonkajších stien sklotextílnou mriežkou s celoplošným prílepením	m2	496,173	12,43	6 167,43
	P		<i>Poznámka k položke:</i> 3a,3b - ZATEPLENIE SOKLA, ZATEPLENIE FASÁDY - ARMOVACIA SIETKA A STIERKOVANIE				
15	K	625250581.R	Kontaktný zatepľovací systém soklovej alebo vodou namáhanej časti XPS hr. 30 mm, zatĺkacie kotvy (bez výstužnej vrstvy a povrchovej úpravy)	m2	4,485	33,12	148,54
	P		<i>Poznámka k položke:</i> 3a - ZATEPLENIE SOKLA - EXTRUDOVANÝ POLYSTYRÉN hr. 30 mm 3b - ZATEPLENIE FASÁDY - XPS hr. 30 mm,				
16	K	625250583.R	Kontaktný zatepľovací systém soklovej alebo vodou namáhanej časti XPS hr. 50 mm, zatĺkacie kotvy (bez výstužnej vrstvy a povrchovej úpravy)	m2	4,758	34,95	166,29
	P		<i>Poznámka k položke:</i> 3a - ZATEPLENIE SOKLA - EXTRUDOVANÝ POLYSTYRÉN hr. 50 mm, SÚČINITEL' TEP. VODIVOSTI - $\lambda = 0,035 \text{ W}/((\text{m.K})$ ZÁPUSTNÁ MONTÁŽ, MAX. 600 mm NAD TERÉN				
17	K	625250588.R	Kontaktný zatepľovací systém soklovej alebo vodou namáhanej časti XPS hr. 100 mm, zatĺkacie kotvy (bez výstužnej vrstvy a povrchovej úpravy)	m2	41,092	52,02	2 137,61
	P		<i>Poznámka k položke:</i> 3a - ZATEPLENIE SOKLA - EXTRUDOVANÝ POLYSTYRÉN hr. 100 mm, SÚČINITEL' TEP. VODIVOSTI - $\lambda = 0,035 \text{ W}/((\text{m.K})$ ZÁPUSTNÁ MONTÁŽ, MAX. 600 mm NAD TERÉN				
18	K	625250594.R	Kontaktný zatepľovací systém soklovej alebo vodou namáhanej časti XPS hr. 160 mm, zatĺkacie kotvy (bez výstužnej vrstvy a povrchovej úpravy)	m2	11,682	65,05	759,91
	P		<i>Poznámka k položke:</i> 3b - ZATEPLENIE FASÁDY - XPS hr. 160 mm, SÚČINITEL' TEP. VODIVOSTI - $\lambda = 0,035 \text{ W}/((\text{m.K})$ ZÁPUSTNÁ MONTÁŽ				
19	K	625250731.R	Kontaktný zatepľovací systém z minerálnej vlny hr. 30 mm, zatĺkacie kotvy (bez výstužnej vrstvy a povrchovej úpravy)	m2	51,569	41,33	2 131,35
	P		<i>Poznámka k položke:</i> 3b - ZATEPLENIE FASÁDY - MW hr. 30 mm,				
20	K	625250733.R	Kontaktný zatepľovací systém z minerálnej vlny hr. 50 mm, zatĺkacie kotvy (bez výstužnej vrstvy a povrchovej úpravy)	m2	2,452	51,98	127,45
	P		<i>Poznámka k položke:</i> 3a - ZATEPLENIE SOKLA Z MINERÁLNEJ VLNY hr. 50 mm, SÚČINITEL' TEP. VODIVOSTI - $\lambda = 0,035 \text{ W}/((\text{m.K})$ ZÁPUSTNÁ MONTÁŽ,				
21	K	625250737.R	Kontaktný zatepľovací systém z minerálnej vlny hr. 100 mm, zatĺkacie kotvy (bez výstužnej vrstvy a povrchovej úpravy)	m2	12,677	66,00	836,68
	P		<i>Poznámka k položke:</i> 3a - ZATEPLENIE SOKLA Z MINERÁLNEJ VLNY hr. 100 mm, SÚČINITEL' TEP. VODIVOSTI - $\lambda = 0,035 \text{ W}/((\text{m.K})$ ZÁPUSTNÁ MONTÁŽ, 3b - ZA STĽPOM ZATEPLIŤ MW hr. 100mm				
22	K	625250741.R	Kontaktný zatepľovací systém z minerálnej vlny hr. 160 mm, zatĺkacie kotvy (bez výstužnej vrstvy a povrchovej úpravy)	m2	328,883	75,82	24 935,91
	P		<i>Poznámka k položke:</i> 3b - ZATEPLENIE FASÁDY - MINERÁLNA VLNA hr. 160 mm, SÚČINITEL' TEP. VODIVOSTI - $\lambda = 0,035 \text{ W}/((\text{m.K})$ ZÁPUSTNÁ MONTÁŽ				
D	9		Ostatné konštrukcie a práce-búranie				20 312,30

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
23	K	916531112.S	Osadenie záhonového alebo parkového obrubníka betón., do lôžka z bet. pros. tr. C 16/20 bez bočnej opory	m	27,980	8,76	245,10
P			<i>Poznámka k položke:</i> 5 - PO REALIZOVANÍ ZATEPLENIA SOKLA - VYHOTOVENIE NOVÉHO OKAPOVÉHO CHODNÍKA OKOLO OBJEKTU				
24	M	592170001800.S	Obrubník parkový, šxv 50x200 mm	m	28,260	3,50	98,91
25	K	918101112.S	Lôžko pod obrubníky, krajníky alebo obruby z dlažobných kociek z betónu prostého tr. C 16/20	m3	0,839	166,02	139,29
26	K	941941032.S	Montáž lešenia ľahkého pracovného radového s podlahami šírky od 0,80 do 1,00 m, výšky nad 10 do 30 m	m2	561,400	3,72	2 088,41
27	K	941941192.S	Príplatok za prvý a každý ďalší i začatý mesiac použitia lešenia ľahkého pracovného radového s podlahami šírky od 0,80 do 1,00 m, výšky nad 10 do 30 m	m2	2 245,600	1,81	4 064,54
28	K	941941832.S	Demontáž lešenia ľahkého pracovného radového s podlahami šírky nad 0,80 do 1,00 m, výšky nad 10 do 30 m	m2	561,400	2,76	1 549,46
29	K	944944103.S	Ochranná sieť na boku lešenia	m2	561,400	1,97	1 105,96
30	K	944944803.S	Demontáž ochrannej siete na boku lešenia	m2	561,400	1,05	589,47
31	K	952903014.R	Príprava podkladu - čistenie podkladov jestv. omietok od prachu, nečistôt, nerovnosti, usadenín a pod. s prípadným vyspravením podkladov z lešenia v rozsahu do 70%	m2	457,598	7,26	3 322,16
P			<i>Poznámka k položke:</i> 3b - OŠKRABANIE VYTRČAJÚCICH OMIETOK NA FASÁDE BUDOVY, VRÁTANIE VYČISTENIA PODKLADU - ODHAD cca 70 % PLOCHY				
32	K	952903015.R	Demontáž všetkých prvkov fasády	súb	1,000	133,89	133,89
P			<i>Poznámka k položke:</i> 3b - DEMONTÁŽ VŠETKÝCH PRVKOV FASÁDY, KTORÉ BRÁŇA REALIZÁCIU ZATEPLENIE OBVODOVÉHO PLÁŠŤA - INFOTABULE, VLAJKY, POŠTOVÁ SCHRÁNKA, KÁBLE ATĎ.				
33	K	952903016.R	Spätná montáž všetkých prvkov fasády	súb	1,000	311,98	311,98
P			<i>Poznámka k položke:</i> SPÄTNÁ MONTÁŽ VŠETKÝCH PRVKOV FASÁDY, KTORÉ BRÁŇA REALIZÁCIU ZATEPLENIE OBVODOVÉHO PLÁŠŤA - INFOTABULE, VLAJKY, POŠTOVÁ SCHRÁNKA, KÁBLE ATĎ.				
34	K	953945315.S	Soklový profil šírky 163 mm	m	92,160	14,83	1 366,73
35	K	953945351.S	Rohový ochranný profil s integrovanou mriežkou	m	359,530	4,04	1 452,50
36	K	953995407.S	Okenný a dverový začisťovací a dilatačný profil	m	217,510	8,06	1 753,13
37	K	953995411.S	Nadokenný profil so skrytou okapničkou	m	53,320	4,64	247,40
38	K	953995416.S	Parapetný profil s integrovanou sieťovinou	m	45,020	6,03	271,47
39	K	963051113.S	Búranie železobetónových stropov doskových hr.nad 80 mm, -2,40000t	m3	0,585	135,93	79,52
P			<i>Poznámka k položke:</i> BETÓNOVÉ ZASTREŠENIE - odstránenie				
40	K	976071111.S	Vybúranie kovových madiel a zábradlí, -0,03700t	m	20,790	12,39	257,59
P			<i>Poznámka k položke:</i> OCL ZÁBRADLIE - dočasná demontáž OCL MADLO - dočasná demontáž				
41	K	978059631.S	Odsekanie a odobratie obkladov stien z obkladačiek vonkajších vrátane podkladovej omietky nad 2 m2, - 0,08900t	m2	41,168	7,38	303,82
P			<i>Poznámka k položke:</i> 3a - KOMPLETNÁ DEMONTÁŽ KERAMICKÉHO/KAMENNÉHO SOKLA PO OBVODE BUDOVY				
42	K	979081111.S	Odvoz sutiny a vybraných hmôt na skládku do 1 km	t	7,341	19,88	145,94
43	K	979081121.S	Odvoz sutiny a vybraných hmôt na skládku za každý ďalší 1 km	t	286,299	0,54	154,60
44	K	979082111.S	Vnútroštavenisková doprava sutiny a vybraných hmôt do 10 m	t	7,341	16,26	119,36
45	K	979082121.S	Vnútroštavenisková doprava sutiny a vybraných hmôt za každých ďalších 5 m	t	14,682	1,92	28,19

