

DODATOK č. 1

K zmluve o nájme na umiestnenie reklamného zariadenia, uzavretá v zmysle § 663 a násl. Občianskeho zákonníka č.40/1964 Zb. (včítane jeho doplnkov a upresnení) medzi účastníkmi:

Prenajíateľ:

Obchodné meno: Obec Stráža
Sídlo: Stráža 243, 013 04 Dolná Tižina
Starosta: Ján Poliak
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN: SK30 5600 0000 0003 8083 6001
IČO: 00321630

(ďalej len prenájomca)

Nájomca:

Obchodné meno: ZEBRA STUDIO s.r.o.
Sídlo: Somolického 1874/62, 039 01 Turčianske Teplice
Zastúpená osobou: Adam Harkabus, Ing. Tibor Lettrich
IČO: 52158349
DIČ: 2120921352
IČ DPH: SK2120921352
Bankové spojenie: SK40 0900 0000 0051 5405 4610
Spoločnosť je zapísaná v Obch. reg. Okresný súd v Žiline, OR, oddiel Sro, vl.č.71493/L

(Ďalej len nájomca)

Uzavrárajú v súlade s § 663 a násl. Občianskeho zákonníka č.40/1964 Zb. tento dodatok č.1 ku Zmluve o nájme pozemku za účelom osadenia reklamnej stavby zo dňa 01. 02. 2022, predmetom ktorej je nájom pozemku parcely č. 26/1 a to nasledovne:

Čl.1

Predmet dodatku

1. V článku č.III , bod III.1. zmluvy sa mení na nasledovné znenie:
„Zmluvné strany sa dohodli, že nájomná zmluva a nájomný vzťah založený touto zmluvou sa uzatvára na dobu určitú do 31. 12. 2035.“
2. V článku č.IV, sa dopĺňa zmluva o bod IV.3. Nájomné sa zaväzuje Nájomca uhrádzať ročne do 30. 04. daného roku v sume 400,00 EUR v prvom roku schváleného dodatku a následne každoročné navýšené nájomnej ceny o 10 %, bezhotovostným prevodom peňažných prostriedkov prostredníctvom banky na účet Prenajíateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

DODATOK č. 1

K zmluve o nájme na umiestnenie reklamného zariadenia, uzavretá v zmysle § 663 a násl. Občianskeho zákonníka č.40/1964 Zb. (včítane jeho doplnkov a upresnení) medzi účastníkmi:

Čl.2

Záverečné ustanovenia

1. Neoddeliteľnou súčasťou tohto dodatku č. 1 k Zmluve o nájme na umiestnenie reklamného zariadenia je výpis z uznesenia č. 4/2026 zo dňa 06. 03. 2026.
2. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy nie sú týmto dodatkom dotknuté.
3. Tento Dodatok č. 1 je vyhotovený v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá strana obdrží po jednom výtlačku.
4. Tento Dodatok č. 1 nadobúda platnosť a účinnosť dňom jeho podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony v plnom rozsahu, zmluvné prejavy sú dostatočne určené a zrozumiteľné, zmluvná voľnosť nie je obmedzená, ďalej že tento dodatok vyjadruje ich slobodnú vôľu, nebol podpísaný v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok a svoj súhlas s jeho obsahom potvrdzujú vlastnoručným podpisom.

V Turč. Tepliciach, dňa 01.03.2026

V Stráži, dňa 30.03.2026



ZEBRA STUDIO s.r.o.
Somolického 1874/62
039 01, Turčianske Teplice
IČO: 50 169 249

.....
Ing. Tibor Lettrich, Adam Harkabus,
konateľ, ZEBRA STUDIO s.r.o.



.....
Ján Poliak
starosta obce Stráža



**VÝPIS Z UZNESENIA
OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA
KONANÉHO 06. 03. 2026**

Prítomní: Peter Bugáň, Mgr. Matej Franek, Gabriela Poliaková, Michal Radočani, Ing. Rastislav Šopor

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva otvoril a viedol pán starosta Ján Poliak, privítal prítomných hostí.

Zapisovateľ: Mgr. Eva Kalabová

Overovatelia zápisnice: Michal Radočani, Ing. Rastislav Šopor

Poslanci na dnešnom rokovaní OZ prijali

UZNESENIE č. 5/2026

Obecné zastupiteľstvo obce Stráža v súlade s § 11 ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. a na základe ods. 2 písmena a) § 14 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v z. n. p.

schvaľuje

dodatok č. 1 k zmluve o nájme na umiestnenie reklamného zariadenia, ktorým sa stanovuje výška nájomného 400,00 € ročne, pričom nájomné bude každoročne navýšené o 10%.

Hlasovanie: za:

5 Peter Bugáň, Mgr. Matej Franek, Gabriela Poliaková, Michal Radočani, Ing. Rastislav Šopor

proti : 0

zdržali sa: 0

nehlasovali: 0

neprítomní pri hlasovaní: 1 Anna Kováčová, Dalibor Radočani

Uznesenie bolo prijaté.

V Stráži 06.03.2026



Ján Poliak
starosta