

## Zmluva o dielo

uzavretá v súlade s § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník  
a zákonom č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov  
v znení neskorších predpisov  
(ďalej len „zmluva“)

medzi zmluvnými stranami:

### 1. Objednávateľ:

Obchodné meno: Obec Bajerovce  
Sídlo: Bajerovce 114, 082 73 Bajerovce  
IČO: 00326810  
DIČ: 2020524924  
Štatutárny orgán: Michal Sekerák, starosta obce  
Tel: 0911924987  
E-mail: starosta@bajerovce.sk  
Web: <https://bajerovce.sk/>

(ďalej len „objednávateľ“)

### 2. Zhotoviteľ:

Obchodné meno: HESTIAL, s.r.o.  
Sídlo: Tibavská 27, 073 01 Sobrance  
Zastúpený: Peter Želinský  
IČO: 48049298  
DIČ: 2120005404  
IČ DPH: SK2120005404  
Zapísaný v obchodnom registri: Mestského súdu Košice, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 54208/V  
Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s. (ČSOB)  
Číslo účtu: SK71 7500 0000 0040 3056 8279  
e- mail: zelinsky.hestial@gmail.com  
tel. kontakt: +421 095 265 842

(ďalej len „zhotoviteľ“)

(ďalej aj ako „zmluvné strany“)

## Článok 1. Úvodné ustanovenie

1.1 Objednávateľ ako verejný obstarávateľ vyhlásil verejné obstarávanie podlimitnej zákazky na vykonanie stavebných prác s predmetom zákazky **„Stavebné práce súvisiace s projektom: „Obnova kultúrneho domu v obci Bajerovce“** postupom podľa zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“). V rámci použitého postupu zadávania zákazky bola vybraná ponuka zhotoviteľa a na základe tejto skutočnosti a predloženej ponuky zhotoviteľa sa zmluvné strany v slobodnej vôli v súlade s platnými právnymi predpismi rozhodli uzatvoriť túto zmluvu.

1.2 Zhotoviteľ vyhlasuje, že má oprávnenie vykonávať všetky činnosti a dostatok odborných skúseností a prostriedkov najmä finančných, personálnych a materiálnych, aby zhotovil pre objednávateľa dielo podľa Čl. 3 tejto zmluvy, podľa dohodnutých podmienok a zároveň riadne a včas. Zhotoviteľ je povinný takéto oprávnenie sprístupniť objednávateľovi k nahliadnutiu, prípadne na požiadanie objednávateľa predložiť objednávateľovi overené fotokópie tohto oprávnenia.

## **Článok 2.** **Predmet zmluvy**

2.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť zhotoviť a odovzdať objednávateľovi za podmienok dojednaných v tejto zmluve dielo – kompletnú a úplnú realizáciu stavby: **„Obnova kultúrneho domu v obci Bajerovce“** v požadovanej kvalite, bez väd a nedorobkov brániacich užívaniu, v dojednanom čase a podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve.

2.2 Predmetom zákazky je záväzok Zhotoviteľa zabezpečiť Objednávateľovi obnovu kultúrneho domu v obci Bajerovce v rozsahu, ktorý je stanovený v projektovej dokumentácii.

2.3 Zmluvným podkladom, ktorý sa stal východiskom pre uzatvorenie tohto zmluvného vzťahu je kompletná dokumentácia z verejného obstarávania s názvom: **„Obnova kultúrneho domu v obci Bajerovce“** vrátane podkladov, ktoré sú súčasťou verejného obstarávania.

2.4. Predmetom plnenia zhotoviteľa podľa tejto zmluvy sú stavebné práce, vrátane dodávky materiálu na stavbu všetko v rozsahu projektovej dokumentácie, a ďalších podkladov podľa bodu 2.3, v cenách podľa cenovej ponuky predloženej zhotoviteľom, ktorá bola vypracovaná v zmysle súťažných podmienok, výkazu výmer stavby, platných právnych predpisov, STN - noriem a požiadaviek objednávateľa.

2.5. Objednávateľ sa zaväzuje riadne zhotovené dielo od zhotoviteľa prevziať a zaplatiť dohodnutú zmluvnú cenu diela podľa čl. 3 tejto zmluvy.

2.6. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že technické parametre a hodnoty diela budú zodpovedať technickým špecifikáciám, všeobecne záväzným predpisom a normám platným v Slovenskej republike v dobe jeho zhotovenia.

2.7. Zhotoviteľ sa zaväzuje počas realizácie prác postupovať v zmysle podmienok vyplývajúcich z rozhodnutí, stanovísk, vyjadrení, súhlasov, posúdení alebo iných opatrení dotknutých orgánov štátnej správy a obce a pod..

2.8. Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s rozsahom a povahou diela, že sú mu v dostatočnej miere známe technické, kvalitatívne a iné podmienky potrebné k realizácii diela.

2.9. Zhotoviteľ vyhlasuje, že má oprávnenie vykonávať všetky činnosti a dostatok odborných skúseností a prostriedkov najmä finančných, personálnych a materiálnych, aby zhotovil pre objednávateľa dielo podľa tejto zmluvy, podľa dohodnutých podmienok a zároveň riadne a včas. Zhotoviteľ je povinný takéto oprávnenie sprístupniť objednávateľovi k nahliadnutiu, prípadne na požiadanie objednávateľa predložiť objednávateľovi overené fotokópie tohto oprávnenia.

2.10. Splnenie predmetu zmluvy nastáva zo strany zhotoviteľa odovzdaním podpísaného „Zápisu o odovzdaní a prevzatí diela“ bez väd a nedorobkov brániacich užívaniu zhotoveného predmetu zmluvy a odovzdaním dokumentácie podľa čl. 8 tejto zmluvy. Objednávateľ sa zaväzuje zhotoviteľovi pri vykonávaní diela poskytnúť súčinnosť, riadne a včas vykonané práce a dodávky prevziať spôsobom dohodnutým v tejto zmluve a zaplatiť cenu za vykonanie diela, to všetko podľa nižšie uvedených podmienok.

### Článok 3. Cena diela a platobné podmienky

3.1. Cena diela v rozsahu plnenia podľa tejto zmluvy zahrňujúca v sebe realizáciu prác je dojednaná v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, vyhláškou MF SR č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o cenách v znení neskorších predpisov.

3.2. Cena za zhotovenie diela je záväzná a je stanovená v zmysle cenovej ponuky zhotoviteľa, ktorá bola vypracovaná podľa pokynov uvedených v súťažných podkladoch, v dohodnutej výške:

**Cena diela bez DPH v EUR: 404 153,10 EUR**

**sadzba DPH: 23 %**

**výška DPH v EUR: 92 955,21 EUR**

**Cena diela celkom v EUR vrátane DPH: 497 108,31 EUR**

**(slovom: štyristodevät'desiatšesťtisícstoosem eur 31 centov)**

3.3. Cena diela je pevná, konečná, záväzná a zahŕňa všetky výkony a náklady k zhotoveniu diela v zmysle tejto zmluvy o dielo, vrátane všetkých súvisiacich nákladov zhotoviteľa ako obchodné a dovozné prírážky vrátane nákladov na dopravu, skladovanie a presun na stavbu všetkých materiálov, stavebných hmôt a dielcov, výrobkov, strojov a zariadení a nakladanie s odpadmi, vrátane vedľajších nákladov na zriadenie a odstránenie zariadenia staveniska, pomocných konštrukcií (lešenia, lávky a pod.), dopravných nákladov na stavenisku i mimo, cla, poplatkov za skládky, poistného, vykonania predpísaných skúšok, zabezpečenie bezpečnosti a poriadku na stavbe a príslušných používaných komunikáciách, odvozu stavebných odpadov, ako aj náklady na vodné, stočné, elektrickú energiu a pod.