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
46	K	979087212.S	Nakladanie na dopravné prostriedky pre vodorovnú dopravu sutiny	t	7,341	6,49	47,64
47	K	979089012.S	Poplatok za skládku - betón, tehly, dlaždice, obkladačky a keramika (17 01), ostatné	t	5,068	50,00	253,40
48	K	979089612.S	Poplatok za skládku - iné odpady zo stavieb a demolácií (17 09), ostatné	t	2,273	80,00	181,84
D 99			Presun hmôt HSV				2 862,55
49	K	999281111.S	Presun hmôt pre opravy a údržbu objektov vrátane vonkajších plášťov výšky do 25 m	t	62,501	45,80	2 862,55
D PSV			Práce a dodávky PSV				2 272,80
D 711			Izolácie proti vode a vlhkosti				770,25
50	K	711114060.R	Izolácia proti zemnej vlhkosti hydroizolačným náterom dvojnásobným na ploche zvislej	m2	41,174	12,10	498,21
P			<i>Poznámka k položke: 3a - ZATEPLENIE SOKLA - HYDROIZOLAČNÝ NÁTER SOKLOVÉHO MURIVA VYTIAHNÚŤ min. 300 mm NAD PRILAHLÝ TERÉN</i>				
51	K	711142101.S	Izolácia proti zemnej vlhkosti s protiradonovou odolnosťou novou HDPE fóliou hrúbky 0,5 mm, výška nopy 8 mm šírka 2 m zvislá	m2	10,192	5,26	53,61
P			<i>Poznámka k položke: 5 - PO REALIZOVANÍ ZATEPLENIA SOKLA - NOPOÁJ FÓLIA NA EXTRUDOVANÝ POLYSTYRÉN, VYTIAHNÚŤ PO OKRAJ UPRAVENÉHO TERÉNU, RESP. PO OKRAJ ŠTRKODRVY</i>				
52	K	711190010.S	Ukončujúci profil profilovaných fólií	m	25,480	8,49	216,33
53	K	998711101.S	Presun hmôt pre izoláciu proti vode v objektoch výšky do 6 m	t	0,041	51,29	2,10
D 713			Izolácie tepelné				270,77
54	K	713132211.S	Montáž tepelnej izolácie podzemných stien a základov XPS celoplošným prílepením	m2	8,918	7,22	64,39
P			<i>Poznámka k položke: 3a - VYHOTOVENIE ZATEPLENIA SOKLA - EXTRUDOVANÝ POLYSTYRÉN hr. 100 mm XPS pod úroveň terénu</i>				
55	M	283750002100.S	Doska XPS hr. 100 mm	m2	9,096	22,33	203,11
56	K	998713101.S	Presun hmôt pre izolácie tepelné v objektoch výšky do 6 m	t	0,061	53,53	3,27
D 722			Zdravotechnika - vnútorný vodovod				322,87
57	K	722250180.S	Montáž hasiaceho prístroja na stenu	ks	3,000	6,85	20,55
58	M	449170000900.S	Hasiaci prístroj práškový, 6 kg ABC	ks	3,000	100,50	301,50
59	K	998722101.S	Presun hmôt pre vnútorný vodovod v objektoch výšky do 6 m	t	0,029	28,28	0,82
D 764			Konštrukcie klampiarske				16,02
60	K	764333420.S	Lemovanie z pozinkovaného farbeného plechu, múrov r.š. 250 mm	m	0,600	26,52	15,91
P			<i>Poznámka k položke: oplechovanie odsokku sokla</i>				
61	K	998764101.S	Presun hmôt pre konštrukcie klampiarske v objektoch výšky do 6 m	t	0,001	105,39	0,11
D 767			Konštrukcie doplnkové kovové				892,89
62	K	767162110.S	Montáž zábradlia rovného z profilovej ocele, s hmotnosťou 1 m zábradlia do 20 kg	m	10,690	5,42	57,94
P			<i>Poznámka k položke: OCL ZÁBRADLIE - úprava a spätná montáž</i>				
63	K	767222110.S	Montáž zábradlí schodiskových z profilovej ocele s hmotnosťou 1m zábradlia do 20 kg	m	7,600	6,03	45,83
P			<i>Poznámka k položke: OCL ZÁBRADLIE - úprava a spätná montáž</i>				
64	K	767230070.S	Montáž schodiskového madla na stenu	m	2,500	29,94	74,85
P			<i>Poznámka k položke: OCL MADLO - úprava a spätná montáž</i>				
65	K	767330857.R	Demontáž ocelového zastrešenia pôdorysného rozmeru 3,6x1,5 m pre spätnú montáž	ks	1,000	70,60	70,60
P			<i>Poznámka k položke: OCEĽOVÉ ZASTREŠENIE - dočasná demontáž</i>				

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
66	K	767330858.R	Demontáž oceľového zastrešenia pôdorysného rozmeru 1,0x1,0 m pre spätnú montáž	ks	1,000	24,14	24,14
	P		<i>Poznámka k položke: OCEĽOVÉ ZASTREŠENIE - dočasná demontáž</i>				
67	K	767330891.R	Spätná montáž oceľového zastrešenia pôdorysného rozmeru 3,6x1,5 m	ks	1,000	197,79	197,79
	P		<i>Poznámka k položke: OCEĽOVÉ ZASTREŠENIE - úprava a spätná montáž</i>				
68	K	767330892.R	Spätná montáž oceľového zastrešenia pôdorysného rozmeru 1,0x1,0 m	ks	1,000	74,75	74,75
	P		<i>Poznámka k položke: OCEĽOVÉ ZASTREŠENIE - úprava a spätná montáž</i>				
69	K	767330958.R	Demontáž oceľového schodiska pôdorysného rozmeru 3,85x1,25 m pre spätnú montáž	ks	1,000	63,79	63,79
	P		<i>Poznámka k položke: OCEĽOVÉ SCHODISKO - dočasná demontáž</i>				
70	K	767330968.R	Spätná montáž oceľového schodiska pôdorysného rozmeru 3,85x1,25 m	ks	1,000	237,73	237,73
	P		<i>Poznámka k položke: OCEĽOVÉ SCHODISKO - úprava a spätná montáž</i>				
71	K	998767101.S	Presun hmôt pre kovové stavebné doplnkové konštrukcie v objektoch výšky do 6 m	t	0,626	72,63	45,47

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba:

ZNÍŽENIE ENERGETICKEJ NÁROČNOSTI OBECNÉHO ÚRADU V OBCI ČABINY

Objekt:

01 - SO.01 OBECNÝ ÚRAD

Časť:

01.02 - Zateplenie strešného plášt'a

JKSO:

Miesto: k.ú. Čabiny, parcela č. C KN 1, 2

ČS:

Dátum: 09.04.2026

Objednávateľ:

Obec Čabiny, Čabiny 141, 067 02 Čabiny

IČO:

IČ DPH:

Zhotoviteľ:

REGIOBAU s.r.o., Duchnovičová 1677/2, 066 01 Humenné

IČO:

56136609

IČ DPH:

SK2122217504

Projektant:

ATELIÉR 23 s.r.o., 1. mája 2055/7, 069 01 Snina

IČO:

IČ DPH:

Spracovateľ:

Martin Kofira - KM

IČO:

IČ DPH:

Poznámka:

Cena bez DPH

158 202,56

	Základ dane	Sadzba dane	Výška dane
DPH základná	0,00	23,00%	0,00
znižovaná	158 202,56	23,00%	36 386,59

Cena s DPH

v EUR

194 589,15

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

Stavba:

ZNÍŽENIE ENERGETICKEJ NÁROČNOSTI OBECNÉHO ÚRADU V OBCI ČABINY

Objekt:

01 - SO.01 OBECNÝ ÚRAD

Časť:

01.02 - Zateplenie strešného plášt'a

Miesto:

k.ú. Čabiny, parcela č. C KN 1, 2

Dátum:

09.04.2026

Objednávateľ:

Obec Čabiny, Čabiny 141, 067 02 Čabiny

Projektant:

ATELIÉR 23 s.r.o., 1.
mája 2055/7, 069 01
Snina

Zhotoviteľ:

REGIOBAU s.r.o., Duchnovičová 1677/2, 066 01 Humenné

Spracovateľ:

Martin Kofira - KM

Kód dielu - Popis

Cena celkom [EUR]

Náklady z rozpočtu

158 202,56

HSV - Práce a dodávky HSV	13 718,99
6 - Úpravy povrchov, podlahy, osadenie	5 509,77
9 - Ostatné konštrukcie a práce-búranie	8 138,00
99 - Presun hmôt HSV	71,22
PSV - Práce a dodávky PSV	144 483,57
712 - Izolácie striech, povlakové krytiny	34 175,90
713 - Izolácie tepelné	33 927,90
762 - Konštrukcie tesárske	47 177,86
764 - Konštrukcie klampiarske	6 566,23
783 - Nátery	22 635,68

ROZPOČET

Stavba:

ZNÍŽENIE ENERGETICKEJ NÁROČNOSTI OBECNÉHO ÚRADU V OBCI ČABINY

Objekt:

01 - SO.01 OBECNÝ ÚRAD

Časť:

01.02 - Zateplenie strešného plášt'a

Miesto: k.ú. Čabiny, parcela č. C KN 1, 2

Dátum: 09.04.2026

Objednávateľ: Obec Čabiny, Čabiny 141, 067 02 Čabiny

Projektant: ATELIÉR 23 s.r.o., 1. mája 2055/7, 069 01 Snina

Zhotoviteľ: REGIOBAU s.r.o., Duchnovičová 1677/2, 066 01 Humenné

Spracovateľ: Martin Kofira - KM

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

158 202,56

D	HSV		Práce a dodávky HSV				13 718,99
D	6		Úpravy povrchov, podlahy, osadenie				5 509,77
1	K	621460122.S	Príprava vonkajšieho podkladu podhľadov penetráciou hĺbkovou	m2	38,830	4,92	191,04
P			<i>Poznámka k položke: 3d - ZATEPLENIE ŽB KONZOLY A RÍMSY ZO SPODNEJ, BOČNEJ A Z ČELNEJ STRANY</i>				
2	K	621460124.S	Príprava vonkajšieho podkladu podhľadov penetráciou pod omietky a nátery	m2	57,263	5,52	316,09
P			<i>Poznámka k položke: 3d - ZATEPLENIE ŽB KONZOLY A RÍMSY ZO SPODNEJ, BOČNEJ A Z ČELNEJ STRANY 3e - ŠTABLÓN STRECHY</i>				
3	K	621461053.R	Vonkajšia omietka podhľadov pastovitá tenkovrstvá	m2	57,263	26,71	1 529,49
P			<i>Poznámka k položke: 3d - ZATEPLENIE ŽB KONZOLY A RÍMSY ZO SPODNEJ, BOČNEJ A Z ČELNEJ STRANY 3e - ŠTABLÓN STRECHY - EXTERIÉROVÁ OMIETKA ODOLNÁ VOČI PLESNIAM, HUBÁM, ÚV A PODOBNE</i>				
4	K	621481119.S	Potiahnutie vonkajších podhľadov sklotextílnou mriežkou s celoplošným prilepením	m2	57,263	15,84	907,05
P			<i>Poznámka k položke: 3d - ZATEPLENIE ŽB KONZOLY A RÍMSY ZO SPODNEJ, BOČNEJ A Z ČELNEJ STRANY 3e - ŠTABLÓN STRECHY - ARMOVACIA SIEŤKA A STIERKOVANIE</i>				
5	K	625250701.R	Kontaktný zatepľovací systém z minerálnej vlny hr. 30 mm, skrutkovacie kotvy (bez výstužnej vrstvy a povrchovej úpravy)	m2	38,830	50,81	1 972,95
P			<i>Poznámka k položke: 3d - ZATEPLENIE ŽB KONZOLY A RÍMSY ZO SPODNEJ, BOČNEJ A Z ČELNEJ STRANY- MINERÁLNA VLNA hr. 30 mm, SÚČINITEL TEP. VODIVOSTI - $\lambda = 0,035 \text{ W}/((\text{m.K}))$ ZÁPUSTNÚ MONTÁŽ</i>				
6	K	625250702.R	Kontaktný zatepľovací systém z minerálnej vlny hr. 40 mm, skrutkovacie kotvy (bez výstužnej vrstvy a povrchovej úpravy)	m2	11,060	53,63	593,15
P			<i>Poznámka k položke: 3e - ŠTABLÓN STRECHY - ZATEPLENIE - MINERÁLNA VLNA hr. 40 mm</i>				
D	9		Ostatné konštrukcie a práce-búranie				8 138,00
7	K	941955001.S	Lešenie ľahké pracovné pomocné, s výškou lešeňovej podlahy do 1,20 m	m2	40,896	4,55	186,08
8	K	952901221.R	Vypratanie budov - podstrešného priestoru	m2	454,419	10,30	4 680,52
P			<i>Poznámka k položke: 3c - VYPRATANIE PODSTREŠNÝCH PRIESTOROV - OČISTENIE A PREDPRÍPRAVA PODLAHY Z DŮVODU BUDÚCEHO ZATEPLENIA</i>				

