

NÁJOMNÁ ZMLUVA Č. ZM-KW-OD 26-0009

uzatvorená podľa ustanovenia § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1994 Zb. v znení neskorších predpisov

ČLÁNOK I – Zmluvné strany

Prenajíateľ:

Obchodné meno: KOSIT WEST s. r. o.
Sídlo: Rastislavova 98, 043 46 Košice
Korešpondenčná adresa: Cez panské 4006/5, 949 01 Nitra (Hala DC 01 Industrial park)
IČO: 50 492 471 DIČ: 2120357657 IČ DPH: SK2120357657
Konajúci prostredníctvom: Ing. Jakub Paškevič, na základe plnej moci
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s. BIC: TATRSKBX
IBAN: SK10 1100 0000 0029 4802 5973
Zápis v registri: Obchodný register Mestského súdu Košice, Oddiel: Sro, vložka č. 39828/V
Kontaktná osoba: Mgr. Vladimír Konečný
Kontakt: Telefón: +421 915 884 221, e-mail: vladimir.konecny@kosit.sk

(ďalej len "prenajíateľ")

Nájomca:

Názov: Obec Belá
Sídlo: Belá 32, 943 53 Belá
IČO: 00308781
Štatutárny zástupca:
Bankové spojenie:
IBAN: Koloman Varga, starosta
Kontakt: +421 917 323 961, starosta@obec-bela.sk

(ďalej len „nájomca“)

(„prenajíateľ“ a „nájomca“ spolu ďalej aj ako „zmluvné strany“)

ČLÁNOK II. - Predmet zmluvy

1. Prenajíateľ sa touto zmluvou zaväzuje poskytnúť nájomcovi do dočasného odplatného užívania zberné nádoby určené na zber odpadu (ďalej len "kontajnery") v rozsahu tak, ako sú tieto kontajnery špecifikované v prílohe č. 1 tejto zmluvy, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy, za podmienok stanovených touto zmluvou a Všeobecnými obchodnými podmienkami pre dodanie tovarov a poskytovanie služieb komunálnym zákazníkom, ktoré tvoria prílohu č. 2 k tejto zmluve (VOPK).
2. Nájomca sa touto zmluvou zaväzuje zaplatiť prenájomcovi za užívanie kontajnerov dohodnutú cenu za podmienok dojednaných v tejto zmluve a VOPK a dodržiavať povinnosti stanovené zmluvou a VOPK.

ČLÁNOK III. – Miesto a čas plnenia

1. Miestom plnenia podľa tejto zmluvy je sídlo nájomcu uvedené v článku I. tejto zmluvy, ak sa zmluvné strany nedohodli inak.
2. Prenajíateľ sa zaväzuje odovzdať a nájomca sa zaväzuje prevziať kontajnery najneskôr v lehote podľa článku 7. odseku 7.4.3. VOPK, pričom konkrétny termín odovzdania a prevzatia kontajnerov si zmluvné strany dohodnú vopred operatívne telefonicky alebo e-mailom.

ČLÁNOK IV. – Cena a platobné podmienky

1. Na základe dohody zmluvných strán sa nájomca zaväzuje platiť prenájomcovi za užívanie kontajnerov nájomné vo výške **102,51 EUR** bez DPH mesačne počnúc prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci v ktorom boli kontajnery prevzaté do užívania nájomcom v súlade s článkom 7. odsekom 7.4.5. VOPK. V prípade, že nájomný vzťah založený touto zmluvou bude trvať aj po uplynutí doby trvania podľa článku V odseku 1. tejto zmluvy, nájomca sa zaväzuje platiť prenájomcovi za užívanie kontajnerov nájomné vo výške 1/3 z ceny podľa prvej vety bez DPH.
2. Nájomné sa nájomca zaväzuje platiť prenájomcovi na základe faktúr – riadnych daňových dokladov so všetkými náležitosťami v zmysle zákona o DPH, vystavených prenájomcom vždy po uplynutí príslušného kalendárneho mesiaca.
3. Lehota splatnosti faktúry je 30 dní od jej doručenia nájomcovi.

ČLÁNOK V – Trvanie a zánik zmluvy

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú päť (5) rokov odo dňa protokolárneho odovzdania a prevzatia kontajnerov.