3.4. DPH bude účtovaná na základe platných právnych predpisov v čase realizácie diela.

3.5. Objednávateľ neposkytne zhotoviteľovi preddavok (zálohu).

3.6. Práce, ktoré zhotoviteľ vykoná bez povolenia objednávateľa, alebo ich vykoná odchylné od dojednaných zmluvných podmienok bez predošlého súhlasu objednávateľa, objednávateľ neuhradí.

3.7. Platba bude zrealizovaná na základe faktúr, ktoré budú vystavené na základe zhotoviteľom predložených a objednávateľom odsúhlasených súpisov skutočne vykonaných prác a dodávok, ktoré budú prílohou faktúry. Súpisy musia byť potvrdené zhotoviteľom a objednávateľom. Objednávateľ si vyhradzuje právo, vyžiadať si ako prílohu faktúry potvrdenie subdodávateľa o tom, že zhotoviteľ voči nemu splnil všetky záväzky v rozsahu vykonaných prác. Skutočne vykonané práce a dodávky budú fakturované podľa jednotkovej ceny uvedenej v cenovej ponuke.

3.8. Zhotoviteľ predloží objednávateľovi na overenie správnosti súpis skutočne vykonaných prác a dodávok (ďalej len „súpis“) v I-om vyhotovení, príp. elektronicky, e-mailom. Objednávateľ (jeho poverený zástupca) skontroluje tento súpis v lehote do **5 pracovných dní** po jeho obdržaní a v prípade správnosti súpisu zhotoviteľ na výzvu objednávateľa predloží súpis, podpísaný a overený pečiatkou SKSI stavbyvedúceho, spolu s faktúrou v **5-ich vyhotoveniach** objednávateľovi a ten potvrdí súpis podpisom. V prípade, že súpis nebude správne vyhotovený, t.z. nebude obsahovať výmery/objemy prác podľa skutočnosti, objednávateľ je oprávnený vrátiť ho zhotoviteľovi na prepracovanie. V takomto prípade po obdržaní opraveného súpisu začne plynúť objednávateľovi nová lehota na jeho kontrolu.

3.9. Lehota splatnosti faktúry je **60 kalendárnych dní** odo dňa doručenia faktúry objednávateľovi.

3.10. V prípade omeškania objednávateľa so splnením peňažného záväzku má zhotoviteľ právo požadovať úrok z omeškania vo výške určenej nariadením vlády SR č. 21/2013 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Obchodného zákonníka.

3.11. Faktúra bude daňovým dokladom a bude obsahovať najmä tieto údaje:

- a) číslo faktúry,

- b) deň odoslania a deň splatnosti faktúry ,
- c) označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platiť,
- d) rozpis už fakturovaných a zostávajúcich čiastok,
- e) označenie diela,
- f) pečiatka a podpis oprávnenej osoby,

Prílohou faktúry bude:

- a) súpis vykonaných prác a dodávok, odsúhlasených oprávnenou osobou objednávateľa (pri druhej a ďalšej fakturácii je potrebné doplniť do súpisu vykonaných prác a dodávok aj ďalšie stĺpce, a to - celková zmluvná cena, doteraz prestavané, prestavané za sledované obdobie, prestavané od začiatku stavby vrátane sledovaného obdobia, zostatok a hmotnosť pre každú položku),
- b) fotodokumentácia priebehu fakturovaných prác (hlavne zo zakrývaných častí stavby) na prenosnom médiu (CD, DVD, USB a pod. ...)
- c) potvrdenie subdodávateľa o tom, že zhotoviteľ voči nemu splnil všetky záväzky v rozsahu vykonaných prác v prípade, ak časť diela vykonával subdodávateľ.

**3.12.** V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v bode 3.12, objednávateľ je oprávnený vrátiť ju **do 5 pracovných dní** odo dňa jej doručenia zhotoviteľovi na doplnenie. V takomto prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť doručením opravenej faktúry objednávateľovi.

**3.13.** V prípade výskytu aspoň jednej vady, resp. nedorobku, zistené počas preberacieho konania diela, vzniká objednávateľovi nárok na zadržanie 10 % z celkovej ceny diela v rozsahu uzavretej zmluvy o dielo. Táto čiastka bude uhradená do 60 dní po odstránení poslednej vady, resp. nedorobku na základe záznamu o jej odstránení po vystavení konečnej faktúry.

**3.14.** V prípade odôvodnených a nepredvídaných navyše prác musia byť tieto najprv prerokované a odsúhlasené objednávateľom zhotoviteľ predloží objednávateľovi výkaz výmer – rozpočet za práce navyše, pričom pre kalkuláciu týchto prác použije jednotkové ceny, na základe ktorých kalkuloval cenu diela. V prípade výskytu nových položiek, ktoré sa nenachádzajú v zmluvnom rozpočte sa jednotková cena takýchto položiek stanoví ako smerná orientačná cena z cenníka s databázou CENEKON vynásobená podielom Zmluvná cena / Predpokladaná hodnota zákazky (zvlášť pre dodávku a montáž). Po prerokovaní a odsúhlasení ceny za práce nad rámec zmluvy objednávateľom uzatvoria zmluvné strany písomný dodatok k zmluve, v ktorom upravia rozsah a cenu diela. Dodatok musí byť uzatvorený v súlade so zákonom č. 343/2015 o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

**3.15.** Pripadné nutné zmeny materiálov alebo konštrukcií oproti výkazu výmer predloženého v súťaži, ktoré budú mať vplyv na cenu diela, musia byť vyvolané písomnou požiadavkou objednávateľa. Zmenu výkazu výmer je zhotoviteľ povinný neodkladne písomne vopred odsúhlasiť s povereným zástupcom objednávateľa a potom zapísať do stavebného denníka. Objávateľ ma teda za to, že keď zhotoviteľ nepredloží ekvivalent materiálu alebo konštrukcie označených v zadání/VV počas verejnej súťaže, materiál alebo konštrukcia v zadání/rozpočte bude aj zabudovaný do predmetu diela.

**3.16.** Peňažný záväzok bude splnený pripísaním príslušnej čiastky na účet banky zhotoviteľa.

#### **Článok 4. Miesto a lehota plnenia**

**4.1.** Miesto plnenia: Kultúrny dom Bajerovce.

- 4.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať vykonávať dielo v lehote podľa odsúhlaseného realizačného harmonogramu prác.
- 4.3. Stavenisko bude odovzdané na základe písomnej výzvy objednávateľa k odovzdaniu staveniska zaslanej zhotoviteľovi. V prípade, ak by odovzdanie staveniska pripadlo na obdobie, ktoré neumožňuje dodržať stanovené technologické postupy pri realizácii predmetu zmluvy bude termín odovzdania staveniska vzájomne dohodnutý medzi oprávnenými zástupcami objednávateľa a zhotoviteľa
- 4.4. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo **do 12 kalendárnych mesiacov od protokolárneho odovzdania staveniska.**
- 4.5. Odovzdanie staveniska prebehne v termíne stanovenom objednávateľom za účasti oboch zmluvných strán.
- 4.6. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať vykonávať dielo v lehote **do 5 pracovných dní odo dňa protokolárneho odovzdania staveniska.**
- 4.7. Termínom začatia plnenia diela sa rozumie deň, v ktorom objednávateľ protokolárne odovzdá zhotoviteľovi stavenisko.
- 4.8. Zhotoviteľ nie je v omeškaní, ak dôjde k zmeškaniu v dôsledku:
- a) zmien v povahe prác podľa pokynov objednávateľa,
  - b) okolností týkajúcich sa objednávateľa, vrátane zdržania prác, ktoré vykonáva iný dodávateľ objednávateľa a tieto spôsobia zdržanie prác zhotoviteľa,
  - c) okolností, za ktoré nie je možné robiť zhotoviteľa zodpovedným a ktoré nemohol ovplyvniť, napr. neočakávané prírodné a iné javy, ktorých stupeň je vyšší, ako je obvyklý v danom ročnom období a v danom mieste.