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
9	K	952903014.R	Príprava podkladu - čistenie podkladov jestv. omietok od prachu, nečistôt, nerovnosti, usadenín a pod. s prípadným vyspravením podkladov z lešenia v rozsahu do 70%	m2	38,830	7,26	281,91
P			<i>Poznámka k položke:</i> 3b - OŠKRABANIE VYTRČAJÚCICH OMIETOK NA FASÁDE BUDOVY, VRÁTANIE VYČISTENIA PODKLADU - ODHAD cca 70 % PLOCHY				
10	K	952903115.R	Demontáž satelitu	ks	1,000	20,49	20,49
P			<i>Poznámka k položke:</i> - dočasná demontáž				
11	K	952903029.R	Spätná montáž satelitu	ks	1,000	51,01	51,01
12	K	953945351.S	Rohový ochranný profil s integrovanou mriežkou	m	81,160	4,04	327,89
P			<i>Poznámka k položke:</i> 3d - ZATEPLENIE ŽB KONZOLY A RÍMSY ZO SPODNEJ, BOČNEJ A Z ČELNEJ STRANY 3e - ŠTABLÓN STRECHY				
13	K	979011111.S	Zvislá doprava sutiny a vybúraných hmôt za prvé podlažie nad alebo pod základným podlažím	t	21,311	15,11	322,01
14	K	979081111.S	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku do 1 km	t	21,311	19,88	423,66
15	K	979081121.S	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku za každý ďalší 1 km	t	831,129	0,54	448,81
16	K	979082111.S	Vnútrostavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt do 10 m	t	21,311	16,26	346,52
17	K	979082121.S	Vnútrostavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt za každých ďalších 5 m	t	42,622	1,92	81,83
18	K	979087212.S	Nakladanie na dopravné prostriedky pre vodorovnú dopravu sutiny	t	21,311	6,49	138,31
19	K	979089112.S	Poplatok za skládku - drevo, sklo, plasty (17 02), ostatné	t	11,387	70,00	797,09
20	K	979089312.S	Poplatok za skládku - kovy (meď, bronz, mosadz, atď.) (17 04), ostatné	t	4,214	2,00	8,43
21	K	979089612.S	Poplatok za skládku - iné odpady zo stavieb a demolácií (17 09), ostatné	t	0,293	80,00	23,44
D 99			Presun hmôt HSV				71,22
22	K	999281111.S	Presun hmôt pre opravy a údržbu objektov vrátane vonkajších plášťov výšky do 25 m	t	1,555	45,80	71,22
D PSV			Práce a dodávky PSV				144 483,57
D 712			Izolácie striech, povlakové krytiny				34 175,90
23	K	712300832.S	Odstránenie povlakovkej krytiny na strechách plochých 10° dvojvrstvovej, -0,01000t	m2	17,959	1,12	20,11
P			<i>Poznámka k položke:</i> 3d - ODSTRÁNENIE PÔVODNEJEJ STREŠNEJ FÓLIE				
24	K	712370070.S	Zhotovenie povlakovkej krytiny striech plochých do 10° PVC-P fóliou upevnenou prikotvením so zvarením spoju	m2	555,967	7,08	3 936,25
P			<i>Poznámka k položke:</i> 3d - VYHOTOVENIE ZATEPLENIA Z HORNEJ STRANY - PVC FÓLIA hr. 1,5 mm 6 - OSADENIE NOVEJ STREŠNEJ KRYTINY - PVC FÓLIA hr. 1,5mm 3f - ATIKA - OSADENIE NOVEJ STREŠNEJ KRYTINY - PVC FÓLIA hr. 1,5mm				
25	M	283220002000.S	Hydroizolačná fólia PVC-P hr. 1,5 mm izolácia plochých striech	m2	639,370	10,59	6 770,93
26	M	311970001500.R	Kotvy na upevnenie fólie PVC-P	ks	1 748,000	3,88	6 782,24
27	K	712391250.S	Zhotovenie elektricky vodivej detekčnej vrstvy pre iskrové skúšky striech plochých do 10° fóliou AL/PE položenou voľne	m2	522,917	5,58	2 917,88
P			<i>Poznámka k položke:</i> 6 - OSADENIE VODIVEJ DETEKČNEJ FÓLIE 3f - OSADENIE VODIVEJ DETEKČNEJ FÓLIE				
28	M	283230007650.S	Separáčna fólia hliníková, vodivá, detekčná hr. 16 mm, PE	m2	601,355	3,92	2 357,31
29	K	712973240.S	Detaily k PVC-P fóliam osadenie vetracích komínkov	ks	8,000	7,39	59,12

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
Poznámka k položke: 9 - OSADENIE VETRACÍCH HLAVÍC Z DÔVODU ODVETRANIA PODSTREŠNÉHO PRIESTORU							
30	M	283770004000.S	Odvetrávací komín pre PVC-P fólie, priemer 75 mm	ks	8,000	8,91	71,28
31	K	712973410.S	Detaily k termoplastom všeobecne, kútový uholník z hrubopoplastovaného plechu RŠ 80 mm, ohyb 90-135°	m	164,085	11,92	1 955,89
Poznámka k položke: 3d - OPLECHOVANIE 3f - OPLECHOVANIE 6 - OPLECHOVANIE							
32	K	712973764.S	Detaily k termoplastom všeobecne, ukončujúci profil na stene tvaru "Z" pri ukončení z HPP rš 200 mm	m	39,885	23,26	927,73
Poznámka k položke: 3d - OPLECHOVANIE 3f - OPLECHOVANIE 6 - OPLECHOVANIE							
33	K	712973780.S	Detaily k termoplastom všeobecne, stenový kotviaci pásik z hrubopoplast. plechu RŠ 50 mm	m	39,885	17,04	679,64
Poznámka k položke: 3d - OPLECHOVANIE							
34	K	712973850.S	Detaily k termoplastom všeobecne, oplechovanie okraja odkvapovou záveternou lištou z hrubopoplast. plechu RŠ 330 mm	m	63,300	28,97	1 833,80
Poznámka k položke: 3f - OPLECHOVANIE							
35	K	712973890.S	Detaily k termoplastom všeobecne, oplechovanie okraja odkvapovou lištou z hrubopoplast. plechu RŠ 250 mm	m	44,295	27,24	1 206,60
Poznámka k položke: 3d - OPLECHOVANIE 6 - OPLECHOVANIE							
36	K	712990040.S	Položenie geotextílie vodorovne alebo zvislo na strechy ploché do 10°	m2	555,967	0,88	489,25
Poznámka k položke: 3d - VYHOTOVENIE ZATEPLENIA Z HORNEJ STRANY - GEOTEXTÍLIA 6 - OSADENIE GEOTEXTÍLIE 3f - OSADENIE GEOTEXTÍLIE							
37	M	693110004500.S	Geotextília polypropylénová netkaná 300 g/m2	m2	639,362	2,24	1 432,17
38	K	712991040.R	Montáž podkladnej konštrukcie z cementotrieskových dosiek na atike šírky 411 - 620 mm pod klampiarske konštrukcie	m	62,100	13,85	860,09
Poznámka k položke: 3f - ZÁKLON Z CENTRIS DOSKY hr. 24 mm							
39	M	591510001700.S	Cementotriesková doska hr. 24 mm, s hladkým cementovo šedým povrchom	m2	39,775	43,99	1 749,70
40	K	998712101.S	Presun hmôt pre izoláciu povlakovej krytiny v objektoch výšky do 6 m	t	3,479	36,19	125,91
D	713		Izolácie tepelné				33 927,90
41	K	713111111.S	Montáž tepelnej izolácie stropov minerálnou vlnou, vrchom kladenou voľne	m2	872,773	2,11	1 841,55
Poznámka k položke: 3c - VYHOTOVENIE ZATEPLENIA STROPU NAD POSLEDNÝM NADZEMNÝM PODLAŽÍM - MINERÁLNA VLNA O CELKOVEJ HRÚBKE 300 mm (2x150 mm), SÚČINITEĽ TEP. VODIVOSTI - λ = 0,035 W/(m.K),							
42	M	631440004300.S	Doska z minerálnej vlny hr. 150 mm	m2	890,228	30,35	27 018,42
43	K	713120010.S	Zakrývanie tepelnej izolácie podláh fóliou	m2	454,419	1,13	513,49
Poznámka k položke: 3c - VYHOTOVENIE ZATEPLENIA STROPU NAD POSLEDNÝM NADZEMNÝM PODLAŽÍM - SEPARAČNÁ FÓLIA ULOŽENÁ NA PODLAHE POVALY							
44	M	283230003000.R	Fólia separačná	m2	522,582	3,01	1 572,97
45	K	713142131.S	Montáž tepelnej izolácie striech plochých do 10° polystyrénom, jednovrstvová prílep. za studena	m2	24,864	10,95	272,26
Poznámka k položke: 3d - VYHOTOVENIE ZATEPLENIA Z HORNEJ STRANY							
46	M	283760007500.S	Doska spádová EPS, pevnosť v tlaku 150 kPa	m3	1,015	128,17	130,09
Poznámka k položke: 3d - - SPÁDOVÝ POLYSTYRÉN OD HRÚBKY 20 mm (2% SPÁD)							

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
47	K	713144080.S	Montáž tepelnej izolácie na atiku z XPS do lepidla a kotvením	m2	60,727	16,76	1 017,78
P			Poznámka k položke: 3f - ZATEPLENIE ATIKY Z HORNEJ A BOČNEJ STRANY - EXTRUOVANÝ POLYSTYRÉN hr. 50 mm				
48	M	283750001800.S	Doska XPS hr. 50 mm	m2	61,942	14,43	893,82
49	K	998713101.S	Presun hmôt pre izolácie tepelné v objektoch výšky do 6 m	t	12,470	53,53	667,52
D 762			Konštrukcie tesárske				47 177,86
50	K	762332933.R	Viazané konštrukcie krovov doplnenie časti strešnej väzby z hranolčekov, hranolov prierezovej plochy do 300 cm2	m	677,080	31,60	21 395,73
P			Poznámka k položke: 12 - DOPLNENIE/ ZOSILNENIE EXISTUJÚCEHO KROVU - VČ. DODÁVKY REZIVA cca 15,65 m3				
51	K	762341002.S	Montáž debnenia jednoduchých striech, na kontralaty drevotrieskovými OSB doskami na pero drážku	m2	458,526	6,10	2 797,01
P			Poznámka k položke: 6 - OSADENIE PLNÉHO ZÁKLOPU (hr. 25 mm)				
52	M	607260000450.S	Doska OSB nebrúsená hr. 25 mm	m2	504,379	27,74	13 991,47
53	K	762341251.S	Montáž kontralát pre sklon do 22°	m	522,750	2,19	1 144,82
P			Poznámka k položke: 6 - OSADENIE KONTRALÁT (40 x 60 mm)				
54	M	605430000300	Rezivo stavebné zo smreku - strešné laty impregnované hr. 40 mm, š. 60 mm	m3	1,518	623,65	946,70
55	K	762342811.S	Demontáž latovania striech so sklonom do 60° pri osovej vzdialenosti lát do 0,22 m, -0,00700 t	m2	458,526	3,86	1 769,91
P			Poznámka k položke: 6 - KOMPLETNÁ DEMONTÁŽ LATOVANIA				
56	K	762342812.R	Demontáž latovania striech so sklonom do 60° pri osovej vzdialenosti lát do 1,0 m, -0,00500 t	m2	458,526	2,41	1 105,05
P			Poznámka k položke: 6 - KOMPLETNÁ DEMONTÁŽ KONTRALATOVANIA				
57	K	762343811.S	Demontáž debnenia odkvapov a štítových ríms z dosiek hrubých, hobľovaných hr. do 32 mm, -0,01700 t	m2	16,958	3,27	55,45
P			Poznámka k položke: ŠTABLÓN STRECHY VČ. ROŠTU				
58	K	762395000.S	Spojovacie prostriedky pre viazané konštrukcie krovov, debnenie a laťovanie, nadstrešné konštr., spádové klíny - svorky, dosky, klince, pásová oceľ, vruty	m3	20,627	37,20	767,32
59	K	762421348.S	Obloženie stropov alebo strešných podhládov z dosiek cementotrieskových skrutkovaných na pero a drážku hr. dosky 20 mm	m2	18,433	46,45	856,21
P			Poznámka k položke: 3e - REALIZÁCIA ŠTABLÓNU STRECHY - PROTIPOŽIARNA DOSKA HRUBKY 20 mm				
60	K	762421500.R	Montáž obloženia stropov a strešných podhládov, podkladový rošt vč. dodávky	m2	18,433	7,30	134,56
61	K	762495000.S	Spojovacie prostriedky pre olištovanie škár, obloženie stropov, strešných podhládov a stien - klince, závrtky	m2	18,433	0,76	14,01
62	K	762810046.R	Záklop stropov z dosiek OSB na pero a drážku hr. dosky 20 mm	m2	24,864	35,79	889,88
P			Poznámka k položke: 3d - ZÁKLOP hr. 20 mm				
63	K	762895000.S	Spojovacie prostriedky pre záklop, stropnice, podbíjanie - klince, svorky	m3	0,497	5,15	2,56
64	K	998762102.S	Presun hmôt pre konštrukcie tesárske v objektoch výšky do 12 m	t	18,450	70,85	1 307,18
D 764			Konštrukcie klampiarske				6 566,23
65	K	764312822.S	Demontáž krytiny hladkej strešnej z tabúl, do 30st., - 0,00751t	m2	458,526	3,84	1 760,74
P			Poznámka k položke: 6 - KOMPLETNÁ DEMONTÁŽ EXISTUJÚCEJ PLECHOVEJ KRYTINY				
66	K	764321830.S	Demontáž oplechovania ríms pod nadrímsovým žlabom vrátane podkladového plechu, do 30° rš do 660 mm, -0,00520t	m	24,615	1,35	33,23
P			Poznámka k položke: 3f - ODSTRÁNENIE EXISTUJÚCICH OPLECHOVANÍ				