2. V prípade, že nájomca najneskôr tridsať (30) dní pred uplynutím doby trvania podľa odseku 1 tohto článku zmluvy nedoručí prenajímateľovi písomné oznámenie o tom, že nemá záujem na ďalšom trvaní zmluvy alebo v lehote podľa odseku 3. výzvu na uzatvorenie kúpnej zmluvy podľa podmienok uvedených v odseku 3. tohto článku zmluvy, doba trvania tejto zmluvy sa predĺži o dvanásť (12) kalendárnych mesiacov, a to aj opakovane.
3. Nájomca je oprávnený najskôr 30 dní pred uplynutím doby a najneskôr do uplynutia doby trvania zmluvy podľa odseku 1 tohto článku zmluvy doručiť prenajímateľovi písomnú výzvu na uzatvorenie kúpnej zmluvy, na základe ktorej dôjde k prevodu vlastníckeho práva ku kontajnerom z prenajímateľa na nájomcu za kúpnu cenu vo výške **323,70 EUR** (ďalej len „výzva“). Vlastnícke právo ku kontajnerom prechádza na nájomcu okamihom zaplataenia celej kúpnej ceny prenajímateľovi. Kúpnu cenu vo výške podľa tohto odseku je nájomca povinný zaplatiť bez zbytočného odkladu po doručení výzvy prenajímateľovi, najneskôr však do 30 dní.
4. Táto zmluva zaniká:
 - a) uplynutím doby trvania v prípade, ak nájomca doručí prenajímateľovi písomné oznámenie podľa odseku 2. tohto článku zmluvy,
 - b) uplynutím doby trvania v prípade, ak nájomca doručí prenajímateľovi výzvu podľa odseku 3. tohto článku zmluvy,
 - c) výpoveďou ktorejkoľvek zmluvnej strany doručenej druhej zmluvnej strane; výpovedná doba je jeden (1) mesiac a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.
 - d) písomnou dohodou oboch zmluvných strán, ku dňu uvedenému v dohode,
 - e) odstúpením od zmluvy v prípadoch stanovených Občianskym zákonníkom; odstúpenie je účinné dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že výpoveď v zmysle odseku 4. písm. c) tohto článku zmluvy môže dať ktorákoľvek zmluvná strana z akéhokoľvek dôvodu aj bez uvedenia dôvodu, najskôr však po uplynutí doby trvania zmluvy v zmysle článku V odseku 1 tejto zmluvy. Na výpoveď doručenie skôr sa neprihliada.
6. Zmluvné strany výslovne vylučujú použitie článku 10 VOPK na zmluvný vzťah založený touto zmluvou.

ČLÁNOK VI – Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené, sa riadia príslušnými ustanoveniami VOPK a Občianskym zákonníkom v tomto poradí.
2. Podpisom tejto zmluvy nájomca vyhlasuje, že sa riadne oboznámil so všeobecnými obchodnými podmienkami prenajímateľa pre dodanie tovarov a poskytovanie služieb komunálnym zákazníkom (VOPK) účinnými v čase nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy, ktoré tvoria neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení zákonom stanoveným spôsobom, o zverejnení ktorom nájomca upovedomí prenajímateľa (postačí e-mailom).
4. V prípade, ak je táto zmluva vlastnoručne podpísaná zmluvnými stranami, je vyhotovená v dvoch (2) rovnopisoch s platnosťou originálu, po jednom (1) rovnopise pre každú zmluvnú stranu. V prípade, ak je táto zmluva podpísaná elektronicky, je vyhotovená výlučne v elektronickej forme s platnosťou originálu.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu v celom rozsahu porozumeli a nemajú k nemu výhrady ani ďalšie pripomienky, že ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená, ich vôľa je slobodná a vážna, prejavy vôle sú určité a zrozumiteľné, na znak čoho túto zmluvu podpisujú.

PRÍLOHY

1. Špecifikácia kontajnerov
2. Všeobecné obchodné podmienky pre dodanie tovarov a poskytovanie služieb komunálnym zákazníkom spoločnosti KOSIT WEST s. r. o.
3. Plnomocenstvo pre Ing. Jakub Paškevič

V Nitre dňa
Za prenajímateľa

V Belej dňa 10.4.2026
Za nájomcu

KOSIT WEST s. r. o.
Ing. Jakub Paškevič
na základe plnej moci

Obec Belá
Koloman Varga

KOSIT WEST s. r. o.
Rastislavova 98, 043 46 KOŠICE
OR MS KE, odd. Sro, vl. č. 96828/V
IČO: 50 402 471
IČ DPH: SK2120357057 (12)



Príloha č. 1
k Nájomnej zmluve č.ZM-KW-OD 26-0009
Špecifikácia kontajnerov

A) Špecifikácia kontajnerov

Typ nádoby	Objem v litroch	Počet nádob (ks)
plastová (žltá)	240 l	130 ks

V Nitre dňa
Za prenajímateľa

KOSIT WEST s. r. o.
Ing. Jakub Paškevič
na základe plnej moci

KOSIT WEST s. r. o.
Rastislavova 98, 043 46 KOŠICE
OR MS KE, odd. Sro, vi. č. 30523/V
IČO: 50 402 471
IČ DPH: SK2120357857 (12)

V Belej dňa
Za nájomcu

10.4.2026

Obec Belá
Koloman Varga