## **Článok 5. Povinnosti objednávateľa**

- 5.1. Technický dozor objednávateľa počas realizácie diela bude vykonávať osoba, poverená objednávateľom najneskôr v čase prevzatia staveniska (ďalej aj „poverený zástupca objednávateľa“, resp. „technický dozor investora“, tiež „TDI“).
- 5.2. Objednávateľ je povinný sledovať obsah stavebného denníka a pripájať svoje stanovisko k zápisom. Zhotoviteľ ho na pridaný zápis v stavebnom denníku musí vopred upozorniť a požiadať o jeho včasnú reakciu/stanovisko. Ak osoba vykonávajúca technický dozor objednávateľa so zápisom zhotoviteľa nesúhlasí, musí **do 5 pracovných dní** pripojiť k zápisu svoje písomné stanovisko. V prípade, že sa tak nestane, predpokladá sa, že so zápisom súhlasí. To isté platí aj pre námietky zhotoviteľa k zápisom objednávateľa.
- 5.3. Objednávateľ je oprávnený vykonávať priebežnú kontrolu prác technickým dozorom objednávateľa. Tento ho bude zastupovať aj pri potvrdzovaní vykonaných prác, ako i pri preberaní ukončeného diela. V prípade zistenia väd urobí záznam do stavebného denníka s požiadavkou na ich odstránenie v stanovenom termíne.
- 5.4. Objednávateľ má právo kontroly v oblasti bezpečnosti práce a požiarnej ochrany a na jeho upozornenie musí zhotoviteľ vykonať okamžitú nápravu. Upozornenie objednávateľa musí byť riadne zapísané v stavebnom denníku.
- 5.5. Objednávateľ má právo vykonávať priebežnú kontrolu dodržiavania všetkých povinností zhotoviteľa stanovené touto zmluvou.
- 5.6. Objednávateľ počas realizácie diela zvoláva kontrolné dni za účasti zhotoviteľa, príp. aj ďalších osôb, ak je to potrebné.

## Článok 6. Povinnosti zhotoviteľa

6.1. Zhotoviteľ je povinný viesť odo dňa prevzatia staveniska o prácach, ktoré vykonáva, stavebný denník. Povinnosť viesť stavebný denník sa končí odovzdaním a prevzatím diela, t.j. podpísaním „Zápisu o odovzdaní a prevzatí diela“.

6.2. Záznamy o priebehu prác, kontrolách, preberaní prác a všetkých ďalších okolnostiach, ktoré budú obe strany považovať za dôležité, budú zapisované denne do stavebného denníka. Za riadne vedenie stavebného denníka zodpovedá stavbyvedúci zhotoviteľa.

6.3. Zhotoviteľ je povinný realizovaný predmet zmluvy označiť tabuľou v zmysle platnej legislatívy.

6.4. Zhotoviteľ je povinný umožniť prístup na stavenisko a na ktorékoľvek miesto, kde sa vykonávajú alebo majú vykonávať práce v súvislosti s realizáciou diela:

- objednávateľovi
- komukoľvek, kto má na to povolenie zo strany objednávateľa a/alebo
- osobám, ktorým takáto právomoc vyplýva z osobitných predpisov.

6.5. Zhotoviteľ sa zaväzuje preukázateľne vyzvať objednávateľa na kontrolu všetkých prác, ktoré majú byť zakryté alebo sa stanú neprístupnými, a to tri pracovné dni vopred. Inak tento nie je povinný termín akceptovať. Ak sa objednávateľ bezdôvodne nedostaví a nevykoná kontrolu týchto prác, bude zhotoviteľ pokračovať v prácach. Zo zakrývaných, resp. neprístupných častí prác zhotoviteľ následne vyhotoví dostatočnú fotodokumentáciu pre dodatočnú kontrolu objednávateľom. Ak objednávateľ bude dodatočne požadovať odkrytie týchto prác, je zhotoviteľ povinný odkrytie vykonať na náklady objednávateľa. Ak sa ale pri dodatočnej kontrole zistí, že práce neboli riadne vykonané, alebo zakrývané práce boli vykonané vadne, hradí dodatočne odkrytie prác zhotoviteľ, ktorý je zároveň povinný odstrániť všetky zistené nedostatky v lehote určenej objednávateľom, a to pod hrozbou zmluvnej pokuty vo výške 100,00 € za každý i začatý deň omeškania. Porušenie tejto povinnosti sa považuje za podstatné porušenie tejto zmluvy. O kontrole prác, ktoré budú ďalším priebehom prác zakryté, píšú a podpisujú zástupcovia zmluvných strán zápis do stavebného denníka.

6.6. Zhotoviteľ zrealizuje predmet zmluvy v zmysle záväzných právnych predpisov platných v čase realizácie diela, v súlade s podmienkami tejto zmluvy a pri dodržaní zásad bezpečnosti práce. Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržiavať a dodržať podmienky ohlásenia stavebných úprav k predmetu zmluvy.

6.7. Zhotoviteľ bude kvalitu realizovaných prác a zabudovaných materiálov dokladovať platnými certifikátmi kvality, atestami a vyhláseniami o zhode zabudovaných materiálov.

6.8. Zhotoviteľ zodpovedá za všetky prípadne škody na komunikáciách, verejnej zeleni a majetku tretích osôb. Zhotoviteľ sa zaväzuje dielo realizovať tak, aby v maximálnej možnej miere predchádzal zničeniu okolitej zelene a porastov. Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu komunikácií, po ktorých dováža/odváža materiál, presúva mechanizmy a odváža zo staveniska zeminu a stavebnú sutinu. Prebytočnú zeminu a sutinu ako odpad vzniknutý realizáciou predmetu zmluvy musí zhotoviteľ deponovať alebo zneškodniť len na mieste na ten účel určenom. Prípadné škody alebo náklady plynúce odstránením následkov porušenia povinností uvedených v tomto bode uhradí zhotoviteľ bezodkladne. V opačnom prípade je objednávateľ oprávnený tieto škody odstrániť na náklady zhotoviteľa.

6.9. Zhotoviteľ uhradí počas výstavby predmetu zmluvy všetky náklady na energie na stavbe vrátane zabezpečenia si ich dočasných prípojov a meračov. Tieto náklady sú súčasťou dohodnutej ceny podľa čl. 3 tejto zmluvy.