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
67	K	764322830.S	Demontáž odkvapov na strechách s tvrdou krytinou bez podkladového plechu do 30° rš do 400 mm, -0,00320t	m	36,865	1,06	39,08
	P		Poznámka k položke: 3f - ODSTRÁNENIE EXISTUJÚCICH OPLECHOVANÍ				
68	K	764323830.S	Demontáž odkvapov na strechách s povlakovou krytinou rš 330 mm, -0,00320t	m	15,940	1,41	22,48
	P		Poznámka k položke: 3d - ODSTRÁNENIE OPLECHOVANIA PRI ZASTREŠENÍ VSTUPOV				
69	K	764334850.S	Demontáž lemovania múrov na plochých strechách vrátane krycieho plechu nadmúroviek rš do 500 mm, -0,00320t	m	69,285	1,27	87,99
	P		Poznámka k položke: 3f - ODSTRÁNENIE EXISTUJÚCICH OPLECHOVANÍ 3d - ODSTRÁNENIE OPLECHOVANIA PRI ZASTREŠENÍ VSTUPOV				
70	K	764339810.S	Demontáž lemovania komínov na vlnitej alebo hladkej krytine v ploche, so sklonom do 30° -0,00720t	m2	2,149	3,64	7,82
	P		Poznámka k položke: 3f - ODSTRÁNENIE EXISTUJÚCICH OPLECHOVANÍ				
71	K	764351810.S	Demontáž žľabov pododkvap. štvorhanných rovných, oblúkových, do 30° rš 250 a 330 mm, -0,00347t	m	4,450	1,33	5,92
	P		Poznámka k položke: 4 - KOMPLETNÉ ODSTRÁNENIE ODKVAPOVÉHO SYSTÉMU				
72	K	764352810.S	Demontáž žľabov pododkvapových polkruhových rš 330 mm, -0,00330t	m	36,865	1,35	49,77
	P		Poznámka k položke: 4 - KOMPLETNÉ ODSTRÁNENIE ODKVAPOVÉHO SYSTÉMU				
73	K	764359810.S	Demontáž kotlíka kónického, -0,00110t	ks	3,000	2,03	6,09
	P		Poznámka k položke: 4 - KOMPLETNÉ ODSTRÁNENIE ODKVAPOVÉHO SYSTÉMU				
74	K	764359820.S	Demontáž kotlíka oválneho a štvorhanného, so sklonom žľabu do 30st., -0,00320t	ks	1,000	3,88	3,88
	P		Poznámka k položke: 4 - KOMPLETNÉ ODSTRÁNENIE ODKVAPOVÉHO SYSTÉMU				
75	K	764391820.S	Demontáž ostatných strešných prvkov, záveterné lišty, rš 250 a 330 mm, -0,00192t	m	1,200	1,05	1,26
	P		Poznámka k položke: 4 - KOMPLETNÉ ODSTRÁNENIE EXISTUJÚCEJ STREŠNEJ KRYTINY				
76	K	764430840.S	Demontáž oplechovania múrov a nadmuroviek rš od 330 do 500 mm, -0,00230t	m	61,365	1,79	109,84
	P		Poznámka k položke: 3f - ODSTRÁNENIE EXISTUJÚCICH OPLECHOVANÍ				
77	K	764451802.S	Demontáž odpadových rúr štvorcových so stranou 100 mm, -0,00338t	m	3,950	1,17	4,62
	P		Poznámka k položke: 4 - KOMPLETNÉ ODSTRÁNENIE ODKVAPOVÉHO SYSTÉMU				
78	K	764454801.S	Demontáž odpadových rúr kruhových, s priemerom 75 a 100 mm, -0,00226t	m	12,900	1,08	13,93
	P		Poznámka k položke: 4 - KOMPLETNÉ ODSTRÁNENIE ODKVAPOVÉHO SYSTÉMU				
79	K	764751112.S	Zvodová rúra kruhová pozink farebný vrátane príslušenstva, priemer 100 mm	m	13,200	39,99	527,87
	P		Poznámka k položke: 4 - NOVÝ ODKVAPOVÝ SYSTÉM				
80	K	764751132.S	Koleno zvodovej rúry pozink farebný, priemer 100 mm	ks	8,000	18,54	148,32
81	K	764751142.S	Koleno výtokové zvodovej rúry pozink farebný, priemer 100 mm	ks	4,000	19,51	78,04
82	K	764751166.S	Medzikus zvodovej rúry pozink farebný, priemer 100 mm	ks	4,000	13,78	55,12
83	K	764751171.S	Zachytávač nečistôt plastový vo farbe, priemer do 100 mm	ks	4,000	12,35	49,40
84	K	764761122.S	Žľab pododkvapový polkruhový pozink farebný vrátane čela, hákov, rohov, kútov, r.š. 330 mm	m	41,315	51,68	2 135,16
	P		Poznámka k položke: 4 - NOVÝ ODKVAPOVÝ SYSTÉM				

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
85	K	764761232.S	Kotlík žľabový oválny pozink farebný, rozmer (r.š./D) 330/100 mm	ks	4,000	25,30	101,20
86	K	764900002.S	Kontaktná paropriepustná fólia pod strešnú krytinu, plošná hmotnosť 140 g/m2	m2	504,379	2,59	1 306,34
P			<i>Poznámka k položke: 6 - NOVÁ STREŠNÁ FÓLIA (POISTNÁ HI)</i>				
87	K	998764101.S	Presun hmôt pre konštrukcie klampiarske v objektoch výšky do 6 m	t	0,172	105,39	18,13
D 783			Nátery				22 635,68
88	K	783782404.S	Nátery tesárskych konštrukcií, povrchová impregnácia proti drevoakáznému hmyzu, hubám a plesniam, jednonásobná	m2	885,590	6,03	5 340,11
P			<i>Poznámka k položke: NÁTER DREVENÉHO KROVU A DREVENÝCH KONŠTRUKCIÍ jestvujúce + nové konštrukcie krovu</i>				
89	K	783785101.R	Nátery tesárskych konštrukcií protipožiarne dvojnásobné	m2	885,590	19,53	17 295,57
P			<i>Poznámka k položke: NÁTER DREVENÉHO KROVU A DREVENÝCH KONŠTRUKCIÍ PROTIPOŽIARNYM NÁTEROM NA DREVO - NATRIEŤ 2 x jestvujúce + nové konštrukcie krovu</i>				

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba:

ZNÍŽENIE ENERGETICKEJ NÁROČNOSTI OBECNÉHO ÚRADU V OBCI ČABINY

Objekt:

01 - SO.01 OBECNÝ ÚRAD

Časť:

01.03 - Výmena otvorových konštrukcií

JKSO:

Miesto: k.ú. Čabiny, parcela č. C KN 1, 2

ČS:

Dátum: 09.04.2026

Objednávateľ:

Obec Čabiny, Čabiny 141, 067 02 Čabiny

IČO:

IČ DPH:

Zhotoviteľ:

REGIOBAU s.r.o., Duchnovičová 1677/2, 066 01 Humenné

IČO:

56136609

IČ DPH:

SK2122217504

Projektant:

ATELIÉR 23 s.r.o., 1. mája 2055/7, 069 01 Snina

IČO:

IČ DPH:

Spracovateľ:

Martin Kofira - KM

IČO:

IČ DPH:

Poznámka:

Cena bez DPH

64 122,84

	Základ dane	Sadzba dane	Výška dane
DPH základná	0,00	23,00%	0,00
znižená	64 122,84	23,00%	14 748,25

Cena s DPH

v EUR

78 871,09

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

Stavba:

ZNÍŽENIE ENERGETICKEJ NÁROČNOSTI OBECNÉHO ÚRADU V OBCI ČABINY

Objekt:

01 - SO.01 OBECNÝ ÚRAD

Časť:

01.03 - Výmena otvorových konštrukcií

Miesto:

k.ú. Čabiny, parcela č. C KN 1, 2

Dátum:

09.04.2026

Objednávateľ:

Obec Čabiny, Čabiny 141, 067 02 Čabiny

Projektant:

ATELIÉR 23 s.r.o., 1.
mája 2055/7, 069 01
Snina

Zhotoviteľ:

REGIOBAU s.r.o., Duchnovičová 1677/2, 066 01 Humenné

Spracovateľ:

Martin Kofira - KM

Kód dielu - Popis

Cena celkom [EUR]

Náklady z rozpočtu

64 122,84

HSV - Práce a dodávky HSV

6 673,37

6 - Úpravy povrchov, podlahy, osadenie

3 063,09

9 - Ostatné konštrukcie a práce-búranie

3 428,68

99 - Presun hmôt HSV

181,60

PSV - Práce a dodávky PSV

57 449,47

764 - Konštrukcie klampiarske

1 496,24

766 - Konštrukcie stolárske

55 450,64

767 - Konštrukcie doplnkové kovové

63,82

784 - Maľby

438,77

ROZPOČET

Stavba:

ZNÍŽENIE ENERGETICKEJ NÁROČNOSTI OBECNÉHO ÚRADU V OBCI ČABINY

Objekt:

01 - SO.01 OBECNÝ ÚRAD

Časť:

01.03 - Výmena otvorových konštrukcií

Miesto: k.ú. Čabiny, parcela č. C KN 1, 2

Dátum: 09.04.2026

Objednávateľ: Obec Čabiny, Čabiny 141, 067 02 Čabiny

Projektant: ATELIÉR 23 s.r.o., 1. mája 2055/7, 069 01 Snina

Zhotoviteľ: REGIOBAU s.r.o., Duchnovičová 1677/2, 066 01 Humenné

Spracovateľ: Martin Kofira - KM

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

64 122,84

D	HSV		Práce a dodávky HSV				6 673,37
D	6		Úpravy povrchov, podlahy, osadenie				3 063,09
1	K	612425931.S	Omietka vápenná vnútorného ostenia okenného alebo dverného štuková	m2	103,728	29,53	3 063,09
P			<i>Poznámka k položke: 1 - OPRAVA OSTENIA OKIEN 2 - OPRAVA OSTENIA DVERÍ</i>				
D	9		Ostatné konštrukcie a práce-búranie				3 428,68
2	K	941955001.S	Lešenie ľahké pracovné pomocné, s výškou lešeňovej podlahy do 1,20 m	m2	42,784	4,55	194,67
3	K	952901111.S	Vyčistenie budov pri výške podlaží do 4 m	m2	80,220	8,50	681,87
4	K	968061116.S	Vybúranie drevených dverí aj so zárubňou 1 bm obvodu, -0,012 t	m	26,480	4,50	119,16
P			<i>Poznámka k položke: 2 - KOMPLETNÉ ODSTRÁNENIE DVERÍ, VRÁTANE ZÁRUBNE A PRAHOV</i>				
5	K	968072876.R	Demontáž mreží dverových pre spätnú montáž	m2	4,463	5,56	24,81
P			<i>Poznámka k položke: dočasná demontáž</i>				
6	K	968081115.S	Vybúranie plastových okien aj s rámom 1 bm obvodu, -0,007	m	218,440	8,69	1 898,24
P			<i>Poznámka k položke: 1 - KOMPLETNÉ ODSTRÁNENIE OKIEN</i>				
7	K	968081116.S	Vybúranie plastových dverí aj so zárubňou 1 bm obvodu, -0,01 t	m	22,820	8,60	196,25
P			<i>Poznámka k položke: 2 - KOMPLETNÉ ODSTRÁNENIE DVERÍ, VRÁTANE ZÁRUBNE A PRAHOV</i>				
8	K	979081111.S	Odvoz sutiny a vybraných hmôt na skládku do 1 km	t	2,311	19,88	45,94
9	K	979081121.S	Odvoz sutiny a vybraných hmôt na skládku za každý ďalší 1 km	t	90,129	0,54	48,67
10	K	979082111.S	Vnútroštavenisková doprava sutiny a vybraných hmôt do 10 m	t	2,311	16,26	37,58
11	K	979082121.S	Vnútroštavenisková doprava sutiny a vybraných hmôt za každých ďalších 5 m	t	4,622	1,92	8,87
12	K	979087212.S	Nakladanie na dopravné prostriedky pre vodorovnú dopravu sutiny	t	2,311	6,49	15,00
13	K	979089112.S	Poplatok za skládku - drevo, sklo, plasty (17 02), ostatné	t	2,250	70,00	157,50
14	K	979089312.S	Poplatok za skládku - kovy (meď, bronz, mosadz, atď.) (17 04), ostatné	t	0,061	2,00	0,12
D	99		Presun hmôt HSV				181,60
15	K	999281111.S	Presun hmôt pre opravy a údržbu objektov vrátane vonkajších plášťov výšky do 25 m	t	3,965	45,80	181,60
D	PSV		Práce a dodávky PSV				57 449,47

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
D 764			Konštrukcie klampiarske				1 496,24
16	K	764410530.S	Oplechovanie parapetov z plechu, vrátane rohov r.š. do 250 mm	m	45,020	30,47	1 371,76
P			Poznámka k položke: 1 - OPLECHOVANIE NOVÝCH VONKAJŠÍCH PARAPETOV				
17	K	764410850.S	Demontáž oplechovania parapetov rš od 100 do 330 mm, -0,00135t	m	45,020	2,58	116,15
P			Poznámka k položke: 1 - KOMPLETNÉ ODSTRÁNENIE VONKAJŠÍCH PARAPETOV				
18	K	998764101.S	Presun hmôt pre konštrukcie klampiarske v objektoch výšky do 6 m	t	0,079	105,39	8,33
D 766			Konštrukcie stolárske				55 450,64
19	K	766621400.S	Montáž okien plastových s exteriérovou a interiérovou hydroizolačnou páskou 1 bm obvodu montáže	m	218,440	21,16	4 622,19
P			Poznámka k položke: 1 - OSADENIE NOVÝCH OKENNÝCH PLASTOVÝCH KONŠTRUKCIÍ , IZOLAČNÉ TROJSKLO ($U_w = 0,85 W/(m^2.K)$)				
20	M	283290008100.S	Fólia paropriepustná tesniaca pre tesnenie pripájacej škáry okenného rámu a muríva z exteriéru	m	229,362	2,11	483,95
21	M	283290008700.S	Fólia paronepriepustná tesniaca pre tesnenie pripájacej škáry okenného rámu a muríva z interiéru	m	229,362	2,26	518,36
22	M	611410091019.R	Okno plastové jednokridlové OS, 580x580 mm, izolačné trojsklo	ks	1,000	356,09	356,09
P			Poznámka k položke: IZOLAČNÉ TROJSKLO ($U_w = 0,85 W/(m^2.K)$)				
23	M	611410091020.R	Okno plastové jednokridlové OS, 1170x870 mm, izolačné trojsklo	ks	4,000	560,57	2 242,28
P			Poznámka k položke: IZOLAČNÉ TROJSKLO ($U_w = 0,85 W/(m^2.K)$)				
24	M	611410091021.R	Okno plastové jednokridlové OS, 1170x850 mm, izolačné trojsklo	ks	7,000	478,99	3 352,93
P			Poznámka k položke: IZOLAČNÉ TROJSKLO ($U_w = 0,85 W/(m^2.K)$)				
25	M	611410091022.R	Okno plastové jednokridlové OS 1160x1470 mm, izolačné trojsklo	ks	2,000	681,00	1 362,00
P			Poznámka k položke: IZOLAČNÉ TROJSKLO ($U_w = 0,85 W/(m^2.K)$)				
26	M	611410091023.R	Okno plastové dvojkrídlové OS+S, 1170x2050 mm, izolačné trojsklo	ks	25,000	1 013,49	25 337,25
P			Poznámka k položke: IZOLAČNÉ TROJSKLO ($U_w = 0,85 W/(m^2.K)$)				
27	K	766662305.S	Montáž plastových dverí vchodových s exteriérovou a interiérovou hydroizolačnou páskou 1 bm obvodu montáže	m	49,300	29,30	1 444,49
P			Poznámka k položke: 2 - OSADENIE NOVÝCH DVERNÝCH PLASTOVÝCH KONŠTRUKCIÍ , ($U_d = 0,85 W/(m^2.K)$)				
28	M	283290008100.S	Fólia paropriepustná tesniaca pre tesnenie pripájacej škáry okenného rámu a muríva z exteriéru	m	18,459	2,13	39,32
29	M	283290008700.S	Fólia paronepriepustná tesniaca pre tesnenie pripájacej škáry okenného rámu a muríva z interiéru	m	18,459	2,28	42,09
30	M	611730000010.R	Dvere vchodové plastové jednokridlové 900x2000 mm	ks	2,000	1 384,11	2 768,22
P			Poznámka k položke: ($U_d = 0,85 W/(m^2.K)$)				
31	M	611730000011.R	Dvere vchodové plastové jednokridlové 900x1970 mm	ks	1,000	1 326,00	1 326,00
P			Poznámka k položke: ($U_d = 0,85 W/(m^2.K)$)				
32	M	611730000012.R	Dvere vchodové plastové jednokridlové 900x2100 mm	ks	1,000	1 476,92	1 476,92
P			Poznámka k položke: ($U_d = 0,85 W/(m^2.K)$)				
33	M	611730000013.R	Dvere vchodové plastové jednokridlové 1400x2250 mm	ks	1,000	1 968,44	1 968,44
P			Poznámka k položke: ($U_d = 0,85 W/(m^2.K)$)				
34	M	611730000014.R	Dvere vchodové plastové jednokridlové 800x1970 mm s nadsvetlíkom a bočným svetlíkom	ks	2,000	2 785,83	5 571,66

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
P			Poznámka k položke: (Ud = 0,85 W/(m².K)				
35	K	766662811.S	Demontáž dverného krídla, dokovanie prahu dverí jednokrídlových, -0,00100t	ks	4,000	2,95	11,80
P			Poznámka k položke: 2 - KOMPLETNÉ ODSTRÁNENIE PRAHOV				
36	K	766694151.S	Montáž parapetnej dosky plastovej šírky nad 300 mm, dĺžky do 1000 mm	ks	1,000	18,14	18,14
P			Poznámka k položke: 1 - OSADENIE NOVÝCH VNÚTORNÝCH PARAPETOV				
37	K	766694152.S	Montáž parapetnej dosky plastovej šírky nad 300 mm, dĺžky 1000-1600 mm	ks	38,000	22,56	857,28
P			Poznámka k položke: 1 - OSADENIE NOVÝCH VNÚTORNÝCH PARAPETOV				
38	M	611560000600.S	Parapetná doska plastová, šírka 400 mm, komôrková vnútorná	m	45,020	30,10	1 355,10
39	M	611560000800.S	Plastové krytky k vnútorným parapetom plastovým, pár	ks	39,000	0,57	22,23
40	K	766694985.S	Demontáž parapetnej dosky plastovej šírky do 300 mm, dĺžky do 1600 mm, -0,003t	ks	39,000	2,10	81,90
P			Poznámka k položke: 1 - KOMPLETNÉ ODSTRÁNENIE VNÚTORNÝCH PARAPETOV				
41	K	998766101.S	Presun hmôt pre konštrukcie stolárske v objektoch výšky do 6 m	t	3,840	50,00	192,00
D 767			Konštrukcie doplnkové kovové				63,82
42	K	767662210.S	Montáž mreží pevných otváracích	m2	4,463	14,04	62,66
P			Poznámka k položke: spätná montáž				
43	K	998767101.S	Presun hmôt pre kovové stavebné doplnkové konštrukcie v objektoch výšky do 6 m	t	0,016	72,63	1,16
D 784			Maľby				438,77
44	K	784410100.S	Penetrovanie jednonásobné jemnozrnných podkladov výšky do 3,80 m	m2	103,728	1,77	183,60
P			Poznámka k položke: 1 - OPRAVA OSTENIA OKIEN 2 - OPRAVA OSTENIA DVERÍ				
45	K	784452271.S	Maľby z maliarskych zmesí na vodnej báze, ručne nanášané dvojnásobné základné na podklad jemnozrnný výšky do 3,80 m	m2	103,728	2,46	255,17
P			Poznámka k položke: 1 - OPRAVA OSTENIA OKIEN 2 - OPRAVA OSTENIA DVERÍ				

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba:

ZNÍŽENIE ENERGETICKEJ NÁROČNOSTI OBECNÉHO ÚRADU V OBCI ČABINY

Objekt:

01 - SO.01 OBECNÝ ÚRAD

Časť:

01.04 - Vykurovanie

JKSO:

Miesto: k.ú. Čabiny, parcela č. C KN 1, 2

ČS:

Dátum: 09.04.2026

Objednávateľ:

Obec Čabiny, Čabiny 141, 067 02 Čabiny

IČO:

IČ DPH:

Zhotoviteľ:

REGIOBAU s.r.o., Duchnovičová 1677/2, 066 01 Humenné

IČO:

56136609

IČ DPH:

SK2122217504

Projektant:

ATELIÉR 23 s.r.o., 1. mája 2055/7, 069 01 Snina

IČO:

IČ DPH:

Spracovateľ:

Martin Kofira - KM

IČO:

IČ DPH:

Poznámka:

Cena bez DPH

43 512,87

	Základ dane	Sadzba dane	Výška dane
DPH základná	0,00	23,00%	0,00
znižená	43 512,87	23,00%	10 007,96

Cena s DPH

v EUR

53 520,83

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

Stavba:

ZNÍŽENIE ENERGETICKEJ NÁROČNOSTI OBECNÉHO ÚRADU V OBCI ČABINY

Objekt:

01 - SO.01 OBECNÝ ÚRAD

Časť:

01.04 - Vykurovanie

Miesto:

k.ú. Čabiny, parcela č. C KN 1, 2

Dátum:

09.04.2026

Objednávateľ:

Obec Čabiny, Čabiny 141, 067 02 Čabiny

Projektant:

ATELIÉR 23 s.r.o., 1.
mája 2055/7, 069 01
Snina

Zhotoviteľ:

REGIOBAU s.r.o., Duchnovičová 1677/2, 066 01 Humenné

Spracovateľ:

Martin Kofira - KM

Kód dielu - Popis

Cena celkom [EUR]

Náklady z rozpočtu

43 512,87

HSV - Práce a dodávky HSV	2 413,27
1 - Zemné práce	35,16
2 - Zakladanie	69,15
3 - Zvislé a kompletne konštrukcie	54,22
9 - Ostatné konštrukcie a práce-búranie	2 210,18
99 - Presun hmôt HSV	44,56
PSV - Práce a dodávky PSV	39 929,60
713 - Izolácie tepelné	864,83
721 - Zdravotechnika - vnútorná kanalizácia	653,01
725 - Zdravotechnika - zariadenie predmety	174,80
731 - Ústredné kúrenie - kotolne	12 908,03
734 - Ústredné kúrenie - armatúry	1 648,13
735 - Ústredné kúrenie - vykurovacie telesá	9 606,48
769 - Montáže vzduchotechnických zariadení	14 074,32
VRN - Investičné náklady neobsiahnuté v cenách	1 170,00

ROZPOČET

Stavba:

ZNÍŽENIE ENERGETICKEJ NÁROČNOSTI OBECNÉHO ÚRADU V OBCI ČABINY

Objekt:

01 - SO.01 OBECNÝ ÚRAD

Časť:

01.04 - Vykurovanie

Miesto:

k.ú. Čabiny, parcela č. C KN 1, 2

Dátum:

09.04.2026

Objednávateľ:

Obec Čabiny, Čabiny 141, 067 02 Čabiny

Projektant:

ATELIÉR 23 s.r.o., 1.
mája 2055/7, 069 01
Snina

Zhotoviteľ:

REGIOBAU s.r.o., Duchnovičová 1677/2, 066 01 Humenné

Spracovateľ:

Martin Kofira - KM

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

43 512,87

D HSV

Práce a dodávky HSV

2 413,27

D 1

Zemné práce

35,16

1	K	130201001.S	Výkop jamy a ryhy v obmedzenom priestore horn. tr.3 ručne	m3	0,200	69,93	13,99
2	K	162501102.S	Vodorovné premiestnenie výkopku po spevnenej ceste z horniny tr.1-4, do 100 m3 na vzdialenosť do 3000 m	m3	0,200	6,12	1,22
3	K	162501105.S	Vodorovné premiestnenie výkopku po spevnenej ceste z horniny tr.1-4, do 100 m3, príplatok k cene za každých ďalších a začatých 1000 m	m3	7,800	0,58	4,52
4	K	167101100.S	Nakladanie výkopku tr.1-4 ručne	m3	0,200	14,80	2,96
5	K	171201201.S	Uloženie sypaniny na skládky do 100 m3	m3	0,200	1,04	0,21
6	K	171209002.S	Poplatok za skládku - zemina a kamenivo (17 05), ostatné	t	0,334	36,71	12,26

D 2

Zakladanie

69,15

7	K	215901101.S	Zhutnenie podložia z rastlej horniny 1 až 4 pod násypy, z hornina súdržných do 92 % PS a nesúdržných	m2	0,200	0,27	0,05
8	K	274271021.S	Murivo základových pásov (m3) z betónových debniacich tvárnic s betónovou výplňou C 16/20 hrúbky 200 mm	m3	0,200	209,68	41,94

P

Poznámka k položke:
POD VONKAJŠIU JEDNOTKU - DT 200, hĺbka 1000 mm

9	K	274361825.S	Výstuž pre murivo základových pásov z betónových debniacich tvárnic s betónovou výplňou z ocele B500 (10505)	t	0,025	1 086,21	27,16
---	---	-------------	--	---	-------	----------	-------

D 3

Zvislé a kompletne konštrukcie

54,22

10	K	311272021.S	Murivo nosné (m3) z betónových debniacich tvárnic s betónovou výplňou C 16/20 hrúbky 200 mm	m3	0,150	224,88	33,73
----	---	-------------	---	----	-------	--------	-------

P

Poznámka k položke:
POD VONKAJŠIU JEDNOTKU - DT 200, v = 750 mm nad terénom

11	K	311361825.S	Výstuž pre murivo nosné z betónových debniacich tvárnic s betónovou výplňou z ocele B500 (10505)	t	0,019	1 078,56	20,49
----	---	-------------	--	---	-------	----------	-------

D 9

Ostatné konštrukcie a práce-búranie

2 210,18

12	K	953842080.S	Vyvložkovanie existujúceho komínového telesa výšky do 7 m ohybnými nerezovými vložkami DN do 200 mm	súb.	1,000	1 170,73	1 170,73
----	---	-------------	---	------	-------	----------	----------

P

Poznámka k položke:
10 - VYVLOŽKOVANIE KOMÍNOVÉHO TELESA - V ZMYSLE
VYHLÁŠKY 401/2007 Z. z.

13	K	971036021.S	Jadrové vrty diamantovými korunkami do D 300 mm do stien - murivo tehlové -0,00113t	cm	40,000	2,74	109,60
----	---	-------------	---	----	--------	------	--------

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
14	K	971038804.S	Vyrovnanie povrchu prieduchu komína frézovaním, tehla, otvor priemeru do 200 mm, výška komína do 7 m -0,01890t	súb.	1,000	450,28	450,28
15	K	972056005.S	Jadrové vrty diamantovými korunkami do D 60 mm do stropov - železobetónových -0,00007t	cm	180,000	1,82	327,60
16	K	979081111.S	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku do 1 km	t	1,802	19,88	35,82
17	K	979081121.S	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku za každý ďalší 1 km	t	70,278	0,54	37,95
18	K	979082111.S	Vnútroštavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt do 10 m	t	1,802	16,26	29,30
19	K	979082121.S	Vnútroštavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt za každých ďalších 5 m	t	3,604	1,92	6,92
20	K	979087212.S	Nakladanie na dopravné prostriedky pre vodorovnú dopravu sutiny	t	1,802	6,49	11,69
21	K	979089012.S	Poplatok za skládku - betón, tehly, dlaždice, obkladačky a keramika (17 01), ostatné	t	0,049	50,00	2,45
22	K	979089312.S	Poplatok za skládku - kovy (meď, bronz, mosadz, atď.) (17 04), ostatné	t	1,441	2,00	2,88
23	K	979089612.S	Poplatok za skládku - iné odpady zo stavieb a demolácií (17 09), ostatné	t	0,312	80,00	24,96
D 99 Presun hmôt HSV							44,56
24	K	999281111.S	Presun hmôt pre opravy a údržbu objektov vrátane vonkajších plášťov výšky do 25 m	t	0,973	45,80	44,56
D PSV Práce a dodávky PSV							39 929,60
D 713 Izolácie tepelné							864,83
25	K	713530700.S	Protipožiarny prestup potrubia prierez otvoru do 0,005 m2 izolované protipožiarnou penou EI60-120, zaplnenie prestupu 30%	ks	12,000	26,39	316,68
26	K	713530765.R	Protipožiarny prestup potrubia prierez otvoru 0,16-0,3 m2 izolované protipožiarnou penou EI60-120, zaplnenie prestupu 30%	ks	1,000	547,78	547,78
27	K	998713101.S	Presun hmôt pre izolácie tepelné v objektoch výšky do 6 m	t	0,007	53,53	0,37
D 721 Zdravotechnika - vnútorná kanalizácia							653,01
28	K	721172031.S	Potrubie odpadové HT z PP, pripojovacie DN 32, odvod kondenzu	m	28,000	23,30	652,40
29	K	998721101.S	Presun hmôt pre vnútornú kanalizáciu v objektoch výšky do 6 m	t	0,019	32,26	0,61
D 725 Zdravotechnika - zariadenie predmety							174,80
30	K	725869380.S	Montáž zápachovej uzávierky pre zariadenie predmety, ostatných typov do D 32 mm	ks	4,000	8,39	33,56
31	M	551620015600.S	Zápachová uzávierka podmietská DN 32 pre vetranie a klimatizáciu, PP/ABS	ks	4,000	35,30	141,20
32	K	998725101.S	Presun hmôt pre zariadenie predmety v objektoch výšky do 6 m	t	0,001	37,96	0,04
D 731 Ústredné kúrenie - kotolne							12 908,03
33	K	731111005.S	Montáž kotla na tuhé palivo s ručným prikladaním výkon 25-32 kW	ks	2,000	275,36	550,72
P Poznámka k položke: 8 - MONTÁŽ NOVÉHO KOTLA NA TUHÉ PALIVO							
34	M	484110003406.R	Splyňovací kotol na tuhé palivo, výkon 30 kW, pelety	ks	1,000	6 021,54	6 021,54
35	M	484110003407.R	Splyňovací kotol na tuhé palivo, výkon 30 kW, drevo	ks	1,000	5 889,19	5 889,19
36	K	731200816.S	Demontáž kotla oceľového na tuhé palivá, -0,35625t	ks	2,000	61,78	123,56
P Poznámka k položke: 8 - DEMONTÁŽ KOTLA NA TUHÉ PALIVO							
37	K	998731101.S	Presun hmôt pre kotolne umiestnené vo výške (hlbke) do 6 m	t	1,380	234,07	323,02
D 734 Ústredné kúrenie - armatúry							1 648,13
38	K	734200822.S	Demontáž armatúry závitovej do G 1, -0,00110t	ks	69,000	6,39	440,91
39	K	734211111.S	Ventil odvodušňovací závitový vykurovacích telies	ks	23,000	3,88	89,24

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
40	K	734222613.S	Ventil regulačný závitový s hlavnicou termostatického ovládania	ks	23,000	34,23	787,29
41	K	734242214.S	Ventil spätný závitový	ks	23,000	14,31	329,13
42	K	998734101.S	Presun hmôt pre armatúry v objektoch výšky do 6 m	t	0,032	48,86	1,56
D 735 Ústredné kúrenie - vykurovacie telesá							9 606,48
43	K	735151821.S	Demontáž vykurovacieho telesa panelového dvojradového stavebnej dĺžky do 1500 mm, -0,02493t	ks	8,000	6,48	51,84
44	K	735151822.S	Demontáž vykurovacieho telesa panelového dvojradového stavebnej dĺžky nad 1500 do 2820 mm, -0,04675t	ks	14,000	8,51	119,14
45	K	735153300.S	Príplatok k cene za odvodušňovací ventil telies panelových oceľových s príplatkom 8 %	ks	22,000	2,79	61,38
46	K	735154140.S	Montáž vykurovacieho telesa panelového dvojradového výšky 600 mm/ dĺžky 400-600 mm	ks	1,000	13,93	13,93
47	M	484530021000	Teleso vykurovacie doskové dvojradové oceľové VK 22, vxlxlh 600x500x100 mm	ks	1,000	171,16	171,16
P			Poznámka k položke: 11 - NOVÉ DOSKOVÉ VYKUROVACIE TELESO V cene je zahnutá upevňovacia sada alebo konzola.				
48	K	735154141.S	Montáž vykurovacieho telesa panelového dvojradového výšky 600 mm/ dĺžky 700-900 mm	ks	1,000	14,00	14,00
49	M	484530021300	Teleso vykurovacie doskové dvojradové oceľové VK 22, vxlxlh 600x800x100 mm	ks	1,000	237,26	237,26
P			Poznámka k položke: 11 - NOVÉ DOSKOVÉ VYKUROVACIE TELESO V cene je zahnutá upevňovacia sada alebo konzola.				
50	K	735154142.S	Montáž vykurovacieho telesa panelového dvojradového výšky 600 mm/ dĺžky 1000-1300 mm	ks	6,000	14,06	84,36
51	M	484530021600.R	Teleso vykurovacie doskové dvojradové oceľové VK 22, vxlxlh 600x1150x100 mm	ks	1,000	294,19	294,19
P			Poznámka k položke: 11 - NOVÉ DOSKOVÉ VYKUROVACIE TELESO V cene je zahnutá upevňovacia sada alebo konzola.				
52	M	484530021700	Teleso vykurovacie doskové dvojradové oceľové VK 22, vxlxlh 600x1200x100 mm	ks	3,000	291,23	873,69
P			Poznámka k položke: 11 - NOVÉ DOSKOVÉ VYKUROVACIE TELESO V cene je zahnutá upevňovacia sada alebo konzola.				
53	M	484530021700.R	Teleso vykurovacie doskové dvojradové oceľové VK 22, vxlxlh 600x1250x100 mm	ks	1,000	292,37	292,37
P			Poznámka k položke: 11 - NOVÉ DOSKOVÉ VYKUROVACIE TELESO V cene je zahnutá upevňovacia sada alebo konzola.				
54	M	484530021800.R	Teleso vykurovacie doskové dvojradové oceľové VK 22, vxlxlh 600x1300x100 mm	ks	1,000	331,25	331,25
P			Poznámka k položke: 11 - NOVÉ DOSKOVÉ VYKUROVACIE TELESO V cene je zahnutá upevňovacia sada alebo konzola.				
55	K	735154143.S	Montáž vykurovacieho telesa panelového dvojradového výšky 600 mm/ dĺžky 1400-1800 mm	ks	8,000	21,54	172,32
56	M	484530021900	Teleso vykurovacie doskové dvojradové oceľové VK 22, vxlxlh 600x1600x100 mm	ks	1,000	381,53	381,53
P			Poznámka k položke: 11 - NOVÉ DOSKOVÉ VYKUROVACIE TELESO V cene je zahnutá upevňovacia sada alebo konzola.				
57	M	484530022000	Teleso vykurovacie doskové dvojradové oceľové VK 22, vxlxlh 600x1800x100 mm	ks	7,000	384,36	2 690,52
P			Poznámka k položke: 11 - NOVÉ DOSKOVÉ VYKUROVACIE TELESO V cene je zahnutá upevňovacia sada alebo konzola.				
58	K	735154144.S	Montáž vykurovacieho telesa panelového dvojradového výšky 600 mm/ dĺžky 2000-2600 mm	ks	6,000	21,68	130,08
59	M	484530022100	Teleso vykurovacie doskové dvojradové oceľové VK 22, vxlxlh 600x2000x100 mm	ks	6,000	405,57	2 433,42
P			Poznámka k položke: 11 - NOVÉ DOSKOVÉ VYKUROVACIE TELESO V cene je zahnutá upevňovacia sada alebo konzola.				
60	K	735158120.S	Vykurovacie telesá panelové dvojradové, tlaková skúška telesa vodou	ks	22,000	11,86	260,92

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
61	K	735161811.S	Demontáž vykurovacieho telesa rúrkového stavebnej dĺžky do 1500 mm, -0,01350t	ks	1,000	8,72	8,72
62	K	735162140.S	Montáž vykurovacieho telesa rúrkového výšky do 1500 mm	ks	1,000	16,03	16,03
63	M	484520001900.R	Teleso vykurovacie rebríkové oceľové, lvxvhí 450x1300x30-54 mm	ks	1,000	22,20	22,20
P			Poznámka k položke: 11a - NOVÉ REBRÍKOVÉ VYKUROVACIE TELESO V cene je zahrnutá upevňovacia sada alebo konzola.				
64	K	735191910.R	Napustenie vody do vykurovacieho systému vrátane potrubia a vykurovacích telies	ks	1,000	253,36	253,36
65	K	735228150.R	Vykurovacie telesá rúrkové, tlaková skúška telesa vodou	ks	1,000	11,38	11,38
66	K	735291800.S	Demontáž konzol alebo držiakov vykurovacieho telesa, registra, konvektora do odpadu, 0,00075t	ks	92,000	0,55	50,60
67	K	735494811.R	Vypúšťanie vody z vykurovacích sústav vrátane potrubia a vykurovacích telies	ks	1,000	31,31	31,31
68	K	735900952.R	Vykurovacia skúška	hod	48,000	11,02	528,96
69	K	998735101.S	Presun hmôt pre vykurovacie telesá v objektoch výšky do 6 m	t	1,037	68,04	70,56
D 769			Montáže vzduchotechnických zariadení				14 074,32
70	K	769060010.S	Montáž klimatizačnej jednotky vnútornej nástennej	ks	4,000	122,00	488,00
71	M	429520002100.S	Jednotka klimatizačná, vnútorná, nástenná CHL/ÚK (2,6/2,9) kW, vhodná pre splitové a multi-splitové zapojenie	ks	4,000	1 311,26	5 245,04
72	K	769060245.S	Montáž klimatizačnej jednotky vonkajšej jednofázové napájanie (max. 5 vnút. jednotiek)	ks	1,000	366,50	366,50
73	M	429520007200.S	Jednotka klimatizačná, vonkajšia, jednofázové napájanie, 5 vnútorných jendnotiek CHL/ÚK (11/12) kW	ks	1,000	5 744,66	5 744,66
74	K	769060530.S	Montáž dvojice medeného potrubia predizolovaného d 6-10 mm (1/4"x3/8")	m	107,000	10,22	1 093,54
75	M	196350002200.S	Dvojica rúr medených predizolovaných d 6-10 mm (1/4"x3/8"), pre chladiarensku techniku	m	107,000	6,99	747,93
76	M	00015648999	Chladivo R32, 9kg, fľaša	ks	1,000	341,32	341,32
77	K	998769101.R	Presun hmôt pre montáž vzduchotechnických zariadení v stavbe (objekte) výšky do 7 m	t	0,548	86,37	47,33
D VRN			Investičné náklady neobsiahnuté v cenách				1 170,00
78	K	001400011.S	Ostatné náklady stavby - zabezpečovacie práce pri zastavení stavby bez rozlíšenia - uvedenie zariadení do prevádzky , zaškolenie obsluhy, revízna správa	eur	1,000	1 170,00	1 170,00

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba:

ZNÍŽENIE ENERGETICKEJ NÁROČNOSTI OBECNÉHO ÚRADU V OBCI ČABINY

Objekt:

01 - SO.01 OBECNÝ ÚRAD

Časť:

01.05 - Výmena osvetlenia - svietidiel

JKSO:

Miesto: k.ú. Čabiny, parcela č. C KN 1, 2

ČS:

Dátum: 09.04.2026

Objednávateľ:

Obec Čabiny, Čabiny 141, 067 02 Čabiny

IČO:

IČ DPH:

Zhotoviteľ:

REGIOBAU s.r.o., Duchnovičová 1677/2, 066 01 Humenné

IČO:

56136609

IČ DPH:

SK2122217504

Projektant:

ATELIÉR 23 s.r.o., 1. mája 2055/7, 069 01 Snina

IČO:

IČ DPH:

Spracovateľ:

Martin Kofira - KM

IČO:

IČ DPH:

Poznámka:

Cena bez DPH

7 704,48

	Základ dane	Sadzba dane	Výška dane
DPH základná	0,00	23,00%	0,00
znižovaná	7 704,48	23,00%	1 772,03

Cena s DPH

v EUR

9 476,51

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

Stavba:

ZNÍŽENIE ENERGETICKEJ NÁROČNOSTI OBECNÉHO ÚRADU V OBCI ČABINY

Objekt:

01 - SO.01 OBECNÝ ÚRAD

Časť:

01.05 - Výmena osvetlenia - svietidiel

Miesto:

k.ú. Čabiny, parcela č. C KN 1, 2

Dátum:

09.04.2026

Objednávateľ:

Obec Čabiny, Čabiny 141, 067 02 Čabiny

Projektant:

ATELIÉR 23 s.r.o., 1.
mája 2055/7, 069 01
Snina

Zhotoviteľ:

REGIOBAU s.r.o., Duchnovičová 1677/2, 066 01 Humenné

Spracovateľ:

Martin Kofira - KM

Kód dielu - Popis

Cena celkom [EUR]

Náklady z rozpočtu

7 704,48

M - Práce a dodávky M

7 704,48

21-M - Elektromontáže

7 704,48

ROZPOČET

Stavba:

ZNÍŽENIE ENERGETICKEJ NÁROČNOSTI OBECNÉHO ÚRADU V OBCI ČABINY

Objekt:

01 - SO.01 OBECNÝ ÚRAD

Časť:

01.05 - Výmena osvetlenia - svietidiel

Miesto:

k.ú. Čabiny, parcela č. C KN 1, 2

Dátum:

09.04.2026

Objednávateľ:

Obec Čabiny, Čabiny 141, 067 02 Čabiny

Projektant:

ATELIÉR 23 s.r.o., 1.
mája 2055/7, 069 01
Snina

Zhotoviteľ:

REGIOBAU s.r.o., Duchnovičová 1677/2, 066 01 Humenné

Spracovateľ:

Martin Kofira - KM

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

7 704,48

D M

Práce a dodávky M

7 704,48

D 21-M

Elektromontáže

7 704,48

1	K	210201010.S	Zapojenie svietidla, 1 x svetelný zdroj, stropného - nástenného so žiarovkou	ks	48,000	10,32	495,36
2	M	348140006000.R	Svietidlo interiérové nástenné žiarovkové, 1 x svetelný zdroj, vč. LED žiarovky	ks	1,000	61,95	61,95
			<i>Poznámka k položke: 1 – žiarovkové</i>				
3	M	348140006001.R	Svietidlo interiérové stropné žiarovkové, 1 x svetelný zdroj, vč. LED žiarovky	ks	47,000	72,80	3 421,60
			<i>Poznámka k položke: 1 – žiarovkové</i>				
4	K	210201051.S	Zapojenie svietidla 2 x svetelný zdroj, stropného - nástenného interierového s lineárnou žiarivkou	ks	9,000	7,91	71,19
5	M	348140006842.R	Svietidlo interiérové stropné žiarivkové, 2 x svetelný zdroj, vč. LED trubíc	ks	6,000	92,64	555,84
			<i>Poznámka k položke: 2 – trubícové</i>				
6	M	348140016842.R	Svietidlo interiérové nástenné žiarivkové, 2 x svetelný zdroj, vč. LED trubíc	ks	3,000	101,38	304,14
			<i>Poznámka k položke: 2 – trubícové</i>				
7	K	210201053.S	Zapojenie svietidla 4 x svetelný zdroj, stropného - nástenného interierového s lineárnou žiarivkou	ks	5,000	8,02	40,10
8	M	348140006841.R	Svietidlo interiérové stropné žiarivkové, 4 x svetelný zdroj, vč. LED trubíc	ks	5,000	142,01	710,05
			<i>Poznámka k položke: 4 – trubícové</i>				
9	K	210201901.S	Montáž svietidla interiérového na stenu do 1,0 kg	ks	1,000	10,27	10,27
10	K	210201902.S	Montáž svietidla interiérového na stenu do 2 kg	ks	3,000	13,62	40,86
11	K	210201911.S	Montáž svietidla interiérového na strop do 1,0 kg	ks	47,000	11,05	519,35
12	K	210201912.S	Montáž svietidla interiérového na strop do 2 kg	ks	6,000	12,55	75,30
13	K	210201916.S	Montáž svietidla interiérového na strop do 3 kg	ks	5,000	14,70	73,50
14	K	210964302.S	Demontáž do sute - svietidla interiérového na stenu do 1,0 kg vrátane odpojenia -0,00100 t	ks	1,000	2,56	2,56
15	K	210964303.S	Demontáž do sute - svietidla interiérového na stenu do 2 kg vrátane odpojenia -0,00200 t	ks	3,000	3,23	9,69
16	K	210964322.S	Demontáž do sute - svietidla interiérového na strop do 1,0 kg vrátane odpojenia -0,00100 t	ks	47,000	3,00	141,00
17	K	210964323.S	Demontáž do sute - svietidla interiérového na strop do 2 kg vrátane odpojenia -0,00200 t	ks	6,000	4,14	24,84
18	K	210964324.S	Demontáž do sute - svietidla interiérového na strop do 5 kg vrátane odpojenia -0,00500 t	ks	5,000	6,09	30,45
19	K	210969342.R	Recyklačný poplatok za ekologickú likvidáciu svietidla vč. dopravy	ks	62,000	7,76	481,12
20	K	MD	Mimostavenisková doprava	%	47,886	6,19	296,41