6.10. Zhotoviteľ môže vykonať dielo ešte pred uplynutím dojednaného času dohodnutého v bode 4.4. tejto zmluvy.

- 6.11. Zhotoviteľ počas realizácie zodpovedá za pohyb svojich zamestnancov ako aj zamestnancov svojho prípadného subdodávateľa na stavenisku.
- 6.12. Zhotoviteľ je povinný vykonať príkaz objednávateľa, aby zo staveniska a vykonávania prác okamžite vylúčil svojich zamestnancov alebo osoby ním poverené, ak tieto hrubým spôsobom porušujú predpisy a nariadenia vzťahujúce sa na zhotovenie diela vrátane bezpečnostných.
- 6.13. Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na stavenisku a príľahlých komunikáciách, na ktoré majú výjazd mechanizmy staveniska. Zhotoviteľ je povinný priebežne odstraňovať na vlastné náklady odpady, ktoré sú výsledkom jeho činnosti.
- 6.14. Pred začatím realizácie predmetu zmluvy a v súvislosti s protokolárnym odovzdaním staveniska resp. i počas realizácie diela je zhotoviteľ povinný vyhotoviť záznam a fotodokumentáciu zo staveniska ako aj okolitých stavieb, ktorú odovzdá objednávateľovi v listinnej aj elektronickej podobe. Fotodokumentácia musí byť v dostatočnej kvalite, aby bola jasne odčítateľná. Ak tak zhotoviteľ neurobí, a následne vzniknú pochybnosti o ich stave pred začatím prác na stavbe, platí rozhodujúce stanovisko objednávateľa.
- 6.15. Zhotoviteľ je povinný bezodkladne upovedomiť objednávateľa na vady podkladov alebo nevhodnosť pokynov na zhotovenie diela, ak mu také objednávateľ poskytol a zhotoviteľ mohol alebo mal takúto vadu alebo nevhodnosť zistiť.
- 6.16. Zhotoviteľ je povinný bez meškania telefonicky a následne aj písomne informovať objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje realizáciu predmetu zmluvy s dôsledkom predĺženia lehoty plnenia. Ak dôjde k takémuto zdržaniu, je zhotoviteľ povinný to preukázateľne dokázať. Predĺženie lehoty plnenia sa určí podľa dĺžky preukázateľného zdržania.
- 6.17. Zhotoviteľ je povinný akceptovať požiadavku objednávateľa vo veci vykonania dodatočných skúšok alebo overenia kvality v prípade pochybnosti o kvalite vykonaných prác, a to pod hrozbou **zmluvnej pokuty vo výške 1 % z celkovej výšky zmluvnej ceny**. Porušenie tejto povinnosti sa považuje za podstatné porušenie tejto zmluvy.
- 6.18. Po zhotovení diela zhotoviteľ písomne vyzve objednávateľa **minimálne päť pracovných dní vopred** na odovzдание a prevzatie diela v mieste plnenia, inak tento nie je povinný termín akceptovať.
- 6.19. Zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi najneskôr k termínu odovzdania a prevzatia celého diela doklady podľa bodú 8.1 tejto zmluvy. Doklady musia byť kompletne a v slovenskom jazyku. Porušenie (aj čiastočné) tejto povinnosti sa považuje za podstatné porušenie tejto zmluvy.
- 6.20. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonávať práce s dostatočným počtom zamestnancov, v prípade potreby aj v dňoch pracovného voľna, ak si to bude postup prác vyžadovať, bez vplyvu na výšku dohodnutej ceny diela.
- 6.21. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonávať práce tak, aby nezasahovali neprímerane alebo nevhodne do možností užívania a údržby verejných alebo súkromných komunikácií a chodníkov k nehnuteľnostiam/ pozemkom, nezávisle na tom, či sú vo vlastníctve objednávateľa alebo tretej osoby.
- 6.22. Nebezpečenstvo škody na diele, ako aj na veciach a materiáloch, potrebných na zhotovenie diela, znáša zhotoviteľ až do času protokolárneho prevzatia diela objednávateľom.
- 6.23. Zhotoviteľ zodpovedá za škodu, ktorá vznikne objednávateľovi alebo tretej osobe v dôsledku porušenia jeho povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy.
- 6.24. Zhotoviteľ vyhlasuje, že má a po celú dobu realizácie diela bude mať platné oprávnenie na vykonávanie činností potrebných k zhotoveniu diela v rozsahu uvedenom v tejto zmluve. Porušenie tejto povinnosti sa považuje za podstatné porušenie tejto zmluvy.

**6.25.** Zhotoviteľ nemôže poveriť vykonaním diela ako celku inú osobu. Ak poverí inú osobu vykonaním časti prác (subdodávky) na dielo, má voči objednávateľovi zodpovednosť akoby dielo vykonal sám. Zodpovedá tiež za to, že príslušné práce vykoná osoba, ktorá je k tomu oprávnená a podľa osobitných predpisov spôsobilá.

**6.26.** Ak zhotoviteľ preukazoval vo verejnom obstarávaní technickú spôsobilosť alebo odbornú spôsobilosť prostredníctvom inej (tretej) osoby, má táto iná osoba povinnosť plniť tie časti predmetu zákazky, na ktoré sa zaviazala poskytnúť svoje kapacity zmluvou uzavretou medzi zhotoviteľom a inou osobou podľa § 34 ods. 3 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmení a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

**6.27.** Objednávateľ odporúča zhotoviteľovi mať uzatvorenú poisťnú zmluvu o poistení zodpovednosti za škodu spôsobenú podnikateľom na poisťnú sumu najmenej v hodnote ceny diela a počas celej doby plnenia predmetu zmluvy, v opačnom prípade nesie prípadné náklady a zodpovednosť sám zhotoviteľ.

**6.28.** Vytýčenie a ochranu podzemných vedení a inžinierskych sietí zabezpečí zhotoviteľ na vlastné náklady.

**6.29.** Za poškodenie podzemných vedení a inžinierskych sietí zodpovedá zhotoviteľ. Zhotoviteľ zodpovedá aj za prestoje vzniknuté z tohto dôvodu a za nároky uplatnené tretími osobami súvisiace s prípadným poškodením týchto vedení a sietí.

**6.30.** Zhotoviteľ je povinný dodržiavať podmienky stanovené platnými právnymi predpismi, okrem iného vyhláškou č. 147/2013 Z. z. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach, zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, predpisy o požiarnej ochrane a interné predpisy objednávateľa, s ktorými bol oboznámený. Za vytvorenie podmienok na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a zaistenie požiarnej ochrany, zabezpečenie a vybavenia pracoviska na bezpečný výkon práce za účelom plnenia tejto zmluvy a dodržiavanie všeobecne právnych predpisov, ako aj technických noriem pri plnení tejto zmluvy na pracovisku zodpovedá v plnom rozsahu a výlučne zhotoviteľ.

**6.31.** Zhotoviteľ bude informovať objednávateľa o stave rozpracovaného diela na pravidelných kontrolných poradách stavby, ktoré bude objednávateľ organizovať podľa potreby s účasťou zhotoviteľa, príp. projektanta a ďalších osôb potrebných k plynulej a odbornej výstavbe diela.

**6.32.** Zhotoviteľ sa zaväzuje dielo vykonávať podľa predloženého harmonogramu prác, ktorý doloží najneskôr k podpisu zmluvy. Harmonogram vykonaných prác bude vopred odsúhlasený verejným obstarávateľom.

## **Článok 7.**

### **Použitie materiály**

**7.1.** Pri zhotovení diela budú použité materiály, ktoré vyhovujú technickým špecifikáciám, STN a všeobecne záväzným predpisom platným v dobe zhotovenia, požiadavkám na technické parametre, hodnoty a vlastnosti diela stanovené touto zmluvou.

**7.2.** Zhotoviteľ sa zaväzuje používať pri zhotovovaní diela iba materiály, na ktoré boli vydané vyhlásenia o zhode a/alebo certifikáty.

**7.3.** Zhotoviteľ nepoužije materiály, postupy, práce alebo také technické riešenie, ktoré by boli odlišné od požiadaviek, podkladov a technických špecifikácií, ktoré mu poskytol objednávateľ.