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
21	K	MV	Murárske výpomoci	%	65,559	0,97	63,59
22	K	PD	Presun dodávok	%	47,886	1,19	56,98
23	K	PM	Podružný materiál	%	47,886	2,93	140,31
24	K	PPV	Podiel pridružených výkonov	%	65,559	1,19	78,02

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba:

ZNÍŽENIE ENERGETICKEJ NÁROČNOSTI OBECNÉHO ÚRADU V OBCI ČABINY

Objekt:

01 - SO.01 OBECNÝ ÚRAD

Časť:

01.06 - Výmena bleskozvodu

JKSO:

Miesto: k.ú. Čabiny, parcela č. C KN 1, 2

ČS:

Dátum: 09.04.2026

Objednávateľ:

Obec Čabiny, Čabiny 141, 067 02 Čabiny

IČO:

IČ DPH:

Zhotoviteľ:

REGIOBAU s.r.o., Duchnovičová 1677/2, 066 01 Humenné

IČO:

56136609

IČ DPH:

SK2122217504

Projektant:

ATELIÉR 23 s.r.o., 1. mája 2055/7, 069 01 Snina

IČO:

IČ DPH:

Spracovateľ:

Martin Kofira - KM

IČO:

IČ DPH:

Poznámka:

Cena bez DPH

7 198,05

	Základ dane	Sadzba dane	Výška dane
DPH základná	0,00	23,00%	0,00
znižená	7 198,05	23,00%	1 655,55

Cena s DPH

v EUR

8 853,60

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

Stavba:

ZNÍŽENIE ENERGETICKEJ NÁROČNOSTI OBECNÉHO ÚRADU V OBCI ČABINY

Objekt:

01 - SO.01 OBECNÝ ÚRAD

Časť:

01.06 - Výmena bleskozvodu

Miesto:

k.ú. Čabiny, parcela č. C KN 1, 2

Dátum:

09.04.2026

Objednávateľ:

Obec Čabiny, Čabiny 141, 067 02 Čabiny

Projektant:

ATELIÉR 23 s.r.o., 1.
mája 2055/7, 069 01
Snina

Zhotoviteľ:

REGIOBAU s.r.o., Duchnovičová 1677/2, 066 01 Humenné

Spracovateľ:

Martin Kofira - KM

Kód dielu - Popis

Cena celkom [EUR]

Náklady z rozpočtu

7 198,05

D2 - Montážne práce

6 891,57

921 - M-21 ELEKTROMONTÁŽE

6 629,97

946 - M-46 ZEMNÉ PRÁCE PRI EXTERNÝCH MONTÁŽACH

261,60

HZS - Hodinové zúčtovacie sadzby

306,48

ROZPOČET

Stavba:

ZNÍŽENIE ENERGETICKEJ NÁROČNOSTI OBECNÉHO ÚRADU V OBCI ČABINY

Objekt:

01 - SO.01 OBECNÝ ÚRAD

Časť:

01.06 - Výmena bleskozvodu

Miesto:

k.ú. Čabiny, parcela č. C KN 1, 2

Dátum:

09.04.2026

Objednávateľ:

Obec Čabiny, Čabiny 141, 067 02 Čabiny

Projektant:

ATELIÉR 23 s.r.o., 1.
mája 2055/7, 069 01
Snina

Zhotoviteľ:

REGIOBAU s.r.o., Duchnovičová 1677/2, 066 01 Humenné

Spracovateľ:

Martin Kofira - KM

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

7 198,05

D D2 Montážne práce

6 891,57

D 921 M-21 ELEKTROMONTÁŽE

6 629,97

1	K	210220800	Uzemňovacie vedenie AlMgSi D 8 mm - D 10 mm na povrchu	m	210,000	0,51	107,10
2	K	210220101	Podpera vedenia FeZn na plochú strechu PV21	kus	127,000	1,40	177,80
3	K	210220201	Tyč zachytávacia FeZn 1-2 m s vrutom JD10-20 a podstavcom	kus	3,000	12,37	37,11
4	K	210220401	Štítko smaltované do 5 písmen 10 x 15 mm	KUS	5,000	6,27	31,35
5	K	210220001	Vedenie uzemňovacie na povrchu FeZn do 120 mm ² vrátane svoriek	m	15,000	0,58	8,70
6	K	210220105	Podpera vedenia FeZn do muriva PV01h a PV01 - PV03	kus	35,000	2,94	102,90
7	K	210220451	Držiak ochranného uholníka ECU 57F25 DU-Z,D a DOU	kus	3,000	4,68	14,04
8	K	210220422	Zachytávacia tyč ECU 57F25 bez osadenia a s osadením JP10 a JP20	kus	3,000	10,73	32,19
9	K	1	Oprava jestvujúceho uzemnenia	ks	1,000	647,49	647,49
10	K	1.1	Odborna prehliadka a skúška	hod	16,000	56,04	896,64
11	M	1	VODIČ AlMgSi 8	kg	30,000	23,05	691,50
12	M	1.1	SVORKA SZ	ks	5,000	5,37	26,85
13	M	1.2	SVORKA SK	ks	7,000	4,01	28,07
14	M	1.3	SVORKA SO	ks	7,000	3,93	27,51
15	M	1.4	SVORKA SS	ks	4,000	3,36	13,44
16	M	1.5	MONTÁŽ SVORIEK	ks	43,000	6,22	267,46
17	M	1.6	SVORKA SR 02	ks	12,000	4,49	53,88
18	M	1.7	ZACHYTÁVACIA TYČ JP 15	ks	3,000	117,37	352,11
19	M	1.8	SVORKA SR 03	ks	8,000	4,46	35,68
20	M	1.9	PODPERA PV 01	ks	35,000	6,00	210,00
21	M	1.10	PODPERA PV 21	ks	127,000	10,76	1 366,52
22	M	1.11	OCHRANNY UHOLNIK OU	ks	5,000	8,68	43,40
23	M	1.12	DRŽIAK OCHR. UHOLNIKA DÚZ	ks	10,000	38,75	387,50
24	M	1.13	ZEMNIACA TYČ ZT1+Montáž	ks	4,000	146,01	584,04
25	M	1.14	Podružný materiál	ks	1,000	317,99	317,99
26	M	1.15	VODIČ FeZn pr. 10 mm	kg	10,000	6,22	62,20
27	M	1.16	PASOVINA FeZn 30x4 mm	kg	15,000	7,10	106,50

D 946 M-46 ZEMNÉ PRÁCE PRI EXTERNÝCH MONTÁŽACH

261,60

28	K	460200153	Kábelová ryha šírky 35 cm a hĺbky 70 cm v zemine triedy 3	m	20,000	9,80	196,00
----	---	-----------	---	---	--------	------	--------

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
29	K	460560153	Zásyp ručný nezapaženej káblovej ryhy bez zhutnenia šírky 35 cm a hĺbky 70 cm v zemine triedy 3	m	20,000	3,28	65,60
D HZS			Hodinové zúčtovacie sadzby				306,48
30	K	HZS000111.R	Stavebno montážne práce v rozsahu viac ako 8 hodín - demontáž bleskozvodu	hod	12,000	25,54	306,48

Údaje o subdodávateľoch

Identifikácia verejného obstarávania:

Verejný obstarávateľ:	Obec Čabiny, Čabiny 141, 067 02 Čabiny, IČO: 00322873
Typ zákazky:	Zákazka na uskutočnenie stavebných prác
Postup:	Zadávanie podlimitnej zákazky s oslovením minimálne 3 hospodárskych subjektov podľa § 108 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
Predmet zákazky:	Zníženie energetickej náročnosti obecného úradu v obci Čabiny

Subdodávateľ

Názov, sídlo, IČO: ...

Predmet subdodávky: ...

Predpokladaný podiel zákazky zadávaný subdodávateľovi: ...

Osoba oprávnená konať za subdodávateľa (meno a priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia): ...

Subdodávateľ, ktorého kapacity boli využité na preukázanie podmienok účasti

Názov, sídlo, IČO: ...

Predmet subdodávky: ...

Predpokladaný podiel zákazky zadávaný subdodávateľovi: ...

Osoba oprávnená konať za subdodávateľa (meno a priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia): ...

„Zhotoviteľ v čase uzavretia tejto zmluvy nepredpokladá žiadnych subdodávateľov“.

V Humennom, dňa 09.04.2026

v.r.

.....
REGIOBAU s.r.o. – Miroslav Rjaby – konateľ

783	Nátery	21 829,79							
01.03	Výmena otvorových konštrukcií	65 342,96							
HSV	Práce a dodávky HSV	5 813,32							
6	Úpravy povrchov, podlahy, osadenie	2 543,41							
9	Ostatné konštrukcie a práce-búranie	3 019,56							
99	Presun hmôt HSV	250,35							
PSV	Práce a dodávky PSV	59 529,64							
764	Konštrukcie klampiarske	1 226,24							
766	Konštrukcie stolárske	57 880,26							
767	Konštrukcie doplnkové kovové	51,79							
784	Maľby	371,35							
01.04	Vykurovanie	51 948,39							
HSV	Práce a dodávky HSV	2 526,45							
1	Zemné práce	32,80							
2	Zakladanie	74,62							
3	Zvislé a kompletne konštrukcie	57,13							
9	Ostatné konštrukcie a práce-búranie	2 300,46							
99	Presun hmôt HSV	61,44							
PSV	Práce a dodávky PSV	48 421,94							
713	Izolácie tepelné	879,88							
721	Zdravotechnika - vnútorná kanalizácia	658,66							
725	Zdravotechnika - zariadenie predmety	189,48							
731	Ústredné kúrenie - kotolne	20 994,03							
734	Ústredné kúrenie - armatúry	1 669,27							
735	Ústredné kúrenie - vykurovacie telesá	9 864,07							
769	Montáže vzduchotechnických zariadení	14 166,55							
VRN	Investičné náklady neobiahnuté v cenách	1 000,00							
01.05	Výmena osvetlenia - svietidiel	7 165,90							
M	Práce a dodávky M	7 165,90							
21-M	Elektromontáže	7 165,90							
01.06	Výmena bleskozvodu	6 477,65							
D2	Montážne práce	6 208,25							
921	M-21 ELEKTROMONTÁŽE	5 991,45							

946	M-46 ZEMNÉ PRÁCE PRI EXTERNÝCH MONTÁŽACH	216,80	
HZS	Hodinové zúčtovacie sadzby	269,40	

V Humennom dňa 09.04.2026

.....
REGIOBAU s.r.o. – Miroslav Rjaby - konateľ