**7.4.** Použitie materiálov, ktoré by svojimi vlastnosťami ovplyvnili vlastnosti a technické parametre zhotoveného diela, je možné len so súhlasom projektanta a objednávateľa. Súhlas musí byť písomný formou zápisu v stavebnom denníku, prípadne v zápise z kontrolného dňa.

7.5. Každá zmena v použitých materiáloch musí byť preukázateľne prerokovaná osobitne s objednávateľom. Výsledky prerokovania musia byť zapísané v stavebnom denníku, v zápise z najbližšieho kontrolného dňa alebo v osobitnom zápise podpísanom oboma zmluvnými stranami.

7.6. Pri zhotovení diela sa zhotoviteľ zaväzuje použiť len také materiály, ktoré sa môžu zabudovať do stavby v súlade so všeobecne záväznými predpismi platnými na území Slovenskej republiky.

7.7. Za použitie iných materiálov, ktoré svojimi vlastnosťami nevyhovujú požiadavkám na dielo stanoveným touto zmluvou, nesie zodpovednosť zhotoviteľ.

## **Článok 8. Dokumentácia**

8.1. Stavebný denník musí byť na mieste plnenia diela prístupný obidvom zmluvným stranám a oprávneným osobám podľa ust. § 46d ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku tak, aby mohli kedykoľvek vykonávať zápisy.

8.2. V priebehu pracovného času musí byť stavebný denník na stavbe trvale prístupný.

8.3. Ak je k denným záznamom potrebné stanovisko druhej zmluvnej strany, musí byť toto stanovisko zaznamenané do stavebného denníka do troch pracovných dní, inak sa má za to, že s obsahom záznamu súhlasí.

8.4. Ak zhotoviteľ alebo ním písomne poverená osoba zapíše do stavebného denníka prácu nad rámec zmluvy a objednávateľ či ním poverená osoba taký zápis podpíše, neznamená to, že sa tieto práce stávajú prácami nad rámec zmluvy podľa bodu 3.16 tejto zmluvy. Navyše práce podliehajú platne uzatvorenému dodatku k tejto zmluve v súlade zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

8.5. Príslušnú časť (kópiu) stavebného denníka v preberacom konaní odovzdá zhotoviteľ objednávateľovi. Porušenie tejto povinnosti sa považuje za podstatné porušenie tejto zmluvy.

8.6. O odovzdaní a prevzatí staveniska sa vyhotoví zápis, pre platnosť ktorého sa vyžaduje jeho obojstranné podpísanie a záznam do stavebného denníka. Zápis z odovzdania/prevzatia staveniska je prílohou k stavebnému denníku.

8.7. Zápis z odovzdania/prevzatia staveniska na začiatku realizácie diela a po jeho ukončení podpisujú oprávnení zamestnanci zmluvných strán. Zápis obsahuje najmä:

- identifikačné údaje objednávateľa a zhotoviteľa
- názov stavby – diela
- mená osôb oprávnených k odovzdaniu a prevzatíu staveniska
- meno osoby vykonávajúcej funkciu stavbyvedúceho
- záznam o tom, či bolo stavenisko odovzdané v termíne dohodnutom v zmluve, prípadne neskorší termín s uvedením dôvodu
- záznam o tom, či je stavenisko prístupné a či je a v akom rozsahu zaťažené činnosťou tretej osoby
- vyhlásenie zhotoviteľa, že stavenisko preberá
- ďalšie údaje, ak sú potrebné.

8.8. O spoločných kontrolných dňoch počas zhotovovania diela sa vyhotovujú zápisy z kontrolných dní, pre platnosť ktorých sa vyžaduje ich obojstranné podpísanie a záznamy do stavebného denníka. Zápisy z kontrolných dní podpisujú oprávnení zástupcovia zmluvných strán.

8.9. Zápis z kontrolného dňa obsahuje najmä:

- identifikačné údaje objednávateľa a zhotoviteľa
- názov stavby – diela

- mená osôb, ktoré sa kontrolného dňa za objednávateľa a zhotoviteľa zúčastnili
- rozsah predmetu kontrolného dňa
- záznam o vyhodnotení stavu zhotovovania diela
- záznam o vyhodnotení kvality vykonaných prác
- popis zistených väd a nedorobkov
- opatrenia a termín na odstránenie zistených väd a nedostatkov
- záznam o prípadných dohodnutých zmenách alebo prácach nad rámec zmluvy
- ďalšie údaje, ak sú potrebné.

8.10. O odovzdaní a prevzatí diela oprávnení zamestnanci zmluvných strán vyhotovia „Zápis o odovzdaní a prevzatí diela“ (preberací protokol).

8.11. Zhotoviteľ do jedného vyhotovenia projektovej dokumentácie realizácie zaznamenáva a zakrešľuje všetky zmeny, ku ktorým došlo počas zhotovovania diela. Túto dokumentáciu potvrdí svojou pečiatkou a podpisom oprávneného zamestnanca na každom doklade dokumentácie.

8.12. Súčasťou preberania diela je aj odovzdanie dokumentácie objednávateľovi podľa tejto zmluvy. Neodovzdanie, neúplnosť alebo nepravdivosť podkladov potrebných k odovzdaniu a prevzatíu diela a jeho užívaniu má za následok, že dielo sa považuje za neodovzdané.

## Článok 9.

### Odovzdanie a prevzatie diela

9.1. Povinnosť vykonať dielo riadne a včas zhotoviteľ splní zrealizovaním predmetného diela, podpísaním „Zápisu o odovzdaní a prevzatí diela“ bez väd a nedorobkov brániacich riadnemu užívaniu predmetu zmluvy a odovzdaním písomností vymenovaných v bode 8.1 tejto zmluvy v sídle objednávateľa v termíne dohodnutom touto zmluvou.

9.2. Odovzdanie a prevzatie diela medzi zhotoviteľom a objednávateľom sa uskutoční na podnet zhotoviteľa.

9.3. Podmienkou odovzdania a prevzatia diela je úspešné vykonanie všetkých prehliadok a skúšok predpísaných osobitnými predpismi a záväznými normami a touto zmluvou dohodnutých.

9.4. Pred dohodnutou dobou zhotovenia diela vykonajú zhotoviteľ a objednávateľ celkovú prehliadku zhotovených prác a zostavia obojstranne podpísaný zoznam väd a nedorobkov s určením termínov ich odstránenia, ktoré bude zhotoviteľ povinný odstrániť ešte pred konečným odovzdaním a prevzatím diela.

9.5. Zhotoviteľ je povinný **2 pracovné dni** pred odovzdaním a prevzatím zhotoveného diela odstrániť zo staveniska všetok svoj materiál, stroje, vybavenie staveniska a pod. Výnimku tvorí materiál potrebný na odstránenie zjavných väd alebo nedorobkov, ktoré budú prípadne zistené pri odovzdávaní a preberaní diela.

9.6. O priebehu a výsledku odovzdávacieho konania spíšu zmluvné strany zápis podľa bodu 8.10 tejto zmluvy.

9.7. Zhotoviteľ odovzdá a objednávateľ preberá dielo dňom uvedeným v obojstranne podpísanom zápise o odovzdaní a prevzatí diela.

9.8. Dielo bude zhotoviteľom odovzdané a objednávateľom prevzaté aj v prípade, že v zápise o odovzdaní a prevzatí diela budú uvedené vady a nedorobky, ktoré samy o sebe ani v spojení s inými nebránia plynulej bezpečnej prevádzke (užívaniu) dokončeného diela; bod 9.12 tým ale nie je dotknutý.

9.9. Zjavné vady a nedorobky musia byť uvedené v zápise o odovzdaní a prevzatí diela s termínom ich odstránenia. Zhotoviteľ je povinný odstrániť ich v termíne uvedenom v zápise.

**9.10.** Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch zákazky stanovených technickým zadáním, projektovou dokumentáciou, touto zmluvou a všeobecne záväznými technickými normami a predpismi.

**9.11.** Nedorobkom sa rozumie nedokončená práca oproti technickému zadaniu a projektovej dokumentácii.

**9.12.** Prevzatie diela alebo jeho častí môže objednávateľ odmietnuť pre chyby a nedorobky až do ich odstránenia.

## **Článok 10. Zodpovednosť za vady diela**

**10.1.** Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo je zhotovené podľa podmienok tejto zmluvy a že počas záručnej doby bude spôsobilé na zmluvný účel a bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.

**10.2.** Zhotoviteľ zodpovedá za vady diela počas záručnej doby, ktorá je **60 mesiacov**.

**10.3.** Záručná doba začína plynúť odovzdaním diela zhotoviteľom a prevzatím diela objednávateľom cez obojstranne podpísaný zápis o prevzatí podľa bodu 9.7 tejto zmluvy.

**10.4.** Zhotoviteľ zodpovedá za všetky vady diela, ktoré sa prejavujú počas záručnej lehoty. Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu, hodnotách a parametroch diela stanovených touto zmluvou a všeobecne záväznými technickými normami a predpismi.

**10.5.** Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela preukázateľne spôsobené vonkajšími udalosťami alebo neoprávneným zásahom objednávateľa alebo tretej osoby. Zhotoviteľ takisto nezodpovedá za vady spôsobené dodržaním nevhodných pokynov objednávateľa, ak zhotoviteľ na nevhodnosť týchto pokynov upozornil a objednávateľ na ich dodržanie trval.

**10.6.** Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady diela, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť reklamované vady v dohodnutom termíne.

**10.7.** Ak sa ukáže, že reklamovaná vada je neopraviteľná, zaväzuje sa zhotoviteľ **do 30 kalendárnych dní** od zistenia tejto skutočnosti dodať a namontovať náhradný predmet plnenia alebo poskytnúť objednávateľovi primeranú zľavu z ceny diela. Právo voľby medzi nárokmi uvedenými v bodoch 10.7 a 10.8 tejto zmluvy má objednávateľ.

**10.8.** Zhotoviteľ sa zaväzuje začať odstraňovanie prípadných väd diela v zmysle bodu 10.4 tejto zmluvy do troch pracovných dní od uplatnenia oprávnenej reklamácie objednávateľa a vady odstrániť v čo najkratšom technicky možnom čase. Iné termíny na odstránenie väd sa musia dohodnúť písomnou formou.

**10.9.** Ak zhotoviteľ nezačne odstraňovať oprávnene reklamované vady v dohodnutom termíne podľa bodu 10.8 a 10.9 tejto zmluvy, je objednávateľ oprávnený po márnom uplynutí termínu odstrániť vady sám alebo iným zhotoviteľom na náklady zhotoviteľa.

**10.10.** Ak bude objednávateľ požadovať primeranú zľavu z ceny diela, je zhotoviteľ povinný uhradiť oprávnene uplatnenú sumu **do 30 kalendárnych dní** odo dňa doručenia reklamácie objednávateľa.

**10.11.** Zhotoviteľ preberá záruku, že počas záručnej doby :

- a. dielo bude presne v súlade so všetkými špecifikáciami podľa tejto zmluvy,
- b. dielo bude najvyššej kvality a bezvadné v spracovaní a materiáli,
- c. dielo bude bezpečné a vhodné na objednávateľom zamýšľané účely.

**10.12.** Zodpovednosť zhotoviteľa za vady diela nie je dotknutá tým, že objednávateľ neoznámil zhotoviteľovi vady bez zbytočného odkladu potom, čo ich mal zistiť pri vynaložení odbornej starostlivosti pri prehliadke alebo kedykoľvek neskôr. Objednávateľ teda môže reklamovať vady diela

bez obmedzenia času počas celej záručnej doby. Prípadné reklamácie je objednávateľ povinný uplatniť u zhotoviteľa písomne najneskôr do **14 pracovných dní** odo dňa, keď vadu zistil, najneskôr však počas trvania záručnej doby. Uplatnenie väd diela a nárokov zo zodpovednosti za vady diela musí objednávateľ uskutočniť písomne, inak sa naň neprihliada. Uplatnenie vady diela musí obsahovať stručný opis vady alebo toho, ako sa vada prejavuje.

**10.13.** V prípade výskytu väd na diele počas záručnej doby má objednávateľ práva vyplývajúce z Obchodného zákonníka, ktoré môžu byť vykonané počas celej záručnej doby. V prípade nároku na odstránenie väd diela je zhotoviteľ povinný vady na vlastný účet odstrániť v primeranej lehote, najneskôr však do **15 pracovných dní** od doručenia písomnej reklamácie, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú písomne inak. Po márnom uplynutí tejto lehoty sa vada bude považovať za neodstrániteľnú, pričom objednávateľovi vzniká právo opraviť alebo zabezpečiť opravu vady diela na náklady zhotoviteľa.

## **Článok 11. Subdodávatelia**

**11.1.** Zhotoviteľ môže po predchádzajúcom písomnom odsúhlasení objednávateľom zabezpečiť realizáciu časti diela alebo vybraných prác prostredníctvom subdodávateľov. Zhotoviteľ pritom zodpovedá objednávateľovi tak, ako by dielo vykonával sám.

**11.2.** Zhotoviteľ je povinný v súlade § 41 ods. 4 písm. a) zákona o verejnom obstarávaní oznámiť akúkoľvek zmenu údajov o subdodávateľovi objednávateľovi.

**11.3.** Zmena subdodávateľa alebo doplnenie nového subdodávateľa počas trvania zmluvy, ktorého sa návrh na zmenu týka, musí splniť podmienky účasti osobného postavenia a neexistujú u neho dôvody na vylúčenie podľa § 40 ods. 6 písm. a) až g) a ods. 7 a ods. 8 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Zhotoviteľ je povinný objednávateľovi **najneskôr do 14 dní** predtým než tento subdodávateľ začne poskytovať plnenie písomnou formou oznámiť zmenu subdodávateľa. Subdodávateľ je povinný **do 5 dní** od oznámenia o zmene subdodávateľa splniť podmienky účasti týkajúce sa osobného postavenia.

**11.4.** Zhotoviteľ je povinný počas trvania tejto zmluvy **dodržiavať všetky ustanovenia § 41 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov súvisiacich predovšetkým s využitím a zmenou subdodávateľov.**

**11.5.** Zhotoviteľ najneskôr pri podpísaní zmluvy predloží zoznam subdodávateľov, ktorí sa majú podieľať na dodaní plnenia. V zozname zhotoviteľ uvedie nasledovné identifikačné údaje o každom zo subdodávateľov:

- obchodné meno alebo názov
- sídlo alebo miesto podnikania
- identifikačné číslo (IČO)
- osoba oprávnená konať za subdodávateľa
- vecný podiel plnenia zmluvy (druh a rozsah subdodávky)

**11.6.** Objednávateľ si vyhradzuje právo na posúdenie a schválenie zmeny subdodávateľa alebo doplnenia nového subdodávateľa počas trvania zmluvy.

## **Článok 12. Zmluvné pokuty**

**12.1.** V prípade, že sa zhotoviteľ dostane do omeškania so splnením záväzku vykonať dielo podľa čl. 2 zmluvy, objednávateľ je oprávnený požadovať od zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške **0,05 % z ceny diela** za každý aj začatý deň omeškania, a to až do výšky **50 %** z celkovej ceny diela. To isté platí aj v prípade, ak sa zhotoviteľ dostane do omeškania s odstraňovaním väd diela. Nedotýkajúc sa uvedeného vyššie, je objednávateľ v takomto prípade oprávnený poskytnúť zhotoviteľovi primeranú lehotu na začatie vykonávania diela a/alebo vykonanie diela, ktorá **nesmie byť kratšia ako 5 pracovných dní**, po márnom uplynutí ktorej je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť.

**12.2.** Objednávateľ je oprávnený požadovať od zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške **100,- Eur** za každé jednotlivé porušenie povinnosti dohodnutej v tejto zmluve.

**12.3.** Zmluvné pokuty podľa tohto článku sú splatné v lehote uvedenej v písomnej výzve objednávateľa na zaplatenie zmluvnej pokuty doručenej zhotoviteľovi, pričom takáto lehota **nesmie byť kratšia ako 5 pracovných dní**.

**12.4.** Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo na náhradu škody spôsobenej porušením povinnosti, pre prípad porušenia ktorej bola dohodnutá; zároveň platí, že náhrada škody môže byť objednávateľom uplatňovaná voči zhotoviteľovi v plnej, t. j. skutočnej výške.

**12.5.** Omeškaním jednej zmluvnej strany voči druhej strane vzniká právo na náhradu nákladov spojených s uplatnením pohľadávky vo výške **40 €**, a to bez potreby osobitného upozornenia.

**12.6.** V prípade nedodržanie osobitných podmienok plnenia zmluvy uvedených v bode 2.12 tejto zmluvy, objednávateľ si v rámci záväzkového vzťahu so zhotoviteľom vyhradzuje právo uplatniť zmluvnú pokutu vo výške **0,3 %** zo zmluvnej ceny diela v EUR s DPH za každý, aj začatý, deň omeškania, až do splnenia porušenej povinnosti.

**12.7.** Zmluvné sankcie musia byť stranami vyúčtované písomne, inak sú neplatné.

**12.8.** V prípade uplatnenia sankcií podľa tohto článku je strana, ktorej boli vyúčtované, povinná zaplatiť ich **do 30 dní** od doručenia vyúčtovania.

**12.9.** Odstúpením zhotoviteľa od zmluvy nezaniká nárok na zaplatenie zmluvných sankcií, úrokov z omeškania a náhradu škody v zmysle § 373 a násl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka.

**12.10.** Zaplatenie zmluvných pokút v zmysle tejto zmluvy nezbavuje zhotoviteľa povinnosti predmetnú činnosť vykonávať s cieľom minimalizovania príčin a zvýšenia prevencie pre zamedzenie ich opakovania.

### **Článok 13. Vyššia moc**

**13.1.** Vyššia moc znamená akúkoľvek okolnosť alebo udalosť, najmä nepredvídateľnú v čase uzatvorenia zmluvy, v dôsledku čoho nemožno od zmluvnej strany očakávať, aby plnila svoje záväzky. Zmluvné strany sa dohodli, že pre účely tejto zmluvy výraz „vyššia moc“ zahŕňa najmä situáciu vzniknutú v súvislosti so živelnou pohromou, epidémiou, pandémiou, vyhlásenou mimoriadnou situáciou, núdzovým stavom príslušnými orgánmi prijatými krízovými opatreniami, nariadenými karanténnymi opatreniami alebo verejnou vyhláškou prijatými opatreniami, ktorých plnenie bráni zmluvnej strane v riadnom plnení tejto zmluvy.

**13.2.** Ak sa splnenie zmluvy stane nemožným **do 30 kalendárnych dní** od vyskytnutia sa vyššej moci, strana, ktorá sa bude chcieť odvolať na vyššiu moc, požiada druhú stranu o úpravu zmluvy vo vzťahu k predmetu, cene a času plnenia. Ak nedôjde k dohode, má strana, ktorá sa odvoláva na vyššiu moc, právo odstúpiť od zmluvy. Účinky odstúpenia nastanú dňom doručenia oznámenia druhej zmluvnej strane.

13.3. Za vyššiu moc sa nepovažujú ekonomické, finančné či politické zmeny, a taktiež choroby, úrazy alebo hospodárske pomery zhotoviteľa.

#### Článok 14. Zánik zmluvy

14.1 Zmluva zaniká :

- a) splnením,
- b) dohodou,
- c) odstúpením od zmluvy, v prípade podstatného porušenia zmluvy ktorákoľvek zmluvná strana je oprávnená odstúpiť od zmluvy. Doručením odstúpenia od zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti strán zo zmluvy, tým nie sú dotknuté práva a povinnosti zmluvných strán v zmysle Čl. 12. tejto zmluvy.

14.2 Podstatným porušením zmluvy sa rozumie najmä ak :

- a) zhotoviteľ neakceptuje písomnú výzvu objednávateľa k prevzatiu staveniska v zmysle Čl. 4 bod 4.5 tejto zmluvy,
- b) zhotoviteľ mešká so splnením zmluvného termínu, ak márne uplynie dodatočne stanovená lehota na plnenie,
- c) počas trvania zmluvy zhotoviteľ prestane spĺňať podmienky osobného postavenia, alebo finančného a ekonomického postavenia alebo technickej prípadne odbornej spôsobilosti v zmysle § 32 až § 34 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,
- d) zhotoviteľ nie je schopný plniť zmluvný záväzok. Za stratu schopnosti zhotoviteľa plniť zmluvný záväzok sa považuje:
  - nespôsobilosť zhotoviteľa aj napriek písomnej výzve vykonávať dielo dohodnutým spôsobom (po stránke kvalitatívnej, technickej, organizačnej) a/alebo v dohodnutom termíne,
  - postup alebo priebežný výsledok realizácie diela zhotoviteľom, ktorý vedie preukázateľne a nepochybné k vadnému plneniu zmluvy,

14.3 Zhotoviteľ môže odstúpiť od zmluvy, pokiaľ objednávateľ:

- a) neposkytuje spoluprácu ani na opakovaní výzvu na plnenie, ktoré bolo vecne a časovo riadne nárokované a dojednané,
- b) je v omeškani s úhradou faktúry zhotoviteľovi **o viac ako 60 dní** po lehote splatnosti. To neplatí v prípade, ak si zhotoviteľ nesplnil povinnosti jemu vyplývajúce z čl. 3 bodov 3.12, 3.13, 3.14 a 3.15 tejto zmluvy.

14.4 V prípade porušenia podstatných povinností zmluvnou stranou vyplývajúcich z tejto zmluvy má druhá strana právo odstúpiť od zmluvy v súlade s § 344 a nasl. Obchodného zákonníka, ktorému musí predchádzať písomné upozornenie na možnosť odstúpenia a rovnaký záznam v stavebnom denníku s poskytnutím primeranej lehoty na odstránenie vytýkaných nedostatkov. Účinky odstúpenia nastanú dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení. Účinky odstúpenia nastanú aj dňom, ktorým ho adresát odmietol prevziať alebo dňom, kedy bolo odosielateľovi oznámenie o odstúpení vrátené ako neprevzaté, i keď sa adresát o tom nedozvedel.

14.5 Ak dôjde k zániku zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou pred splnením zmluvy o dielo, zhotoviteľ zašle objednávateľovi faktúru v **3 vyhotoveniach** doporučeným listom v lehote **do 30 kalendárnych dní** odo dňa odstúpenia od zmluvy. Zhotoviteľovi patrí úhrada za skutočne vykonané práce ku dňu odstúpenia od zmluvy, po odpočítaní zmluvných pokút a náhrady škody.

14.6 Zhotoviteľ je povinný pri prípadnom okamžitom odstúpení od tejto zmluvy a ukončení zmluvného vzťahu vykonať také opatrenia a zabezpečenia diela, aby nedošlo k jeho zničeniu, poškodeniu,

odcudzeniu alebo k inej škode a zabezpečiť vykonanie prác, ktoré neznesú odklad a mohli by poškodiť záujmy objednávateľa.

14.7 V prípade odstúpenia od zmluvy ktoroukoľvek zo zmluvných strán, vlastnícke práva na dovtedy zrealizovanú a zaplatenú časť diela prechádzajú na objednávateľa.

## Čl. 15

### Ostatné zmluvné dojednania

15.1 Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa bude riadiť pokynmi objednávateľa, zápsmi a dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán a rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy.

15.2 Ak konanie zhotoviteľa v súvislosti a v čase plnenia predmetu zmluvy má za následok porušenie predpisov v oblasti BOZP, PO a životného prostredia a tieto porušenia budú mať za následok udelenie pokuty objednávateľovi zo strany orgánov verejnej alebo štátnej správy podľa príslušných právnych predpisov, odškodní zhotoviteľ objednávateľa v celej výške zaplatenej pokuty.

15.3 Objávateľ môže uplatniť svoje práva na náhradu škody, ak písomne upovedomí zhotoviteľa o nároku, ktorý bol vznesený voči objednávateľovi. Objávateľ umožní zhotoviteľovi, ak o to požiada, aby viedol všetky rokovania smerujúce k vybaveniu týchto nárokov, prípadne sa na nich zúčastňoval.

15.4 Objávateľ si vyhradzuje právo prerušiť alebo zastaviť výkon dojednaných prác. V prípade prerušenia alebo zastavenia prác zo strany objednávateľa, strany vzájomne odsúhlasia rozpracovanosť a vykonajú finančné vyrovnanie podľa preukázaných nákladov. Zmluvné strany potom dohodnú nové termíny realizácie diela.

15.5 Zhotoviteľ je povinný bezodkladne nahlásiť objednávateľovi všetky zmeny o údajoch týkajúcich sa jeho identifikácie, t.j. zmeny sídla, bankového spojenia a pod., a to **do 5 pracovných dní** od uskutočnenia zmeny.

15.6 Všetky písomnosti, vrátane tých, ktoré vyvolávajú právne účinky budú medzi zmluvnými stranami zabezpečované listami doručenými doporučenou poštou na adresy uvedené v tejto zmluve. Písomnosť sa považuje za doručenie dňom, v ktorom ju adresát prevzal alebo odmietol prevziať, alebo na tretí pracovný deň odo dňa podania na pošte, ak sa uložená zásielka zaslaná na adresu podľa predchádzajúcej vety vrátila späť odosielateľovi i keď sa adresát o tom nedozvedel.

15.7 Zhotoviteľ nie je oprávnený bez písomného súhlasu objednávateľa previesť svoje práva a záväzky podľa tejto zmluvy na inú osobu.

15.8 V prípade vzniku sporu v akejkoľvek veci týkajúcej sa predmetu tejto zmluvy, sa budú zmluvné strany snažiť tento spor vyriešiť hlavne mimosúdnu cestou a predložia rozpor na riešenie štatutárnym zástupcom oboch zmluvných strán, ktorí o ňom rozhodnú **do 5 pracovných dní** od predloženia.

## Článok 16.

### Záverečné ustanovenia

16.1 Pre vznik tejto zmluvy sa vyžaduje dohoda o celom jej obsahu.

- 16.2 Zmenu alebo doplnenie tejto zmluvy môžu zmluvné strany vykonať v súlade s § 18 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, a to len formou písomného dodatku k zmluve, odsúhlaseného a podpísaného obidvoma zmluvnými stranami.
- 16.3 Pokiaľ nie je v zmluve dohodnuté inak, vzájomné vzťahy zmluvných strán sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka a ostatnými všeobecne platnými predpismi Slovenskej republiky.
- 16.4 Zhotoviteľ (dodávateľ Projektu) je povinný strpieť výkon kontroly/auditov súvisiaceho s dodávaným tovarom, prácami a službami kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Zmluvy o poskytnutí podpory z Environmentálneho fondu formou dotácie.
- 16.5 Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť po kumulatívnom splnení nasledovných podmienok:
- zverejnením povinnou osobou v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám (nadobudnutie účinnosti dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia povinnou osobou),
  - kladným výsledkom overenia procesu verejného obstarávania poskytovateľom NFP, po ukončení finančnej kontroly, ak poskytovateľ príspevku z fondov EÚ neidentifikoval nedostatky, ktoré by mali alebo mohli mať vplyv na výsledok verejného obstarávania (ďalej len „VO“), pričom rozhodujúci je dátum doručenia správy z kontroly prijímateľovi. Ak boli v rámci finančnej kontroly VO identifikované nedostatky, ktoré mali alebo mohli mať vplyv na výsledok VO, zmluva nadobudne účinnosť momentom súhlasu prijímateľa s výškou ex post finančnej opravy uvedenej v správe z kontroly
  - nastala účinnosť zmluvy uzavretej medzi Objednávateľom a Riadiacim orgánom Sprostredkovateľským orgánom, prípadne Vyhlasovateľom dotácie na realizáciu diela podľa tejto zmluvy (ďalej len „Zmluva o poskytnutí dotácie“).
- 16.6 Zhotoviteľ berie na vedomie skutočnosť, že objednávateľ ako povinná osoba v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov podlieha povinnosti zverejňovania faktúr a objednávok a berie na vedomie právne účinky vyplývajúce z povinného zverejňovania zmlúv podľa § 47a Občianskeho zákonníka. Podpísaním zmluvy vyjadrujú svoj súhlas so zverejnením svojich identifikačných údajov uvedených v zmluve alebo inom doklade, ktorý sa povinne zverejňuje.
- 16.7 Zmluva je vyhotovená v **piatich exemplároch, tri vyhotovenia** pre objednávateľa a **dve vyhotovenia** pre zhotoviteľa.
- 16.8 Zástupcovia zmluvných strán, oprávnení konať vo veciach tejto zmluvy sa oboznámili s obsahom tejto zmluvy, porozumeli jej obsahu, prehlasujú, že táto zmluva bola vyhotovená na základe pravdivých údajov, nebola dohodnutá v tiesni, ani za inak jednostranne nevýhodných podmienok, čo osvedčujú svojím podpisom.

V Bajerovciach, dňa 10.4.2026

V Sobranceiach, dňa 09.04.2026

.....  
Objednávateľ



.....  
Zhotoviteľ

**Príloha č. 1**

**Subdodávateľia a subdodávky**

Obchodné meno uchádzača: HESTIAL, s.r.o.

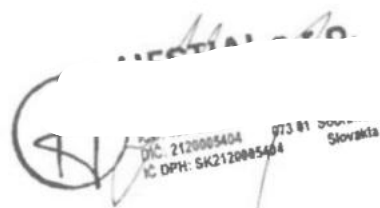
Sídlo: Tibavská 27, Sobrance 073 01

Subdodávateľ			Subdodávka	
Obchodné meno / názov	Sídlo / miesto podnikania	IČO	Druh	Rozsah

V Sobranciach, dňa 09.04.2026

*podpis oprávnenej osoby:*

*Peter Želinský, konateľ*

  
HESTIAL, s.r.o.  
IČO: 2120005404 073 01 Sobrance  
Slovakia  
IČ DPH: SK2120005404